

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٣٤٨٩) وتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٠ م (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٣ م)

والسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٩٩٣) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٩٧٨ م).

طرح (٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة من (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليون سهم عادي، إلى (٢٣.٠٠٠.٠٠٠) مائتين وثلاثين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٣.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة وعشرين مليون سهم عادي، أي زيادة في رأس مال الشركة الحالي بنسبة ٥٣,٣٣٪.

فترة التداول: تبدأ من يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وتنتهي في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وتنتهي في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
SAUDI VITRIFIED CLAY PIPE CO.

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٦ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق بعدد (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً للسهم الواحد، برأس مال يبلغ (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي. حيث تم طرح (٤.٥٠٠.٠٠٠) أربعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي للاكتتاب العام بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، أي ما يمثل نسبة ٣,٠٪ من رأس مال الشركة. يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية («تداول») أو «السوق». وقد تقدمت الشركة بطلب للسوق المالية بالمملكة العربية السعودية («الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى السوق لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة واستيفاء كافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة والرد الفائض (فضلاً راجع قسم «توزيع ميمة للمكتبتين»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين الأجانب سواء المقيمين منهم أم غير المقيمين في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي الاستراتيجي والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين الأجانب سواء المقيمين منهم أم غير المقيمين في المملكة التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق شريطة أن يكون المستثمر الأجنبي عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصاً لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية (ويشار إليهم بـ «مؤسسات السوق المالية») في ممارسة أعمال الإدارة على أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراء حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).

سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).

سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط على أن يتم الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتبت بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فسيتطرح تلك الأسهم بسعر الطرح كحد أدنى على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»).

وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («فترة الطرح المتبقي»)

وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعالمتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م). مع العلم بأن المستثمر الذي لم يكتبت أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم يكتبت المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (الرجاء مراجعة القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) (ويشار إليه بـ «تاريخ التخصيص») (الرجاء مراجعة القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبح رأس مال الشركة (٢٣.٠٠٠.٠٠٠) مائتان وثلاثون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٢٣.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة وعشرين مليون سهم عادي، وسيتم استخدام صافي متحصلات الطرح في دعم المركز المالي للشركة وسماد الفروض وتمويل الخطط التوسعية للشركات التابعة. (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم (٢٠) «استخدام متحصلات الطرح») من هذه النشرة.

وتحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٧/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م)

مدير الاكتتاب
المستشار المالي

متعهد التغطية

wasatah capital
وساطة كابيتال

مشاركة
Musharaka

الدخيل
Aldukheil

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعياً بـ «حقوق الأولوية»، ومنفردة بـ «حق الأولوية») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (تاريخ الأهمية) والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردين بـ «المساهم المقيد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية أحياناً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (٥,٥٣٣) حق لكل (١) سهم من أسهم الشركة ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول») أو «السوق». وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وذلك في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى

إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه («النشرة» أو «نشرة الإصدار») على تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بالشركة وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، سوف تتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة أو مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.svcp-sa.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع المستشار المالي (www.aldukheil.com.sa) أو موقع السوق المالية السعودية «تداول» (www.saudiexchange.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عدت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة مجموعة الدخيل المالية مستشاراً مالياً للاكتتاب ("المستشار المالي")، كما قامت بتعيين شركة مشاركة المالية مديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، قامت بتعيين شركة الوساطة المالية متعهداً لتغطية الاكتتاب ("متعهد التغطية") (يرجى مراجعة القسم (١١) "التعهد بتغطية الطرح") من هذه النشرة للمزيد من المعلومات، وذلك فيما يتعلق بعملية طرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات والتحريات المعقولة للتأكد من دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق والقطاع الذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، وبالرغم من أنه ليس لدى الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ح) و(ط) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات. وعليه، فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٢) «عوامل المخاطرة»). ويجب عدم اعتبار هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية متعلقة بأسهم حقوق الأولوية أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة بالأشخاص الراغبين في الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في الأسهم الجديدة لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») – الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة – التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). حيث تبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) على أن تنتهي فترة التداول في ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة

التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق كما يحق لهم أيضاً عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط، على أن يتم الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») ستطرح تلك الأسهم بسعر الطرح كحد أدنى على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية، وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وحتى الساعة الخامسة مساءً يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («فترة الطرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة، وتوزيع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشراؤها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) («تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

إن طرح أسهم حقوق الأولوية يتوقف على موافقة المساهمين بزيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم بتاريخ ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية. ومن الجدير بالذكر، فإنه في حال لم يتم الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العامة على طرح أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف، وتعتبر هذه النشرة لاغية مباشرة، وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

معلومات القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات والبيانات المتعلقة بالاقتصاد السعودي وبقطاعات الأنابيب الفخارية والأنابيب الخرسانية والأنابيب البلاستيكية، وبيانات السوق الواردة في هذه النشرة من قبل مستشار دراسة السوق («يورومونيتور إنترناشيونال ليميتد»). وبالرغم من عدم وجود أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات تفتقر إلى الدقة في جوهرها، إلا أن أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والمستشارين لم يتحققوا بشكل مستقل من صحة هذه المعلومات والبيانات، وبالتالي لا يمكن إعطاء بيان أو تأكيد واضح بشأن صحة هذه المعلومات واكتمالها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و٢٠٢٣ م، والقوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الغير مراجعة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وتمت مراجعة القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م، من قبل شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، بينما تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والقوائم المالية الغير مراجعة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، من قبل شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية. وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

تجدر الإشارة إلى أن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في بعض الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة بالجداول مقارنة بتلك المذكورة في هذه النشرة.

التوقعات المالية والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامّة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة «توقعات وإفادات مستقبلية»، والتي من الممكن أن يستدل عليها من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «تخطيط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تعتزم» أو «تخطط» أو «تنوي» أو «تتوقع» أو «تعتقد» أو «ربما» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «تقدر» أو «تتوقع» أو «من المتوقع» أو «سيكون» أو «يُحتمل» أو «قد» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات والتوقعات وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً للأداء المستقبلي للشركة. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (ولمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى القسم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة، أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات والتوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك التي تم توقعها أو تقديرها أو التخطيط لها أو افتراضها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات الفقرة الفرعية (أ) من المادة التاسعة والعشرون (٢٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على المُصدر تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى هيئة السوق المالية إذا عُلِم المُصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح، بأي من الآتي:

- ١- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو؛
- ٢- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات إضافية أو جديدة أو نتيجة وقوع أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، فإنه يجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع التوقعات والإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات والتفسيرات، مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية*	نسبة الملكية المباشرة ^(١)	نسبة الملكية غير المباشرة ^(١)	تاريخ العضوية*
الأمير فيصل بن عبد العزيز آل سعود	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٩	غير تنفيذي	٢,٦٧٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سعد سعود إبراهيم السيارى	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٨١	تنفيذي	٠,٣٣٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
عبد الله سليمان عبد الرحمن الضبعان	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٨١	غير تنفيذي	٠,٠٦٧٪	٠,٧٧٪	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سليمان ناصر جبران آل هتلان القحطاني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٣	مستقل	٠,٠٠٠,٠٦٧٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
صالح بدر الصانع ^(٣)	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٠	مستقل	-	-	٢٠٢٦/٠١/٠٤ م
أحمد عثمان عبد الله القصبي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٤	مستقل	-	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سليمان علي العبد الله الدخيل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٣	مستقل	٠,٠١٣٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م

المصدر: الشركة.

(١) نسب الملكية المذكورة تقريبية.

(٢) نتجت الملكية غير المباشرة للعضو عبد الله سليمان الضبعان عن ملكيته بنسبة ٥٠٪ في شركة الرياض للاستثمارات القابضة مساهمة مقفلة والتي تملك نسبة ١,٥٤٪ من أسهم الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

(٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٤ م، قام مجلس الإدارة بتعيين صالح بدر الصانع في مجلس الإدارة خلفاً للعضو المستقيل مؤيد عيسى القرطاس، وحتى نهاية دورة المجلس الحالية، وسوف يُعرض هذا التعيين على أول اجتماع للجمعية العامة لإقراره.

* تمثل التواريخ المذكورة تواريخ تعيينهم في المناصب الحالية.

**تتمثل عوارض الاستقلالية بحسب لائحة حوكمة الشركات فيما يلي:

- أن يكون مالكا لما نسبته (٥/٥) خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعها، كمراسم الحسابات وكبار الموزعين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

أعضاء الإدارة العليا

تاريخ الانضمام*	نسبة الملكية غير المباشرة ^(١)	نسبة الملكية المباشرة ^(١)	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
٢٠٢٣/١٠/١٨ م	-	٪٠,٣٣	٨١	سعودي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	سعد سعود إبراهيم السيارى
٢٠٢٣/١٠/١٨ م	-	-	٤٨	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي وأمين السر	سعود سعد السيارى
٢٠٢٣/٠٢/٠١ م	-	-	٤٨	سعودي	المدير العام	علي سعيد القحطاني
٢٠١٢/٠٣/٠١ م	-	-	٥٢	سوداني	المدير المالي	عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن
٢٠٢١/٠٣/١٤ م	-	-	٣١	أردني	مدير المبيعات	عبد العزيز أنور إبراهيم
٢٠٠٥/١٢/٠١ م	-	-	٤٠	سعودي	مدير الشؤون الإدارية	سعد مانع القحطاني
٢٠٢٥/٠٤/٠١ م	-	-	٣٦	فلسطيني	مدير الإنتاج والصيانة	هيثم الشاعر
٢٠٢٥/٠٤/٠١ م	-	-	٣٤	سوداني	مدير إدارة الجودة	أسامة عبد الرحمن
٢٠٢٥/١١/٠١ م	-	-	٣٣	سعودي	مدير المراجعة الداخلية	أسامة إبراهيم العززي

المصدر: الشركة.

(١) نسب الملكية المذكورة تقريبية.

* تمثل التواريخ المذكورة تواريخ تعيينهم في المناصب الحالية.

عنوان الشركة وممثلوها

عنوان الشركة



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
SAUDI VITRIFIED CLAY PIPE CO.

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

الرياض، طريق صلاح الدين الأيوبي
ص ب ٢٣٠٥، الرياض ١٢٨١٢
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٦٩١٩٢ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٨٢٤٥٨ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.svcp-sa.com
بريد إلكتروني: svcp@svcp-sa.com

ممثلي الشركة

سليمان ناصر آل هتلان الفحطاني

المنصب: عضو مجلس إدارة
ص ب ٢٣٠٥، الرياض ١٢٨١٢
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٦٩١٩٢ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٨٢٤٥٨ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.svcp-sa.com
بريد إلكتروني: salhatlan@gmail.com

سعد سعود إبراهيم السيارى

المنصب: الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
ص ب ٢٣٠٥، الرياض ١٢٨١٢
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٦٩١٩٢ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٨٢٤٥٨ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.svcp-sa.com
بريد إلكتروني: alsayari@svcp-sa.com

أمين سر مجلس الإدارة

سعد سعود السيارى

أمين سر مجلس الإدارة
ص ب ٢٣٠٥، الرياض ١٢٨١٢
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٦٩١٩٢ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٨٢٤٥٨ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.svcp-sa.com
بريد إلكتروني: saud@svcp-sa.com

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠ +٩٦٦
فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.saudiexchange.sa
بريد إلكتروني: csc@saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١١
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٦٠٠ ٩٢٠٠ +٩٦٦
فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.edaa.sa
بريد إلكتروني: cc@edaa.com.sa



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

المستشارون والمحاسبون القانونيون

المستشار المالي

الدخيل Aldukheil

مجموعة الدخيل المالية

شارع نعيم بن حماد
ص.ب. ٢٤٦٢، الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٣٠٩٨٠٠
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٧٨٧٧٩٥
موقع إلكتروني: www.aldukheil.com.sa
بريد إلكتروني: info@aldukheil.com.sa

المستشار القانوني للمصدر

MOHAMMED ALDHABAAN & PARTNERS EVERSHEDS SUTHERLAND

شركة محمد الضبعان وشركاه إيفرشيدس سذرلاند

طريق العروبة، مجمع البيوت المكتبية، مكتب رقم ١١-١٠
ص ب ٢٤٥٥٥٠، الرياض ١١٣١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٧٧٩٨٢٩
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٨١٦٦١١
موقع إلكتروني: www.aldhabaan-es.com
بريد إلكتروني: Projectsummit@eversheds-sutherland.com

مستشار العناية المهنية المالي



شركة بيكرتيلي للاستشارات المهنية

طريق عثمان بن عفان، الرياض
ص.ب. ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١٨٣٥١٦٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١٨٣٥١٦٠١
الموقع الإلكتروني: www.bakertilly.sa
البريد الإلكتروني: info@bakertilly.sa

المستشار القانوني للمستشار المالي ولمدير الاكتتاب ولتمتعهد التغطية



شركة أنس محمد آل الشيخ للمحاماة والاستشارات القانونية

طريق التخصصي، حي المحمدية
ص ب ٣٤٨٨، الرياض ١٢٣٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٥٥٩٠٧٧
بريد إلكتروني: info@amslawksa.com

مستشار دراسة السوق



شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة

٦٠-٦١ شارع بريتون، لندن
لندن EC1M 5UX
المملكة المتحدة
هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٢٥ ١٨٠ ٢٤
فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٦٠ ٨٣١ ٤٩
البريد الإلكتروني: www.euromonitor.com
الموقع الإلكتروني: info@euromonitor.com

مدير الاككتاب



شركة مشاركة المالية

الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر
ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٠٤٤٦٤٤
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨١٨٤١٢
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa
البريد الإلكتروني: info@musharaka.sa

متعهد التغطية

wasatah capital
وساطة كابيتال



شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال)

الرياض - شارع العليا العام، حي المروج
مبنى رقم ٧٤٥٩ الرقم الفرعي ٢٢٠٧
الرمز البريدي ١٢٢٨٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٤٩٤٤٠٦٧
فاكس: +٩٦٦١١٤٩٤٤٢٠٥
الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa
البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa

المحاسبون القانونيون

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله

الحجاج للاستشارات المهنية



طريق أنس بن مالك، حي الياسمين
ص ب ٦٤٩٩، الرياض ١٣٣٢٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤١٨٠٤٠٤
موقع إلكتروني: www.ay-cpa.sa
بريد إلكتروني: info@ay-cpa.sa

للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م

شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبنى ٣١٩٣
ص ب ٨٣٣٥، الرياض ١٢٣٣٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٩٣٦١
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٩٣٤٩
موقع إلكتروني: www.rsmsaudi.com
بريد إلكتروني: info@rmsaudi.com

تنويه: قدم المحاسبون القانونيون وجميع المستشارين المذكورين أعلاه موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة. ولم يرقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو المحاسبين القانونيين أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يتعين على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل قبل اتخاذ أي قرار استثماري بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة. وفيما يلي ملخص للطرح:

<p>تأسست الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الفخارية» أو «الشركة») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/٠١ م)، وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) والصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م) برأس مال قدره (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي. تحولت الشركة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٣٤٨٩) وتاريخ ١٤٢٧/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٣ م) برأس مال قدره (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي، وقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٦ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية بعدد (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي وقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، برأس مال يبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مبنى العقارية «الستين» - طريق صلاح الدين الأيوبي، حي الزهراء، الرياض - المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إلى كل منها بـ «سهم حالي» وإلى جميعها بـ «أسهم حالية») وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. ولا يوجد ضمن مساهمي الشركة مساهمون كبار ممن يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم.</p>	<p>اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه</p>
<p>تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. تشغيل المحاجر. ٢. صناعة الأنابيب. <p>وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس فيما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل. ٢. أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. ٣. صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية. ٤. صنع المنتجات الطفلية الإنشائية. ٥. صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص. ٦. صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. ٧. صنع المنتجات المعدنية الإنشائية. ٨. الصرف الصحي. ٩. تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع. ١٠. بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة. ١١. أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة. ١٢. بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة. ١٣. النقل بخطوط الأنابيب. <p>ويتمثل النشاط الفعلي الحالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، في مجال صناعة الأنابيب والتوصيلات، حيث تعمل من خلال ثلاث قطاعات رئيسية لتضمن تلبية احتياجات السوق المحلي والدولي بأعلى معايير الجودة. وهذه القطاعات هي: قطاع الأنابيب الفخارية، قطاع الأنابيب الخرسانية، وقطاع الأنابيب البلاستيكية.</p> <p>وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.</p>	<p>نشاطات المُصدر</p>
<p>هم من يمتلكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة مساهمين كبار.</p>	<p>المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح</p>
<p>زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية.</p>	<p>طبيعة الطرح</p>
<p>تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى تمويل التوسع في شركاتها التابعة من خلال شراء آلات ومعدات وتجهيز مباني وهنجر إضافية ورأس المال التشغيلي وسداد التزامات مالية وقروض، بالإضافة إلى تخصيص مبلغ يتم استخدامه لدعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع حينها، إلى جانب سداد تكاليف الطرح.</p>	<p>الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح</p>

يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي (٧٠,٨٠٠,٠٠٠) سبعين مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي بعد خصم تكاليف الطرح والبالغة (٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة مليون ومائتي ألف ريال سعودي تقريباً، وتعتزم الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في شراء آلات ومعدات وتجهيز مباني وهناجر إضافية ورأس المال التشغيلي وسداد التزامات مالية وقروض، بالإضافة إلى تخصيص مبلغ يتم استخدامه لدعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع حينها، إلى جانب سداد تكاليف الطرح (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة). وسيتم استخدام متحصلات الاكتتاب، وفقاً لما هو موضح بالجدول أدناه:

النسبة	الإجمالي	م2027				م2026				البند
		الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	
٪١,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	شراء آلات ومعدات لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪١٨,٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	شراء آلات ومعدات لشركة لفان للألبان
٪٢,٥٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	تجهيز مباني وهناجر إضافية لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪٤,٧٥	٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٣,٨٠٠,٠٠٠	-	رأس مال تشغيلي لشركة لفان للألبان
٪٤٢,١٨	٣٣,٧٤٥,٠٠٠	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٧٤٥,٠٠٠	-	-	سداد التزامات مالية وقروض
٪١٠,٣٢	٨,٢٥٥,٠٠٠	-	-	-	٨,٢٥٥,٠٠٠	-	-	-	-	دعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع
٪١١,٥٠	٩,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٩,٢٠٠,٠٠٠	-	تكاليف الطرح
٪١٠٠,٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٤,٢٥٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٧٤٥,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	-	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) للمزيد من المعلومات حول التغيرات المحتملة على الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح المذكورة في الجدول، يرجى الرجوع للقسم ٧-٣ "الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والتغيرات المحتملة" من هذه النشرة.

تتحمل الشركة كافة المصاريف المتعلقة بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، والتي من المُقدر أن تبلغ حوالي (٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة مليون ومائتي ألف ريال سعودي، وسيتم خصمها من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي. وتشمل هذه المبالغ أتعاب كلاً من: المستشار المالي، والمستشار القانوني، ومدير الاكتتاب، ومتعهد التغطية، ومستشار دراسة السوق، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة. علماً بأن هذا المبلغ تقديري. فضلاً راجع القسم رقم ٧-٢ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي (٧٠,٨٠٠,٠٠٠) سبعين مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي، وذلك بعد خصم جميع تكاليف الطرح البالغة (٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة مليون ومائتي ألف ريال سعودي. (فضلاً راجع القسم رقم ٧-٢ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها

تكاليف الطرح

صافي متحصلات الطرح

- تمت موافقة هيئة السوق المالية على آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٠٧م)، وفيما يلي ملخص للتعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار والتي صدرت بتاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٠٧م):
- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مبلغاً وقدره (١٠,٢٦,١٠) خمسة عشر مليوناً ومائة وستة وعشرون ألفاً وعشرة ريالاً سعودية، تمثل حوالي (١٠٪) من رأس مالها البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي.
 - بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٠٦م وقعت الشركة اتفاقية بيع وشراء أسهم، بغرض الاستحواذ على كامل الحصص في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بقيمة (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي، وقد تم الانتهاء من إجراءات عملية الاستحواذ بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٢٠م.
 - بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٤م قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وهي مؤسسة فردية مسجلة في دولة قطر، حيث اتفق الطرفان على المشاركة في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، على أن تكون نسب المساهمة في رأس مال شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بواقع ٥٥٪ كنسبة مساهمة الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، وتكون نسبة مساهمة مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بواقع ٤٥٪.
 - قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٤م، مع شركة مصنع لفان للأنابيب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة قطر، بغرض تأسيس شركة تابعة باسم شركة لفان للأنابيب، في المملكة العربية السعودية.
 - قامت الشركة بتأسيس الشركة التابعة «شركة لفان للأنابيب» بموجب السجل التجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٠٣/٠٦/٢٠٢٤م) ورأس مال يبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال، مملوكة بالكامل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.
 - بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١١م، تم توقيع اتفاقية شراكة بين الشركة ومؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، واتفق الطرفان على الدخول في شراكة في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، بحيث تتنازل الشركة عن عدد (٤٥٠) حصة والتي تمثل ٤٥٪ من إجمالي حصص شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية إلى مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وذلك مقابل قيام مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بمنح شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية الآليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها، بالإضافة إلى المساهمة النقدية المتفق عليها بين طرفي الاتفاقية.
 - تم توقيع اتفاقية شراكة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١١م بين الشركة وشركة مصنع لفان للأنابيب «قطر»، واتفق الطرفان على الدخول في شراكة في شركة لفان للأنابيب «السعودية»، بحيث ستنازل الشركة عن عدد (٤٥٠) حصة والتي تمثل ٤٥٪ من إجمالي حصص شركة لفان للأنابيب «السعودية»، وذلك مقابل قيام شركة مصنع لفان للأنابيب «قطر» بمنح شركة لفان للأنابيب «السعودية» الآليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها.
 - بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٣هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي كما في القوائم المالية السنوية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م، لإطفاء خسائر الشركة المتراكمة البالغة (٣٥٢٤٨٢٢٦) خمسة وثلاثين مليوناً ومائتين وثمانية وأربعين ألفاً ومائتين وستة وعشرين ريال سعودي، والتي تمثل (٢٣٪) من رأس المال، كما في القوائم المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠م.
 - بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٣هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل النظام الأساس للشركة بما يوائم نظام الشركات الجديد، وإعادة ترتيب مواد النظام وترقيمها.
 - بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٤م) أعلنت الشركة عن انخفاض خسائرها المتراكمة من (٩٢٥٤٣٩٥٩) اثنين وتسعين مليوناً وخمسمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وتسعمائة وتسعة وخمسين ريال سعودي، والتي تمثل (٦٢٪) من رأس مالها كما في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠م، إلى (١٥٥٣١٤٣١) خمسة عشر مليوناً وخمسمائة وواحد وثلاثين ألفاً وأربعمائة وواحد وثلاثين ريال سعودي، تمثل (١٠,٣٥٪) من رأس مالها كما في ٢٠٢٤/١١/٣٠م.
 - بلغت الخسائر المتراكمة للشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مبلغاً وقدره (٤٧٩٦٣٤٢٠) سبعة وأربعين مليوناً وتسعمائة وثلاثة وستون ألفاً وأربعمائة وعشرون ريال سعودي، تمثل حوالي (٣٢٪) من رأس مال الشركة البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي.
 - أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٥م) عن توقيعها عقد بناء مصنع أنابيب متعرجة وحلزونية من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (مصنع لفان للأنابيب)، مع شركة كلنا واحد للمقاولات العامة، للقيام بأعمال البنية التحتية وإنشاء وتشطيب وتنفيذ المشروع والمتابعة الإدارية لكل الخدمات ذات العلاقة وتنفيذها حتى يصبح المشروع جاهز لتركيب المكنان والمعدات الخاصة بالمصنع.
 - بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، مبلغاً وقدره (٥٦٥٩٣٥٤١) ستة وخمسين مليوناً وخمسمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وخمسمائة وواحد وأربعين ريال سعودي، تمثل حوالي (٣٨٪) من رأس مال الشركة البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي.
 - بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مبلغاً وقدره (٦٨,١٧٣٧,٠٩) ثمانية وستون مليوناً ومائة وثلاثة وسبعون ألفاً وسبعمائة وتسعة ريال سعودي، تمثل حوالي (٤٥٪) من رأس مال الشركة البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي.
 - أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٥م) عن توقيعها عقد بيع أصول المصنع الثاني الواقع بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض، والتنازل عن عقد إيجار الأرض المقام عليها المصنع، بقيمة بيع إجمالية قدرها (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعون مليون ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٧/٠٤/١٦هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٢٥م)، أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن موافقة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن») على التنازل عن عقد الإيجار محل الصفقة لصالح شركة المتحدة النموذجية للصناعات («المشترى»).

التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار

رأس مال الشركة قبل الطرح	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي.
رأس مال الشركة بعد الطرح	(٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وثلاثون مليون ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم قبل الطرح	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي.
إجمالي عدد الأسهم بعد الطرح	(٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرون مليون سهم عادي.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي.
نسبة أسهم حقوق الأولوية المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح (٥٣,٣٣%) من رأس مال الشركة قبل الطرح.
سعر الطرح	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية لزيادة رأس المال بتاريخ ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق في فترة التداول. ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين خلال يومين من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، وسيتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
الأسهم الجديدة	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي، والتي ستصدر بغرض زيادة رأس المال.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين حق.
معامل الأحقية أو معامل أحقية الاكتتاب	(٠,٥٣٣٣) حق تقريباً لكل (١) سهم قائم مملوك للمساهمين المقيدين، وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
تاريخ الأحقية	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).

<p>ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية</p>	<p>يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية الجديدة إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي:</p> <p>١. يحق للمساهمين المقيدون خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأهمية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>٢. يحق للمستثمرين الجدد «غير المقيدون» خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدون أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقية.</p>
<p>طريقة الاكتتاب</p>	<p>يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكاتب أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.</p>
<p>القيمة الإرشادية للحق</p>	<p>تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم «تداول» باحتساب ونشر القيمة الإرشادية للحق خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس (٥) دقائق، وسيقوم أيضاً مزود خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.</p>
<p>سعر تداول الحق</p>	<p>هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأن هذا السعر يتم تحديده من خلال آلية العرض والطلب في تداول، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.</p>
<p>فترة التداول</p>	<p>تبدأ فترة التداول بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال في يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وتستمر حتى نهاية يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدون أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية. وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول تستمر حتى انتهاء اليوم السادس (٦) من بداية الفترة. علماً بأن ساعات تداول حقوق الأولوية تبدأ من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً.</p>
<p>فترة الاكتتاب</p>	<p>تبدأ فترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال في يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وتستمر حتى نهاية يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدون أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة. وتجدر الإشارة إلى أن فترة الاكتتاب تستمر حتى انتهاء اليوم التاسع (٩) من بداية الفترة. علماً بأن ساعات الاكتتاب في حقوق الأولوية تبدأ من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً.</p>
<p>الطرح المتبقي</p>	<p>في حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وحتى الساعة الخامسة (٥:٠٠) مساءً من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) (فترة الطرح المتبقية). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.</p>
<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>	<p>سيتم تخصيص الأسهم على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقية. وسيتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزيع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقية بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة.</p> <p>وسيتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.</p>
<p>تاريخ التخصيص</p>	<p>سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).</p>
<p>تاريخ رد الفائض من الاكتتاب</p>	<p>سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).</p>
<p>دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)</p>	<p>سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)، (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.</p>
<p>السعر المعدل</p>	<p>تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية السعودية «تداول» إلى (***) ريال سعودي للسهم وذلك قبل تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك انخفاض في سعر السهم بمقدار (***) ريال سعودي للسهم الواحد.</p>

<p>يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب (فضلاً مراجعة القسم رقم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة.</p>	<p>شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية</p>
<p>من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية «تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.</p>	<p>تداول الأسهم الجديدة</p>
<p>تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. تقوم تداول بتجهيز آليات لتنظيم عملية تداول حقوق الأولوية في أنظمتها. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواء ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.</p>	<p>إدراج وتداول حقوق الأولوية</p>
<p>سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة (أسهم عادية)، ولا يعطي أي سهم حامله أي حقوق تفضيلية، وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد في الجمعيات العامة العادية وغير العادية، ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة. ويجوز عقد اجتماعات الجمعيات العامة واشترك المساهم في مداولتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لا توجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول حقوق الأولوية</p>
<p>لا توجد أي قيود مفروضة على المساهمين بشكل عام والمساهمين المؤسسين بعد عملية الاكتتاب الناتجة عن زيادة رأس المال.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم الجديدة نتيجة زيادة رأس المال</p>
<p>بتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٠٧ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق بعدد (١٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي وقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً للسهم الواحد، برأس مال يبلغ (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>
<p>يقصد بهم في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤ م) بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١٣٥٠-٢٥-٢٠١٣ وتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٥ م) الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقارب للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>

تنويه: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (ب) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الحقوق أو الأسهم الجديدة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).	نشر نشرة الإصدار
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وتستمر حتى يوم ****	فترة التداول
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.	
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وتستمر حتى يوم ****	فترة الاكتتاب
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م)، ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).	تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وتستمر حتى الساعة العاشرة صباحاً من يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) والساعة الخامسة مساءً من يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).	فترة الطرح المتبقي
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).	الإشعار بالتخصيص النهائي
****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) بحد أقصى.	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم
سوف يتم تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، سوف يتم الإعلان عنه لاحقاً على موقع تداول (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة

ملاحظة: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)، والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.aldukheil.com.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.svcpsa.com).

تواريخ الإعلانات المهمة

التاريخ	المعلن	الإعلان
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول حقوق الأولوية والتنويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق التي يملكونها
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن نهاية فترة الاكتتاب
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن: • نتائج الاكتتاب • تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين*
يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)

ملاحظة: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)، والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.aldukheil.com.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.svc-p-sa.com).

* ستكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين، تسعة (9) أيام عمل.

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار سوف يتضمن الإعلان ما يلي، وفقاً للفقرة (هـ) من المادة (٣١) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة:

- ١- اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
- ٢- الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفتتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
- ٣- العناوين والأماكن التي يمكن للجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
- ٤- تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٥- بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوة أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية أو شرائها أو الاكتتاب فيها.
- ٦- اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- ٧- إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: (لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في البداية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد. وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين، فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي، ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب عبر الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرطين أساسيين، هما:

- ١- أن يكون للشخص المستحق حساب لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.
- ٢- أن تكون البيانات الخاصة بالشخص محدثة، وألا يكون قد طرأ أي تغييرات على البيانات أو المعلومات الخاصة بالشخص المستحق (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً ما لم تكن هذه التعديلات قد بلغت للوسطاء واعتمدت من قبلهم.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق (يرجى مراجعة القسم ١٣ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

أسئلة وأجوبة عن آلية طرح حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وهو ما يعرف بتاريخ الأحقية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية إلكترونية عن طريق الوسطاء أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة وذلك قبل نهاية فترة الاكتتاب.

هل يمكن الاكتتاب أكثر من مرة ومن خلال أكثر من وسيط؟

نعم، يُمكن ذلك. وستعتمد كمية الأسهم الجديدة التي يمكن الاكتتاب بها من خلال كل وسيط عدد حقوق الأولوية المتوفرة في المحفظة الاستثمارية لدى الوسيط ذي الصلة. وفي جميع الأحوال، يجب مراعاة أن لا تزيد كمية الأسهم المكتتب بها عن عدد الحقوق المملوكة عند انتهاء فترة تداول الحقوق، حيث أن أي زيادة في كمية الأسهم المكتتب بها عن عدد الحقوق المملوكة عند انتهاء فترة تداول الحقوق سينتج عنه إلغاء طلب الاكتتاب.

إذا تم الاكتتاب في الأسهم الجديدة وتم بيع الحقوق بعد ذلك، ماذا يحدث في هذه الحالة؟

في حال قيام أحد المساهمين المقيدين بالاكتتاب ومن ثم بيع حقوق الأولوية، ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً بما يعادل بيعه من حقوق، وسيتم إبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب عبر الوسيط للمساهم المقيد.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المساهم المقيد بإيداع حقوق الأولوية في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأهمية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها وفقاً لسجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأهمية هو (٠,٥٣٣٣) حق تقريباً لكل (١) سهم واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأهمية، يتم تقريبه إلى أقرب عدد صحيح، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في تاريخ الأهمية فسيخصص له (٥٣٣) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث ستتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سيكون سعر الافتتاح للحق هو الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال (باستخدام أسعار افتراضية)، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (٣٠) ثلاثين ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) عشرة ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٢٠) عشرين ريال سعودي.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق خلال فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم المقيد أحييته في الاكتتاب، حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

تتم عملية الاكتتاب عن طريق تقديم طلبات الاكتتاب من خلال المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في الشركة موزعة على النحو التالي: (٨٠٠) ثمانمائة سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) مائتا سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٥٣٣) حق على اعتبار أن لكل سهم (٠,٥٣٣٣) حق تقريباً، عليه فسيتم إيداع (٤٢٧) حق في محفظة (أ) و(١٠٦) حق في محفظة (ب). وفي حال وجود كسور أسهم سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر سيتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

في حالة الاكتتاب من خلال أكثر من محفظة أين يتم إيداع الأسهم الجديدة بعد التخصيص؟

يكون إيداع الأسهم في المحفظة الاستثمارية المودعة فيها الحقوق.

هل يحق لمن اشترى حقوق إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من هذه الحقوق؟

نعم بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟

أي وقت خلال فترة الاكتتاب، أي حتى اليوم (٩) التاسع من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وذلك بعد تسوية شراء الحقوق (يومي عمل).

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى للشخص المستحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول والاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم قيمة الاكتتاب. علماً بأن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المُصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المُصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء أسهم في الشركة في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المُصدر؟

نعم، حيث إنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم (٦) السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم (٩) التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

نعم، يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع، وذلك لأن عملية الاكتتاب تُجرى إلكترونياً طوال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق خلال فترة التداول.

هل سيتم إضافة أي رسوم أخرى لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم، ولكن دون حد أدنى أو أعلى لمبلغ العمولة.

مساعدة إضافية:

- في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (svcp@svcp-sa.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.
- ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم ١٣ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. لذا يجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة. وقد تم تعريف جميع المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»، وفي أماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عامة عن الشركة

التاريخ والتأسيس

تأسست الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الفخارية» أو «الشركة») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الصادر بتاريخ ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/٠١ م)، وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م) برأس مال قدره (٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي. تحولت الشركة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٣٤٨٩) وتاريخ ١٤٢٧/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٣ م) برأس مال قدره (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٦ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية بعدد (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي وبقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، برأس مال يبلغ (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مبنى العقارية «الستين» - طريق صلاح الدين الأيوبي، حي الزهراء، الرياض - المملكة العربية السعودية.

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. ولا يوجد ضمن مساهمي الشركة مساهمون كبار ممن يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- ١- تشغيل المحاجر.
- ٢- صناعة الأنابيب.

وتتلخص الأغراض الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساس فيما يلي:

- ١- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل.
- ٢- أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- ٣- صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية.
- ٤- صنع المنتجات الطفلية الإنشائية.
- ٥- صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص.
- ٦- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- ٧- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.
- ٨- الصرف الصحي.
- ٩- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- ١٠- بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة.
- ١١- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- ١٢- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- ١٣- النقل بخطوط الأنابيب.

ويتمثل النشاط الفعلي الحالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، في مجال صناعة الأنابيب والتوصيلات، حيث تعمل من خلال ثلاث قطاعات رئيسية لتضمن تلبية احتياجات السوق المحلي والدولي بأعلى معايير الجودة. وهذه القطاعات هي: قطاع الأنابيب الفخارية، قطاع الأنابيب الخرسانية، وقطاع الأنابيب البلاستيكية.

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

أن تصبح الشركة المرجع الأول في إنتاج الأنابيب الفخارية المزججة، والأنابيب الخرسانية والأنابيب البلاستيكية، لتقديم حلول مستدامة في أنظمة الصرف الصحي ومياه الأمطار مع ضمان أعلى معايير الجودة لتلبية احتياجات العملاء ومتطلبات الجودة العالمية.

الرسالة

تسعى الشركة إلى تقديم حلول متكاملة ومستدامة في مجال البنية التحتية من خلال تصنيع الأنابيب الفخارية، والأنابيب الخرسانية، والأنابيب البلاستيكية، وفق أعلى معايير الجودة، وبما يلبي احتياجات عملائها محلياً ودولياً. وذلك عبر الابتكار المستمر، والتوسع في الإنتاج، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، بما يسهم في تحقيق رؤيتها بأن تكون المرجع الأول في هذا المجال.

الاستراتيجية

تسعى الشركة إلى أن تصبح الرائدة في صناعة الأنابيب الفخارية المزججة وتوصيلاتها، بالإضافة إلى الأنابيب الأسمنتية، العبارات الصندوقية الأسمنتية، غرف التفتيش الأسمنتية، والأنابيب البلاستيكية (أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة) وتوصيلاتها، سواء في السوق المحلي أو الدولي. من خلال التوسع المستمر في الإنتاج والتطوير المستمر للعمليات، تهدف الشركة إلى تلبية احتياجات المشاريع المختلفة في قطاع الصرف الصحي وتصريف مياه السيول والأمطار بكفاءة عالية، مع التركيز على الجودة والابتكار.

الأهداف الاستراتيجية:

١- زيادة القدرة الإنتاجية والتوسع:

• التوسع في إنتاج الأنابيب البلاستيكية والخرسانية بجانب الأنابيب الفخارية لتلبية احتياجات المشاريع الكبيرة.

٢- الابتكار في المنتجات:

• تطوير وتحسين المنتجات الحالية بما يتوافق مع أحدث المواصفات العالمية.

• البحث المستمر لتطوير منتجات جديدة لأنابيب البلاستيك والإسمنت وتحسين أداء الأنابيب الفخارية.

٣- التوسع في الأسواق الدولية:

• تعزيز وجود الشركة في أسواق جديدة خارج المملكة العربية السعودية، خاصة في أسواق الشرق الأوسط، وأوروبا، وأفريقيا، وآسيا.

• تعزيز العلاقات التجارية مع شركاء استراتيجيين وتوسيع شبكة التوزيع لضمان الوصول إلى أسواق جديدة.

٤- التحسين المستمر في الجودة:

• الالتزام بتطبيق أفضل معايير الجودة العالمية في كافة مراحل الإنتاج بدءاً من الحصول على المواد الأولية.

• ضمان تحقيق معايير الجودة العالية في جميع أنواع الأنابيب (الفخارية، البلاستيكية، والخرسانية).

• في هذا الإطار، حصلت الشركة على عدد من الشهادات المعتمدة التي تعكس التزامها المستمر بالجودة، من أبرزها: شهادة

نظام إدارة الجودة العالمية (ISO 9001:2015)، شهادة معهد اختبار المواد الألماني (MPA NRW)، شهادة المطابقة الأوروبية

والبليجيكية (BENOR)، شهادة علامة الجودة السعودية (SASO)، شهادة مطابقة المنتجات للمواصفة السعودية، بالإضافة إلى

شهادة المنتجات الصديقة للبيئة (Green Certificate).

٥- تعزيز كفاءة العمليات اللوجستية:

• تحسين عمليات التوريد وتحديث شبكة الموردين بشكل مستمر.

- تعزيز شبكة الناقلين البريين لتشمل جميع أنواع الأنابيب التي تنتجها الشركة وتغطي جميع مناطق المملكة والدول المحيطة.
 - تحديث شبكة وكلاء النقل (البحري) الحالية بشكل دوري لتغطي جميع الدول التي تتعامل معها الشركة.
- ٦- التركيز على العملاء:

- توفير حلول مخصصة لاحتياجات العملاء مع ضمان الخدمة ما بعد البيع.
- تقديم الدعم الفني الكامل للعملاء في جميع مراحل تنفيذ مشاريعهم.

٧- تحديث خطوط الإنتاج:

- الاستثمار في تقنيات الإنتاج الحديثة مثل ماكينة الرأس المدمج لأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة.
- إضافة خطوط إنتاج جديدة لمواكبة الطلب على أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة والعبارات الصندوقية الأسمنتية.
- دمج تقنيات الإنتاج الحديثة في مصانع الأنابيب البلاستيكية والخرسانية لزيادة الكفاءة وجودة المنتجات.

٨- الموارد البشرية وتنمية القدرات:

- الاستثمار في تدريب الموظفين على أحدث تقنيات الإنتاج والممارسات الصناعية.
- العمل على برامج لتطوير المهارات القيادية والإدارية داخل الشركة لضمان الكفاءة في العمليات والتوسع المستقبلي.
- إنشاء بيئة عمل تشجع على الإبداع وتعزز من رفاهية الموظفين.

تطمح الشركة من خلال هذه الاستراتيجية إلى تعزيز مكانتها كمزود رئيسي لأنابيب الصرف الصحي وتصريف مياه السيول والأمطار في الأسواق المحلية والعالمية، وأن تكون الشركة في موقع قوي لتلبية متطلبات رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتزايدة في مجال البنية التحتية والصرف الصحي، مما يضمن لها مكانة متميزة في صناعة الأنابيب بأنواعها المختلفة (الفخارية، البلاستيكية، والخرسانية).

نقاط القوة والميزات التنافسية

١- تنوع المنتجات:

قامت الشركة مؤخرًا بالتوسع في صناعات جديدة من خلال إنتاج مجموعة متنوعة من الأنابيب والتوصيلات التي تشمل الأنابيب الفخارية المزججة، والأنابيب الخرسانية، والأنابيب البلاستيكية. هذا التنوع في المنتجات يعزز قدرة الشركة على تلبية احتياجات العديد من مشاريع البنية التحتية مثل شبكات الصرف الصحي، وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، والمرافق الأخرى. مما يعزز من قدرتها على التنافس في أسواق متعددة محليًا ودوليًا.

٢- الخبرة الطويلة في الصناعة:

تمتع الشركة بخبرة تمتد لأكثر من ٤٠ عامًا في صناعة الأنابيب، مما يمنحها قدرة فريدة على تقديم حلول تقنية متقدمة وذات جودة عالية، وتلبية احتياجات السوق بمرونة، مع ضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية.

٣- وجود شبكة عملاء واسعة:

تتمتع الشركة بشبكة عملاء محلية ودولية كبيرة تشمل دول في منطقة الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا. هذه الشبكة تمكنها من الوصول إلى أسواق جديدة وزيادة حصتها السوقية، مما يعزز مكانتها في قطاع صناعة الأنابيب.

٤- الالتزام بالجودة العالية:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الجودة في جميع مراحل الإنتاج، وهي معتمدة بشهادات جودة متعددة مثل شهادة الأيزو وغيرها من شهادات الجودة العالمية. مما يضمن تقديم منتجات موثوقة وأمنة للعملاء.

٥- القدرة على تلبية احتياجات المشاريع الكبيرة:

بفضل تنوع منتجاتها وكفاءتها الإنتاجية العالية، تمتلك الشركة القدرة على تلبية احتياجات المشاريع الكبرى التي تتطلب مواصفات خاصة، وهو ما يجعلها تتميز عن العديد من الشركات المنافسة في السوق.

٦- الموارد البشرية المدربة والمهوية:

تقوم الشركة بتدريب موظفيها على أحدث تقنيات الإنتاج والممارسات الصناعية، مما يعزز من كفاءتهم ويزيد من القدرة على الابتكار. هذا يساعد على رفع مستوى الأداء العام ويضمن تحقيق أهداف الشركة المستقبلية.

ملخص دراسة السوق

حافظ اقتصاد المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣ م، مدفوعاً بإصلاحات رؤية السعودية ٢٠٣٠ ونمو القطاع غير النفطي ومشاريع البنية التحتية، على مكانته بوصفه أكبر اقتصاد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، في ظل مرونته الكبيرة وتزايد عدد سكان المملكة، الأمر الذي يحفز الطلب على الإنشاءات والإسكان.

احتفظت المملكة العربية السعودية بمكانتها كأكبر اقتصاد بين دول مجلس التعاون الخليجي في عام ٢٠٢٣ م، حيث تجاوز الناتج المحلي الإجمالي ٤,٠ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي)، مدفوعاً بنمو قوي في القطاع غير النفطي الذي ساهمت فيه إصلاحات رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي تتقدم بسرعة. ورغم الانكماش الطفيف الذي شهده الاقتصاد السعودي سنة ٢٠٢٣ م بسبب تخفيضات أسعار النفط التي فرضتها منظمة أوبك+، إلا أنه أبدى مرونة حيث حقق انتعاشاً قوياً في ٢٠٢٤ م. وتساهم مشاريع البنية التحتية الكبرى وقطاع السياحة المزدهر في تعزيز نمو الناتج المحلي الإجمالي الكلي ودعم مواد البناء. ويتوقع أن يصل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة إلى ٥,٨ تريليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠ م، يدعمه في ذلك استمرار جهود التنوع والاستثمار.

وبلغ عدد سكان المملكة العربية السعودية ٣٣,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٣ م، علماً أن المملكة تتسم بتركيبة سكانية شابة علاوة على تزايد أعداد السكان في سن العمل. ومن المتوقع أن ينمو عدد سكان المملكة ليصل إلى ٣٧,٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠ م. وتعمل المبادرات الحكومية مثل برنامج الإسكان وإصلاحات الرهن العقاري على تحفيز الطلب على الإسكان، مما يعود بالنفع على قطاعي العقارات والإنشاءات. كما تعمل الحكومة على وضع سياسات وتهيئة بنية تحتية لتشجيع الوافدين على دخول المملكة والاستثمار فيها، الأمر الذي يوسع قاعدة العملاء المحتملين الذين يحتاجون إلى السكن. ويؤدي نمو الأسر المعيشية والتوسع العمراني، لا سيما في الرياض، إلى زيادة الطلب على الإسكان والبنية التحتية. وقد انخفضت البطالة وزادت مشاركة المرأة في سوق العمل مما عزز الدخل المتاح للإنفاق وزاد من معدل الإنفاق الاستهلاكي، وبالتالي فتح المجال أمام توسيع تجارة التجزئة.

أسهم الطلب المتزايد على أنظمة المياه والصرف الصحي في تعزيز قطاع الأنابيب، تدعمه في ذلك مشاريع رؤية السعودية ٢٠٣٠، حيث تحظى مواد مثل البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي فينيل كلوريد غير الملدن بالأفضلية نظراً لمقاومتها ومرونتها ومقاومتها.

تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر شبكة لنقل المياه في العالم، حيث تمتد على مسافة ١٢٧,٥٢٥ كم. وقد بلغ الطلب السنوي على المياه ٥,٢٨٥,٢ مليون متر مكعب من المياه في عام ٢٠٢٣ م بما يلبي احتياجات نحو ٧٨,٣٪ من السكان، حيث قامت وزارة البيئة والمياه والزراعة إلى جانب جهات أخرى مثل الهيئة السعودية للمياه والشركة السعودية لشراكات المياه وشركة المياه الوطنية بتوفير ٣,٥٧٨,٩٤ مليون متر مكعب من المياه. وفي عام ٢٠٢٣ م، جمعت المملكة ٢,٢٤٠,٧ مليون متر مكعب من مياه الصرف الصحي وعالجت ٢,٢١٧,٧ مليون متر مكعب من المياه.

وقد نما قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية بالتوازي مع توسع البنية التحتية، بدعم من رؤية السعودية ٢٠٣٠. وأدى التوسع السريع في البنية التحتية إلى زيادة الطلب على أنابيب المياه والصرف الصحي، علماً أن هذا التوسع يرجع إلى المشاريع الضخمة والعملاقة مثل مشروع نيوم ومشروع البحر الأحمر ومدينة القدية الترفيهية ومدينة الملك سلمان للطاقة ومشروع تطوير العلا، إلى جانب ازدهار السياحة والتوسع الحضري. وتشرف الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة على تنظيم هذا القطاع لضمان الالتزام بأعلى معايير السلامة والمعايير البيئية. أما مواد الأنابيب الشائعة فتتنوع حسب استخداماتها، وتشمل عادةً الفخار (الطين المزجج) والخرسانة والبولي فينيل كلوريد والبولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي فينيل كلوريد غير الملدن.

تراجع استخدام الأنابيب الفخارية (الطين المزجج VCP) في المملكة بسبب وجود بدائل مثل البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي فينيل كلوريد، لكنها لا تزال مناسبة لتطبيقات محددة، حيث يُتوقع تراجع وتيرة انخفاض مبيعاتها حتى عام ٢٠٣٠.

الأنابيب الفخارية (الطين المزجج VCP) عبارة عن أنابيب متينة وصديقة للبيئة تُستخدم بشكل رئيسي في أنظمة المجاري والصرف الصحي. وقد تقلص استخدامها في المملكة العربية السعودية بمعدل سنوي مركب قدره ١,٠٤٪ في الفترة الممتدة من ٢٠٢١ م إلى ٢٠٢٣ م لتصل قيمتها الإجمالية إلى ٩٣,٦ مليون ريال سعودي، نظراً لظهور بدائل مثل البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي فينيل كلوريد والخرسانة مدعومةً بجهود التحديث التي تبذلها رؤية السعودية ٢٠٣٠. رغم ذلك لا يزال البولي فينيل كلوريد مجدداً في تطبيقات محددة وما زال يُستخدم في دول

مجلس التعاون الخليجي وأوروبا. كما يتميز السوق بتركّزه وتهمين عليه الشركة (الفخارية) وشركة الخزف للأنابيب، في حين تنشط شركات عالمية مثل السويلم وشتاينزيوغ-كيرامو في مشاريع أصغر. ومن المتوقع أن يستمر هذا التوجه نحو التراجع، حيث يُتوقع أن تتقلّص هذه الفئة تدريجياً بمعدل سنوي مركب قدره ٢,٤٪ لتصل إلى ٦٧,٤ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م.

لا تزال الأنابيب الخرسانية ضرورية للبنية التحتية والري في المملكة العربية السعودية، ويُتوقع أن تشهد نمواً ثابتاً في الإيرادات حتى عام ٢٠٣٠م، مدفوعة بقوتها وديمومتها.

تُستخدم الأنابيب الخرسانية المصنوعة من الخرسانة المسلحة (تُصنع بإضافة حديد التسليح إلى الخرسانة) في مجاري مياه الأمطار والقنوات وخطوط أنابيب المياه. وتعتبر هذه الأنابيب مهمة جداً للبنية التحتية الثقيلة والري في المملكة العربية السعودية. وبالرغم من وجود مواد أحدث مثل البولي إيثيلين عالي الكثافة، إلا أن الأنابيب الخرسانية لا تزال مهمة بسبب قوتها وديمومتها. فقد نمت الإيرادات من الأنابيب الخرسانية بنسبة ٣,٨٪ سنوياً من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن تنمو بنسبة ٤,٧٪ من عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م لتصل إلى ٩٥٤,٣ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، علماً أن النمو الأكبر يرجع إلى فتحات المجاري والقنوات. وتشمل قائمة الشركات المنتجة الرئيسية كلاً من جدكو ومجموعة مصانع طارق نقادي وشركة البلاد للأنابيب الخرسانية المحدودة.

يتزايد اعتماد أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بسبب متانتها وانخفاض تكاليف تركيبها وبصمتها الكربونية المتدنية، ويُتوقع أن يشهد السوق نمواً كبيراً حتى عام ٢٠٣٠م، مدفوعاً بالمشاريع الكبرى وأهداف الاستدامة.

تُستخدم أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة المعروفة بمتانتها ومرونتها ومقاومتها للحرارة والمواد الكيميائية على نطاق واسع في إمدادات المياه وأنابيب المجاري والأنابيب الصناعية. ويتزايد اعتماد أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في المملكة العربية السعودية بسبب كفاءتها من حيث التكلفة والاستخدام، بما يتماشى مع أهداف الاستدامة التي تتبناها رؤية السعودية ٢٠٣٠. وتبرز أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في المشاريع الكبرى مثل نيوم ونظام التبريد المعتمد على مياه البحر في جازان. وقد نما سوق أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بمعدل ٨,٢٪ من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، كما تشير التوقعات إلى نمو بنسبة ١١,٧٪ من عام ٢٠٢٤م ليصل إلى ٣٦٨,٧ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م. وتشمل قائمة الشركات الرئيسية في السوق كلاً من شركة الوسائل الصناعية والمنيف للأنابيب وشركة المؤسسة الوطنية للتسويق المحدودة.

رغم أن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية تواجه تراجعاً في الطلب على الأنابيب الفخارية، إلا أنها تكيفت مع هذا التراجع بتنوع منتجاتها لتشمل الأنابيب الخرسانية وأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة إضافةً إلى توسّعها على المستوى الدولي، مما يؤهلها لتلبية احتياجات البنية التحتية المتغيرة في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠.

تأسست الشركة عام ١٩٧٧م وتعتبر مُنتجاً رئيسياً للأنابيب الفخارية المخصصة لأنظمة المجاري وأنظمة تصريف مياه الأمطار، حيث تستحوذ على حصة تقدّر بنحو ٧٣٪ من السوق في المملكة العربية السعودية. وقد توسّعت الشركة محلياً وعززت مكانتها بفضل شراكاتها الإستراتيجية مع مؤسسات قطرية، بما في ذلك استحوادها على مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية (SLF) وتأسيس شركة لفان للأنابيب عن طريق اتفاقية شراكة مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية (قطر) وشركة مصنع لفان للأنابيب (قطر)، بما يدعم دخول الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية إلى أسواق الخرسانة وأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة. كما تركز الفخارية على تنوع المنتجات استجابةً لاحتياجات البنية التحتية المتزايدة في المملكة، لا سيما في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠، إلى جانب النمو العالمي الذي يضمن للشركة استمرار ريادتها في السوق.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

ينبغي أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و٢٠٢٣ م، والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، والتي تمت مراجعتها من قبل مراجعي الحسابات.

قائمة الدخل

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٤ م (موحدة ومراجعة)	٢٠٢٣ م (معدلة)	٢٠٢٢ م (مراجعة)	
٢٧,٨٤٩,٢٨٢	٢٤,٤٨٢,٥١٨	٥٨,٤٨٧,٠١٤	٧٥,٦٧٤,٧٦٨	٧٦,٣٤٩,٨٩٥	المبيعات
(٣٣,٣٠٩,١٨٥)	(٣٢,٢٢٠,٤٦٤)	(٦٢,٦٩٨,٨٣٢)	(٦٨,٣٩٦,٥٨٩)	(٧١,٩٣٥,٢١٤)	تكلفة المبيعات
(٥,٤٥٩,٩٠٣)	(٧,٧٣٧,٩٤٦)	(٤,٢١١,٨١٨)	٧,٢٧٨,١٧٩	٤,٤١٤,٦٨١	مجمل الربح (الخسارة)
(٢,٩٤٣,٠٦١)	(١,٤٤٦,٨٦١)	(٣,٠٧٨,٠٣٧)	(٥,٠٣٣,٩٣٥)	(٦,٢٥١,٢٦٦)	مصاريف بيعية وتسويقية
(١٠,٥١٥,٩٣٢)	(٩,٣٣٦,٣٣٨)	(١٩,٩٦٥,٠٧٥)	(١٧,٠٥٠,٩١٤)	(١٧,٧٨٢,٧١١)	مصاريف عمومية وإدارية
١١٦,٧٩٣	١,٩٩١,٧٧٧	٢,٦٣٧,٣٣٨	١,٤٤٠,٨١٧	-	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٨,٨٠٢,١٠٣)	(١٦,٥٢٩,٣٦٨)	(٢٤,٦١٧,٥٩٢)	(١٣,٣٦٥,٨٥٣)	(١٩,٦١٩,٢٩٦)	صافي خسارة السنة / (الفترة) من العمليات الرئيسية
(١,٢٠٨,٦٤٠)	(٦٦٤,٤٧٧)	(١,٧٣٢,٩١٩)	(١,٢١٩,٧٨٣)	(٥٨٧,٤٠١)	تكاليف تمويل
١٦١,٩٧٤	٢٠٠,٢٦٨	(٤١١,١٢٢)	٥,٣٧٨,١٨٥	١٤,٤٨٦,١٢٦	(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي
-	-	(٨٠,٢٣٧,٦٠٩)	(٤٦,٤١٣,٧٦١)	-	خسائر انخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات
(١٩,٨٤٨,٧٦٩)	(١٦,٩٩٣,٥٧٧)	(١٠٦,٩٩٩,٤٢٤)	(٥٥,٦٢١,٢١٢)	(٥,٧٢٠,٥٧١)	صافي (خسارة) ربح السنة/ الفترة قبل الزكاة
(٣٦١,٥٢٠)	(٥٨٥,٨٨٤)	(١,٤٤٦,١٠٨)	(٣,٥١٨,٨٥٤)	(٣,٠٤٢,١٠٥)	الزكاة
(٢٠,٢١٠,٢٨٩)	(١٧,٥٧٩,٤٦١)	(١٠٨,٤٤٥,٣٥٠)	(٥٩,١٤٠,٠٦٦)	(٨,٧٦٢,٦٧٦)	صافي خسارة السنة/ الفترة
-	-	٦٠٧,٩٤٠	٤٧٩,٠٩٥	٥٣٠,٦٦٨	أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٢٠,٢١٠,٢٨٩)	(١٧,٥٧٩,٤٦١)	(١٠٧,٨٣٧,٤١٠)	(٥٨,٦٦٠,٩٧١)	(٨,٢٣٢,٠٠٨)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة/ الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و٢٠٢٣ م، والقوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الغير مراجعة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

قائمة المركز المالي

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م (موحدة ومراجعة)	٢٠٢٣ م (معدلة)	
٧٦,١٤١,٨٨٠	٧٣,٦٧٠,٩٤٧	١١٦,٢٥٥,٤١٢	١٢١,٣٨٤,٥١٧	مجموع الموجودات المتداولة
٨٦,٥٩٥,٧٣١	٨١,٢٨٥,١٦١	١٢٣,٨٧٦,٧٢١	١٨٠,١٩٥,٧٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦٢,٧٣٧,٦١١	١٥٤,٩٥٦,١٠٨	٢٤٠,١٣٢,١٣٣	٣٠١,٥٨٠,٢٧٥	مجموع الموجودات
٥٩,٢٢٢,٢٩٣	٣٠,٥٨٧,٥٨٤	١٢,٥٣٨,٩٩٢	١٥,٠٩٤,٠٠٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٦٨٩,٠٢٧	٢٢,٣٣١,٩٤٤	١٧,٧١٩,١٥١	١٧,٩٥١,٣٠٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٠,٩١١,٣٢٠	٥٢,٩١٩,٥٢٨	٣٠,٢٨٥,١٤٣	٣٣,٠٤٥,٣١٤	مجموع المطلوبات
٨١,٨٢٦,٢٩١	١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	٢٠٩,٨٧٣,٩٩٠	٢٦٨,٥٣٤,٩٦١	مجموع حقوق الملكية
١٦٢,٧٣٧,٦١١	١٥٤,٩٥٦,١٠٨	٢٤٠,١٣٢,١٣٣	٣٠١,٥٨٠,٢٧٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و٢٠٢٣ م، والقوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الغير مراجعة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

قائمة التدفقات النقدية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م (موحدة ومراجعة)	٢٠٢٣ م (معدلة)		٢٠٢٢ م (مراجعة)
(٩,١٩٠,٨١٧)	(٩,٨٥٥,٣٩٥)	(١١,٨٦٤,١٣١)	٨,٣٤٨,٨٢٩	٩,٣٦٠,٦٥٣	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٨,٤٢٩,٨٥٩)	(٢٥,٩٤٣,٠٦٣)	(٢٨,٩٩٢,٨٢٦)	(٢,٢٣٦,٠٧١)	(٥,٦٦٨,٤٣٢)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
١٩,٥٢٠,٣٨٥	١,٦٥٩,٠٩٦	٣٩٥,٨٦٢	(٥٤١,٦٦٨)	(٧٨٢,٥٧٢)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٨٩٩,٧٠٩	(٣٤,١٣٩,٣٦٢)	(٤٠,٤٦١,٠٩٥)	٥,٥٤٤,٠٩٠	٢,٩٠٩,٦٤٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢١٨,٢٤٤	٤٤,٦٧٩,٣٣٩	٤٤,٦٧٩,٣٣٩	٣٩,١٣٥,٢٤٩	٣٦,٢٢٥,٦٠٠	النقد وما في حكمه، في بداية السنة/ الفترة
٦,١١٧,٩٥٣	١٠,٥٣٩,٩٧٧	٤,٢١٨,٢٤٤	٤٤,٦٧٩,٣٣٩	٣٩,١٣٥,٢٤٩	النقد وما في حكمه، في نهاية السنة/ الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و٢٠٢٣ م، والقوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الغير مراجعة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			البيان
م ٢٠٢٥	م ٢٠٢٤	م ٢٠٢٤	م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢	
(/١٩,٦)	(/٣١,٦)	(/٧,٢٠)	/٩,٦٢	/٥,٧٨	هامش إجمالي الربح / الخسارة
(/٧٢,٦)	(/٧١,٨)	(/١٨٥,٤١)	(/٧٨,٠٣)	(/١١,٤٨)	هامش صافي الخسارة
١,٢٨	-	٢,٤١	٩,٢٧	٨,٠٤	نسبة التداول (مرة)
٠,٩٨	-	٠,٥١	٠,١٤	٠,١٢	إجمالي المطلوبات / إجمالي حقوق الملكية (مرة)
٢,٠١	-	٢,٩٢	٧,٩٣	٩,١٢	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)
(/١٢,٤)	-	(/٦٩,٩٨)	(/٢٤,٥٩)	(/٢,٩١)	العائد على الموجودات
(/٢٤,٧)	-	(/١٠٦,٢٨)	(/٢٨,١٤)	(/٣,٢٦)	العائد على حقوق الملكية
(/٤٥,٤٤)	-	(/٣١,٩٧)	(/١٠,٠٨)	-	خسائر متراكمة كنسبة من رأس المال
١٢١	١٧٣	١٣١	١٢٣	١٨٢	أيام الذمم المدينة (أيام)
٢٣٢	٢٣٢	٢٤٩	٢٣٨	٢٠٦	عدد أيام المخزون (أيام)
٣٠٠	٣٩٦	٣٥٦	٣٥٣	٣٧٢	عدد أيام التحول النقدي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بدراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية، بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، والموضحة بشكل مفصل في القسم «٢» («عوامل المخاطرة»).

هنالك عدد من المخاطر المحتملة المتعلقة بإصدار أسهم حقوق الأولوية ويمكن تلخيصها فيما يلي:

١. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الاستمرارية
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية والتزاماتها المحتملة
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أداء شركاتها التابعة
- مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها
- مخاطر الاعتراف بالأصول غير الملموسة «الشهرة»
- المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية التي تعتمد عليها الشركة
- المخاطر المتعلقة بالسعودة ومتطلبات نظام العمل السعودي
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها
- المخاطر المتعلقة بتطوير خطوط الإنتاج واستبدال الأصول
- مخاطر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
- المخاطر المتعلقة بالتعطل في عمليات التصنيع بمصانع الشركة وشركاتها التابعة
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية
- مخاطر الائتمان
- المخاطر المتعلقة بنقل المنتجات الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة
- المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بسوء التخزين
- المخاطر المتعلقة بالعقود والاتفاقيات المبرمة مع الغير
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين وسوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة وشركاتها التابعة على العقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات المحتملة في استخدام متحصلات الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً

- المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل والقروض
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية
- مخاطر التركيز الجغرافي في مبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز التعاملات مع بعض الموردين
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عملاء رئيسيين
- مخاطر السيولة
- المخاطر المتعلقة بتعديل القوائم المالية للسنوات السابقة

٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والمياه
- المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على الأنابيب الفخرية
- مخاطر تباطؤ سير العمل في المشاريع التي تتطلب أعمال بنية تحتية
- المخاطر المتعلقة بمحدودية متخذي القرار فيما يخص نوعية الأنابيب التي يتم استخدامها في المشاريع
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أنظمة ولوائح الاستيراد والتصدير
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات الجديد ولائحة الحوكمة المعدلة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر الفائدة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

٣. المخاطر المتعلقة بالأواق المالية المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالسيولة والتقلب في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات المحتملة في سعر أسهم حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة بانخفاض نسب الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتداول في حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية تداول وممارسة حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة باحتمال طرح أسهم جديدة في المستقبل
- المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية
- المخاطر المتعلقة بعدم ضمان حصول الأشخاص المؤهلين على التعويض

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات

٢- عوامل المخاطرة.....

١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٨
١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالخسائر المترجمة	٨
٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الاستمرارية	٩
٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية	٩
٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة	١٠
٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية والتزاماتها المحتملة	١١
٦-١-٢	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أداء شركاتها التابعة	١٢
٧-١-٢	مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها	١٣
٨-١-٢	مخاطر الاعتراف بالأصول غير الملموسة «الشهرة»	١٣
٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية التي تعتمد عليها الشركة	١٣
١٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بالسعودة ومتطلبات نظام العمل السعودي	١٤
١١-١-٢	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها	١٥
١٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بتطوير خطوط الإنتاج واستبدال الأصول	١٥
١٣-١-٢	مخاطر الانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات	١٥
١٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتعطل في عمليات التصنيع بمصانع الشركة وشركاتها التابعة	١٦
١٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية	١٦
١٦-١-٢	مخاطر الانتماء	١٧
١٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بنقل المنتجات الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة	١٨
١٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة	١٨
١٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون	١٩
٢٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بسوء التخزين	١٩
٢١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالعقود والاتفاقيات المبرمة مع الغير	١٩
٢٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين وسوء سلوكهم	٢٠
٢٣-١-٢	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة وشركاتها التابعة على العقارات المستأجرة	٢٠
٢٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة	٢٠

٢١-٢٥	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة ومواصفات المطلوبة من قبل العملاء	٢١
٢٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات المحتملة في استخدام متحصلات الطرح	٢١
٢٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً	٢١
٢٨-١-٢	المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة المحتملة	٢٢
٢٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية و اتفاقيات التمويل والقروض	٢٢
٣٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية	٢٣
٣١-١-٢	مخاطر التركيز الجغرافي في مبيعات الشركة	٢٤
٣٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز التعاملات مع بعض الموردين	٢٤
٣٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عملاء رئيسيين	٢٥
٣٤-١-٢	مخاطر السيولة	٢٥
٣٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بتعديل القوائم المالية للسنوات السابقة	٢٧
٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر	٣٠
١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة	٣٠
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والمياه	٣٠
٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على الأنابيب الفخارية	٣٠
٤-٢-٢	مخاطر تباطؤ سير العمل في المشاريع التي تتطلب أعمال بنية تحتية	٣١
٥-٢-٢	المخاطر المتعلقة بمحدودية متخذي القرار فيما يخص نوعية الأنابيب المستخدمة في المشاريع	٣١
٦-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	٣٢
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أنظمة ولوائح الاستيراد والتصدير	٣٢
٨-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	٣٢
٩-٢-٢	المخاطر المتعلقة بنظام الشركات الجديد ولانحة الحوكمة المعدلة	٣٢
١٠-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة	٣٣
١١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة	٣٣
١٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات	٣٣
١٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر الفائدة	٣٣
١٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب	٣٣
٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	٣٤
١-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالسيولة والتقلب في سعر السهم	٣٤
٢-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالتقلبات المحتملة في سعر أسهم حقوق الأولوية	٣٤
٣-٣-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة	٣٤

٣٤	المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح	٤-٣-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بانخفاض نسب الملكية	٥-٣-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بالتداول في حقوق الأولوية	٦-٣-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	٧-٣-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية تداول وممارسة حقوق الأولوية	٨-٣-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة باحتمال طرح أسهم جديدة في المستقبل	٩-٣-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية	١٠-٣-٢
٣٦	المخاطر المتعلقة بعدم ضمان حصول الأشخاص المؤهلين على التعويض	١١-٣-٢

٣- معلومات عن السوق والقطاع ٣٨

٣٨	لمحة عامة عن الاقتصاد الكلي والتركيبية الديموغرافية	١-٣
٣٨	لمحة عامة عن الاقتصاد الكلي للمملكة العربية السعودية	١-١-٣
٤٢	الديناميكيات الديموغرافية	٢-٣
٤٥	قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية	٣-٣
٤٥	مقدمة عن قطاع المياه	١-٣-٣
٤٧	قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية	٤-٣
٤٩	لمحة عامة عن قطاع الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية في المملكة العربية السعودية	١-٤-٣
٤٩	الأنابيب الفخارية ١-١-٤-٣	١-٤-٣
٥٠	الأنابيب الخرسانية ٢-١-٤-٣	٢-٤-٣
٥١	الأنابيب البلاستيكية (أنابيب البولي إثيلين عالي الكثافة) ٣-١-٤-٣	٣-٤-٣
٥٣	موقع الشركة في السوق	٥-٣
٥٣	لمحة عن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	١-٥-٣

٤- خلفية عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها ٥٦

٥٦	خلفية عن الشركة	١-٤
٥٦	نبذة عن الأعمال	٢-٤
٥٧	تاريخ الأعمال وأهم التطورات في هيكل رأس المال	٣-٤
٥٧	المساهمون الكبار في الشركة	٤-٤
٥٧	الرؤية والرسالة والاستراتيجية	٥-٤
٥٧	الرؤية ١-٥-٤	١-٥-٤
٥٧	الرسالة ٢-٥-٤	٢-٥-٤
٥٧	الاستراتيجية ٣-٥-٤	٣-٥-٤
٥٨	نقاط القوة والميزات التنافسية	٦-٤
٥٩	ملخص التطورات الجوهرية	٧-٤

٦٠.....	٨-٤ أنشطة الشركة الرئيسية
٦١.....	٩-٤ الشركات التابعة
٦١.....	١-٩-٤ شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٦١.....	٢-٩-٤ شركة لفان للأنابيب
٦٢.....	١٠-٤ منتجات الشركة بحسب القطاع
٦٣.....	١١-٤ إيرادات الشركة بحسب القطاع
٦٣.....	١٢-٤ التصدير
٦٤.....	١٣-٤ مصانع الشركة
٦٥.....	١٤-٤ القطاعات التي تعمل بها الشركة
٦٥.....	١-١٤-٤ قطاع الأنابيب الفخارية
٦٥.....	١-١-١٤-٤ منتجات قطاع الأنابيب الفخارية
٦٦.....	٢-١-١٤-٤ المحاجر
٦٧.....	٣-١-١٤-٤ المصانع
٦٨.....	٤-١-١٤-٤ مراحل الإنتاج
٦٩.....	٢-١٤-٤ قطاع الأنابيب الخرسانية
٧٠.....	١-٢-١٤-٤ منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية
٧٠.....	٢-٢-١٤-٤ المصنع
٧١.....	٣-٢-١٤-٤ مراحل الإنتاج
٧٢.....	٣-١٤-٤ قطاع الأنابيب البلاستيكية
٧٢.....	١-٣-١٤-٤ منتجات قطاع الأنابيب البلاستيكية
٧٣.....	٢-٣-١٤-٤ المصنع
٧٣.....	١٥-٤ شهادات الجودة بحسب القطاع
٧٤.....	١٦-٤ الأمان والسلامة
٧٤.....	١٧-٤ التوزيع والنقل
٧٤.....	١٨-٤ الأبحاث والتطوير
٧٤.....	١٩-٤ انقطاع الأعمال
٧٥.....	٢٠-٤ الموظفون والسعودة
٧٥.....	١-٢٠-٤ الموظفون
٧٥.....	٢-٢٠-٤ السعودة
٧٦.....	٢١-٤ برامج الأسهم للموظفين
٧٦.....	٢٢-٤ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

٧٨ -٠ الهيكل التنظيمي للشركة

٧٨.....	١-٥ مجلس الإدارة وأمين السر
٧٩.....	٢-٥ لجان الشركة
٧٩.....	١-٢-٥ لجنة المراجعة

٨٠	٢-٢-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت
٨١	٣-٢-٥ اللجنة التنفيذية
٨٢	٣-٥ الإدارة التنفيذية

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة ٨٥

٨٥	١-٦ مقدمة
٨٥	٢-٦ نبذة عن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة لها وأنشطتها
٨٨	٣-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية
٩٠	٤-٦ أسس إعداد القوائم المالية
٩٠	١-٤-٦ بيان الالتزام
٩٠	٥-٦ أرقام المقارنة
٩٢	٦-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة
٩٢	١-٦-٦ تصنيف ما هو متداول أو غير متداول
٩٣	٢-٦-٦ الممتلكات والآلات والمعدات
٩٣	٣-٦-٦ الانخفاض في قيمة الموجودات
٩٤	٤-٦-٦ الموجودات غير الملموسة
٩٤	٥-٦-٦ حق استخدام الأصول والتزامات التأجير
٩٥	٦-٦-٦ مدة عقود الإيجار
٩٥	٧-٦-٦ الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء
٩٥	٨-٦-٦ الإثبات وإلغاء الإثبات
٩٦	٩-٦-٦ الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٩٦	١٠-٦-٦ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٦	١١-٦-٦ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٦	١٢-٦-٦ انخفاض قيمة الموجودات المالية
٩٧	١٣-٦-٦ استبعاد الموجودات المالية
٩٧	١٤-٦-٦ المطلوبات المالية
٩٧	١٥-٦-٦ المخزون
٩٧	١٦-٦-٦ الذمم المدينة
٩٧	١٧-٦-٦ النقد وما في حكمه
٩٧	١٨-٦-٦ منافع الموظفين
٩٨	١٩-٦-٦ المخصصات
٩٨	٢٠-٦-٦ الالتزامات المحتملة

٢١-٦-٦	الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع	٩٨
٢٢-٦-٦	التزامات العقود مع العملاء	٩٨
٢٣-٦-٦	الأطراف ذات العلاقة	٩٨
٢٤-٦-٦	التوزيعات المستحقة للمساهمين	٩٩
٢٥-٦-٦	مخصص الزكاة	٩٩
٢٦-٦-٦	ضريبة القيمة المضافة	٩٩
٢٧-٦-٦	ضريبة الاستقطاع	٩٩
٢٨-٦-٦	الإيرادات من العقود مع العملاء	٩٩
٢٩-٦-٦	اعتبارات الأصيل مقابل الوكيل	١٠٠
٣٠-٦-٦	الإيرادات الأخرى	١٠٠
٣١-٦-٦	تكلفة المبيعات	١٠٠
٣٢-٦-٦	المصاريف البيعية والتسويقية	١٠٠
٣٣-٦-٦	المصاريف العمومية والإدارية	١٠٠
٣٤-٦-٦	القطاع التشغيلي	١٠٠
٣٥-٦-٦	القطاع الجغرافي	١٠٠
٣٦-٦-٦	خسارة السهم	١٠١
٣٧-٦-٦	المقاصة	١٠١
٣٨-٦-٦	المعاملات بالعملة الأجنبية	١٠١
٧-٦	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م	١٠١
١-٧-٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م	١٠١
١-١-٧-٦	المبيعات حسب التوزيع الجغرافي	١٠٤
٢-١-٧-٦	المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة	١٠٥
٣-١-٧-٦	المبيعات و(الخسارة)/ الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع	١٠٦
٤-١-٧-٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م	١٠٨
٥-١-٧-٦	المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج	١١١
٦-١-٧-٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م	١١٣
٧-١-٧-٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية للسنة المالية ٢٠٢٤ م	١١٦
٨-١-٧-٦	تكلفة المبيعات الموحدة	١١٧
٩-١-٧-٦	المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة	١٢١
١٠-١-٧-٦	المصاريف العمومية والإدارية الموحدة	١٢٢
٨-٦	نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م	١٢٥
١-٨-٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م	١٢٥
١-١-٨-٦	المبيعات حسب التوزيع الجغرافي	١٢٧

٢٠١-٨-٦	المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة	١٢٨
٣٠-١-٨-٦	المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع	١٢٩
٤-١-٨-٦	المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنايب الفخارية حسب النوع	١٣١
٥-١-٨-٦	المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنايب الخرسانية حسب المنتج	١٣٣
٦-١-٨-٦	تكلفة المبيعات الموحدة	١٣٤
٧-١-٨-٦	المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة	١٣٨
٨-١-٨-٦	المصاريف العمومية والإدارية الموحدة	١٣٩
٢-٨-٦	قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وقائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	١٤١
١-٢-٨-٦	الموجودات غير المتداولة	١٤٣
٢-٢-٨-٦	الموجودات المتداولة	١٤٥
٣-٢-٨-٦	المطلوبات غير المتداولة	١٥١
٤-٢-٨-٦	المطلوبات المتداولة	١٥٢
٥-٢-٨-٦	حقوق الملكية	١٥٦
٦-٢-٨-٦	هيكل التمويل	١٥٧
٣-٨-٦	قائمة المركز المالي لقطاع الأنايب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٥٩
٤-٨-٦	قائمة المركز المالي لقطاع الأنايب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦٥
٥-٨-٦	قائمة المركز المالي لقطاع الأنايب البلاستيكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٦٩
٦-٨-٦	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧١
٧-٨-٦	قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنايب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٣
٨-٨-٦	قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنايب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٦
٩-٨-٦	قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنايب البلاستيكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٧٧
١٠-٨-٦	قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م	١٧٩

٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية ١٨٢

١٠٧	صافي متحصلات الطرح	١٨٢
٢٠٧	استخدام متحصلات الطرح	١٨٢
١٠٢-٧	تمويل شراء آلات ومعدات للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	١٨٣
٢-٢-٧	تمويل شراء آلات ومعدات للشركة التابعة شركة لفان للأنايب	١٨٣
٣-٢-٧	تجهيز مباني وهناجر إضافية للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	١٨٣
٤-٢-٧	رأس المال التشغيلي لشركة لفان للأنايب	١٨٣
٥-٢-٧	سداد التزامات مالية وقروض	١٨٣
٦-٢-٧	دعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع	١٨٤
٧-٢-٧	تكاليف الطرح	١٨٤

- ٣-٧ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والتغيرات المحتملة..... ١٨٤
- ٤-٧ التأثير على هيكل رأس المال ١٨٥

٨- إفادات الخبراء..... ١٨٧

٩- الإقرارات ١٨٩

١٠- المعلومات القانونية ١٩١

- ١-١٠ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية..... ١٩١
- ٢-١٠ نبذة عن الشركة..... ١٩١
- ١-٢-١٠ اسم الشركة..... ١٩١
- ٢-٢-١٠ تأسيس الشركة ١٩١
- ٣-٢-١٠ مراحل تطور رأس مال الشركة ١٩١
- ٤-٢-١٠ رأس مال الشركة ١٩٢
- ٥-٢-١٠ كبار المساهمين ١٩٢
- ٦-٢-١٠ المقر الرئيسي ١٩٢
- ٧-٢-١٠ مدة الشركة ١٩٢
- ٨-٢-١٠ أغراض الشركة ١٩٢
- ٩-٢-١٠ النظام الأساس ١٩٣
- ١٠-٢-١٠ إدارة الشركة ١٩٣
- ١-١٠-٢-١٠ مجلس الإدارة..... ١٩٣
- ٢-١٠-٢-١٠ لجان مجلس الإدارة..... ١٩٣
- ٣-١٠-٢-١٠ الإدارة التنفيذية..... ١٩٥
- ٤-١٠-٢-١٠ حوكمة الشركة ١٩٦
- ٥-١٠-٢-١٠ الشركات التابعة..... ١٩٦
- ٣-١٠ التراخيص والشهادات والموافقات الأساسية ١٩٦
- ٤-١٠ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها «صاحب الترخيص» ٢٠٠
- ١-٤-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة ٢٠٠
- ٢-٤-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ٢٠٠
- ٣-٤-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ٢٠١
- ٤-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ٢٠١
- ٥-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية..... ٢٠١
- ٦-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) ٢٠٢
- ٧-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات الأمانة والبلدية ٢٠٢

- ٢٠٢..... ٨-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات هيئة السوق المالية
- ٢٠٣ ٥-١٠ ملخص العقود الجوهرية
- ٢٠٣..... ١-٥-١٠ عقود الإيجار
- ٢٠٤..... ٢-٥-١٠ القروض والتسهيلات
- ٢٠٤..... ١-٢-٥-١٠ اتفاقية تمويل مع البنك السعودي للاستثمار
- ٢٠٤..... ٢-٢-٥-١٠ قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ٢٠٥..... ٣-٥-١٠ مذكرة التفاهم واتفاقية الاندماج
- ٢٠٥..... ١-٣-٥-١٠ اتفاقية الشراكة في الشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)
- ٢٠٥..... ٢-٣-٥-١٠ اتفاقية الشركة في الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)
- ٢٠٦..... ٣-٣-٥-١٠ اتفاقية بيع الأصول والتقبل، المبرمة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٣م)
- ٢٠٧..... ٤-٥-١٠ العقود التشغيلية وعقود التوريد للشركة
- ٢٠٨..... ٥-٥-١٠ اتفاقيات إمداد غاز جاف
- ٢٠٨..... ٦-٥-١٠ عقد توريد خدمات بترولية
- ٢٠٨..... ٧-٥-١٠ عقد توريد مصنع مسبق الصنع
- ٢٠٩..... ٨-٥-١٠ عقود توريد الشركات التابعة
- ٢٠٩..... ٩-٥-١٠ العقود والاتفاقيات المبرمة من قبل الشركة لصالح الشركات التابعة
- ٢٠٩..... ١-٩-٥-١٠ اتفاقية إنشاء مصنع الشركة التابعة
- ٢٠٩..... ٢-٩-٥-١٠ عقود الخدمات الهندسية
- ٢١٠ ٦-١٠ كبار العملاء للشركة
- ٢١١ ٧-١٠ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- ٢١١ ٨-١٠ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
- ٢١١ ٩-١٠ التأمين
- ٢١٢ ١٠-١٠ المنازعات والدعاوى القضائية
- ٢١٢..... ١-١٠-١٠ القضية الأولى
- ٢١٢..... ٢-١٠-١٠ القضية الثانية
- ٢١٣..... ٣-١٠-١٠ طلب التنفيذ الأول
- ٢١٣..... ٤-١٠-١٠ طلب التنفيذ الثاني
- ٢١٣..... ٥-١٠-١٠ طلب التنفيذ الثالث

٢١٥ ١١ - التعهد بتغطية الطرح

- ٢١٥ ١-١١ متعهد التغطية
- ٢١٥ ٢-١١ اسم متعهد التغطية وعنوانه
- ٢١٥ ٣-١١ الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

١٢- الإعفاءات ٢١٧

١٣- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ٢١٩

٢١٩	١-١٣ الطرح
٢١٩	١-١-١٣ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)
٢٢٠	٢-١-١٣ طلب الاكتتاب
٢٢٠	٣-١-١٣ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي
٢٢١	٤-١-١٣ الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة
٢٢٢	٥-١-١٣ التخصيص ورد الفائض
٢٢٢	٦-١-١٣ نشرة الإصدار التكميلية
٢٢٢	٧-١-١٣ تعليق أو إلغاء الطرح
٢٢٣	٨-١-١٣ القيود المفروضة على التداول في حقوق الأولوية
٢٢٣	٩-١-١٣ أسئلة وأجوبة عن آلية طرح حقوق الأولوية
٢٢٦	١٠-١-١٣ تداول الأسهم الجديدة
٢٢٦	١١-١-١٣ رسم توضيحي للآلية المعدلة لتداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة
٢٢٧	٢-١٣ القرارات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٢٢٧	١-٢-١٣ توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة
٢٢٧	٢-٢-١٣ موافقة هيئة السوق المالية على طلب الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية
٢٢٧	٣-٢-١٣ موافقة مجموعة تداول على طلب الشركة إدراج أسهم حقوق أولوية
٢٢٧	٤-٢-١٣ موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة
٢٢٧	٣-١٣ بنود متفرقة
٢٢٨	١-٣-١٣ موافقة مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج الأسهم الجديدة
٢٢٨	٤-١٣ إفادة عن أي ترتيبات لمنع التصرف في أسهم معينة

١٤- التغيير في سعر السهم ٢٣٠

٢٣٠	١-١٤ طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال
-----	--

١٥- التعهدات الخاصة بالاكتتاب ٢٣٢

٢٣٢	١-١٥ التخصيص
٢٣٢	٢-١٥ السوق المالية السعودية (تداول)
٢٣٣	٣-١٥ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

١٦- المستندات المتاحة للمعاينة ٢٣٥

١-١٦	النظام الأساسي للمصدر ومستندات التأسيس الأخرى	٢٣٥
٢-١٦	أي مستند أو أمر يجيز طرح الأوراق المالية على الجمهور	٢٣٥
٣-١٦	التقارير والخطابات والمستندات	٢٣٥

فهرس الجداول

الجدول رقم ١: التعريفات والمصطلحات	١
الجدول رقم ٢: نتائج الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١٢
الجدول رقم ٣: أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠
الجدول رقم ٤: تفاصيل المبالغ المتأخرة عن السداد لأكثر من سنة، بحسب طبيعة العملاء	١٨
الجدول رقم ٥: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٢٥
الجدول رقم ٦: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٦
الجدول رقم ٧: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٦
الجدول رقم ٨: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٢٦
الجدول رقم ٩: أهم مؤشرات السيولة للشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٢٧
الجدول رقم ١٠: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٧
الجدول رقم ١١: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة ٠١ يناير ٢٠٢٣ م	٢٨
الجدول رقم ١٢: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لعام ٢٠٢٣ م	٢٩
الجدول رقم ١٣: أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٢٩
الجدول رقم ١٤: مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»	٤٢
الجدول رقم ١٥: المؤشرات الديموغرافية الرئيسية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»	٤٥
الجدول رقم ١٦: حجم سوق الأنابيب الفخارية، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»	٤٩
الجدول رقم ١٧: حجم سوق الأنابيب الخرسانية، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»	٥٠
الجدول رقم ١٨: حجم سوق الأنابيب البلاستيكية (المضلعة والحلزونية)، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»	٥٢
الجدول رقم ١٩: ملخص التطورات الجوهرية	٥٩
الجدول رقم ٢٠: منتجات الشركة بحسب القطاع	٦٢
الجدول رقم ٢١: إيرادات الشركة بحسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٦٣
الجدول رقم ٢٢: إيرادات الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من الصادرات	٦٣
الجدول رقم ٢٣: مصانع الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة لها	٦٥
الجدول رقم ٢٤: منتجات قطاع الأنابيب الفخارية	٦٦
الجدول رقم ٢٥: تفاصيل المصانع والمساحة لقطاع الأنابيب الفخارية	٦٧
الجدول رقم ٢٦: الطاقة الإنتاجية الكلية والمستغلة للمصنع الأول (قطاع الأنابيب الفخارية)	٦٧
الجدول رقم ٢٧: الطاقة الإنتاجية الكلية والمستغلة للمصنع الثاني (قطاع الأنابيب الفخارية)	٦٨
الجدول رقم ٢٨: منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية	٧٠
الجدول رقم ٢٩: تفاصيل المصنع الخاص بقطاع الأنابيب الخرسانية	٧١
الجدول رقم ٣٠: الطاقة الإنتاجية والتشغيلية بحسب خطوط إنتاج قطاع الأنابيب الخرسانية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٧١
الجدول رقم ٣١: منتجات قطاع الأنابيب البلاستيكية	٧٣
الجدول رقم ٣٢: تفاصيل المصنع الخاص بقطاع الأنابيب البلاستيكية	٧٣
الجدول رقم ٣٣: شهادات الجودة بحسب القطاع	٧٣
الجدول رقم ٣٤: أعداد الموظفين في الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة	٧٥
الجدول رقم ٣٥: أعضاء مجلس الإدارة	٧٨

الجدول رقم ٣٦ : أعضاء لجنة المراجعة.....	٨٠
الجدول رقم ٣٧: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....	٨١
الجدول رقم ٣٨: أعضاء اللجنة التنفيذية.....	٨١
الجدول رقم ٣٩ : أعضاء الإدارة التنفيذية.....	٨٢
الجدول رقم ٤٠ : هيكل الشركة والشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها بالكامل أو تأسيسها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر.....	٨٦
الجدول رقم ٤١ : مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م.....	٨٦
الجدول رقم ٤٢ : مؤشرات الأداء الرئيسية لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	٨٧
الجدول رقم ٤٣ : أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.....	٩٠
الجدول رقم ٤٤ : أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.....	٩١
الجدول رقم ٤٥ : أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.....	٩١
الجدول رقم ٤٦ : أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.....	٩٢
الجدول رقم ٤٧ : العمر الإنتاجي للممتلكات والألات والمعدات.....	٩٣
الجدول رقم ٤٨ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٠١
الجدول رقم ٤٩ : المبيعات والتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٠٤
الجدول رقم ٥٠ : المبيعات بحسب النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٠٥
الجدول رقم ٥١ : المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع للسنوات المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٠٦
الجدول رقم ٥٢ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى لقطاع الأنابيب الفخارية.....	١٠٨
الجدول رقم ٥٣ : المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١١١
الجدول رقم ٥٤ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى لقطاع الأنابيب الخرسانية.....	١١٣
الجدول رقم ٥٥ : المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج للسنوات المالية في ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١١٥
الجدول رقم ٥٦ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى لقطاع الأنابيب البلاستيكية.....	١١٦
الجدول رقم ٥٧ : تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١١٧
الجدول رقم ٥٨ : المصاريف البيعية والتسويقية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٢١
الجدول رقم ٥٩ : المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.....	١٢٢
الجدول رقم ٦٠ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٢٥
الجدول رقم ٦١ : المبيعات والتوزيع الجغرافي لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٢٧
الجدول رقم ٦٢ : المبيعات بحسب النشاط لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٢٨
الجدول رقم ٦٣ : المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٢٩
الجدول رقم ٦٤ : المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٣١
الجدول رقم ٦٥ : المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٣٣
الجدول رقم ٦٦ : تكلفة المبيعات الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٣٤
الجدول رقم ٦٧ : المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٣٨
الجدول رقم ٦٨ : المصاريف العمومية والإدارية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م.....	١٣٩
الجدول رقم ٦٩ : قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤١
الجدول رقم ٧٠ : الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤٣
الجدول رقم ٧١ : الممتلكات والألات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤٣
الجدول رقم ٧٢ : موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤٤
الجدول رقم ٧٣ : الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤٥
الجدول رقم ٧٤ : المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.....	١٤٦

الجدول رقم ٧٥: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٤٨
الجدول رقم ٧٦: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٤٩
الجدول رقم ٧٧: أعمار الذمم المدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٠
الجدول رقم ٧٨: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥١
الجدول رقم ٧٩: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٢
الجدول رقم ٨٠: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٣
الجدول رقم ٨١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٥
الجدول رقم ٨٢: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٦
الجدول رقم ٨٣: هيكل التمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٥٧
الجدول رقم ٨٤: قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.....	١٥٩
الجدول رقم ٨٥: قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الخرسانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.....	١٦٥
الجدول رقم ٨٦: قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.....	١٦٩
الجدول رقم ٨٧: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.....	١٧١
الجدول رقم ٨٨: قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.....	١٧٣
الجدول رقم ٨٩: قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.....	١٧٦
الجدول رقم ٩٠: قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب البلاستيكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.....	١٧٧
الجدول رقم ٩١: قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م.....	١٧٩
الجدول رقم ٩٢: الاستخدام المقترح لمتحصلات الطرح.....	١٨٢
الجدول رقم ٩٣: الجدول الزمني المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح.....	١٨٤
الجدول رقم ٩٤: التغيير المتوقع في هيكل رأس مال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في أدوات الدين وحقوق الملكية قبل وبعد إصدار أسهم حقوق الأولوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.....	١٨٥
الجدول رقم ٩٥: التغيير المتوقع في هيكل رأس مال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في أدوات الدين وحقوق الملكية قبل وبعد إصدار أسهم حقوق الأولوية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.....	١٨٥
الجدول رقم ٩٦: أعضاء مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية.....	١٩٣
الجدول رقم ٩٧: أعضاء لجنة المراجعة المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة.....	١٩٤
الجدول رقم ٩٨: أعضاء لجنة الترشيدات والمكافآت المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة.....	١٩٤
الجدول رقم ٩٩: أعضاء اللجنة التنفيذية المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة.....	١٩٥
الجدول رقم ١٠٠: أعضاء الإدارة التنفيذية.....	١٩٥
الجدول رقم ١٠١: التراخيص والشهادات والموافقات الأساسية.....	١٩٦
الجدول رقم ١٠٢: عقود الإيجار.....	٢٠٣
الجدول رقم ١٠٣: العقود التشغيلية وعقود التوريد للشركة.....	٢٠٧
الجدول رقم ١٠٤: كبار عملاء الشركة.....	٢١٠
الجدول رقم ١٠٥: العلامة التجارية الخاصة بالشركة والشركة التابعة.....	٢١١
الجدول رقم ١٠٦: ملخص وثائق التأمين.....	٢١٢
الجدول رقم ١٠٧: متعهد التغطية.....	٢١٥

فهرس الاشكال

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركات التابعة.....	٥٨
الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي.....	٧٤
الشكل رقم (٣): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.....	٢١٤



01

معلومات القطاع والسوق

١ - التعريفات والمصطلحات

الجدول رقم ١: التعريفات والمصطلحات

التعريفات والمصطلحات	
الشركة أو المصدر	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) الصادر بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٦/٠٢/١٩٧٨ م).
الفخارية	قطاع الأنابيب الفخارية.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٢٣-٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ١٢/٢٧/٢٠١٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٣٥-٢٠٢٥ وتاريخ ١٤٤٧/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ١١/٢٤/٢٠٢٥ م) وتعديلاتها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن مجلس إدارة السوق المالية السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ١٢/٢٧/٢٠١٧ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٩-١٠٤-١) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ١٣/٠٩/٢٠١٩ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢١-٢٢-١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٢-١٩-١) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٢-٥٢-١) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢ هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٢-٩٦-٣) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٢-١٠٨-١) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار رقم (٢٠٢٤-١١٤-٤) بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤ هـ الموافق (١٠/٠٧/٢٠٢٤ م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-٤٨-٢٠٢٥) بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق (٣٠/٠٤/٢٠٢٥ م) والمعدلة بموجب قرار رقم (٢-٥٣-٢٠٢٥) بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢١ هـ الموافق (١٩/٠٥/٢٠٢٥ م) والمعدلة بموجب قرار رقم (٢-١٣٥-٢٠٢٥) بتاريخ ١٤٤٧/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ١١/٢٤/٢٠٢٥ م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١٦-٨-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥ م) والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥٢٣-٢٠٢٥) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٣٢/٢٠٢٥) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ م) وتعديلاتها.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/٢٠١٧) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠ م) وما ورد عليه من تعديلات.
شركة تداول السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ه).
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣/٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥ م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (١٣٢/٢٠٢٥) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
مدير الاكتتاب	شركة مشاركة المالية.
متعهد التغطية	شركة الوساطة المالية.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم تكاليف الطرح.
سعر الطرح	(١٠) عشرة ريال سعودي لكل سهم.
سهم	سهم من الأسهم العادية للشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال.
الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهماً عادياً.

التعريفات والمصطلحات

الحقوق أو حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح، ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس مال الشركة، وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
رأس المال	الرصيد الظاهر كبنود مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.
معامل الأحقية	نتاج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال التداول وسعر الطرح.
فترة الطرح أو فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) إلى يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
فترة التداول	الفترة من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)، وتستمر حتى نهاية تداول يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
تاريخ التخصيص	التاريخ الذي سيتم الإعلان فيه عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
الطرح المتبقي	طرح أي أسهم متبقية غير مكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) إلى يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
المكتتب	كل مساهم مستحق يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية وفقاً لشروط وأحكام إصدار أسهم الشركة.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول).
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 2. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرماً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 3. الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 5. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على ألا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 6. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7. المستثمرون الأجانب.
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
الأشخاص المستحقين أو المساهمين المستحقين	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون لأسهم الشركة يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية.
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

التعريفات والمصطلحات	
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
كبار المساهمين أو المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة 5٪ أو أكثر من رأس مال الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذيين	الأشخاص المنوط بهم إدارة عمليات الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، واقتراح القرارات الاستراتيجية وتنفيذها.
الجمهور	تعني الأشخاص غير المذكورين أدناه: 1. تابعي المصدر. 2. المساهمين الكبار في المصدر. 3. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5) أو أعلاه. 7. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، 6) أو أعلاه. أو 8. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين 5٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر، ولأغراض لاتحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجندات وإن علوا. • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
الأطراف ذوي العلاقة	1. تابعي المصدر. 2. المساهمين الكبار في المصدر. 3. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5) أو أعلاه. 7. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، 6) أو أعلاه. 8. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين 5٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
يوم أو يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية وأي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
يوم تقويمي	أي يوم، سواء أكان يوم عمل أم لا.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الأسهم الحالية	الأسهم العادية للشركة والبالغ عددها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يخص عملية طرح الأسهم الموضحة أسماؤهم على الصفحات (ج) و (ط).
المستشار المالي	شركة مجموعة الدخيل المالية.
المستشار القانوني	شركة محمد الضبعان وشركاه ايفرشيدس سذرلاند.
مستشار الفحص المالي	شركة بيكرتيلي للاستشارات المهنية.
المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب وملتعبد التغطية	شركة أنس محمد آل الشيخ للمحاماة والاستشارات القانونية.
مستشار دراسة السوق	شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة.

التعريفات والمصطلحات

المحاسبون القانونيون	شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية وشركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية.
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تنعقد بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي قد تكون عادية أو غير عادية.
الجمعية العامة العادية	اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الذي يعقد وفق النظام الأساس للشركة.
الجمعية العامة غير العادية	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الذي يعقد وفق النظام الأساس للشركة.
إيداع أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية	هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة لمجموعة تداول السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦ م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م).
ضريبة القيمة المضافة	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠ م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعها لمورديها.
المواد الأولية	وتعني هنا مادة الطين التي تدخل كمادة أساسية في تصنيع منتجات الشركة.
محاجر الشركة	المواقع التي تستجلب منها الشركة مادة الطين المستخدم في صناعة منتجاتها.
الأنابيب الفخارية المزججة	هي أنابيب تصنع من الفخار عالي الجودة، وتُغطى بطبقة زجاجية (تزجيج) لتوفير مقاومة من التفاعلات الكيميائية والعوامل الطبيعية.
الأكواع	هي قطع خاصة تُستخدم في شبكات تصريف مياه الصرف الصحي لتغيير اتجاه خطوط الأنابيب بزوايا محددة.
القسامات	هي قطع خاصة تُستخدم في شبكات تصريف مياه الصرف الصحي لربط الأنابيب وتفرعها في أكثر من اتجاه.
توصيلات الإسقاط	هي قطع تستخدم لربط خطوط الأنابيب التي تقع على مستويات مختلفة داخل شبكة الصرف الصحي.
حلقات الربط	قطع تُستخدم لربط أنابيب الفخار ببعضها البعض أو لربطها بأنواع أخرى من الأنابيب.
الوصلات المرنة	وصلات تستخدم لتحقيق مرونة إضافية عند نقاط الربط.
القنوات النصف دائرية	مقاطع فخارية على شكل نصف دائرة تُستخدم في تصريف مياه الأمطار.
الأنابيب المثقبة	أنابيب تحتوي على ثقوب منتظمة تسمح بتجميع المياه الجوفية أو المتسربة من التربة ونقلها إلى شبكات الصرف العامة.
مواسير الثقب الأفقي	هي أنابيب خرسانية مصممة خصيصاً لتستخدم في تنفيذ شبكات تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي دون الحاجة إلى الحفر المكشوف (الحفر التقليدي).
آلات القص	أدوات خاصة تُستخدم لقص الأنابيب الفخارية بدقة حسب الأطوال المطلوبة أثناء التركيب في الموقع.
أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة	هي أنابيب بلاستيكية تُستخدم في شبكات تصريف مياه الصرف الصحي والمياه الجوفية.
الأنابيب الفخارية (أنابيب الطين المزجج VCP)	عبارة عن أنابيب مصنوعة من مزيج من الطين والصخر الزيتي تم تعريضه لدرجة حرارة عالية لتحقيق عملية التزجيج.

التعريفات والمصطلحات

الأنابيب الخرسانية	هي أنابيب مصنوعة من الخرسانة المسلحة (تُصنع بإضافة حديد التسليح إلى الخرسانة)، وتستخدم لقوتها ومتانتها واستدامتها.
استراتيجية الشركة	خطط الشركة الحالية والمستقبلية التي تستهدف تطوير الأداء وزيادة الربحية.
الترجيح	هو تغطية السطح بمادة ملساء مقاومة للتآكل مثل الزجاج.
مادة السيليكا	مركب طبيعي يُستخدم في مراحل إنتاج الأنابيب الفخارية ضمن عملية التزجيج.
مادة الطين	نوع من الطين الطبيعي يُستخدم في مراحل إنتاج الأنابيب الفخارية ضمن عملية التزجيج.
البولي فينيل كلوريد	البولي فينيل كلوريد هو مادة بلاستيكية صناعية خفيفة الوزن، تتميز بمقاومتها العالية للمواد الكيميائية والتآكل. يُستخدم على نطاق واسع في صناعة الأنابيب، الكابلات، النوافذ، الأرضيات، وغيرها، ويُعد من المواد الأساسية في شبكات المياه، الصرف الصحي، والتوصيلات الكهربائية.
اختبار الضغط الهيدروستاتيكي	اختبار الضغط الهيدروستاتيكي هو فحص يُستخدم للتحقق من جودة وهندسة الأنابيب، وقدرتها على تحمل ضغط المياه العالي والكشف عن أي تسريبات.
الأفران المكوكية	أفران تُستخدم في مراحل إنتاج الأنابيب الفخارية، تُفتح وتُغلق يدويًا أو آليًا، ويتم تحميلها وتفريغها دفعة واحدة، وتُستخدم لحرق كميات محددة من المنتجات.
الأفران النفقية	أفران تُستخدم في مراحل إنتاج الأنابيب الفخارية، تتميز بطولها وحركة المنتجات المستمرة داخلها عبر مسار ثابت، وتُستخدم للإنتاج المتواصل وللكميات الكبيرة.
التوصيلات	هي التوصيلات والتمتعات اللازمة لإنشاء شبكة صرف صحي متكاملة مثل الأكواع والقسامات.
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) وهي هيئة حكومية تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة، تم إنشاؤها بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٥) وتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٢٢ هـ، وهي ترتبط مباشرة بمعالي وزير الصناعة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية هي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضرائب.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة.
الناتج المحلي الإجمالي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، وهو مقياس اقتصادي رئيسي يُستخدم لاحتساب إجمالي قيمة السلع والخدمات التي يتم إنتاجها داخل حدود دولة معينة خلال فترة زمنية محددة، يعتمد الناتج المحلي الإجمالي على جمع قيمة الإنتاج في كافة القطاعات الاقتصادية مثل الصناعة، والخدمات، والزراعة، ويُستخدم كمؤشر رئيسي لقياس تقدم أو تراجع الاقتصاد.
المعدل السنوي المركب	أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
السعودة	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (Saudi Organization for Certified Public Accountants).
معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار ٢٠٢٣-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٦-٢٠٢١) بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠٥/٠١/٢٠٢٦ م).
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة البلديات والإسكان	وزارة البلديات والإسكان في المملكة العربية السعودية. علماً أنه بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤ م)، صدر الأمر الملكي بتعديل اسم «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان» ليكون «وزارة البلديات والإسكان».

التعريفات والمصطلحات

السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساس للشركة المعنية، علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
أيزو (ISO)	المنظمة الدولية للمعايير والمقاييس (International Standards Organization).
الشركات التابعة	ويقصد بها هنا «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية» و«شركة لفان للأنابيب».
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
قطاع الأنابيب الفخارية	أعمال الشركة الخاصة بصناعة أنابيب الفخار، من خلال الشركة الأم، الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.
قطاع الأنابيب الخرسانية	أعمال الشركة الخاصة بصناعة أنابيب الخرسانة من خلال شركتها التابعة «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية».
قطاع الأنابيب البلاستيكية	أعمال الشركة الخاصة بصناعة أنابيب البلاستيك من خلال شركتها التابعة «شركة لفان للأنابيب».

02

عوامل المخاطرة

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بدراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية، بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في الأسهم الجديدة أو أسهم حقوق الأولوية. علماً بأن المخاطر الموضحة في هذا القسم من نشرة الإصدار ليست شاملة لكافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، فقد توجد عوامل مخاطرة أخرى ليست معلومة للمجموعة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية في حال حدوث أو تحقق أي منها.

كما يُقر أعضاء مجلس الإدارة، على حد علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين كما في تاريخ هذه النشرة. باستثناء ما هو مفصّل عنه في هذا القسم. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة أو أسهم حقوق الأولوية إجراء تقييم لمخاطر هذا الاستثمار في الأسهم الجديدة أو أسهم حقوق الأولوية ومنافعها بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل فيها الشركة بشكل خاص.

إن الاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة، ينطوي على مخاطر مرتفعة، وبالتالي إن الاستثمار في الأسهم الجديدة أو أسهم حقوق الأولوية مناسب فقط للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطره وفوائده، والذين يملكون موارد كافية لتحمل أي خسارة ناجمة عن هذا الاستثمار. ويجب على أي مستثمر محتمل لديه أي شك حيال الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية أن يطلب المشورة بشأن هذه الاستثمارات من مستشار مالي مرخص له من هيئة السوق المالية.

وفي حال تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم تحددها الشركة، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية فإن ذلك يؤدي إلى انخفاض القيمة السوقية للأسهم وقد يخسر المستثمرون المحتملون جزءاً من استثماراتهم أو كلها.

إن المخاطر المبيّنة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها التأثيرات المبيّنة في هذه النشرة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

انخفضت الأرباح المبقاة من (٤٣,٥٣٤,٩٦١) ثلاثة وأربعون مليون وخمسمائة وأربعة وثلاثون ألف وتسعمائة وواحد وستون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، إلى خسائر متراكمة وقدرها (١٥,١٢٦,٠١٠) خمسة عشر مليوناً ومائة وستة وعشرون ألفاً وعشرة ريالات سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تمثل حوالي (١٠٪) من رأس مالها البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الخسائر التشغيلية وخسائر انخفاض قيمة الآلات والممتلكات والمعدات بمبلغ (٤٦,٤١٣,٧٦١) ستة وأربعين مليون وأربعمائة وثلاثمائة وعشرون ألفاً وسبعمائة وواحد وستون ريال سعودي. تكبّدت الشركة خسارة شاملة قدرها (١٠٧,٨٣٧,٤١٠) مائة وسبعة ملايين وثمانمائة وسبعة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وعشرون ريالاً سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل أساسي بانخفاض كبير في قيمة الآلات والممتلكات والمعدات بمبلغ (٨٠,٢٣٧,٦٠٩) ثمانين مليون ومائتين وسبعة وثلاثين ألفاً وستمائة وتسعة ريالات سعودية، لتبلغ خسائرها المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مبلغاً وقدره (٤٧,٩٦٣,٤٢٠) سبعة وأربعون مليوناً وتسعمائة وثلاثة وستون ألفاً وأربعمائة وعشرون ريال سعودي، ما تمثل حوالي (٣٢٪) من رأس مال الشركة البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، بينما بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغاً وقدره (٥٧,٥١٧,٤٥٢) سبعة وخمسون مليوناً وخمسمائة وسبعة عشر ألفاً وأربعمائة واثنتان وخمسون ريال سعودي، تمثل حوالي (٣٨٪) من رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م. ومن الجدير بالذكر، أنه بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، لإطفاء خسائر الشركة المتراكمة البالغة (٣٥,٢٤٨,٢٢٦) خمسة وثلاثين مليوناً ومائتين وثمانية وأربعين ألفاً ومائتين وستة وعشرين ريالاً سعودياً، والتي تمثل (٢٣,٤٩٪) من رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. علماً بأن مجلس الإدارة قد أصدر توصيته بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/٠٦م، بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية بمبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، تمثل زيادة في رأس المال البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي بنسبة (٥٣,٣٪) قبل الطرح، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وثلاثين مليون ريال سعودي.

لا يوجد ضمان بأن الشركة لن تتكبّد خسائر أخرى مستقبلاً. وفي حال حدوث ذلك، ستخضع الشركة لعدد من الأنظمة والتعليمات ذات الصلة في المملكة العربية السعودية، وتحديداً المادة (١٣٢) من نظام الشركات التي تلزم أعضاء مجلس إدارة الشركة بالإفصاح إلى مساهمي الشركة عند بلوغ تلك الخسائر نصف رأس المال، ورفع التوصيات اللازمة بخصوصها إلى مساهمي الشركة خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ علمهم بذلك، على أن يقوم المجلس أيضاً خلال (١٨٠) مائة وثمانين يوماً بدعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلّها قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس.

كما تجدر الإشارة إلى أنه وبموجب لائحة الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة ٢٠٪ فأكثر من رأس مالها، والصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٤٨-٢٠١٣) وتاريخ ١٥/١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٣م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠١٣/٠٦/١٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥٢٣-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٢٣م)، وبموجب المادة الرابعة (٤) من اللائحة، فإنه في حال بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ٣٥٪ فأكثر وبما يقل عن ٥٠٪ من رأس مالها، وجب على الشركة أن تُعلن عن هذا الحدث فوراً، وأن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال، والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر والإجراءات التي ستخضعها الشركة حيالها، والإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها. كما أنه وبموجب اللائحة، فإن السوق تضيف علامة إلى جانب اسم الشركة في موقع السوق الإلكتروني ترمز إلى بلوغ الخسائر المتراكمة للشركة ٣٥٪ فأكثر وبما يقل عن ٥٠٪ من رأس مالها، فور صدور الإعلان المتعلق بالخسائر المتراكمة.

إن عدم مقدرة الشركة على تحقيق أرباح مستقبلاً، أو في حال استمرار الشركة مستقبلاً بتحقيق خسائر سنوية، فإن ذلك سيؤثر على أداء الشركة المالي واستمراريتها، مما ينتج عنه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الاستمرارية

حققت الشركة خسائر متراكمة بلغت (١٥,١٢٦,٠١٠) خمسة عشر مليوناً ومائة وستة وعشرون ألفاً وعشرة ريبالات سعودية، تمثل حوالي (١٠٪) من رأس مالها البالغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، فيما بلغت خسائرها المتراكمة مبلغاً وقدره (٤٧,٩٦٣,٤٢٠) سبعة وأربعون مليوناً وتسعمائة وثلاثة وستون ألفاً وأربعمائة وعشرون ريال سعودي، أي ما يمثل حوالي (٣٢٪) من رأس مالها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بينما بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغاً وقدره (٥٧,٥١٧,٤٥٢) سبعة وخمسون مليوناً وخمسمائة وسبعة عشر ألفاً وأربعمائة واثنان وخمسون ريال سعودي، تمثل حوالي (٣٨٪) من رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، علماً بأن الشركة لم تسجل خسائر متراكمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى ذلك، تمثل المصاريف العمومية والإدارية نسبة كبيرة من إجمالي التكاليف التشغيلية للشركة (بمتوسط ما يقارب ٣٠٪ من إجمالي المبيعات خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مما يجعلها عرضة لضغط كبير على الربحية، خصوصاً خلال فترات تراجع المبيعات. ويعكس الارتفاع الكبير في نسبة رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية ضمن هذه المصاريف، محدودية القدرة على التحكم في التكاليف على المدى القصير. ويساهم هذا الهيكل في زيادة مخاطر تآكل هوامش الربحية ويحد من قدرة الشركة على تحقيق تحسينات في الكفاءة التشغيلية، مما يجعل انضباط مصاريف الإدارة أمراً ضرورياً للحفاظ على الربحية وتعزيز القدرة التنافسية مستقبلاً.

وقد تعود نسبة الخسائر المتراكمة إلى الارتفاع مستقبلاً في حال عدم نجاح الشركة في تصحيح أوضاعها المالي أو في حال عدم تنفيذ استراتيجيتها أو عدم نجاح مشاريعها الجديدة (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ١-٢-٣ «المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية» والقسم ١-٢-٤ «المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة»)، الأمر الذي سيعرض الشركة لاحتمالية عدم قدرتها على الاستمرارية في الأعمال، نظراً لاستمرارها في تحقيق خسائر، والتي قد تؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وفي حال حدوث ذلك، فإنه سيؤدي إلى التأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وعلى مساهميها من المستثمرين.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح. وتعتمد استراتيجية الشركة على عدة عوامل من بينها زيادة حصتها السوقية وتوسيع نطاق وصول منتجاتها لاستهداف مجالات نمو جديدة، والاستمرار في تحسين نموذج مبيعاتها وتجربة العملاء، وزيادة إنتاجية رأس مال الشركة وإيجاد أفضل الحلول للتكاليف التشغيلية (يرجى مراجعة القسم ٤-٥-٣ «استراتيجية الشركة» من هذه النشرة).

كما أن تنفيذ أي من خطط توسع الأعمال التي تعتمزم الشركة القيام بها في المستقبل، سوف يخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ٧-٢ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة). وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة، منها ما هو خارج عن سيطرتها. بالإضافة إلى أنه من الممكن أن تنشأ مخاطر مرتبطة بالتنسيق والتوافق بين العناصر الجديدة والقائمة والتي قد تحدث عند دمج المرافق الجديدة والموظفين والإدارات ضمن العمليات الشاملة للشركة، مما قد يتطلب موارد إضافية لسدّها. وفي حال فشل الشركة في تنفيذ استراتيجيتها أو فشلها في إدارة استراتيجية نموها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن التوسع الأخير للشركة من خلال الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية في فبراير ٢٠٢٤م، وتأسيس شركة لفان للأنابيب في يونيو ٢٠٢٤م، أدى إلى مستوى من عدم اليقين التشغيلي. وبالنظر لعدم توفر أداء مالي تاريخي لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، فإن القدرة على تقييم كفاءته وتأثير دمجها على نتائج المجموعة تظل محدودة. علاوة على ذلك، لم تبدأ شركة لفان للأنابيب عملياتها بعد، مما يجعل ربحيتها المستقبلية ومساهمتها المحتملة في أداء المجموعة غير مؤكدة.

كما أن نمو مبيعات المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، اعتمد بشكل كبير على عمليات مصنع شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، مما يزيد من تعرض المجموعة لنتائج أدائه. وبالتالي، فإن غياب سجل تشغيلي راسخ لكلا الكيانين يُشكل مخاطرة على فعالية استراتيجية التوسع الشاملة للشركة وقدرتها على تحقيق نمو مستدام على المدى القصير.

كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجيتها بنجاح سيؤدي في تحسن نتائج عملياتها. وتجدر الإشارة إلى أن الإدارة ستقوم بمراجعة وتقييم استراتيجية العمل مع مجلس الإدارة بصورة دورية. وتبعاً لذلك، فقد تُقرر الشركة تغيير بعض جوانب استراتيجية عملها أو تعليق العمل بها أو اعتماد استراتيجيات بديلة أو إضافية وفق ما تتطلبه بيئتها التشغيلية أو وضعها التنافسي أو غير ذلك من العوامل والأحداث. وفي حال تعذر على الشركة تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بعدم نجاح المشاريع الجديدة

قامت الشركة بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية وكذلك تأسيسها لشركة لفان للأنابيب. كما أنها قامت بتوقيع اتفاقية شراكة بتاريخ ١١/٠٨/٢٠٢٤م مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية للتنازل عن ٤٥٪ من إجمالي حصص شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية إلى مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وذلك مقابل مساهمة مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بالأليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها في مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية، بالإضافة إلى المساهمة النقدية المتفق عليها. وإلى جانب ذلك، فقد قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتأسيس شركة لفان للأنابيب بتاريخ ٠٦/٠٦/٢٠٢٤م وقامت أيضاً بالدخول في اتفاقية شراكة بتاريخ ١١/٠٨/٢٠٢٤م بين الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركة مصنع لفان للأنابيب بدولة قطر، واتفق الطرفان على تنازل الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن ٤٥٪ من إجمالي حصص شركة لفان للأنابيب إلى شركة مصنع لفان للأنابيب بدولة قطر، وذلك مقابل قيام شركة مصنع لفان للأنابيب بدولة قطر بمنح شركة لفان للأنابيب الأليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ٢-١-٥ «المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية والتزاماتها المحتملة» من هذه النشرة).

إلا أنه لا يمكن ضمان نجاح هذه المشاريع الجديدة. وفي حال عدم نجاحها نظراً لعدم الجدوى الاقتصادية منها أو نظراً لعدم وجود طلب كافٍ لها أو عدم رغبة الجهات المشرعة باستخدام نوعية محددة من الأنابيب (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ٢-١-٥ «المخاطر المتعلقة بمحدودية متخذي القرار فيما يخص نوعية الأنابيب المستخدمة في المشاريع»)، فسيترتب على ذلك تبعات تؤدي إلى عدم نجاح هذه المشاريع الجديدة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة أيضاً إلى أن عملية دمج وربط العمليات التشغيلية والإدارية المتعلقة بالشركات التابعة يتطلب زيادة حجم الإشراف والمتابعة اليومية اللازمة من قبل الإدارة، والتأكد من توافر طاقم إداري مناسب للحفاظ على جودة أداء الشركة ككل. وبالتالي، قد تتحمل الشركة نفقات تشغيلية إضافية لربط العمليات التشغيلية والإشراف عليها. وفي حال عدم قدرة إدارة الشركة على التعامل مع هذه المتغيرات المرتبطة بزيادة حجم عملياتها التشغيلية مع الحفاظ على النسق المطلوب من حيث الفعالية والكفاءة والجودة وإدارة المصاريف، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية والتزاماتها المحتملة

بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٠٦م وقعت الشركة اتفاقية بيع وشراء أسهم، بغرض الاستحواذ على كامل الحصص في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بقيمة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي، وقد تم الانتهاء من إجراءات عملية الاستحواذ بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٢٠م، وبلغ رأس مال شركة مصنع أرض السعودية (١٤,٧٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليوناً وسبعمئة ألف ريال سعودي. وبتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٤م قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وهي مؤسسة فردية مسجلة في دولة قطر، بموجب السجل التجاري رقم (٣١٤٥٨) وتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٠٣م مملوكة للسيد/ أحمد محمد طيب هاشم برقان مصطفىوي. وبحسب مذكرة التفاهم المبرمة، فقد اتفق الطرفان على المشاركة في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، وتحويل كيائها القانوني إلى شركة مساهمة مقفلة ورأس مال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي.

اتفق الطرفان على أن تكون نسب المساهمة في رأس مال شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، بواقع ٥٥٪ كنسبة مساهمة الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، وتكون نسبة مساهمة مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بواقع ٤٥٪. وستكون مساهمة الشركة عبارة عن مساهمة نقدية تشمل قيمة صفقة الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بقيمة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي، والسداد الجزئي للدفعات المستحقة على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بقيمة (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونين وخمسمائة ألف ريال سعودي من قرض صندوق التنمية الصناعية. وبالإضافة إلى مساهمة الشركة في رأس المال، وبحسب اتفاقية البيع والشراء مع المالك السابق لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، فقد التزمت الشركة بسداد مبلغ (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال سعودي إضافية لصندوق التنمية الصناعية نظير الدفعات المتأخرة على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، ومبلغ (٢,٢٦٠,١٧٨) مليونين ومائتين وستين ألف ومائة وثمانية وسبعين ريال سعودي وهي مديونية على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية لهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، بينما ستكون مساهمة مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية مساهمة عينية تتمثل في معدات وآليات إنتاج للمصنع تم تقديرها بقيمة (١٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة عشر مليون ريال سعودي، إلى جانب مساهمة نقدية بقيمة (٥,٠٥٠,٠٠٠) خمسة مليون وخمسين ألف ريال سعودي. وإلى جانب مساهمتها في رأس المال بحسب نسبة ملكيتها، قامت مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بدفع مبلغ (٢,٤٥٠,٠٠٠) مليونين وأربعمئة وخمسين ألف ريال سعودي عبارة عن رصيد إضافي لمؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية تحسم من أي مساهمات قد تطلب من الأطراف لاحقاً مقابل تملكه الحصص المتفق عليها.

بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١١م، تم توقيع اتفاقية شراكة بين الشركة ومؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، واتفق الطرفان على تنازل الشركة عن عدد (٤٥٠) حصة والتي تمثل ٤٥٪ من إجمالي حصص شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية إلى مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وذلك مقابل قيام مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بمنح شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية الآليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها، بالإضافة إلى المساهمة النقدية المتفق عليها مع الشركة.

كما قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم أخرى بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٤م، مع شركة مصنع لفان للأنابيب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة قطر، بموجب السجل التجاري رقم (١٢٩٢٦٧) وتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٤م، مملوكة من قبل السيد/ عبدالحميد محمد طيب هاشم برقان مصطفىوي، والسيد/ علي محمد طيب هاشم برقان مصطفىوي. بموجب مذكرة التفاهم المبرمة، فقد اتفق الطرفان على تأسيس شركة تابعة باسم شركة لفان للأنابيب، في المملكة العربية السعودية، برأس مال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي، وعلى أن تكون نسب المساهمة في رأس مال شركة لفان للأنابيب بواقع ٥٥٪ من الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية و٤٥٪ من شركة مصنع لفان للأنابيب. وستكون مساهمة الشركة عبارة عن مساهمة نقدية تعادل قيمة نسبة المشاركة في رأس المال المتفق عليه والبالغة (٢٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة وعشرين مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي يتم تخصيص جزء منه لتوفير الأرض وتجهيز البنية التحتية والبناء والتشييد للمصنع المراد إنشائه، وما زاد عن ذلك يضح في حسابات شركة لفان للأنابيب «السعودية»، أما مساهمة شركة مصنع لفان للأنابيب فهي مساهمة عينية تتمثل في معدات وآليات إنتاج للمصنع المراد إنشائه والتي تم تقديرها بقيمة (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون ريال سعودي، على أن يتم احتساب مبلغ (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي كمساهمة مقابل الحصص المتنازل عنها في شركة لفان للأنابيب، ويتم احتساب المبلغ المتبقي وهو (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي من ضمن مساهمة مالك مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية.

وعلى ضوء ذلك، قامت الشركة بتأسيس الشركة التابعة «شركة لفان للأنابيب» بموجب السجل التجاري رقم (١٠٠٩٤٧٢٩٠) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) ورأس مال يبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال، مملوكة بالكامل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية. واستكمالاً لمذكرة التفاهم، فقد تم توقيع اتفاقية شراكة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١١م بين الشركة وشركة مصنع لفان للأنابيب «قطر»، واتفق الطرفان على تنازل الشركة عن عدد (٢٢,٥٠٠) حصة والتي تمثل ٤٥٪ من إجمالي حصص الشركة إلى شركة مصنع

لفان للأنايب «قطر»، وذلك مقابل منح شركة لفان للأنايب الآليات والمعدات المتفق عليها مع نقلها وتركيبها، وهي تمثل المساهمة العينية التي تم تقديرها بقيمة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي. كما اتفق الطرفان على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة ورفع رأس مال الشركة إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي.

بتاريخ ٢٠٢٥/٠١/٠٨ م، تم إبرام عقد إيجار أرض صناعية بين شركة لفان للأنايب والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن»). لإقامة مصنع شركة لفان للأنايب، على قطعة الأرض المستأجرة في المدينة الصناعية بمحافظة الخرج، والتي تبلغ مساحتها (٢٥,٣٥٦) متر مربع. بتاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية إنشاء مع شركة كلنا واحد للمقاولات العامة («المقاول»)، وذلك بغرض إنشاء مصنع شركة لفان للأنايب، حيث يلتزم المقاول بتوريد وإحضار جميع المواد والأدوات والمعدات اللازمة وتنفيذ المشروع وفقاً للمواصفات والاشتراطات المعتمدة، وإعداد جدول زمني مفصل للمشروع يتضمن جميع مراحل التنفيذ وتحديد مواعيد الإنجاز، علماً بأن اكتمال وتسليم المشروع تم خلال الأسبوع الأول من شهر يناير ٢٠٢٦ م. وبدأت الشركة في مرحلة تركيب المكنان ومن ثم سيتم البدء بمرحلة التشغيل التجريبي بعد الانتهاء من أعمال التركيب. وقد بلغت القيمة الإجمالية لتنفيذ المشروع بموجب الاتفاقية مبلغ وقدره (١٦,٦٤٤,٢٥٢) ستة عشر مليوناً وستمئة وأربعة وأربعون ألفاً ومائتان واثنان وخمسون ريال سعودي غير شاملة لضريبة القيمة المضافة، تُدفع وفق إطار زمني محدد.

إن اتفاقيات الشراكة المذكورة أعلاه تشكل التزاماً على الطرفين لتنفيذ ما تبقى من بنود الاتفاقيات في الفترة اللاحقة، وعلى وجه الخصوص، الالتزامات بشأن نقل الحصص ورفع رأس المال من جهة، وتوفير الآليات والمعدات ونقلها وتركيبها من جهة أخرى، بالإضافة إلى التزامات اتفاقية الإنشاء المتعلقة بتاريخ التسليم والمواصفات المطلوبة، فقد بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، حوالي (١١,١٦٥,٣٤٩) أحد عشر مليون ومائة وخمسة وستون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعون ريال سعودي، (٨,٨٪) من إجمالي تلك الالتزامات تتعلق باتفاقية إنشاء مصنع شركة لفان للأنايب و(٢,١٧٪) منها يتعلق بقيمة معدات لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية. ففي حال عدم تنفيذ بنود الاتفاقيات وإتمام عملية الشراكة على أكمل وجه، فإن الشركة ستكون تكبدت تكاليف باهظة دون جدوى، كما أنه لا يوجد ضمان بأن تظل العلاقة بين الشركاء على أفضل حال لتنفيذ الاستراتيجية وضمان استمرار الأعمال، وفي حال حدوث ذلك فمن شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أداء شركاتها التابعة

تُعَوِّل الشركة بدرجة كبيرة على أداء شركاتها التابعة في دعم وتحسين نتائجها المالية المستقبلية. حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٤ م بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية والتي تعمل في مجال صناعة منتجات الأنايب الخرسانية، كما قامت أيضاً بتأسيس شركة لفان للأنايب والتي ستعمل في مجال تصنيع منتجات الأنايب البلاستيكية عالية الكثافة، وذلك في إطار استراتيجيتها لتنوع مصادر الدخل والتوسع في قطاعات مرتبطة بصناعة الأنايب. وتعوِّل الشركة على مساهمة هذه الشركات التابعة في تحقيق النمو المستهدف وتعزيز ربحيتها الإجمالية. إلا أن أداء هذه الشركات قد يتأثر بعوامل خارجة عن إرادة الشركة، مثل التغيرات في مستويات الطلب، وارتفاع تكاليف المواد الخام، وشدة المنافسة في الأسواق المستهدفة، والتقلبات الاقتصادية، مما قد ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي نتائج الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٢: نتائج الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م*					شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	البيان
نسبتها من الشركة	الإجمالي	نسبتها من الشركة	شركة لفان للأنايب (١)	نسبتها من الشركة		
٢٨,٩٪	٤٤,٨٤٣,٦٧٤	٠,٧٪	١,٠٩٧,٢٦٧	٢٨,٢٣٪	٤٣,٧٤٦,٤٠٧	مجموع الموجودات
٢٢,٧٪	٣٥,١٧٧,٢٧٠	١,٧٪	٩١٣,٦٠٧	٦٤,٧٪	٣٤,٢٦٣,٦٦٣	مجموع المطلوبات
٩,٧٪	٨,٢٩٢,١٣٨	-	-	١٤,٢٪	٨,٢٩٢,١٣٨	الإيرادات
(٥,١٪)	(٥,٤٩٢,٦٨٢)	(٠,٣٪)	(٣١٦,٣٤٠)	(٤,٧٪)	(٥,١٧٦,٣٤٢)	خسارة الفترة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

(١) لم تمارس شركة لفان للأنايب أي نشاط منذ تأسيسها وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

* قامت الشركة بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية وتأسيس شركة لفان للأنايب خلال العام ٢٠٢٤ م، وعليه لم يكن لهم أثر خلال السنوات ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥*						البيان
نسبتها من الشركة	الإجمالي	نسبتها من الشركة	شركة لفان للألبان (١)	نسبتها من الشركة	شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	
٤٠,٠٩٪	٦٥,٢٥,١١٠	٦,٤٧٪	١٠,٥٣٢,١٣٥	٣٣,٦٢٪	٥٤,٧١٧,٩٧٥	مجموع الموجودات
٦٦,٧٧٪	٥٤,٠٢٧,٠١٤	١٣,٠٤٪	١٠,٥٥١,٥٣٢	٥٣,٧٣٪	٤٣,٤٧٥,٤٨٢	مجموع المطلوبات
٥٠,٩١٪	١٤,١٧٨,٧٢٩	-	-	٥٠,٩١٪	١٤,١٧٨,٧٢٩	الإيرادات
(٧,٢٥٪)	(١,٤٦٥,٦٧٥)	(١,٠٠٪)	(٢٠٣,٠٥٦)	(٦,٢٤٪)	(١,٢٦٢,٦١٩)	خسارة الفترة

المصدر: معلومات الإدارة.

(١) لم تمارس شركة لفان للألبان أي نشاط منذ تأسيسها وحتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

* قامت الشركة بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية وتأسيس شركة لفان للألبان خلال العام ٢٠٢٤ م، وعليه لم يكن لهم أثر خلال السنوات ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م.

وفي حال لم تكن نوعية المنتجات المصنعة أو جودتها ملائمة فإنها ستنعكس على أداء الشركة بشكل سلبي، كما أنه لا يوجد تأكيد ما إذا كانت الشركات التابعة المشار إليها أعلاه تستطيع تحسين أداؤها مستقبلاً، وفي حال استمرت الشركة في تحقيق خسائر إضافية فسوف ينعكس ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة والقوانين التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح اللازمة لمزاولة نشاطها، وذلك من قبل الجهات التنظيمية المختصة في المملكة. حيث تمارس الشركة أنشطتها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بأنشطتها، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، الرخص الصادرة عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية، شهادات السجل التجاري الصادرة من وزارة التجارة، شهادات تسجيل العلامات التجارية، شهادات عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح البيئة، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ١٠-٣ «التراخيص والشهادات والموافقات الأساسية» من هذه النشرة). وينبغي أن تظل هذه التراخيص سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين المتعلقة بتلك التراخيص. وفي حال فشلت الشركة في ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد التراخيص القائمة أو الحصول على أخرى جديدة قد تحتاجها لأغراض التوسع، مما قد ينتج عنه توقف أو تعثر لأعمال الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ مخاطر الاعتراف بالأصول غير الملموسة «الشهرة»

بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٦ م)، قامت الشركة بالاستحواذ على الشركة التابعة (شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية)، حيث قامت بالاستحواذ على كامل الحصص في الشركة، مقابل عوض نقدي قدره (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م)، تم الانتهاء من إجراءات تقييم صافي القيمة العادلة للشركة التابعة المستحوذ عليها بقيمة (١٥,١٢٤,٧٤٧) خمسة عشر مليون ومائة وأربعة وعشرين ألف وسبعمائة وسبعة وأربعين ريال سعودي، ونتج عن ذلك الاعتراف ببعض الأصول غير الملموسة (الشهرة)، حيث تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الشراء المحاسبية، وعليه تم توزيع سعر الشراء المدفوع على الأصول والالتزامات على أساس القيمة العادلة للأصول المشتراة والالتزامات التي تم التعهد بها، حيث تم تخصيص الزيادة في سعر الشراء المدفوع عن القيمة العادلة للأصول المشتراة والالتزامات المتعهد بها كشهرة وذلك بمبلغ (٧,٤٢٧,٤٣٣) سبعة ملايين وأربعمائة وسبعة وعشرين ألفاً وأربعمائة وثلاثة وثلاثين ريال سعودي والتي ظهرت في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ومبلغ (٧,٤٢٧,٤٣٣) سبعة ملايين وأربعمائة وسبعة وعشرين ألفاً وأربعمائة وثلاثة وثلاثين ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجةً للاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية. هذا، وقد تنخفض قيمة الشهرة والعلامات التجارية المعترف بها في القوائم المالية الموحدة في الفترات أو السنوات المالية المستقبلية، الأمر الذي سيؤثر سلباً على المركز المالي للمجموعة (وللمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع للقسم ٦-٨-٢ «قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وقائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م» من هذه النشرة).

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية التي تعتمد عليها الشركة

قامت الشركة وشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية (شركة تابعة) بتسجيل علاماتها التجارية في المملكة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية، وهي علامات تعتمد عليها الشركة وشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية في أعمالهم. في حال لم

تتمكن الشركة أو شركاتها التابعة من تجديد شهادات العلامات التجارية الخاصة بها لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية عند انتهاء مدة سريانها، أو في حال قيام أي من الغير بالاعتراض على تسجيل تلك العلامات، فقد تتكبد الشركة نفقات مالية جزاء الدخول في نزاعات قضائية لإثبات ملكيتها لتلك العلامات، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، فقد يوقف الاعتراض أو يعلق عملية تجديد تسجيل العلامات التجارية لحين البت في الاعتراض، مما قد يؤخر الاستفادة من الحقوق القانونية الكاملة المرتبطة بالعلامة. ويعتمد المركز التنافسي للشركة وشركاتها التابعة على قدرتها على الاستمرار في استخدام تلك العلامات التجارية، وحماية حقوقها المتصلة بها في مواجهة أي استخدام غير قانوني لتلك العلامات التجارية من جانب الغير.

وفي حال التعدي على حقوق الملكية الفكرية للعلامات التجارية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة، بما في ذلك استخدامها من قبل الغير دون ترخيص، أو عدم حمايتها من قبل الجهات المختصة، فقد يستلزم ذلك أن تدخل الشركة أو شركاتها التابعة في إجراءات قضائية مكلفة، فضلاً عن ذلك، فقد تضطر الشركة أو شركاتها التابعة نتيجة لأي نزاع يتعلق بعلاماتها التجارية إلى إبرام اتفاقيات امتياز أو ترخيص بالنسبة لأي من هذه العلامات، والتي قد تكون بشروط غير مواتية للشركة وشركاتها التابعة أو غير ممكنة إطلاقاً، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسعودة ومتطلبات نظام العمل السعودي

يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة مطلباً نظامياً بالمملكة، حيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن العاملين لديها والمحافظة على هذه النسبة. وتختلف نسبة الموظفين السعوديين حسب أنشطة الشركة ومهن الأفراد. وكما في سبتمبر ٢٠٢٥ م، كان معدل التوظيف في الشركة (٢٥٪) وهي مصنفة ضمن النطاق أخضر منخفض - متوسطة (فئة ج) - وذلك وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وقد حصلت الشركة على شهادات السعودة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية للإقرار باستيفائها لمتطلبات السعودة وبمعدل توظيف (٢٧٪). وكان معدل التوظيف في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية (٥٠٪) كما في سبتمبر ٢٠٢٥ م وهي مصنفة ضمن أخضر متوسط - متوسطة (فئة ب) ومعدل التوظيف في شركة لفان للأنايب (١٠٠٪) كما في ديسمبر ٢٠٢٥ م وهي مصنفة ضمن أخضر صغير (فئة أ) - وذلك وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وقد حصلت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية على شهادات السعودة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية للإقرار باستيفائها لمتطلبات السعودة وبمعدل توظيف (٢٩٪). حيث بلغت نسبة الموظفين السعوديين حوالي (٢٨٪) من إجمالي عدد الموظفين في الشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ م. (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ٤-٢ «الموظفون والسعودة» من هذه النشرة) ومن الجدير بالذكر، أن الشركة التابعة (شركة لفان للأنايب) لا يوجد لديها موظفين كما بتاريخ هذه النشرة، حيث لم تمارس الشركة أنشطتها حتى تاريخه. ولا يُسمح للموظفين الأجانب بالعمل، بموجب نظام العمل السعودي، إلا في كيان مؤسسي يكفلهم في المملكة العربية السعودية أو عبر برنامج «أجير»، وقد يؤدي عدم الالتزام بأحكام نظام العمل المتعلقة بقيام الشركة بتشغيل الموظفين الأجانب إلى فرض عقوبات من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بمبلغ (١٠.٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي تتعدد بتعدد العمال، وقد يكون لذلك تأثير جوهري وسلبي على أعمال الشركة أو أرباحها أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

ويجب على الشركة وشركاتها التابعة الحفاظ على لائحة تنظيم العمل وعقود عمل تتوافق مع نظام العمل السعودي، والذي يخضع للتحديث من جانب وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بين الحين والآخر. وتجدر الإشارة إلى أن مؤشر صلاحية رخصة العمل لدى شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية (الشركة التابعة) بلغ (٩٣٪) بحسب تقرير نطاقات لشهر سبتمبر ٢٠٢٥ م، وهو ما يعد مخالفاً لأنظمة ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وقد يعرض الشركة للمخالفات والغرامات المالية التي تتصاعد وتصل لآلاف الريالات وقد تشمل منع الاستقدام أو الإغلاق، وتتضاعف العقوبة مع التكرار وتتعدد بتعدد المخالفين والتي بموجبها قد تؤثر على سير أعمال الشركة. ويجب على الشركة وشركاتها التابعة ضمان توافق عقود عملهم مع أحكام نظام العمل. وقد يؤدي عدم الالتزام إلى فرض العقوبات وإنهاء عقود العمل غير المتوافقة وفقاً لأحكام نظام العمل. وقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأرباحها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ولا يمكن للمجموعة ضمان قدرتها على الوفاء بمتطلبات السعودة أو غيرها من متطلبات نظام العمل السعودي، بصورتها الحالية أو المعدلة في المستقبل، أو أنه لن تتم زيادة الحد الأدنى للأجور الذي تلتزم الشركة بدفعه. وفي حال عدم الالتزام بالمتطلبات المتعلقة بالسعودة أو الموظفين غير السعوديين، فقد تواجه الشركة عقوبات تفرضها عليها السلطات الحكومية. وقد تكون الشركة غير قادرة على توفير القوى العاملة المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من المواطنين السعوديين أو العمال الأجانب من دون تكبد تكاليف إضافية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو أرباحها أو وضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها

يعتمد نجاح الشركة على استمرارية عمل وأداء إدارتها العليا وكبار موظفيها الآخرين، وكذلك على قدرتها على إيجاد موظفين مؤهلين في المستقبل وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والحفاظ عليهم. وتعتمد الشركة على عدد من الأفراد الأساسيين ممن لديهم الخبرات الكافية، وممن ساهموا بشكل كبير في تطوير عمليات الشركة وتوسعها. ليس بمقدور الشركة أن تضمن قدرتها على الاحتفاظ بموظفيها أو على جذب موظفين جدد مؤهلين بشكل مناسب، أو أن تضمن أن الموظفين الرئيسيين لن يغادروا الشركة ويلتحقوا بأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لها.

إن فقدان خدمات كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة سيؤخر أو يحول دون تنفيذ وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، وسيؤدي إلى تحويل اهتمام الإدارة للبحث عن بدلاء مؤهلين، الأمر الذي سوف يؤثر سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفاعلية وكفاءة. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف أو الحفاظ على كبار التنفيذيين أو الموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير خطوط الإنتاج واستبدال الأصول

تخضع قدرة الشركة على إكمال إنشاء أي مصنع أو خطوط إنتاج جديدة في الوقت المناسب وفي حدود الميزانية المخطط لها لعدد من المخاطر والتحديات. وتحديدًا يتطلب بناء مصنع جديد أو إضافة خطوط إنتاج جديدة إجراء تقدير دقيق لحجم السوق ومدى الجدوى الاقتصادية من إنشاء المصنع الجديد، وكذلك الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية ذات العلاقة والتي لا تضمن الشركة الحصول على أي منها. كما يعتمد إنشاء مصنع جديد للمجموعة على قدرتها على تأمين التمويل اللازم لإكمال عملية البناء. ففي حال لم تقم الشركة بتقييم الجدوى الاقتصادية من إنشاء مصانع جديدة أو لم تتمكن من الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة للتشغيل، فسيؤثر ذلك سلبياً وجوهرياً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إضافة إلى ذلك، تعتمد القدرة التنافسية للمجموعة ونجاحها ونموها على قدرتها على استبدال أو تجديد الأصول اللازمة لتشغيل مصانعها، مما قد يزيد من نفقاتها الرأسمالية بشكل ملحوظ.

وعلى سبيل المثال، فقد تتأثر مستويات النفقات الرأسمالية للمجموعة بالمطلوبات المتعلقة بالمنظومة الداعمة لها، بما في ذلك النفقات الرأسمالية اللازمة لإضافة أو تطوير شبكات التخزين والتوزيع والنقل لمنتجات الشركة أو تحسين البنية التحتية الداعمة للمجموعة، مثل تطوير أنظمة تقنية المعلومات. وقد تكون هذه المنظومة غير كافية لدعم النمو والاستراتيجية التي تسعى الشركة لتحقيقها، الأمر الذي يفرض على الشركة الاستمرار في الاستثمار في بنيتها التحتية بشكل دائم. ويترتب على ذلك احتمال ارتفاع النفقات الرأسمالية المستقبلية للمجموعة، مما يؤدي إلى تقليص هامش الربح، والتأثير على السيولة المتاحة للتشغيل، وزيادة النفقات التشغيلية للمجموعة، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حالة عجز الشركة على إكمال البناء في الموعد المحدد أو إيجاد مواقع جديدة لتوسيع نطاق العمليات، أو في حال لم تتمكن من توسيع قاعدة عملائها للمنتجات الإضافية التي ستوفرها المصانع الجديدة، أو من إدارة المصانع بكفاءة أو تحقيق الفوائد المتوقعة من المصانع الجديدة، أو استبدال الأصول القديمة أو تجديدها، فإن قدرة الشركة المتاحة قد تشكل تحدي عند تلبية طلبات العملاء في الوقت المحدد، وذلك سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على زيادة إيراداتها ودخل عملياتها، مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ مخاطر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

لدى الشركة مصانع وآلات ومعدات تستخدمها في إنتاج منتجاتها، تتراوح معدلات إهلاكها من (٤) أربعة سنوات إلى (٤٠) أربعين سنة. وتعد الآلات والمعدات المستخدمة في عملية الإنتاج مهمة للغاية لنجاح عمليات الشركة. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات والمعدات أو أي أعمال صيانة مطولة لها، من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة منتجاتها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية.

نظراً لتحقيق الشركة لخسائر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أدى ذلك لوجود مؤشر انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، أجرت الشركة في العام ٢٠٢٣م اختبار انخفاض القيمة للممتلكات والآلات والمعدات، والبالغ صافي قيمتها الدفترية قبل إجراء الاختبار (١٦٣,٣٤٩,٢٥٣) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك لتحديد القيمة القابلة للاسترداد ومقارنتها مع قيمتها

الدفترية. نتج عن تلك الدراسة خسائر انخفاض في القيمة بلغت (٤٦,٤١٣,٧٦١) ستة وأربعون مليوناً وأربعمائة وثلاثة عشر ألفاً وسبعمائة وواحد وستون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وقامت الشركة بإثبات ذلك في قوائمها المالية. ونظراً لاستمرار تحقيق الشركة لخسائر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، قامت الشركة بإجراء اختبار الانخفاض الإضافي في القيمة للممتلكات والألات والمعدات، والبالغ صافي قيمتها الدفترية قبل إجراء الاختبار (١٩٧,١٧٣,١٠١) مائة وسبعة وتسعون مليوناً ومائة وثلاثة وسبعون ألفاً ومائة وواحد ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتج عن ذلك الاختبار خسائر انخفاض إضافية في القيمة بلغت (٨٠,٢٣٧,٦٠٩) ثمانين مليوناً ومائتين وسبعة وثلاثين ألفاً وستمائة وتسعة وثمانون ريالاً سعودية، وقامت الشركة بإثبات ذلك في القوائم المالية الموحدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ليصبح بذلك إجمالي خسائر الانخفاض المتراكم في قيمة الممتلكات والألات والمعدات (١٢٦,٦٥١,٣٧٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. ومن الجدير بالذكر، أنه لم تقم الشركة بإجراء اختبار لقياس انخفاض القيمة في الممتلكات والمعدات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، نظراً لعدم تسجيل الشركة لخسائر متراكمة في تلك السنة، ولم يكن هناك مؤشر يدعو لإجراء مثل هذا الاختبار، كما أن الشركة أيضاً لم تقم بإجراء اختبار لقياس انخفاض القيمة في الممتلكات والمعدات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

لا يوجد ما يضمن عدم تحقيق الشركة لخسائر في المستقبل، كما لا يوجد ما يضمن عدم انخفاض في القيمة للممتلكات والألات والمعدات مرة أخرى، ويجب على الشركة إجراء تقييم مستمر للأصول الملموسة وتقييم مدى الجدوى الاقتصادية لها، ومتابعة أعمال الصيانة والتجديد المستمر للأصول المتهاكة، وفي حال أخفقت الشركة في تقديراتها وتقييمها للأصول الثابتة الملموسة، فقد يؤدي ذلك إلى الخطأ في تقدير الجدوى الاقتصادية للأصول وقدرتها الإنتاجية مما قد يعرضها لخطر تعطل هذه الأصول والذي سينتج عنه تعطل عمليات الإنتاج للشركة أو التأثير على جودة منتجاتها، مما سيؤثر سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعطل في عمليات التصنيع بمصانع الشركة وشركاتها التابعة

يعتمد نشاط الشركة وشركاتها التابعة بشكل رئيسي على مدى قدرتها على تشغيل مصانعها بالشكل الأمثل، وتواجه الشركة مخاطر تتعلق بتوقف مصانعها عن العمل، حيث بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات ٦٨,٣٠٪ و٦٩,٣٧٪/٤٧,٦٦٪/٧٨,٩٠٪ كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م على التوالي، مع عمر إنتاجي متبقي (٣٢) اثنين وثلاثين سنة، وتعد المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة ناتجة عن عدة عوامل، منها تعطل خطوط الإنتاج أو المعدات الرئيسية، نتيجة لسوء الاستخدام أو الحوادث الغير متوقعة كإنتقاع إمدادات الكهرباء أو اندلاع الحرائق وغيرها، ويتراوح العمر الإنتاجي للألات والمعدات بين (٤) أربع سنوات و(٤٠) أربعين سنة. وتجدر الإشارة إلى أن بعض آلات ومعدات الشركة تجاوز عمرها (٤٦) ستة وأربعين سنة وما زالت تُستخدم، حيث بلغت القيمة الدفترية للألات والمعدات التي تجاوزت العمر الإنتاجي (١) ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، علماً بأن ذلك يمثل القيمة الدفترية الفعلية لمعظم مكائن المصنع الأول. ونظراً لذلك، تواجه الشركة مخاطر تقادم هذه الألات ومن الممكن أن تواجه اضطرابات تشغيلية بسبب عدم صلاحية هذه الألات للعمل، وفي حال توقفت آلات الشركة عن العمل فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبالنظر إلى اعتماد الشركة وشركاتها التابعة على مصانعها في أنشطتها الإنتاجية، فإن مصانعها تخضع لمخاطر تشغيلية، مثل الأعطال غير المتوقعة أو تعطل المعدات أو الحوادث الصناعية أو الحرائق أو انقطاع التيار الكهربائي أو المياه. وفي حال وجود أي خلل أو تعطل جوهري في مصانع الشركة وشركاتها التابعة، يكون ذلك بسبب انقطاع الكهرباء أو المياه جزئياً أو كلياً، أو بسبب حريق أو أي عطل ميكانيكي غير متوقع في المعدات، وسيؤدي ذلك إلى تعليق مؤقت أو طويل الأمد لعمليات التصنيع بالشركة وشركاتها التابعة، أو انخفاض قدرتها الإنتاجية مما سيؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية مع عملائها. وسيؤدي وقوع أي مما سبق إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين وتأمين الممتلكات وتأمين الأصول للشركة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون الغطاء التأميني كافياً في كل الحالات، فقد تتضمن وثائق التأمين هذه استثناءات أو حدوداً للتغطية تستثنى بموجبها أنواعاً معينة من الخسائر من التغطية التأمينية، وبذلك قد تتعرض الشركة أو أعمالها أو المنشآت الصناعية التابعة لها للعديد من الكوارث والأعمال التخريبية والأحداث المرتبطة بالحروب والتي لا تتوفر فيها تغطية تأمينية كافية، وبالتالي قد يحد من قدرتها على ممارسة نشاطها بالشكل المطلوب. كما تجدر الإشارة إلى أن بوليصة التأمين الطبي الخاصة بالشركة تحتوي على شرط سرية يستوجب عدم إفشاء أي معلومات أو بيانات متعلقة بالوثيقة لأي طرف ثالث، ولم تحصل الشركة على خطاب عدم ممانعة من شركة التأمين لمشاركة معلومات البوليصة في نشرة الإصدار.

الجدير بالذكر، أنه وبتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٣٠م، نشب حريق في أحد مصانع الشركة في قسم الوصلات المرنة في المصنع، دون وقوع أي إصابات بشرية، أدى ذلك إلى إيقاف العمل مؤقتاً بالمصنع الأول. تم تقييم الأثر المالي لهذا الحادث والأثار الناجمة عن هذا التعطل في ظل التغطية التأمينية للمصنع، والتي تم تقديرها بمبلغ (١٣,٠٧٤,٧٤٥) ثلاثة عشر مليون وأربعة وسبعون ألف وسبعمئة وخمسة وأربعون ريال سعودي، وهو المبلغ الذي تم استلامه من شركة التأمين نتيجة للتعويض عن هذا الحادث.

١٦-١-٢ مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة (تأخر تحصيل المستحقات)، أو فشل الأطراف المدينة في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وذلك بسبب عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها أو ممانعتها أو إفلاسها أو بسبب المنازعات والقضايا المرفوعة ضدها أو غيرها.

بلغ إجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة (٥٤,٠٠٧,٥٨٦) أربعة وخمسين مليوناً وسبعة آلاف وخمسمائة وستة وثمانين ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تمثل ما نسبته ٤٤,٤٩٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ١٧,٩٠٪ من إجمالي أصول الشركة.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغ إجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة (٣٦,٨٨٤,٢٦٠) ستة وثلاثين مليوناً وثمانمائة وأربعة وثمانين ألفاً ومائتين وستين ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٣١,٧٢٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ١٥,٣٥٪ من إجمالي أصول الشركة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة (٢٩,٤١٥,٧٦٢) تسعة وعشرين مليوناً وأربعمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمئة واثنين وستين ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٤١,٠٤٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من إجمالي أصول الشركة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغ إجمالي الذمم المدينة المستحقة للشركة (٢٨,٥٥٣,٨٤٥) ثمانية وعشرون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة وخمسة وأربعون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٢٣,٨٥٪ من مجموع الأصول المتداولة، كما تمثل ما نسبته ١٥,٢٢٪ من إجمالي أصول الشركة.

خلال العام ٢٠٢٢م، وافق مجلس الإدارة على شطب ذمم مدينة تجارية مستحقة من بعض العملاء بمبلغ (٥١٦,٤٢٢) خمسمائة وستة عشر ألفاً وأربعمائة واثنين وعشرين ريال سعودي، كما وافق مجلس الإدارة أيضاً خلال العام ٢٠٢٣م، على شطب مبلغ (٣,٠٤٨,٩٢١) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعين ألفاً وتسعمائة وواحد وعشرين ريال سعودي من رصيد الذمم المدينة التجارية، وذلك مقابل تسويات نقدية تمت معهم، بالإضافة إلى عكس مبلغ (١,٤٤٠,٣٣٨) مليون وأربعمائة وأربعين ألف وثلثمائة وثمانية وثلثون ريال سعودي من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وافق مجلس الإدارة على شطب ذمم مدينة تجارية مستحقة من بعض العملاء بمبلغ (٣٨٤,٤٩٧) ثلاثمائة وأربعة وثمانين ألفاً وأربعمائة وسبعة وتسعين ريال سعودي، وذلك مقابل تسوية نقدية تمت معهم. كما قامت الشركة بعكس مبلغ (٢,٦٣٧,٣٣٨) مليونان وستمائة وسبعة وثلثون ألفاً وثلثمائة وثمانية وثلثون ريال سعودي و(١١٦,٧٩٣) مائة وستة عشر ألف وسبعمائة وثلاثة وتسعين ريال سعودي من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي جوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية. يوضح الجدول التالي تفاصيل أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٣: أعمار الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٢,٢١١,٠٩٠	١٨,٥٧٧,٦٧٧	١٧,٣٧٩,١٦٠	١٥,٤١٠,٨١٨
(١,٤٠٧,٦٦٠)	(٦٧٤,١٦٧)	(٥٨٣,٨٣١)	(٥١٨,٧٤٨)
٤,٢٥٧,٥١٠	٢,٥٣٥,٦٥٨	١,١٥٧,٠٠٣	٢,٦٧٢,٧٧٦
(٤٦٠,٤٩٥)	(٦٣٠,٨٩٢)	(٤١٨,٤٦٧)	(٣٣٥,٠٧٥)
٧,٧٦٥,٩٦٤	٣,٨٧٧,٤١١	٣,٩١٤,٩٣٧	٣,٤٢٠,٦٣٥
متأخرة عن السداد من ١ إلى ٩٠ يوم			
المخصص			
متأخرة عن السداد من ٩١ إلى ١٨٠ يوم			
المخصص			
متأخرة عن السداد من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم			

كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(١,٢٠٣,٧٢٧)	(١,٤٦٦,٤٧٧)	(١,٢٠٨,٣٣٣)	(٨٩٠,٥٨١)	المخصص
٧,٠٤٩,٦١٦	٦,٩٦٤,٦٦٢	١١,٨٩٣,٥١٤	١٩,٧٧٣,٠٢٢	متأخرة عن السداد أكثر من سنة (٣٦٥ يوم)
(٦,٥٠٩,٠٨٥)	(٦,٠٢٠,٢٧٤)	(٨,٩٥٢,٤٩٢)	(١٣,١٩٦,٨٨٦)	المخصص
٢٨,٥٥٣,٨٤٥	٢٩,٤١٥,٧٦٢	٣٦,٨٨٤,٢٦٠	٥٤,٠٠٧,٥٨٦	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(٨,٥٦٦,٦٣٥)	(٨,٤٤٤,٠٤٩)	(١١,٤٦٥,٨٨٤)	(١٥,٩٥٥,٦٢٢)	يخصم (مخصص الذمم المدينة)
١٩,٩٨٧,٢١٠	٢٠,٩٧١,٧١٣	٢٥,٤١٨,٣٧٦	٣٨,٠٥١,٩٦٤	مجموع صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، والقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

ويوضح الجدول التالي، تفاصيل المبالغ المتأخرة عن السداد لأكثر من سنة، بحسب طبيعة العملاء:

الجدول رقم ٤: تفاصيل المبالغ المتأخرة عن السداد لأكثر من سنة، بحسب طبيعة العملاء

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
٧,٢٢٧,٨٥١	٦,٩٦٤,٦٦٢	١١,٨٩٣,٥١٤	١٩,٧٧٣,٠٢٢	متأخرة عن السداد أكثر من سنة (٣٦٥ يوم)
النسبة	النسبة	النسبة	النسبة	طبيعة العملاء
١٦,٧١٧	١٦,٧١٧	١٦,٧١٧	١٦,٧١٧	عملاء القطاع الحكومي
٠,٢٣	٠,٢٤	٠,١٤	٠,٠٨	عملاء القطاع شبه الحكومي
٠	٠	٠	٠	عملاء القطاع الخاص
٧,٢١١,١٣٤	٦,٩٤٧,٩٤٥	١١,٨٧٦,٧٩٧	١٩,٧٥٦,٣٠٥	
٩٩,٧٧	٩٩,٧٦	٩٩,٨٦	٩٩,٩٢	

المصدر: الشركة.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بنقل المنتجات الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة

تستعين الشركة بوسائل النقل البري لتسليم منتجاتها إلى عملائها داخل المملكة، وتعتمد الشركة على شركات مختصة في نقل منتجاتها. وعليه، قد يؤثر أي عطل بوسائل النقل البري، سواء كان ناتجاً عن زلازل أو كوارث طبيعية أخرى أو تغيرات في أنظمة ولوائح النقل، أو الأخطاء البشرية أو المخالفات لأحكام الأنظمة والقوانين السارية، بشكلٍ جوهري على أعمال الشركة. وبالتالي فإن أي تأخيرات غير متوقعة في تسليم منتجات الشركة إلى عملائها، قد يكبد الشركة خسائر فادحة، ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة

تقوم الشركة بتصدير منتجاتها إلى كلٍ من بلجيكا وألمانيا وهونج كونج وبروناي وقطر والكويت والبحرين، وبلغت مبيعات الصادرات (٣,٣٩٠,٦٤٤) ثلاثة ملايين وثلاثمائة وتسعون ألفاً وستمئة وأربعة وأربعون ريالاً سعودياً، و(٧,١٦٨,٢٨٧) سبعة ملايين ومائة وثمانية وستون ألفاً ومائتان وسبعة وثمانون ريالاً سعودياً، و(٤,٨٩٧,٧٨٧) أربعة ملايين وثمانمائة وسبعة وتسعون ألفاً وسبعمئة وثمانون ريالاً سعودياً و(١,٢١١,١٢٠) مليون ومائتان وأحد عشر ألف ومائة وعشرون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي، حيث بلغت ما نسبته (٤,٤٤٪) و(٥,٥٠٪) و(٨,٣٧٪) و(٤,٣٤٪) من إجمالي المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي، كما أن غالبية عمليات التصدير تتركز في دولة بلجيكا، حيث بلغ متوسط مبيعات التصدير لدولة بلجيكا حوالي (٨٨,٢٢٪) من إجمالي مبيعات التصدير للسنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

إن أي تغير في قوانين الدول التي تقوم الشركة بتصدير منتجاتها إليها أو أي تغيير يطرأ في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن تصدير منتجات الشركة وشركاتها التابعة، أو قطع العلاقات السياسية مع تلك الدول أو أي دول أخرى، سيؤثر ذلك على قدرة الشركة وشركاتها التابعة على تصدير منتجاتها لعملائها في تلك الدول وسوف ينتج عن ذلك انخفاض في مبيعات الشركة والتي بدورها ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يجب على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من المخزون لإدارة أعمالها بنجاح، حيث إن أي قصور في ذلك قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تلبية احتياجات العملاء في الوقت المناسب، أو فقدان الحصة السوقية، الأمر الذي سيؤدي إلى نشوء حالة من عدم اليقين بمدى معرفة الشركة بالتوقعات المتعلقة بالطلب على منتجاتها أو كيفية إدارة مخزونها من المواد الخام والمنتجات تامة الصنع. بلغ إجمالي مخزون الشركة ما قيمته (٤٢,٦٩٦,٣١٥) اثنان وأربعون مليوناً وستمائة وستة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة عشر ريال سعودي و(٤٦,٩٦١,١٨٠) ستة وأربعون مليوناً وتسعمائة وواحد وستون ألفاً ومائة وثمانون ريال سعودي و(٤٧,٩٦٠,١٩٤) سبعة وأربعون مليوناً وتسعمائة وستون ألفاً ومائة وأربعة وتسعون ريال سعودي و(٤٦,٠٩٠,٨٩٨) ستة وأربعون مليوناً وتسعون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وتسعون ريال سعودي، يمثل ما نسبته ١٤,١٥٪ و١٩,٥٥٪ و٣٠,٩٥٪ و٢٤,٥٧٪ من إجمالي أصول الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، على التوالي. وقد رصدت الشركة مخصصات للمخزون التالف والراكد وبطيء الحركة تساوي (٢,٠٠٢,١٠٥) مليوناً وألفاً ومائة وخمسة ريال سعودي و(٢,٣٠٢,١٠٥) مليوناً وثلاثمائة واثنان ألفاً ومائة وخمسة ريال سعودي و(٥,١٠٦,٣٩٧) خمسة ملايين ومائة وستة آلاف وثلاثمائة وسبعة وتسعون ريال سعودي و(٥,٤٠٦,٣٩٧) خمسة ملايين وأربعمائة وستة آلاف وثلاثمائة وسبعة وتسعون ريال سعودي لنفس الفترات على التوالي.

بلغ معدل دوران المخزون (١,٧١) و(١,٦٠) و(١,٤٣) و(٠,٧٨) مرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، على التوالي.

تعتمد سياسة الشركة في تكوين المخصصات على احتساب مخصص بنسبة ١٠٠٪ للمخزون بطيء الحركة من المواد الخام والمنتجات التامة الصنع وقطع الغيار التي مرّ عليها (٧) سبع سنوات أو أكثر. بلغ رصيد مخصص المخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٥,٣٠٦,٣٩٧) خمسة ملايين وثلاثمائة وستة آلاف وثلاثمائة وسبعة وتسعون ريال سعودي، وكان متعلقاً بالكامل بمخزون قطع الغيار، إذ لم يتم احتساب أي مخصص للمواد الخام أو المنتجات التامة التالفة أو البطيئة الحركة. بالإضافة إلى ذلك، لا تمتلك الإدارة جدول أعمار للمخزون.

إن غياب تحليل تفصيلي لأعمار المخزون يزيد من مخاطر المبالغة في قيمة الأصول، ويؤخر الاعتراف بالمخزون التالف أو بطيء الحركة. كما يقلل من مستوى الشفافية فيما يتعلق بالكفاءة التشغيلية وإدارة المخزون، مما يحد من قدرة الشركة على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن خطط الإنتاج، وتحسين رأس المال العامل، واستخدام الأصول بشكل فعال.

قد لا تكون توقعات معدلات الطلب على المنتجات التي أجرتها الشركة دقيقة وصحيحة، كما قد لا تكون الشركة قادرة على إجراء تلك التوقعات على نحو دقيق وصحيح مستقبلاً، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المنتجات خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بعوامل التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء أو دخول منتجات جديدة في السوق وغيرها من العوامل. نتيجة لذلك، قد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة، وبالتالي، إذا عجزت الشركة عن تقدير حجم المنتجات المطلوبة من قبل العملاء، أو إدارة المخزون بطريقة ملائمة، أو لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، فسوف يؤدي ذلك إلى تراكم المخزون وركوده، الأمر الذي سينعكس سلباً وبشكلٍ جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بسوء التخزين

تخزن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية المواد الأولية والمنتجات النهائية في مساحات تخزينية داخل مصانعها تشمل المواد الكيميائية وقطع الغيار ومواد التزجيج المستخدمة في عمليات الإنتاج. تتطلب بعض المواد الخام، ولا سيما المواد الكيميائية، ظروف تخزين محددة للحفاظ على جودتها وفعاليتها، وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على جودة المواد الأساسية أو المواد الكيميائية قبل استخدامها في عملية التصنيع وتخزينها بالشكل المناسب، أو في حال سوء تخزين المنتجات النهائية بما يؤثر على جودتها قبل تسليمها للعملاء، فسوف يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالعقود والاتفاقيات المبرمة مع الغير

تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات مع الغير فيما يخص عملياتها التشغيلية الحالية والتي تشمل على سبيل المثال العقود المبرمة مع أطراف خارجية لتوريد الغاز الطبيعي والعقود المتعلقة بالتخلص من النفايات (يرجى الرجوع للقسم ١٠-٥ «ملخص العقود الجوهرية» من هذه النشرة). إلا أن بعض هذه العقود والاتفاقيات تفتقر إلى بعض الأحكام والنصوص التي تتعلق بالإلغاء أو القوة القاهرة أو التنازل أو النظام واجب التطبيق لحل النزاعات، كما أن بعضها يحتوي على أحكام تتعلق بالحفاظ على سرية المعلومات، حيث تحتوي بوليصة التأمين الطبي الخاصة بالشركة والمبرمة مع إحدى شركات التأمين على شرط سرية يستوجب عدم إفشاء أي معلومات أو بيانات متعلقة بالوثيقة. كما أن لدى الشركة اتفاقيتين مبرمة مع شركة توزيع الغاز الطبيعي، وتحتوي الاتفاقيتين على بند يفرض على الشركة نسبة سعودة محددة بـ

(٦٥٪) من إجمالي الأيدي العاملة في تشغيل الشركة وذلك عن طريق إرسال تقارير دورية لشركة توزيع الغاز الطبيعي لتثبيت تحقيق نسبة التوطين المطلوبة على الشركة، ويحق لشركة توزيع الغاز الطبيعي فسخ الاتفاقية في حال عدم تحقيق الأحكام والشروط المنصوص عليها في الاتفاقيتين، وذلك بعد إندار كتابي دون الحاجة لاتخاذ أي من الإجراءات النظامية. كما أن الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية (سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٦٠٦)، أبرمت عقد مع إحدى الشركات الأجنبية وينص العقد على إحالة أي نزاع إلى التحكيم الأجنبي بموجب قوانين دولة الدنمارك، وفي حالة حدوث نزاع وصدور حكم قضائي أجنبي ضد الشركة التابعة، فإنه من الممكن أن تكون التبعات القانونية والمالية التي ستعرض لها الشركة التابعة لها تأثير سلبي على عمليات الشركة التابعة ووضعها المالي. لا يوجد ما يضمن عدم نشوء أي نزاعات بين الأطراف المتعاقدة، كما لا يوجد أي ضمانات أو تأكيدات بأن هذه الأطراف ستمثل بشكل تام لأحكام تلك العقود، أو أنها ستكون على مستوى التطلعات، وفي حال عدم قيام هذه الأطراف بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين وسوء سلوكهم

قد يرتكب موظفو الشركة وشركاتها التابعة تصرفات أو أخطاء تؤثر سلباً على أعمال الشركة، مثل القيام بأنشطة غير مشروعة أو إساءة استخدام المعلومات أو إفشاء معلومات سرية أو مخالفة الضوابط الداخلية للشركة وقد ينتج عنها مخالفة لأي من الأنظمة أو اللوائح السارية في المملكة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات نظامية على الشركة من قبل الجهات المختصة. قد تتفاوت هذه العقوبات وفقاً لمدى سوء التصرف أو الخطأ الصادر من الموظف مما يكبد الشركة المسؤولية المالية أو يضر بسمعتها. قد لا تتمكن الشركة وشركاتها التابعة من منع موظفيها من ارتكاب أي سلوك سيء حيث لا يوجد ما يضمن التزام موظفي الشركة وشركاتها التابعة بسياساتها الداخلية، وهو ما سيسبب خسائر أو غرامات أو أعباء مالية للشركة أو إساءة سمعتها، حيث قد لا تكون سياسات الشركة الداخلية المتعلقة بالحوكمة والامتثال كافية لحماية الشركة من أي أخطاء يرتكبها موظفيها. وقد تؤثر أي عقوبات أو غرامات أو مطالبات على ربحية الشركة، كما قد تؤثر الدعاية السلبية فيما يتعلق بسوء سلوك الموظفين بشكل سلبي على سمعة وإيرادات الشركة وشركاتها التابعة. وفي حال ارتكاب أي سوء سلوك من قبل موظفي الشركة أو ارتكابهم لأي أخطاء، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة وشركاتها التابعة على العقارات المستأجرة

تمارس الشركة عملياتها التشغيلية من خلال عقارات مستأجرة، سواء كان ذلك للمكتب الرئيسي أو للمصانع. حيث إن الأراضي المُقام عليها مصانع الشركة وشركاتها التابعة هي أراضي مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» (ويشار إليها فيما يلي بـ «هيئة المدن الصناعية»). إن مدة الإيجار لهذه الأراضي محدودة بطبيعتها، حيث تتراوح ما بين (١٠) عشر سنوات و(١٩) تسعة عشر سنة (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ١٠-١٥ «عقود الإيجار» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٢٧/٣/١٤٤٧ هـ (الموافق ١٩/٩/٢٠٢٥ م) قامت الشركة بتوقيع عقد بيع أصول المصنع الثاني الواقع بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض، والتنازل عن عقد إيجار الأرض المُقام عليها المصنع بقيمة بيع إجمالية بلغت (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون ريال سعودي، كما أعلنت الشركة بتاريخ ١٦/٤/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٥ م، عن موافقة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن») على التنازل عن عقد الإيجار محل الصفقة لصالح شركة المتحدة النموذجية للصناعات. وقد تقوم هيئة المدن الصناعية بإنهاء عقود الإيجار المبرمة مع الشركة وشركاتها التابعة دون الرجوع لهم وبشكل تلقائي في حال لم تقم الشركة بسداد المبالغ المستحقة عليها بعد مرور (٣٠) ثلاثين يوماً من استحقاقها، أو في حال خالفت الشركة إحدى بنود العقد، أو أشهرت إفلاسها. وفي حال قررت هيئة المدن الصناعية إنهاء عقود الإيجار قبل انتهاء مدتها، أو إذا قررت عدم تجديد عقود الإيجار عند انتهاء مدتها، فقد تضطر الشركة وشركاتها التابعة إلى نقل مصانعها ومستودعاتها إلى موقعٍ آخر، وقد تتحمل الشركة نفقات رأسمالية كبيرة أو غير متوقعة، أو قد لا تتمكن من العثور على عقار مناسب في الوقت المناسب، أو عدم العثور عليه على الإطلاق، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة

خلال العام ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة إيقاف الأعمال التشغيلية والأعمال المتعلقة بالإنتاج لمصنع الشركة الثاني، والاكتفاء بعمليات الإنتاج والتصنيع التي يقوم بها مصنع الشركة الأول. جاء ذلك القرار نظراً لعدم وجود طلب كافٍ على منتجات الشركة من الأنابيب الفخارية بما يتناسب مع حجم الطاقة القصوى للإنتاج، ويمكن الاكتفاء بتشغيل مصنع واحد للاستجابة لأوامر الشراء وتغطية مستويات الطلب الحالية، حيث ارتفعت الكميات المباعة من الأنابيب الفخارية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمقدار (٣) ثلاثة ألف متر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ثم عاودت للانخفاض في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمقدار (٣٨٨) ثلاثمائة وثمانية وثمانين متراً، وعاودت للانخفاض مجدداً خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بمقدار (٧٧) سبعة

وسبعين ألف متر. وتجدر الإشارة إلى أن الكميات المنتجة أو المباعة من الأنابيب الفخارية من كلا المصنعين، لا يتم احتسابهم بشكل منفصل بحسب المصنع الأول أو المصنع الثاني، وإن إنتاج المصنعين من الأنابيب الفخارية يتم احتسابهم على أنهم وحدة عمل واحدة. إن إغلاق أحد مصانع الشركة بسبب عدم وجود طلب كافٍ على منتجات الشركة من الأنابيب الفخارية يضع شكوكاً حول ما إذا كانت قد تضطر الشركة في المستقبل إلى إغلاق المصنع الآخر في حال انخفاض الطلب مجدداً، أو لأي سبب آخر، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويجدر بالذكر أنه بتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٥م) قامت الشركة بتوقيع عقد بيع أصول المصنع الثاني الواقع بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض مع شركة المتحدة النموذجية للصناعات، والتنازل عن عقد إيجار الأرض المُقام عليها المصنع بقيمة بيع إجمالية بلغت (٤٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة وأربعين مليون ريال سعودي، كما أعلنت الشركة بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٥م، عن موافقة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن») على التنازل عن عقد الإيجار محل الصفقة لصالح شركة المتحدة النموذجية للصناعات.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

لدى الشركة وشركاتها التابعة (٨) ثماني شهادات تتعلق بالجودة، (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ٤-١٥ «شهادات الجودة بحسب القطاع» من هذه النشرة) ومن خلال إدارة مراقبة وضبط الجودة، تطبق الشركة سياسات ومعايير على منتجاتها من خلال إجراء الاختبارات الفيزيائية والكيميائية على عينات عشوائية من جميع دفعات الإنتاج بما يتوافق مع معايير وطرق اختبار المواصفات، للتأكد من خلوها من العيوب التصنيعية ومطابقتها للمواصفات المحلية المعتمدة من قبل هيئة المواصفات والمقاييس السعودية، والمواصفات العالمية. كما تقوم إدارة ومراقبة ضبط الجودة بالمشاركة في جهود تحسين المنتجات والعمليات بشكل مستمر وذلك لتعزيز رضا العميل وتحسين الميزة التنافسية وجودة المنتجات وفق المعايير المطلوبة.

وفي حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم نفس مستوى الجودة لأي سببٍ من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وعلى استمراريتهم بالتعامل معها، وبالتالي سيؤثر بشكلٍ سلبي وجوهري على مبيعات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات المحتملة في استخدام متحصلات الطرح

بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٤م)، أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بقيمة (٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانون مليون ريال سعودي من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بعدد (٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهم، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب البالغة (٧٠.٨٠٠.٠٠٠) سبعين مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي بعد خصم كافة تكاليف الطرح، في تمويل شراء آلات ومعدات وتجهيز مباني وهنجر إضافية، ورأس مال تشغيلي، وسداد التزامات مالية وقروض، بالإضافة إلى تخصيص مبلغ يتم استخدامه لدعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ٧-٢ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

إن عدم قدرة الشركة تحقيق النتائج المتوقعة من استخدام متحصلات الطرح أو عدم قدرتها على تحقيق العوائد المتوقعة من تلك الاستخدامات سوف يؤثر بشكلٍ سلبي وجوهري على النتائج المالية المستقبلية للشركة ومركزها المالي.

كما تجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد ضمان بأن العائدات من استخدام هذه المتحصلات سيكون له أثر إيجابي على نتائج الشركة وأعمالها نتيجة لعدة عوامل على سبيل المثال لا الحصر، عدم جدوى المشاريع المستقبلية وتحقيقها للنتائج المتوقعة، والفترة الزمنية لتنفيذ المشاريع، أو التغيرات في ظروف السوق وتقلبات التكاليف. إن أي استخدام سلبي لصافي متحصلات الطرح سيكون له تأثير سلبي وجوهري على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة في الحصول على مصادر لتمويل أعمالها على عدة عوامل، منها عوامل متعلقة بقدرتها على الحصول على الموافقات النظامية بالإضافة إلى وضع الشركة المالي وجدارتها الائتمانية. إن احتياجات الشركة في المستقبل إلى تمويل إضافي لتوسيع نشاطها أو منتجاتها، أو لتحسين مآثلها المالية، فقد تواجه صعوبة في الحصول على مصادر تمويل، وإن حصلت عليها قد تكون بتكلفة وشروط غير مناسبة. وإن لزم أن ترفع الشركة رأس مالها للحصول على تمويل إضافي، فقد يؤدي هذا إلى تقليل نسبة ملكية المساهمين الحاليين. إن صعوبة الحصول على التمويل المناسب في المستقبل سوف يؤثر سلباً على الشركة وأدائها المالي وخطة عملها.

٢٨-١-٢ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة المحتملة

قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركتها التابعة (شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية) بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات السابقة وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، حيث قامت الشركة وشركتها التابعة بسداد الزكاة المستحقة في وقتها المحدد. وحصلت الشركة وشركتها التابعة على شهادة نهائية سارية حتى ٣٠/٤/٢٠٢٦ م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. ولم تستلم الشركة ربطاً زكويًا عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ما يجعلها عرضة لإعادة تقييم الوعاء الزكوي. أما شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية لم تستلم أي ربوطات زكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، أما الشركة التابعة (شركة لفان للأنابيب) فتبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م) وهو تاريخ قيدها بالسجل التجاري، وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ولم تستلم شركة لفان للأنابيب أي ربوطات زكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

أنهت الشركة وضعها الزكوي عن الأعوام ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢٣ م، في حين لم يتم استلام أي ربط زكوي عن العام ٢٠١٨ م. كما أن الشركة حصلت على ربوط زكوية مبدئية عن الأعوام ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م بقيمة (٦٧٩,٦٢٠) ستمائة وتسعة وسبعون ألف وستمائة وعشرون ريال سعودي، وقامت الشركة بإحالاته إلى الأمانة العامة للجان الضريبة (لجنة الفصل)، وبتاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٨ م، صدر قرار لجنة الفصل برفض الدعوى المقدمة من الشركة بخصوص الربوط الزكوية عن الأعوام ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م، وقامت الشركة بتقديم استئناف حول قرار لجنة الفصل، ولا يزال الاستئناف قائماً كما بتاريخ هذه النشرة و بانتظار تحديد موعد للجلسة القادمة، كما استلمت الشركة ربطاً زكويًا عن العام ٢٠٢٣ م بقيمة (٢٩,٧١٣) تسعة وعشرين ألف وسبعمائة وثلاثة عشر ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد كامل المبلغ. الجدير بالذكر، أن الشركة قامت بتكوين مخصص مقابل الربوط الزكوية المستلمة.

قامت الشركة بتكوين مخصصات للزكاة عن السنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، حيث بلغت هذه المخصصات ما قيمته (٢,٨٥٩,٥٩٦) مليونان وثمانمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وستة وتسعون ريال سعودي، و(٤,٠٢٨,٥٤٠) أربعة ملايين وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وأربعون ريال سعودي، و(٢,٥٩٧,٤٢٧) مليونان وخمسمائة وسبعة وتسعون ألفاً وأربعمائة وسبعة وعشرون ريال سعودي و(٢,٧٢٦,٨٤٩) مليونان وسبعمائة وستة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، على التوالي.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع السنوات السابقة أو ستطالبها بدفع فروقات زكوية مستقبلاً، وفي حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإعادة الربط لأي من السنوات السابقة ومطالبة الشركة بدفع مبلغ زكاة إضافي عن الإقرارات المقدمة لسنوات سابقة، أو في حال صدر قرار لجنة الفصل بالزام الشركة بسداد الربوط المستلمة عن الأعوام ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م، ولم يتم قبول الاستئناف، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل والقروض

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٢١ م، اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار، وقامت بتجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٠٧ م، تسري حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٣١ م، ويمكن تجديدها بموجب اتفاق خطي يوقع عليه الطرفين، وجاري العمل على تجديد الاتفاقية. وقد حصلت الشركة بموجب هذه الاتفاقية على تسهيلات ائتمانية في صيغ مرابحة تمويل شراء وبيع السلع أو تسهيل فتح حسابات اعتمادات مستندية، بأسعار فائدة متغيرة بحسب اتفاقية التسهيلات الائتمانية، وإجمالي حدود تسهيل بمبلغ وقدره (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي. (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ١٠-٢ «القروض والتسهيلات» من هذه النشرة). بلغ إجمالي الرصيد المستحق على الشركة نظير التسهيلات الائتمانية مبلغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ومبلغ (٨,٦١٩,٧١٦) ثمانية ملايين وستمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وستة عشر ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، أما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م لم يكن هناك أي مبالغ مستحقة على الشركة مقابل التسهيلات الائتمانية، حيث إن الشركة لم تبرم أي اتفاقيات تسهيل ائتمانية خلال تلك السنوات. بموجب هذه الاتفاقية، قامت الشركة بتقديم الضمانات والتعهدات التالية: ١- اتفاقية التسهيلات الموقعة حسب الأصول. ٢- وكالة بشراء وتفويض بيع السلع. وتجدر الإشارة إلى أن التسهيلات مضمونة كذلك مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية، وكانت الشركة غير ملتزمة بهذه التعهدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

لدى الشركة عقد قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمويل مشروع الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية (الشركة التابعة)، بمبلغ وقدره (١٥,٩٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وتسعمائة ألف ريال سعودي، مبرم من قبل المالك السابق للمصنع بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٦ م)، أي قبل استحواذ الشركة على الشركة التابعة، والتي تم عقد شراكة فيها

مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وهو ما يمثل التزام على الشركة بشأن بنود اتفاقية الشراكة المبرمة مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، ولم يتم الحصول على الموافقة النهائية من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي على نقل القرض من المالك السابق كمقترض وضامن إلى الشركة التابعة لتكون المقترض، والشركة لتكون الضامن. ونتيجة لاستحواذ الشركة على الشركة التابعة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٦م)، وبموجب الخطاب الصادر من صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٢م)، تم الحصول على الموافقة المشروطة من صندوق التنمية الصناعية السعودي لنقل التزامات القرض إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية علماً بأن الموافقة مشروطة بسداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، مع بقاء كافة مواد وأحكام الاتفاقية الأساسية سارية، وجاري العمل على الحصول على الموافقة النهائية من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، ولم يتم الحصول حتى تاريخ إعداد هذه النشرة على الموافقة النهائية من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي على نقل القرض من المالك السابق كمقترض وضامن إلى الشركة التابعة لتكون المقترض، والشركة لتكون الضامن. كما احتوى عقد القرض على سند رهن موقع من المالك السابق للشركة التابعة يرهن فيه كافة المباني على النحو المحدد من العقد، وتبعاً لانتقال القرض إلى الشركة نتيجة الاستحواذ، فقد قامت الشركة بنقل الرهن للأرض المستأجرة من مدن والواقعة في المدينة الصناعية في محافظة الخرج، كما شمل الرهن جميع المنشآت والمباني والأصول الثابتة والمنقولة لمشروع مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي. تجدر الإشارة إلى أن الشركة خالفت بنود العقد ولم تلتزم بالتعهدات الواردة فيه، حيث إن نسبة السيولة لشركة مصنع أرض السعودية كانت أقل من (١) كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، حيث تجاوزت الالتزامات المتداولة الموجودات المتداولة للشركة، مما أدى إلى تسجيل نسبة تداول بلغت (٠.٠٤)، ونتيجة لذلك، تم تصنيف القرض كالتزام متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مع رصيد مستحق يبلغ (١٢٨.٠٠٠.٠٠٠) اثنا عشر مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي، بما فيها الفوائد المستحقة بمبلغ (٧٣٩,٧٢٨) سبعمائة وتسعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وثمانية وعشرون ريال سعودي، وهو ما يُعد خرقاً لبنود الاتفاقية وعدم الالتزام بالتعهدات الواردة فيها. وبناءً عليه، تقدمت الشركة بطلب للحصول على تنازل بشأن هذه المخالفة. نتجت هذه المخالفة عن عدم التزام الشركة التابعة بالتعهدات والالتزامات المالية، ويعود ذلك إلى أن العقد لا يزال باسم الشركة التابعة ولم يتم نقله بعد، كما تجدر الإشارة إلى أن عقد القرض لا يزال باسم الشركة التابعة، حيث أفاد الصندوق بأنه قد تمت الموافقة على طلب نقل العقد، ويجري حالياً استكمال إجراءات التوقيع. وحتى تاريخ هذه النشرة، فقد تم سداد مبلغ (٣,١٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة ألف ريال سعودي، من إجمالي مبلغ القرض، تمثل الأقساط المستحقة للصندوق عند استحواذ الشركة على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، إلا أنه وبحسب جدول سداد القرض المذكور في الاتفاقية، فإنه حتى تاريخ هذه النشرة، كان من المفترض على الشركة سداد مبلغ (٦,٥٠٠,٠٠٠) ستة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي. وقد قامت الشركة بمخاطبة صندوق التنمية الصناعية السعودي لإعادة جدولة سداد الأقساط المتأخرة والبالغ مجموعها (٣,٤٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وأربعمائة ألف ريال سعودي والأقساط اللاحقة، وقد تلقت الشركة رداً من صندوق التنمية الصناعية السعودي يفيد بأن الطلب قيد المراجعة حالياً، ولم تصدر بعد الموافقة من الصندوق على إعادة الجدولة حتى تاريخ هذه النشرة.

وعليه، فإنه في حال ارتفعت أسعار الفائدة فإن تكاليف التمويل سترتفع بدورها على الشركة، حيث يتراوح متوسط سعر الفائدة على التسهيلات الائتمانية للشركة (مراوحة تمويل شراء وبيع السلع / تسهيل فتح خطابات اعتمادات مستندية) بين سعر الإقراض بين البنوك السعودية (السايبور) زائداً هامش ربح سنوي ١,٥٠٪ وسعر الإقراض بين البنوك السعودية (السايبور) زائداً هامش ربح سنوي ٢,٧٥٪ سنوياً، حيث يظهر ذلك من خلال ارتفاع تكلفة التمويل على القروض من ٦٦٢,٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، إلى ٩٧٩,٥ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على الشركة وربحياتها، كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على الإعفاء من صندوق التنمية الصناعية السعودي بشأن عدم التزامها بتعهدات الاتفاقيات أعلاه، أو عدم موافقة الصندوق على طلب إعادة الجدولة لسداد الدفعات بحسب الفترات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات في موعد استحقاقها، فإنها ستصبح عرضة للجزاءات بما في ذلك توقف الجهات المقرضة عن تقديم التسهيلات أو القروض للشركة، أو فسخ الاتفاقية ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً، أو الاستيفاء من كافة الضمانات التي قدمتها الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتدفيقاتها النقدية وقدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية

إن الشركة وشركاتها التابعة معرضين لمخاطر الدعاوى القضائية أو الإجراءات النظامية فيما يتعلق بالعمليات التجارية الاعتيادية مع العديد من الأطراف، بما في ذلك عملاء الشركة أو العاملين لديها أو الجهات التنظيمية. كما أنها قد تصبح طرفاً مدعياً في تلك الدعاوى أو الإجراءات النظامية. ومن شأن أي نتيجة لا تصب في مصلحة الشركة من هذه الدعاوى التأثير سلباً وجوهرياً في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وكما بتاريخ هذه النشرة، تجدر الإشارة إلى أن الشركة طرف في أربع قضايا، وقد صدر الحكم في قضيتين منها من قبل المحكمة المختصة، ولم يعد النزاع فيهما قائماً. ولا تعد الشركة حالياً طرفاً في أي دعاوى قضائية جوهرية. ومع ذلك، فهي طرف في قضيتين غير جوهريتين، على النحو الآتي: ١. النزاع الأول: يتعلق بنزاع بيع وتوريد بين الشركة وإحدى مؤسسات المقاولات بشأن

المطالبة بسداد مبلغ (٣٣٢,٦٧٧) ريال سعودي. وقد صدر حكم ابتدائي بإلزام المؤسسة بسداد المبلغ المذكور، إلا أن المؤسسة تقدمت باعتراض على الحكم، وما تزال الدعوى منظورة أمام محكمة الاستئناف. ٢. النزاع الثاني: أقامت الشركة دعوى قضائية ضد مؤسسة أخرى فيما يتعلق بعمليات بيع وتوريد، مطالبة بسداد مبلغ (٥٩٢,٢٠١) ريال سعودي بالإضافة إلى تعويض قدره (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي. وقد صدر الحكم النهائي بإلزام المؤسسة بسداد كامل قيمة المطالبة، وسيتم تقديم طلب التنفيذ من قبل الشركة فور استلام نسخة الحكم بالصيغة التنفيذية. (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ١٠-١٠ «المنازعات والدعاوى القضائية» من هذه النشرة). وفيما يخص طلبات التنفيذ، لدى الشركة طلب تنفيذ قائم ضد إحدى شركات المقاولات بمبلغ وقدره (٨٣٣,٤٧٥,٠٧٢) ريال سعودي، وبانتظار قيام المنفذ ضده بتنفيذ الحكم، مع الإشارة إلى أن شركة المقاولات المذكورة خاضعة لإجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس، مما قد يؤثر على سرعة أو إمكانية تحصيل كامل قيمة المطالبة. كما تمتلك الشركة طلب تنفيذ آخر ضد شركة مقاولات ثانية بمبلغ (١,٥٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم سداد مبلغ (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بينما يجري انتظار استكمال المنفذ ضده لسداد المبلغ المتبقي. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة طلب تنفيذ قائم ضد مؤسسة مقاولات بمبلغ (٣٦٢,٦٧٧) ريال سعودي، وبانتظار التزام المنفذ ضده بسداد قيمة المطالبة. وحيث أن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى والمطالبات خلال ممارسة أعمالها المعتادة، فهي لا تستطيع أن تتنبأ بشكل دقيق بحجم التكاليف المترتبة على تلك الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تُقيمها أو تُقام ضدها، أو الأحكام النهائية لتلك الدعاوى أو الإجراءات أو ما تتضمنه من تبعات وتعويضات. وفي حال لم تكن الأحكام الصادرة في أي من تلك الدعاوى أو الإجراءات لمصلحة الشركة، فقد يترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبصرف النظر عن نتيجة الدعوى أو الإجراءات، فقد يترتب على السير فيها تكبد الشركة لمصاريف باهظة، وسيطلب ذلك من الشركة تخصيص موارد كبيرة، مما قد يؤدي إلى أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ مخاطر التركيز الجغرافي في مبيعات الشركة

تُحصّل الشركة غالبية إيراداتها من المبيعات التي تحققها من المنطقة الوسطى من المملكة العربية السعودية، حيث شكلت الإيرادات من المنطقة الوسطى ما قيمته (٤٥,٤٨١,٩٠٦) خمسة وأربعون مليوناً وأربعمائة وواحد وثمانون ألفاً وتسعمائة وستة وريالات سعودية، و(٤٢,٧٦٩,٤٢٦) اثنان وأربعون مليوناً وسبعمائة وتسعة وستون ألفاً وأربعمائة وستة وعشرون ريال سعودي، و(٣٦,٦٢٥,٧٣٦) ستة وثلاثون مليوناً وستمائة وخمسة وعشرون ألفاً وسبعمائة وستة وثلاثون ريال سعودي و(١٧,٤١٨,٧٠٦) سبعة عشر مليوناً وأربعمائة وثمانية عشر ألفاً وسبعمائة وستة ريال سعودي و(١٣,٢٠٨,٥٥٣) ثلاثة عشر مليوناً ومائتان وثمانية آلاف وخمسمائة وثلاثة وخمسون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٥٩,٥٧٪ و٥٦,٥١٪ و٦٢,٦٢٪ و٧١,١٥٪ و٤٧,٤٣٪، من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على التوالي. في حال انخفاض الإيرادات المحصلة من المنطقة الوسطى بصورة كبيرة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز التعاملات مع بعض الموردين

تعتمد الشركة على بعض الموردين المحليين والخارجيين للحصول على المواد اللازمة كالمواد الدائمة لعملاء خدمات المشاريع والمواد الاستهلاكية ومواد الطاقة والمواد الخام. بلغت مشتريات الشركة من أكبر (٥) خمسة موردين للشركة في عام ٢٠٢٢ م ما قيمته (٢٢,٨٨٩,٣٦٧) اثنان وعشرون مليوناً وثمانمائة وتسعة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وستون ريال سعودي، فيما شكلت المشتريات من أكبر (٥) خمسة موردين للشركة في عام ٢٠٢٣ م ما قيمته (١٩,٩٠٩,٦٤١) تسعة عشر مليوناً وتسعمائة وتسعة آلاف وستمائة وواحد وأربعون ريال سعودي، وبلغت المشتريات من أكبر (٥) خمسة موردين للشركة في عام ٢٠٢٤ م ما قيمته (١٢,٣٨٧,٨٩٣) اثنا عشر مليوناً وثلاثمائة وسبعة وثمانون ألفاً وثمانمائة وثلاثة وتسعون ريال سعودي، فيما بلغت المشتريات من أكبر (٥) خمسة موردين للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م ما قيمته (٦,٥٤٢,٨٧٥) ستة ملايين وخمسمائة واثنين وأربعين ألفاً وثمانمائة وخمسة وسبعين ريال سعودي و(٧,٢٢٩,٩٣٨) سبعة ملايين ومائتان وتسعة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثمانية وثلاثون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٣١,٨٢٪ و٢٩,١٠٪ و١٩,٧٥٪ و٢٠,٣٠٪ و٢١,٧٠٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات لتلك السنوات على التوالي.

سيؤدي عدم توافر الموردين أو مزودي الخدمات نتيجة ظروف السوق والظروف الاقتصادية أو نتيجة أي اضطرابات في سلسلة التوريد، إلى التأثير سلباً على عمليات الشركة، كما أن عدم قدرة الشركة على التعاقد مع موردين آخرين بنفس الشروط وطبيعة التعامل، أو الحصول على المواد المطلوبة أو التأخر في الحصول عليها، قد يعرضها لخسائر في أداء عملياتها، وفي حال فشلوا في الالتزام بتواريخ التوريد والتسليم، فقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية من أجل تعويض هذا النقص، مما سيؤثر على سمعة الشركة. وفي حال حدوث ذلك، فسيكون له الأثر السلبي والجهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عملاء رئيسيين

تتركز إيرادات الشركة بشكل كبير في أكبر (٥) خمسة عملاء لكل سنة من السنوات، من إجمالي متوسط قاعدة عملاء يزيد عددهم عن (١٩٧) مائة وسبعة وتسعون عميلاً، حيث بلغت الإيرادات الناتجة من أكبر (٥) خمسة عملاء للشركة في عام ٢٠٢٢ م ما قيمته (٢٣,٤٠٣,٦٩١) ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وثلاثة آلاف وستمائة وواحد وتسعون ريال سعودي، فيما شكلت الإيرادات الناتجة من أكبر (٥) خمسة عملاء للشركة في عام ٢٠٢٣ م ما قيمته (٣٣,١٧٠,٣٠٥) ثلاثة وثلاثون مليون ومائة سبعون ألف وثلاثمائة وخمسة ريال سعودي، بينما بلغت الإيرادات الناتجة من أكبر (٥) خمسة عملاء للشركة في عام ٢٠٢٤ م ما قيمته (٢٤,٢٠٦,٣٩٥) أربعة وعشرون مليوناً ومائتان وستة آلاف وثلاثمائة وخمسة وتسعون ريال سعودي، فيما بلغت الإيرادات الناتجة من أكبر (٥) خمسة عملاء كما في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ٢٠٢٥ م ما قيمته (١٣,٢٣٥,٤٢٢) ثلاثة عشر مليون ومائتين وخمسة وثلاثون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون ريال سعودي، و(٩,١٠٧,٤٨٩) تسعة ملايين ومائة وسبعة آلاف وأربعمائة وتسعة وثمانين ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٣٠,٦٥٪ و٤٣,٨٣٪ و٤١,٣٨٪، و٥٤,٠٦٪ و٣٢,٧٠٪ من إجمالي الإيرادات السنوية المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م على التوالي.

بالرغم من أن الشركة لديها علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائها الرئيسيين على وجه الخصوص وجميع عملائها بشكل عام، إلا أنه من الممكن أن تفقد جزءاً كبيراً من إيراداتها في حال نشأ خلاف بينها وبين هؤلاء العملاء الرئيسيين، أو في حال حدث تراجع في حجم الأعمال التجارية معهم فسوف تتعرض الشركة لفقدان حصة كبيرة من إيراداتها وقد لا يكون لديها القدرة على التعويض من العملاء الآخرين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم ٦ «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة). بلغت نسبة السيولة للشركة (٨,٠٤) مرة و(٩,٢٧) مرة و(٢,٤١) مرة و(١,٦٠) مرة للسنوات المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م على التوالي، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن لا تقع أية أحداث طارئة قد تتطلب سيولة فورية، وبالتالي تكون الشركة غير قادرة على المحافظة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من ذلك، فإنها ستكون عرضة للتعثر المالي مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها ومركزها المالي.

تقوم الإدارة بمراقبة مخاطر النقص في السيولة باستخدام نماذج التوقعات لتحديد آثار الأنشطة التشغيلية على توفر السيولة بشكل كلي، وتحافظ على معدل سيولة نقدية متوفر مما يضمن سداد الديون عند استحقاقها. توضح الجداول التالية أدناه، استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية:

الجدول رقم ٥: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة	من (١) سنة إلى (٥) خمس سنوات	أكثر من (٥) خمس سنوات
٥,٢٥٦,٢٧٧	٥,٢٥٦,٢٧٧	٦٥٤,٨٦١	٢٠٢٢	٢,١٠٦,٠٨٠	٢,٤٩٥,٣٣٦
٧٧٤,٣٩٥	٧٧٤,٣٩٥	٧٧٤,٣٩٥	٢٠٢٣	-	-
٣,٢٣٨,٨٥٣	٣,٢٣٨,٨٥٣	٣,٢٣٨,٨٥٣	٢٠٢٤	-	-
٧,٠٤١,٣٦٨	٧,٠٤١,٣٦٨	٧,٠٤١,٣٦٨	٢٠٢٥	-	-
٨٢,٤٦٣	٨٢,٤٦٣	٨٢,٤٦٣	٢٠٢٦	-	-
١٦,٣٩٣,٣٥٦	١٦,٣٩٣,٣٥٦	١١,٧٩١,٩٤٠	٢٠٢٧	٢,١٠٦,٠٨٠	٢,٤٩٥,٣٣٦

المصدر: القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم ٦: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة	من (١) سنة إلى (٥) خمس سنوات	أكثر من (٥) خمس سنوات
التزامات عقود تأجير	٦,٨٣٢,٢٥٥	٨,٤٦٢,٢٤٤	١,٠٨٥,٦٩٦	٤,٤٢٢,٧٠٨	٢,٩٥٣,٨٤٠
التزامات عقود مع عملاء	٤١٠,٨٨٧	٤١٠,٨٨٧	٤١٠,٨٨٧	-	-
ذمم دائنة تجارية	١,٤٩٣,٩٠٢	١,٤٩٣,٩٠٢	١,٤٩٣,٩٠٢	-	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥,٧٤٢,٠٨٦	٥,٧٤٢,٠٨٦	٥,٧٤٢,٠٨٦	-	-
المجموع	١٤,٤٦١,١٣٠	١٦,٠٩١,١١٩	٨,٧١٤,٥٧١	٤,٤٢٢,٧٠٨	٢,٩٥٣,٨٤٠

المصدر: القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم ٧: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة	من (١) سنة إلى (٥) خمس سنوات	أكثر من (٥) خمس سنوات
التزامات عقود تأجير	٩,٧٣٠,٩٠٧	١١,٧٧٠,١٢٩	١,٤٢٢,٨٣٦	٦,٣١٦,١٧٨	٤,٠٣١,١١٥
قروض ومرايحات	١٧,٠٦٠,٢٧٢	١٧,٨٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	٩,٤٠٠,٠٠٠	-
التزامات عقود مع عملاء	٧٣٧,٦٣٤	٧٣٧,٦٣٤	٧٣٧,٦٣٤	-	-
ذمم دائنة تجارية	٤,١٥٧,٢٣٢	٤,١٥٧,٢٣٢	٤,١٥٧,٢٣٢	-	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤,٤٧٨,٩٦٠	٤,٤٧٨,٩٦٠	٤,٤٧٨,٩٦٠	-	-
المجموع	٣٦,٤٣٥,٠٠٥	٣٩,٢١٣,٩٥٥	١٩,٤٦٦,٦٦٢	١٥,٧١٦,١٧٨	٤,٠٣١,١١٥

المصدر: القوائم المالية للشركة.

الجدول رقم ٨: استحقاقات المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة	من (١) سنة إلى (٥) خمس سنوات	أكثر من (٥) خمس سنوات
التزامات عقود تأجير	٩,٦٥٨,٤٤٤	١١,٦١٧,١٨٢	١,٤٢٢,٨٣٦	٦,٣١٦,١٧٨	٣,٨٧٨,١٦٨
قروض ومرايحات	٣٧,٢٢٨,١٦٨	٣٩,٥٨٥,٨٦٨	٣١,٥٨٥,٨٦٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	-
التزامات عقود مع عملاء	١,١٤٧,٩٨٠	١,١٤٧,٩٨٠	١,١٤٧,٩٨٠	-	-
ذمم دائنة تجارية	٩,٦٥٥,١٢٦	٩,٦٥٥,١٢٦	٩,٦٥٥,١٢٦	-	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٨,٢٧٧,٠٩٩	٨,٢٧٧,٠٩٩	٨,٢٧٧,٠٩٩	-	-
المجموع	٦٥,٩٦٦,٨١٧	٧٠,٢٨٣,٢٥٥	٥٢,٠٨٨,٩٠٩	١٤,٣١٦,١٧٨	٣,٨٧٨,١٦٨

المصدر: معلومات الإدارة.

بلغ صافي رأس المال العامل (إجمالي الموجودات المتداولة بعد خصم إجمالي المطلوبات المتداولة) لدى الشركة (١٠٦,٢٩٠,٥٠٨) مائة وستة ملايين ومائتان وتسعون ألفاً وخمسمائة وثمانية وثمانمائة ريالاً سعودية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، و(١٠٣,٧١٦,٤٢٠) مائة وثلاثة ملايين وسبعمائة وستة عشر ألفاً وأربعمائة وعشرون ريالاً سعودية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، و(٤٣,٠٨٣,٣٦٣) ثلاثة وأربعون مليوناً وثلاثة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وستون ريالاً سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و(٤٤,٧٦٤,٥٢٨) أربعة وأربعون مليوناً وسبعمائة وأربعة وستون ألفاً وخمسمائة وثمانية وعشرون ريالاً سعودية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

ويوضح الجدول التالي، أهم مؤشرات السيولة للشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

الجدول رقم ٩: أهم مؤشرات السيولة للشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
٤,٦٣٠,٧٢٩	٤,٢١٨,٢٤٤	٤٤,٦٧٩,٣٣٩	٣٩,١٣٥,٢٤٩	النقد وما في حكمه (ريال سعودي)
٤٤,٧٦٤,٥٢٨	٤٣,٠٨٣,٣٦٣	١٠٣,٧١٦,٤٢٠	١٠٦,٢٩٠,٥٠٨	صافي رأس المال العامل (ريال سعودي)
١,٦٠	٢,٤١	٩,٢٧	٨,٠٤	نسبة التداول (مرة)

المصدر: القوائم المالية للشركة ومعلومات الإدارة.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعديل القوائم المالية للسنوات السابقة

وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بتعديل أرقام المقارنة للسنوات المالية السابقة. حيث حددت الإدارة بعض الأخطاء في تطبيق محاسبة عقود الإيجار في السنوات السابقة، وتتعلق هذه الأخطاء بشكل رئيسي في تعديل الاعتراف بأصول حق الاستخدام وعقود الإيجار بالسنوات السابقة لبعض عقود الإيجار تتراوح مدتها بين (١٠) عشرة إلى (٢٠) عشرين سنة لم يتم المحاسبة عنها سابقاً وفق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار».

أدى تصحيح هذه الأخطاء إلى تعديل أرصدة أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والمصروفات المدفوعة مقدماً كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. علاوة على ذلك، تم تعديل مصروف استهلاكات المتعلقة بأصول حق الاستخدام وتكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار. وبناءً عليه، فقد تم إعادة عرض الأرصدة الافتتاحية للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية لأسبق فترة معروضة. توضح التفاصيل أدناه، التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الموحدة.

الجدول رقم ١٠: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	إعادة تبويب	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م كما أصدرت	
				موجودات
				موجودات غير متداولة
٦,٧٨٣,٥٨٦	-	٢,٠٠٤,٧٧٤	٤,٧٧٨,٨١٢	حق استخدام أصول
١٢٣,٨٧٦,٧٢١	-	٢,٠٠٤,٧٧٤	١٢١,٨٧١,٩٤٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
١,٤٩٨,٦٢٢	-	(٦٥,١١٠)	١,٥٦٣,٧٣٢	مصاريب مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١١٦,٢٥٥,٤١٢	-	(٦٥,١١٠)	١١٦,٣٢٠,٥٢٢	مجموع الموجودات المتداولة
٢٤٠,١٣٢,١٣٣	-	١,٩٣٩,٦٦٤	٢٣٨,١٩٢,٤٦٩	مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
(١٥,١٢٦,٠١٠)	-	(٣١٧,٢٢٣)	(١٤,٨٠٨,٧٨٧)	أرباح مبقاة
٢٠٩,٨٧٣,٩٩٠	-	(٣١٧,٢٢٣)	٢١٠,١٩١,٢١٣	مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
٥,٩٥٠,٦٧٨	-	١,٧٧٤,٠٩٦	٤,١٧٦,٥٨٢	التزامات تأجير - جزء غير متداول
١٧,٧١٩,١٥١	-	١,٧٧٤,٠٩٦	١٥,٩٤٥,٠٥٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معدلة)	إعادة تبويب	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما أصدرت	مطلوبات
				مطلوبات متداولة
٨٨١,٥٧٧	-	١٧٨,٨٦١	٧٠٢,٧١٦	التزامات تأجير - جزء متداول
٥,٧٢٤,٠٨٦	٨٢,٤٦٣	٣٠٣,٩٣٠	٥,٣٣٧,٦٩٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	(٨٢,٤٦٣)	-	٨٢,٤٦٣	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
١٢,٥٣٨,٩٩٢	-	٤٨٢,٧٩١	١٢,٠٥٦,٢٠١	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٢٥٨,١٤٣	-	٢,٢٥٦,٨٨٧	٢٨,٠٠١,٢٥٦	مجموع المطلوبات
٢٤٠,١٣٢,١٣٣	-	١,٩٣٩,٦٦٤	٢٣٨,١٩٢,٤٦٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

الجدول ١١: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة المركز المالي الموحدة ٠١ يناير ٢٠٢٣ م

٠١ يناير ٢٠٢٣ (معدلة)	إعادة تبويب	التعديل	٠١ يناير ٢٠٢٣ كما أصدرت	موجودات
				موجودات غير متداولة
٦,٤٤٢,١٧٧	-	٢,٢٢٢,١٦٤	٤,٢٢٠,٠١٣	حق استخدام أصول
١٨٠,١٩٥,٧٥٨	-	٢,٢٢٢,١٦٤	١٧٧,٩٧٣,٥٩٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
٣,٥٠٣,٠٩٤	-	(٦٧,٤٤٩)	٣,٥٧٠,٥٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٢١,٣٨٤,٥١٧	-	(٦٧,٤٤٩)	١٢١,٤٥١,٩٦٦	مجموع الموجودات المتداولة
٣٠,١٥٨,٠٢٥	-	٢,١٥٤,٧١٥	٢٩٩,٤٢٥,٥٦٠	مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
٤٣,٥٣٤,٩٦١	-	(١٦٦,٩٠٠)	٤٣,٧٠١,٨٦١	أرباح مبقاة
٢٦٨,٥٣٤,٩٦١	-	(١٦٦,٩٠٠)	٢٦٨,٧٠١,٨٦١	مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
٥,١٩٥,٦١٦	-	١,٨٧٩,١٤٢	٣,٣١٦,٤٧٤	التزامات تأجير - جزء غير متداول
١٧,٩٥١,٣٠٥	-	١,٨٧٩,١٤٢	١٦,٠٧٢,١٦٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٩٠,٢,٢٣١	-	٢٤٧,٣٧٠	٦٥٤,٨٦١	التزامات تأجير - جزء متداول
٧,٣١٨,٩٣٤	٨٢,٤٦٣	١٩٥,١٠٣	٧,٠٤١,٣٦٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	(٨٢,٤٦٣)	-	٨٢,٤٦٣	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
١٥٠,٩٤٠,٠٠٩	-	٤٤٢,٤٧٣	١٤,٦٥١,٥٣٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٣,٠٤٥,٣١٤	-	٢,٣٢١,٦١٥	٣٠,٧٢٣,٦٩٩	مجموع المطلوبات
٣٠,١٥٨,٠٢٥	-	٢,١٥٤,٧١٥	٢٩٩,٤٢٥,٥٦٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

وكان أثر التعديلات على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كالتالي:

الجدول رقم ١٢: التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على البنود في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لعام ٢٠٢٣ م

٢٠٢٣ م (معدلة)	إعادة تبويب	التعديل	٢٠٢٣ م كما أصدرت	
(٦٨,٣٩٦,٥٨٩)	-	(٥٩,٩٠٢)	(٦٨,٣٣٦,٦٨٧)	تكلفة المبيعات
(١٧,٠٥٠,٩١٤)	(١,٤٤٠,٨١٧)	-	(١٥,٦١٠,٠٩٧)	مصاريف عمومية وإدارية
١,٤٤٠,٨١٧	(١,٤٤٠,٨١٧)	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,٢١٩,٧٨٣)	-	(٩٠,٤٢١)	(١,١٢٩,٣٦٢)	تكاليف تمويل

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بمراجعة السياسات المحاسبية والإجراءات المتبعة في توزيع انخفاض القيمة على بنود الممتلكات والألات والمعدات، وقد تبين وجود خطأ في الفترات السابقة تمثل في تحميل مخصص انخفاض القيمة بشكل غير متناسب على البنود المتأثرة، مما أدى إلى احتساب مصروف إهلاك أعلى من اللازم خلال تلك الفترات. وتم تصحيح هذا الخطأ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، حيث نتج عن ذلك تخفيض في تكلفة المبيعات.

كما قامت المجموعة أيضاً بتعديل طريقة الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وبعض البنود المتعلقة بها للفترات السابقة لبعض عقود الإيجار، وهو ما أدى إلى تأثير مباشر على استهلاك موجودات حق الاستخدام والتكاليف التمويلية المرتبطة بمطلوبات عقود الإيجار، حيث تم تحميل مصروف الاستهلاك الناتج عن هذه التعديلات على تكلفة المبيعات، في حين تم تحميل التكاليف التمويلية الخاصة بالفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على تكاليف التمويل.

واستكمالاً للإجراءات المحاسبية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بإعادة عرض بعض أرقام الفترات المقارنة نتيجة تحول إحدى الشركات التابعة («شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية») من تطبيق المعايير الدولية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم إلى تطبيق المعايير الدولية الكاملة لإعداد التقارير المالية، وقد ترتب على هذا التحول تعديل في السياسات المحاسبية المطبقة في تلك الشركة، مما أدى إلى إثبات استهلاك موجودات حق الاستخدام وتحميله على تكلفة المبيعات، بالإضافة إلى الاعتراف بالتكاليف التمويلية المرتبطة بالتزامات عقود الإيجار واستهلاك قرض الصندوق وتحميلها على تكاليف التمويل، إلى جانب إعادة عرض فوائد المنح الحكومية المؤجلة كأثر مخفض، وهو ما انعكس على الخسائر المرحلة للفترات السابقة نتيجة هذا التحول.

كما قامت الشركة بتعديل خطأ متعلق بعدم الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة العملاء، حيث تم عكس المخصص بدلاً من إثباته في قائمة الدخل كبند مخصص خسائر ائتمانية متوقعة.

وبناء عليه، قامت المجموعة بتعديل البيانات المقارنة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، حيث تم إعادة تعديل القوائم المالية للفترة السابقة لتعكس الأثر التصحيحي لهذه الأخطاء.

الجدول رقم ١٣: أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (معدلة)	إعادة تبويب	التعديل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م كما أصدرت	
(٣٢,٢٢٠)	-	١,٦٩٤	(٣٣,٩١٥)	تكلفة المبيعات
(٦٦٤)	-	(٢٦٧)	(٣٩٧)	تكاليف التمويل
(٩,٣٣٦)	(٥٩٢)	-	(٨,٧٤٥)	مصاريف عمومية والإدارية
١,٩٩٢	٥٩٢	١,٤٠٠	-	عكس مخصص خسائر المتوقعة
٢٠٠	-	٣٣	١٦٧	إيرادات أخرى
(١٧,٥٧٩)	-	٢,٨٦٠	(٢٠,٤٣٩)	أثار التعديل على صافي خسارة الفترة

المصدر: القوائم المالية والشركة.

لقد تم إجراء التعديلات المذكورة أعلاه، من خلال تعديل كل بند من بنود القوائم المالية المتأثرة بهذا الخطأ للفترات السابقة (للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع للقسم ٦ «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

وفي حال وجدت أي أخطاء محاسبية أدت إلى تقديم بيانات خاطئة في السنوات المالية الماضية أو في حال وجدت أي أخطاء محاسبية في السنوات المقبلة، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد أداء الشركة على الوضع المالي لعملائها وقوته، وهو أمر يعتمد بدوره على الأوضاع الاقتصادية في الأسواق التي تعمل فيها الشركة وعملائها. وتتواجد عمليات الشركة وقاعدة عملائها في المملكة والتي تشكل الجزء الأوسع في المملكة بالإضافة إلى بعض العملاء في دول أخرى. لذا يعتمد الأداء المالي للمجموعة على الأوضاع الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة وعلى الأوضاع الاقتصادية العالمية التي تؤثر على اقتصاد المملكة.

فعلى سبيل المثال، لا يزال قطاع النفط يشكل الحصة الأكبر من إجمالي الناتج المحلي السعودي. وقد تشهد أسعار النفط تقلبات تؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة العربية السعودية، الأمر الذي قد يكون له تأثير جوهري وسلي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

فضلاً عن ذلك، تتعرض منطقة الشرق الأوسط للعديد من المخاطر الأمنية والجيوسياسية، والتي قد تؤثر على المناطق الجغرافية التي تعمل بها الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، تنضم الاستثمارات في منطقة الشرق الأوسط، التي لا تزال عرضة لتغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة بحالة من عدم الاستقرار. ولا يمكن ضمان ألا تؤثر تلك الظروف الاقتصادية والسياسية السلبية في تلك الدول أو في أي دول أخرى بشكل سلبي على الاقتصاد، أو الاستثمارات الأجنبية المباشرة بصفة عامة، أو على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد يكون للتراجع في الأوضاع الاقتصادية العامة تأثير جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية. كما أن الأحداث التنظيمية أو الجيوسياسية التخريبية/ ومنها الصراعات المسلحة في أوكرانيا وغزة والصراعات الأخرى التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط، قد تسهم في زيادة تقلب الإيرادات وانخفاضها. وقد يتأثر الاقتصاد السعودي سلباً نتيجة لصعوبة الأوضاع الاقتصادية العالمية والصدمات الخارجية، بما في ذلك الاضطرابات التجارية أو سياسات الحماية التجارية أو التهديدات المرتبطة بذلك. كما قد يتأثر طلب العملاء بالأوضاع الاقتصادية والجيوسياسية.

وقد يكون لأي تغيرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاقتصادية أو الاجتماعية أو غيرها من الأوضاع الأخرى في الشرق الأوسط، أو التغيرات في الأوضاع العامة للاقتصاد العالمي، تأثير جوهري وسلي على خدمات الشركة بصفة خاصة، وعلى الأسواق التي تعمل بها الشركة وعلى قدرتها على جذب العملاء والاحتفاظ بهم في تلك المناطق الجغرافية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم ٩٥ بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م)، برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة بترشيد استهلاك الطاقة وتقليل الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م)، حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠١٨م). وتعتمد عمليات الشركة التشغيلية في المملكة على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذلك فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على الأنابيب الفخارية

شهدت الشركة خلال السنوات الماضية تراجعاً ملحوظاً في الطلب على منتجات الأنابيب الفخارية، ويُعد استمرار هذا التراجع أحد المخاطر الجوهرية التي قد تؤثر سلباً على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها. فقد قرر مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠٢٤م، إيقاف الأعمال التشغيلية والأعمال المتعلقة بالإنتاج لمصنع الشركة الثاني، والاكتفاء بعمليات الإنتاج والتصنيع التي يقوم بها مصنع الشركة الأول

للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ٢-١-٢ «المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة» من هذه النشرة). جاء ذلك القرار نظراً لعدم وجود طلب كافٍ على منتجات الشركة من الأنابيب الفخارية بما يتناسب مع حجم الطاقة القصوى للإنتاج، ويمكن الاكتفاء بتشغيل مصنع واحد للاستجابة لأوامر الشراء وتغطية مستويات الطلب الحالية.

ويجدر بالذكر أنه بتاريخ ٢٧/٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٩/٩/٢٠٢٥م) قامت الشركة بتوقيع عقد بيع أصول المصنع الثاني الواقع بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض مع شركة المتحدة النموذجية للصناعات، والتنازل عن عقد إيجار الأرض المُقام عليها المصنع بقيمة بيع إجمالية بلغت (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون ريال سعودي، كما أعلنت الشركة بتاريخ ١٦/٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٥م، عن موافقة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن») على التنازل عن عقد الإيجار محل الصفقة لصالح شركة المتحدة النموذجية للصناعات.

ويُعزى هذا الانخفاض في الطلب إلى عدة عوامل، أبرزها العوامل التنظيمية، حيث اتجهت الحكومة، لاستخدام أنابيب بديلة للأنابيب الفخارية في المشاريع الحكومية، مثل أنابيب (PVC) و (GRP) و (HDPE)، والتي تتميز بخفة الوزن وسهولة التركيب وانخفاض تكاليف النقل والصيانة، إذ تشير التوجهات الحديثة في المشاريع الحكومية والخاصة إلى تغيير في المواصفات الفنية لتشمل حلولاً أكثر حداثة وكفاءة، الأمر الذي قد يؤدي إلى استبعاد الأنابيب الفخارية من نطاق استخدامات معينة، ويقلل من فرص الشركة في المنافسة على تلك المشاريع.

قد تتأثر صناعة الأنابيب الفخارية مستقبلاً بأي تحديثات أو تشريعات تنظيمية أو بيئية تتعلق باستخدام مواد معينة أو طرق تصنيع محددة، الأمر الذي قد يؤدي إلى تقليص نطاق استخدام المنتجات، مما سيكون له الأثر السلبي والجوهرى على أعمال الشركة وإيراداتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ مخاطر تباطؤ سير العمل في المشاريع التي تتطلب أعمال بنية تحتية

تقوم الشركة حالياً بتنفيذ عدد من المشاريع الاستراتيجية لتجهيز مصانع جديدة تابعة لها في قطاعات مختلفة، وتهدف هذه الاستثمارات إلى تنوع مصادر الدخل وزيادة الإيرادات والربحية المستقبلية. وتعتمد الجاهزية التشغيلية لتلك المصانع بشكل أساسي على اكتمال أعمال البنية التحتية اللازمة، بما في ذلك شبكات الكهرباء والمياه والصرف والطرق الداخلية.

وفي حال واجهت الشركة أو المقاولون المنفذون تباطؤاً أو تأخيراً في استكمال أعمال البنية التحتية لأي سبب من الأسباب مثل التأخير في التوريد، أو ضعف أداء المقاولين، أو تأخر الاعتمادات الحكومية أو التنظيمية، أو الأحوال الجوية أو البيئية، فقد يؤدي ذلك إلى تأخير تشغيل المصانع، وهو ما قد يترتب عليه تحمّل الشركة لتكاليف إضافية غير مخطط لها، مثل تكاليف تمويلية ناتجة عن تأخير السداد أو تشغيل المصنع، بالإضافة إلى تأخر تحقيق العوائد الاستثمارية المتوقعة من تلك المشاريع، أو تآكل الجدوى الاقتصادية لبعض المشاريع نتيجة عدم توافق التكاليف مع التدفقات النقدية المتوقعة. وبالتالي، فإن أي تأخير في استكمال البنية التحتية اللازمة لتشغيل تلك المصانع الجديدة، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمحدودية متخذي القرار فيما يخص نوعية الأنابيب المستخدمة في المشاريع

تُعد القرارات المتعلقة باختيار نوع الأنابيب المستخدمة في مشاريع البنية التحتية والإنشاءات من القرارات الفنية المهمة التي تُتخذ غالباً من قبل عددٍ محدودٍ من الجهات أو الأشخاص، مثل الهيئات والمؤسسات الحكومية أو مسؤولي المشاريع في الجهات الحكومية ومكاتب الاستشارات الهندسية أو المطورين العقاريين. حيث إن التوجهات لبعض المشاريع قد تتجه نحو مواصفات حديثة قد تؤدي لاستبعاد الأنابيب الفخارية، مما يضعف قدرة الشركة على المنافسة.

وتواجه الشركة خطراً ناتجاً عن محدودية عدد متخذي القرار الذين يُعتمد عليهم في تحديد المواصفات الفنية للمشاريع، بما في ذلك نوع مادة الأنابيب، مما يؤدي إلى استبعاد الأنابيب الفخارية من بعض المشاريع رغم ملاءمتها الفنية، بسبب تفوق مواد الأنابيب البديلة عن الأنابيب الفخارية أو ضعف التوصية بها من قبل الجهات الاستشارية.

ونظراً لاعتماد الشركة على إنتاج الأنابيب الفخارية لمشاريع البنية التحتية، فإن أي توجه سلبي أو غير داعم من هذه الجهات المحدودة في اختيار الأنابيب الفخارية أو أي توجه لاستخدام أنواع بديلة من الأنابيب والاعتماد عليها، قد يؤثر بشكل مباشر على حجم الطلب على منتجات الشركة، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإن الشركة وشركاتها التابعة معرضة لمخاطر التغيرات في الأنظمة واللوائح والقوانين والتعاميم في المملكة. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة، وفي حال إدخال أي تغييرات أو تعديلات على الأنظمة واللوائح والقوانين الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة، فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، وبالتالي سيكون لهذا الأمر الأثر السلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أنظمة ولوائح الاستيراد والتصدير

تصدر الشركة المنتجات النهائية من مصانعها إلى أسواقها في الخارج (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ١٨-١-٢ «المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة»). ولذلك، فإن أنظمة الاستيراد والتصدير في المملكة وفي الأسواق الأخرى التي تعمل فيها، وأنظمة الاستيراد المطبقة في الدول التي تباع فيها الشركة منتجاتها، قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة. كما قد يؤدي فرض اشتراطات قانونية أو لوائح جديدة، مثل القرار الذي اتخذته الحكومة السعودية مؤخراً بزيادة التعرفة الجمركية إلى ٢٠٪، أو رسوم مكافحة الإغراق أو التعريفات الجمركية والإجراءات الأخرى، سواء جرى اتخاذها من جانب الدول أو الكتل التجارية الإقليمية، أو في حال اشتداد صرامة لوائح الاستيراد فيما يتعلق بالمواد التي تقوم الشركة بشراؤها من البائعين والموردين، أو إذا تم فرض عقوبات أو عمليات حظر على تلك الدول أو على الأسواق الرئيسية للمجموعة من جانب الأمم المتحدة أو أية منظمات دولية أو حكومات أخرى، فيمكن أن يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يقع المركز الرئيسي للشركة ومصانعها التي تمارس فيها أنشطتها التشغيلية داخل المملكة العربية السعودية. وتقوم الشركة ببيع منتجاتها وتصديرها إلى عدة دول ومناطق مختلفة، منها على سبيل المثال لا الحصر، ألمانيا وهونج كونج وبروناي وقطر والكويت والبحرين. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية في المملكة وفي الدول التي تباع فيها منتجات الشركة، أثر مباشر وسلبي على قدرة الشركة على الإنتاج بشكل فعال، وعلى ربحيتها وعلى تكاليفها، وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض هوامش الربح وانخفاض الطلب على منتجات الشركة. وتشمل هذه التغييرات -على سبيل المثال- التغييرات في الحكومات والإدارات والتغييرات في السياسات العامة والأوضاع الاقتصادية والتغييرات في القوانين والحوافز وغيرها. الأمر الذي يجعل الشركة عرضة لمخاطر هذه الدول وأي عوامل تؤثر على اقتصادات تلك الدول، مما سيؤثر على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات الجديد ولائحة الحوكمة المعدلة

بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٨م)، وافق مجلس الوزراء على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، الذي يهدف إلى تيسير الإجراءات والمتطلبات النظامية لتحفيز بيئة الأعمال ودعم الاستثمار، كما يهدف إلى تحقيق التوازن بين أصحاب المصالح، وتوفير إطار فعال لحوكمة الشركات ويتسم بالعدالة، وتكريس العمل المؤسسي، ويساهم في استدامة الكيانات الاقتصادية، بما في ذلك الشركات العائلية، وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، وتوافر مصادر تمويلية مستدامة، ويلي احتياجات ومتطلبات قطاع ريادة الأعمال، ويحفز على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ليصبح ساري المفعول بدءاً من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م). حل هذا النظام محل نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٩م) ونظام الشركات المهنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٧) وتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥م)، على أن يلغي كل ما يتعارض معه من أحكام. وعلى جميع الشركات القائمة عند نفاذ نظام الشركات الجديد تعديل أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال مدة لا تزيد على (سنتين) تبدأ من تاريخ نفاذه. واستثناءً من ذلك، تحدد وزارة التجارة وهيئة السوق المالية -كل فيما يخصه- الأحكام الواردة فيه التي تخضع لها تلك الشركات خلال تلك المدة.

وبتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤م)، أوضحت وزارة التجارة وهيئة السوق المالية آلية تطبيق نظام الشركات الجديد. ووفقاً لهذه الآلية، فإن مهلة تعديل الأوضاع لا تشمل (١) الشركات الجديدة التي تؤسس بعد نفاذ النظام، حيث ستسري عليها كافة أحكام النظام من تاريخ نفاذه، (٢) الأحكام التي امتدت من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ، (٣) ما قرره النظام من جرائم ومخالفات وما رتبته من عقوبات عند ارتكابها، (٤) الأحكام التي أنشأت التزامات إجرائية على الشركة أو جهازها الإداري بنفاذ النظام. كما أوضحت وزارة التجارة وهيئة السوق المالية الأحكام التي يجب على الشركات الالتزام بها من تاريخ نفاذ النظام.

علمًا بأنه تبعاً لصدور نظام الشركات الجديد، تم تعديل لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٦م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٣) وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٢م).

وإن أي مخالفة لهذه القواعد والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمساءلة من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

تخضع الشركة في الوقت الراهن للزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة حالياً ١٥٪ من رسوم المنتجات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه، في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٥/٠٢هـ (الموافق ٣٠/١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة (٥٪) على عدد من المنتجات والخدمات كضريبة جديدة تصاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالملكة، بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه الشركة. وتاريخ ١٤٤١/٩/٢٥هـ (الموافق ١٨/٥/٢٠٢٠م)، تم إقرار زيادة في نسبة ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪)، وقد بدأ العمل بها من تاريخ ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ١/٧/٢٠٢٠م).

وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغيرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعة الشركة، مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له أثر على نتائج عمليات الشركة وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات

تُعزى المخاطر المتعلقة بأسعار العملات إلى التقلبات في الاستثمارات المالية نظراً للتغير في أسعار الصرف. وإن الشركات التي تتعرض لمخاطر أسعار الصرف، في الغالب لديها تعاملات مع أطراف خارج المملكة وبعملة تلك الأطراف. علمًا أن معظم عمليات الشركة تتم بالريال السعودي. ففي حال قيام الشركة بتحصيل أي مبالغ من مبيعات منتجاتها للدول الخارجية أو أجرت أي تعاملات بالعملات الأجنبية، كعملة الدولار الأمريكي والريال القطري، فإنها قد تتعرض لمخاطر أسعار الصرف، وفي حال حدوث أي تقلبات كبيرة في أسعار الصرف، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أداء الشركة المالي.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر الفائدة

تعتمد خطط الشركة للتوسع والتطوير على الحصول على تمويل من المقرضين الخارجيين، مثل البنوك وجهات الإقراض الحكومية وغيرهم من الممولين. ويخضع هذا التمويل لأسعار الفائدة والعمولة المطبقة من قبل البنوك والتي تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة والعمولة التي تطبقها البنوك إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتكبدتها الشركة، مما سيؤثر سلباً على ربحيتها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. كما سيكون للتقلبات في أسعار الفائدة وأسعار العمولة المرتفعة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة والتقلب في سعر السهم

قد لا يتمكن المستثمرون من إعادة بيع أسهمهم (بما فيها أسهم حقوق الأولوية) بسعر الطرح أو بأعلى منه، حيث من الممكن أن يتأثر السعر السوقي للأسهم بعد الطرح سلبياً بعوامل تقع ضمن أو خارج نطاق سيطرة الشركة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات في نتائج عمليات الشركة أو ظروف السوق أو اللوائح الحكومية.

ويجب على المساهمين المستحقين أن يدركوا أن قيمة الاستثمار في الأسهم (بما فيها أسهم حقوق الأولوية) قد تنخفض أو ترتفع، وقد يكون السعر السوقي للأسهم متقلباً وخاضعاً لتقلبات كبيرة بسبب تغير التصور في السوق فيما يتعلق بالأسهم. وقد شهدت أسواق الأسهم من وقت لآخر تقلبات كبيرة في الأسعار والحجم أثرت على الأسعار السوقية للأوراق المالية، وقد لا تكون ذات صلة بأداء الشركة أو أنشطتها. وعلاوة على ذلك، قد تقل النتائج والتوقعات التشغيلية للشركة من وقت لآخر عن توقعات محلي السوق وأحوال السوق عموماً. وقد يؤدي أي من هذه الأحداث إلى تراجع السعر السوقي للأسهم.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات المحتملة في سعر أسهم حقوق الأولوية

قد يواجه السعر السوقي لحقوق الأولوية المتعلقة بأسهم الشركة تقلبات كبيرة بسبب تغير توجهات السوق المتمثلة في قوى العرض والطلب على أسهم الشركة. وقد تكون هذه التقلبات كبيرة نظراً لاختلاف نطاق التغيير المسموح به بالمقارنة مع حدود التذبذب اليومي لسعر سهم الشركة (والتي تتمثل في «١٠٪» ارتفاعاً أو هبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما أنه نظراً لاعتماد سعر حقوق الأولوية على سعر التداول الخاص بالشركة وأسعار السوق المحتملة للأسهم حقوق الأولوية، فإن هذه العوامل بالإضافة إلى العوامل المذكورة المتعلقة بالسيولة والتقلب في سعر السهم قد تؤثر على سعر حقوق الأولوية. وقد يؤثر بيع عدد كبير من أسهم الشركة، أو التوقع بشأن بيع عدد كبير منها، تأثيراً سلبياً على سعر سهم الشركة.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود طلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

لا يوجد أي ضمان حيال وجود طلب كافٍ على أسهم حقوق الأولوية للشركة خلال فترة التداول بما يمكن حامل هذه الحقوق (سواء كان مساهماً مسجلاً أو مستثمراً جديداً) من بيعها وتحقيق ربح أو من مجرد بيعها. كما لا يوجد ضمان حيال أنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة المتبقية من المستثمرين خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر مرتفع، فقد لا يكون مبلغ التعويض كافياً لتوزيعه على أصحاب الحقوق غير الممارسة. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ضمان حيال أنه سيكون هناك طلب كافٍ في السوق على أسهم حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المكتتب إما من خلال الاكتتاب بالحقوق أو من خلال طرح الأسهم المتبقية أو في السوق المفتوحة.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والاحتياطيات القابلة للتوزيع، والظروف الاقتصادية العامة، وأي عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس الإدارة ذات أهمية من حينٍ إلى آخر. وبالتالي، فإن الشركة لا تضمن توزيع أي أرباح في المستقبل.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسب الملكية

إذا لم يكتتب المساهمون المؤهلون بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، بنهاية فترة الطرح، سوف تنخفض نسب ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لهم. وبالنسبة للمساهمين المؤهلين الذين سيكتتبون في كافة حقوق الأولوية بنهاية فترة الاكتتاب، فقد يتعرضون لتخفيض حصصهم في الشركة، حيث سيجري تقريب مستحقاتهم إلى أقرب عدد صحيح من أسهم حقوق الأولوية. ولكن سيظل بإمكان هؤلاء المساهمين الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية الإضافية التي ستمكنهم من الحفاظ على حصصهم التناسبية في الشركة أو زيادتها. كما أنه ليس هناك ضمان بأن المساهمين المؤهلين الذين لم يقوموا ببيع حقوق الأولوية الخاصة بهم خلال فترة التداول سيتلقون عائداً كافياً لتعويضهم عن انخفاض نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة نتيجة لزيادة رأس مالها.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتداول في حقوق الأولوية

قد تُسبب المضاربة المتعلقة بأسهم حقوق الأولوية خسائر مادية، وتتجاوز حدود التغيير المسموح به في الأسعار لتداول الحقوق النسبة المسموح بها لأسعار الأسهم (١٠٪ ارتفاعاً أو انخفاضاً). وهناك أيضاً علاقة مباشرة بين سعر سهم الشركة والقيمة الإرشادية للسهم. وبالتالي ستأثر حدود الأسعار اليومية لتداول الحق بحدود الأسعار اليومية لتداول الأسهم.

وفي حال فشلت الجهة المضاربة في بيع حقوق الأولوية قبل نهاية فترة تداول حقوق الأولوية، فستكون أمام خيارين، إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحقوق، يمكن أن يتعرض المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وعليه، يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة لإدراج وتداول حقوق الأولوية وأسهم حقوق الأولوية وطريقة عملها، ويجب أن يكونوا على دراية بجميع العوامل المؤثرة عليهم، للتأكد من أن أي قرار استثماري سيقوم على الوعي والفهم الكاملين.

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مستقبلية وتتضمن مخاطر معروفة وأخرى مجهولة وبعض الشكوك التي تؤثر على نتائج الشركة. وتضم هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات متعلقة بالوضع المالي للشركة، واستراتيجية أعمالها، وخططها، وأهدافها المستقبلية (يرجى مراجعة القسم ٤ «خلفية عن الشركة» والقسم ٦ «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة)، (بما في ذلك خطط التطوير وأهداف الأعمال للشركة). وإذا كان أي من الافتراضات غير صحيح أو غير صالح، فإن النتائج الفعلية قد تختلف جوهرياً عن النتائج المذكورة في هذه النشرة، مما يؤدي إلى خسارة المستثمرين لاستثماراتهم في أسهم الشركة.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية تداول وممارسة حقوق الأولوية

إن تداول حقوق الأولوية هو سوق جديد على بعض المستثمرين، لذلك فقد لا يعرف الكثير من المستثمرين عن آلية التداول فيه، مما ينعكس سلباً على رغبتهم في الاستثمار في الحقوق وتداولها. وفي حالة حدوث ذلك، فإن نسبة ملكيتهم في الشركة ستخفض مما سينعكس سلباً على هؤلاء الذين لم يقوموا بممارسة حقوقهم بالاكتتاب، وبشكل خاص في حال عدم توزيع أي تعويضات عليهم وذلك عندما لا تقدم المؤسسات الاستثمارية عروضها بسعر أعلى من سعر الطرح البالغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية في فترة الطرح المتبقي.

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال طرح أسهم جديدة في المستقبل

ليس للشركة حالياً أي خطط لإصدار أسهم جديدة (غير أسهم حقوق الأولوية المذكورة في هذه النشرة). ولكن في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة، وعدم ممارسة المساهمون الحاليون حقوقهم عند إصدار حقوق أولوية جديدة، فسوف تنخفض ملكيتهم للأسهم بشكل تناسبي وما يلحقها من حق تصويت وحق الحصول على الأرباح. وقد يكون لأي طرح إضافي أثر جوهري على السعر السوقي للسهم.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكن الشركة من نشر بياناتها المالية خلال المدة النظامية (ثلاثين يوماً من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية، وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية)، يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج، والتي تنص على أن تقوم شركة تداول السعودية بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة واحدة تلي انتهاء المدة النظامية. وفي حال عدم نشر البيانات المالية خلال (٢٠) عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق تداول الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم شركة تداول السعودية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها.

إن الشركة معرضة لحدوث مثل هذا الأمر، خصوصاً وأن الشركة قد قامت بتأسيس شركة تابعة واستحوذت على شركة أخرى، مما يتطلب توحيد القوائم المالية للمجموعة، والذي قد يستغرق إعدادها وقتاً أطول من إعداد القوائم المالية المستقلة. وفي حال تأخرت الشركة في الإعلان عن نتائجها المالية خلال المدد النظامية، فإن ذلك سيؤدي إلى حالات تعليق تداول الأوراق المالية للمجموعة، الأمر الذي سيؤثر

بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها. إضافة إلى ذلك، فقد تقوم الهيئة بإلغاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية للمجموعة وذلك في حال رأت أن الطرح قد لا يكون من مصلحة المساهمين.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم ضمان حصول الأشخاص المؤهلين على التعويض

ستبدأ فترة الاكتتاب في ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وتنتهي في ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م). ويجب على الأشخاص المؤهلين وممثلهم من الوسطاء الماليين أن يتخذوا التدابير المناسبة للوفاء بكافة التعليمات المطلوبة والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية قبل انتهاء فترة الطرح. وإذا عجز الأشخاص المؤهلون عن استخدام حقوقهم للاكتتاب استخداماً صحيحاً في نهاية فترة الطرح، تبعاً للحقوق التي يمتلكونها، فلا يوجد ضمان حيال أنه سيوزع مبلغ تعويضي على الأشخاص المؤهلين الذين لم يكتتبوا بالطريقة الصحيحة في أسهم حقوق الأولوية.



03

معلومات عن
السوق والقطاع

٣- معلومات عن السوق والقطاع

قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية («الشركة») بتكليف يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد، وهي شركة مستقلة تقدم خدمات أبحاث السوق الإستراتيجية، بإعداد دراسة للسوق تقيّم قطاع الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية (يرجى الرجوع إلى تعريف ونطاق هذه الفئات في الأقسام أدناه من هذا التقرير) في المملكة العربية السعودية.

تستند المعلومات الواردة أدناه إلى دراسة مستقلة للسوق أعدتها شركة يورومونيتور، والتي منحت موافقتها الخطية على نشر تقريرها ضمن نشرة إصدار أسهم حقوق الأولوية ولم تسحب هذه الموافقة حتى تاريخ النشر. لا تمتلك شركة يورومونيتور بنفسها أو أي من موظفيها أو أقاربهم أسهمًا أو مصالح من أي نوع في الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.

٣-١ لمحة عامة عن الاقتصاد الكلي والتركيب الديموغرافية

٣-١-١ لمحة عامة عن الاقتصاد الكلي للمملكة العربية السعودية

عززت المملكة العربية السعودية جهودها في مجال التنوع الاقتصادي بتركيزها على الأنشطة غير النفطية، مما أدى إلى استحداث الفرص في مختلف القطاعات، وبالأخص على صعيد مبادرات تطوير البنية التحتية.

حافظت المملكة العربية السعودية على مكانتها بوصفها أكبر اقتصاد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تجاوز ناتجها المحلي الإجمالي ٤,٠ تريليون ريال سعودي (حوالي ١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م، وهو ما يمثل ٥٠,٥٪ من إجمالي اقتصاد المنطقة، مقابل ٥٠,١٪ في عام ٢٠٢١م. ويعكس هذا التقدم معدل نمو سنوي مركب قوي في الناتج المحلي الإجمالي الاسمي بلغ ١٠,٥٪ في الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، متجاوزاً بذلك متوسط دول مجلس التعاون الخليجي البالغ ١٠,٠٪. كما زاد نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧,٣٪ خلال الفترة ذاتها، ليصل إلى ١٢٢,٥٧٥,١ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. أما من حيث الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، فقد انتعش النمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية بقوة في أعقاب الجائحة، مسجلاً نمواً سنوياً قدره ٥,١٪ في عام ٢٠٢١م ليتسارع ويصل إلى ٧,٥٪ في عام ٢٠٢٢م. وقد جاء هذا النمو مدعوماً بإصلاحات مالية واجتماعية هامة، وزيادة الاستهلاك الخاص، وتدابير مالية ونقدية متنوّعة، بما في ذلك الإنفاق السنوي لصندوق الاستثمارات العامة بقيمة ٨٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و ١٥٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م لتحقيق الانتعاش الاقتصادي وتطوير البنية التحتية، على الرغم من تراجع عائدات النفط. وصحيحٌ أن الاقتصاد قد انكمش بنسبة ٠,٨٪ على أساس سنوي في عام ٢٠٢٣م بهدف تحقيق استقرار أسعار النفط العالمية بموجب اتفاقية أوبك+، إلا أنه بدأ يتعافى بالفعل، حيث سجلت الهيئة العامة للإحصاء نمواً سنوياً بنسبة ٢,٨٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م.

يعتبر التوسع الكبير في القطاعات غير النفطية من أهم العوامل المحركة التي تركز إليها مرونة اقتصاد المملكة. فعلى الرغم من اعتماده الكبير على عائدات النفط، إلا أن اقتصاد المملكة استفاد باطراد من برامج رؤية السعودية ٢٠٣٠ الرامية إلى تنويع الإيرادات غير النفطية وتوسيع البنية التحتية وتعزيز التخصيص واستقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة. وتشمل هذه الجهود برامج بنوية مثل برنامج التحول الوطني وبرنامج التوطين (السعودة/ نطاقات) وبرنامج التخصيص السعودي. وقد ظلّ الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي يمثل ما يقرب من نصف (٤٧,٥٪) الناتج المحلي الإجمالي الكلي للمملكة في عام ٢٠٢٣م، مسجلاً بذلك زيادة مقابل ٤٢,٢٪ في عام ٢٠٢٢م. وقد استمرت هذه المساهمة المتنامية للقطاعات غير النفطية في دعم استقرار الاقتصاد السعودي في عام ٢٠٢٤م، وذلك بفضل نموها المستمر في الأرباع الثلاثة الأولى من العام، حيث بلغت نسبة الزيادة السنوية ٢,٨٪ في الربع الأول و ٤,٤٪ في الربع الثاني و ٤,٢٪ في الربع الثالث على التوالي، وفقاً للهيئة العامة للإحصاء. في المقابل، تواصل الانخفاض الحاد في الأنشطة النفطية، إذ سجلت تراجعاً سنوياً بنسبة ١٠,٦٪ في الربع الأول و ٨,٥٪ في الربع الثاني، قبل أن تشهد انتعاشاً متواضعاً بنسبة ٠,٣٪ في الربع الثالث. ولم تساعد القطاعات غير النفطية على تعويض التقلبات في الأنشطة النفطية فحسب، بل أصبحت أيضاً مصدراً رئيسياً للإيرادات الحكومية، الأمر الذي سمح باستقرار مساهمة الإنفاق

١. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤م.
٢. المرجع السابق.
٣. المرجع السابق.
٤. المرجع السابق.
٥. مجموعة ABGI، ٢٠٢٣م. يتوقع صندوق الاستثمارات العامة إنفاقاً في القطاع العقاري بقيمة ١ تريليون دولار أمريكي خلال العقد القادم.
٦. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤م.
٧. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢٤م.
٨. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢٣م.
٩. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢١م.
١٠. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢٤م.
١١. المرجع السابق.

الحكومي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، حيث بلغت ٣٢,٣٪ في عام ٢٠٢٣ م مقابل ٣١,٧٪ في عام ٢٠٢١ م.^{١٢} كما حافظت الأنشطة الحكومية على قوتها في عام ٢٠٢٤ م، حيث حققت معدلات نمو سنوية بلغت ٢,٠٪ في الربع الأول و٣,٦٪ في الربع الثاني و٣,١٪ في الربع الثالث، وفقاً للهيئة العامة للإحصاء.^{١٣}

يوفر النمو المستدام في القطاعات غير النفطية، واستقرار الأنشطة النفطية، واندفاع المملكة نحو تحقيق أهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠، أساساً قوية تدعم التوقعات الاقتصادية الإيجابية للمملكة العربية السعودية. إذ يُتوقع أن يتجاوز الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية ٥,٨ تريليون ريال سعودي (حوالي ١,٦ تريليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٣٠ م، مما يعزز ريادتها على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بحصّة إقليمية متوقعة قدرها ٥١,١٪، مدعومةً بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٥٪ بين عامي ٢٠٢٣ م و٢٠٣٠ م وهو أكبر من المتوسط الإقليمي البالغ ٥,٤٪.^{١٤} كما يُتوقع أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ١,٤٪ في عام ٢٠٢٤ م، وهو ما يعكس مرونة وزخم اقتصاد المملكة.^{١٥} ولا تزال التوقعات الإجمالية لميزانية المملكة العربية السعودية لعامي ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م قوية وتقف عند حوالي ١,٢٥١ مليار ريال سعودي (٣٣٣,٠ مليار دولار أمريكي)^{١٦} و ١,٢٨٥ مليار ريال سعودي (٣٤٢,١ مليار دولار أمريكي)^{١٧} على التوالي، علماً أنها تشكل باستمرار حوالي ٢٩,٠-٣٠,٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي الكلي. وقد خصّصت المملكة جزءاً كبيراً من هذه الميزانيات لمبادرات البنية التحتية، ممّا يعكس إدراك الحكومة بأن البنية التحتية حجر زاوية أساسي في إستراتيجية التنوع الاقتصادي. ولن تعود مبادرات البنية التحتية الرئيسية بالنفع المباشر على القطاع فحسب، بل ستحدث أيضاً تأثيرات متتالية كبيرة، الأمر الذي يحفز النشاط في المجالات ذات الصلة مثل الإسكان والتنمية التجارية والصناعات التحولية. وبالتالي فإن المجالات الداعمة كخدمات الهندسة المدنية وتوزيع المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وإدارتها ستستفيد هي الأخرى بفضل دورها الأساسي في تمكين وتعزيز مشاريع الإنشاءات بمختلف أنواعها. ويتوقع أن يؤدي هذا بدوره إلى زيادة الطلب على مواد أساسية مثل الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية.

تؤدي الاستثمارات الضخمة في مجال الإنشاءات في المملكة العربية السعودية إلى ازدياد الطلب على مواد البناء، كما ونوعاً، بما في ذلك أنواع مختلفة من الأنابيب.

يعدّ استثمار المملكة الكبير في قطاع الإنشاءات عنصراً محورياً يعتمد عليه التزامها بتنوع اقتصادها بعيداً عن قطاع النفط. فقد ساهم قطاع الإنشاءات بنسبة ٥,٢٪ من إجمالي الناتج المحلي الكلي للمملكة في عام ٢٠٢٣ م، محافظاً على حصة مستقرة اعتباراً من عام ٢٠٢١ م.^{١٨} ومنذ انطلاق برنامج التحول الوطني في عام ٢٠١٦ م، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من رؤية السعودية ٢٠٣٠، فقد تجاوزت القيمة الإجمالية لمشاريع العقارات والبنية التحتية المدرجة في الميزانية ٤,٧ تريليون ريال سعودي (١,٢٥ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣ م، وفقاً لشركة نايت فرانك.^{١٩} وبلغت القيمة الإجمالية لعقود الإنشاءات التي تمت ترسيبها في عام ٢٠٢٣ م حوالي ٥٣١,٦ مليار ريال سعودي (١٤١,٥ مليار دولار أمريكي)، بزيادة ٤,٣٪ عن عام ٢٠٢٢ م.^{٢٠} وقد استحوذ القطاع السكني على ٣٠,٧٪ من هذه القيمة، بإجمالي ١٦٣ مليار ريال سعودي (٤٣,٥ مليار دولار أمريكي)، كما يُتوقع أن ينمو إلى ٢١٤ مليار ريال سعودي (٥٦,٩ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٨ م.^{٢١} يليه قطاع الطاقة والمرافق، حيث ساهم بقيمة ١٣٢ مليار ريال سعودي (٣٥,١ مليار دولار أمريكي)، وسط توقعات بارتفاع هذه القيمة إلى ١٧٥ مليار ريال سعودي (٤٦,٥ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٨ م.^{٢٢} ومن المتوقع أن تتجاوز القيمة الإجمالية لناتج قطاع الإنشاءات ٦٨١,٨ مليار ريال سعودي (١٨١,٥ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٨ م، مما يجعل المملكة العربية السعودية أكبر سوق للإنشاءات في العالم.^{٢٣}

يوجد حالياً أكثر من ٢٠ مشروعاً ضخماً وعملاقاً في مراحل مختلفة من أعمال الإنشاءات في جميع أنحاء المملكة وفقاً لواقع عام ٢٠٢٣ م.^{٢٤} وتخدم هذه المشاريع أغراضاً متعددة، من أهمها التنمية الحضرية التي تهدف إلى تحسين جودة حياة السكان، وتعزيز مكانة المملكة العربية السعودية بشكل عام، إلى جانب دعم المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة بوصفها مراكز إقليمية وعالمية رائدة للسياحة والتجارة. وفيما يلي بعض المشاريع البارزة:

١٢. بورومونيتور إبترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

١٣. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢٤ م.

١٤. المرجع السابق.

١٥. بورومونيتور إبترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

١٦. حكومة المملكة العربية السعودية، ٢٠٢٤ م. الميزانية الحكومية.

١٧. بلومبرغ، ٢٠٢٤ م. المملكة العربية السعودية تخفض الإنفاق لإصلاح الاقتصاد في ظل انخفاض النفط.

١٨. الهيئة العامة للإحصاء، ٢٠٢٣ م.

١٩. مجلة Construction Business News لأخبار الإنشاءات، ٢٠٢٤ م. عقود الإنشاءات في المملكة العربية السعودية تصل إلى ١٤٢ مليار دولار أمريكي.

٢٠. المرجع السابق.

٢١. المرجع السابق.

٢٢. المرجع السابق.

٢٣. المرجع السابق.

٢٤. موقع Big 5 Construct Saudi، ٢٠٢٣ م. المشاريع العملاقة في المملكة العربية السعودية: ٢٤ مشروع تطويري هائل تجري على قدم وساق.

- يمتد مشروع نيوم على مساحة ٢٦,٥٠٠ كيلومتر مربع، ويتضمن مراكز حضرية متقدمة مثل أوكساجون وسندالة وتروجينا، وهو ما يستدعي تطويراً واسعاً للبنية التحتية.
- يغطي مشروع البحر الأحمر مساحة ٣٠,٠٠٠ كيلومتر مربع وينطوي على خطط لإنشاء ٨,٠٠٠ غرفة فندقية فاخرة ومرافق مستدامة على طول شريط ساحلي يمتد لمسافة ٢٠٠ كيلومتر.
- تجمع بوابة الدرعية بين جهود الحفاظ على الثقافة ومساعي التنمية الحضرية، وتستهدف الوصول إلى ٢٧ مليون زائر سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م.
- تحوّل العلا إلى موقع سياحي عالمي يشمل منتجات بيئية واسعة النطاق ومتاحف ويسهم في استحداث فرص عمل.
- يغطي مشروع أمالا مساحة ٣,٨٠٠ كيلومتر مربع، ويركز على السياحة الفاخرة حيث يضم ١٤ فندقاً ومراسي فاخرة.
- هناك مشاريع تطوير ضخمة أخرى مثل القدية وحديقة الملك سلمان ومدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) والمرج الجديد بمكعبه الشهير و برج جدة الذي يبلغ طوله ١٠٠٠ متر، وهي مشاريع تعكس الجهود الضخمة في مجال الإنشاءات ودورها في تعزيز الطلب على مواد البناء في مختلف القطاعات بشكل مباشر.

كما أسهمت مشاريع النقل الكبرى مثل مترو الرياض ومطار الملك سلمان الدولي إسهاماتٍ كبيرةً في ازدهار قطاع الإنشاءات في المملكة العربية السعودية. فقد افتُتح في أوائل ديسمبر ٢٠٢٤م مترو الرياض،^{٢٥} وهو جزء من مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام الذي تبلغ تكلفته ٨٤,٥ مليار ريال سعودي (٢٢,٥ مليار دولار أمريكي)، ويتضمن المترو ١٧٦ كيلومتراً من خطوط القطارات الكهربائية ذاتية القيادة، علماً أن أكثر من ٤٠٪ من مساراته تمتد تحت الأرض. أما مطار الملك سلمان الدولي^{٢٦} في الرياض، فههدف إلى أن يصبح أكبر مطار في العالم بطاقة استيعابية تصل إلى ١٢٠ مليون مسافر سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م. يجري العمل أيضاً على مشاريع رئيسية أخرى، بما في ذلك توسعة مطار الملك خالد الدولي ومشروع شبكة الخطوط الحديدية الوطنية ومحور قطار البحر الأحمر-البحر الأبيض المتوسط، ونظام قطارات مكة للنقل العام.

تنطوي السياحة المزدهرة في المملكة على أهداف طموحة تسعى إلى زيادة أعداد السياح والمساهمة في الناتج المحلي الإجمالي، مما يدفع عجلة تطوير البنية التحتية على نطاق واسع ويستحدث الفرص في مختلف القطاعات ذات الصلة.

أصبحت السياحة في الآونة الأخيرة عاملاً محورياً مساهماً في اقتصاد المملكة العربية السعودية. فقد تجاوز إجمالي إنفاق السياح المحليين والدوليين ٢٥٥,٦ مليار ريال سعودي (٦٨,٢ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م، وهو ما يمثل حوالي ٦,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.^{٢٧} ويعد هذا ارتفاعاً كبيراً مقابل المساهمة التي بلغت ٣,٦٪ في عام ٢٠٢١م والحصة التي كانت تبلغ ٥,٢٪ قبل الجائحة في عام ٢٠١٩م.^{٢٨} يتماشى هذا النمو مع الارتفاع الملحوظ في أعداد السياح التي وصلت إلى أكثر من ١٠,٩,٣ مليون سائح في عام ٢٠٢٣م، أي ما يقرب من ١,٧ مرة أعلى مما كانت عليه قبل الجائحة حين بلغت ٦٥,٣ مليون سائح في عام ٢٠١٩م.^{٢٩} وتسعى المملكة في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠ إلى استقطاب ١٥٠ مليون سائح سنوياً، بما في ذلك ٨٠ مليون سائح محلي، وهو هدف تجاوزه بالفعل في عام ٢٠٢٣م بواقع ٨١,٩ مليون زائر، مما يشير إلى إمكانية إجراء تعديلات تصاعديّة على المستهدفات.^{٣٠} أما بخصوص السياح الدوليين، فيبلغ الهدف ٧٠ مليون سائح سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م، وهو يتمثل ارتفاعاً حاداً مقابل ٢٧,٤ مليون سائح في عام ٢٠٢٣م و١٦,٦ مليون سائح في عام ٢٠٢٢م.^{٣١} وبناءً على ذلك، تستهدف المملكة رفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي إلى ١٠,٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، فضلاً عن خطط لاستحداث مليون وظيفة إضافية، مستندةً إلى وجود حوالي ٦٠٠,٠٠٠ وظيفة في القطاع في عام ٢٠٢٣م.^{٣٢}

تؤكد هذه الأهداف الطموحة على الحاجة إلى تطوير البنية التحتية بشكل كبير، لا سيما أنظمة النقل والمشاريع العملاقة كمشروع البحر الأحمر وبوابة الدرعية والعلا. فقد بلغ عدد الغرف الفندقية على سبيل المثال حوالي ٢٨٠,٠٠٠ غرفة فندقية في عام ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن يتضاعف تقريباً إلى ما بين ٥٠٠,٠٠٠ و ٥٥٠,٠٠٠ غرفة فندقية بحلول عام ٢٠٣٠م، وفقاً لوزارة السياحة السعودية.^{٣٣} كما تشهد القطاعات الداعمة مثل الخدمات الغذائية الاستهلاكية وتجارة التجزئة نمواً هي الأخرى. فقد حققت شبكة الخدمات الغذائية معدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٨٪ انطلاقاً من عام ٢٠٢١م، ووصلت إلى أكثر من ٢٩,٥٠٠ منفذ بيع في عام ٢٠٢٣م، فيما يُتوقع أن تنمو بمعدل ١,٥

٢٥. موقع News Atlas. ٢٠٢٤م. المملكة العربية السعودية تفتتح أطول نظام نقل بدون سائق في العالم.

٢٦. موقع مركز CAPA للطيران. ٢٠٢٤م. المملكة العربية السعودية: مطار ضخم آخر مرتقب في الرياض يرقى إلى مستوى الشهرة.

٢٧. وزارة السياحة السعودية، المعلومات السياحية، ٢٠٢٤م.

٢٨. المرجع السابق.

٢٩. المرجع السابق.

٣٠. وزارة السياحة السعودية، الأخبار السياحية، ٢٠٢٤م.

٣١. المرجع السابق.

٣٢. صندوق التنمية السياحي. ٢٠٢٤م. السياحة في المملكة العربية السعودية - النسخة السياحية.

٣٣. أرقام. ٢٠٢٤م. وزير: تضم المملكة العربية السعودية ٢٨٠,٠٠٠ غرفة فندقية في عام ٢٠٢٣، وهناك ٢٥٠,٠٠٠ غرفة فندقية قيد الإنشاء.

مرة بحلول عام ٢٠٣٠م.^{٣٤} أما مساحات البيع بالتجزئة التي تجاوزت ٢٦ مليون متر مربع في عام ٢٠٢٣م، فيُتوقع أن تقترب من ٣٠ مليون متر مربع بحلول عام ٢٠٣٠م في ظل تركيز ملحوظ على منشآت مثل مراكز التسوق ومتاجر التجزئة الصغيرة التي تتجاوز نطاق تخصصها المحلي التقليدي بهدف استقطاب المزيد من السياح.^{٣٥}

من المتوقع أن تعزز هذه التطورات الطلب على مواد البناء بشكل كبير، سواء للوحدات الخاصة بالمشاريع أم لأنظمة البنية التحتية الخاصة بكل منطقة. وستضطلع بعض المواد كالأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية بأدوار حيوية في دعم مجالات مختلفة منها توزيع المياه وإدارة مياه الصرف الصحي وغيرها من الأنظمة الأساسية المرتبطة بأهداف المملكة التوسعية في مجال السياحة والبنية التحتية.

شهد القطاع الصناعي في المملكة العربية السعودية نمواً كبيراً، في ظل التركيز على الاستدامة، الأمر الذي أدى إلى زيادة الطلب على مواد البناء عالية الجودة والصدقية للبيئة.

حقق القطاع الصناعي في المملكة العربية السعودية نمواً ملحوظاً كذلك، حيث ارتفع عدد المصانع بنسبة ٦٠,٣٪، ليقفز من ٧,٢٠٦ مصنعاً في عام ٢٠١٦م عندما طرحت المملكة رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي تركز على التنوع الاقتصادي لأول مرة، ويصل إلى ١١,٥٤٩ مصنعاً في عام ٢٠٢٣م.^{٣٦} كما كان النمو الذي أعقب الجائحة كبيراً بشكل ملحوظ، حيث زاد عدد المصانع بنسبة ٣٥,٩٪. علماً أن عددها في عام ٢٠٢١م كان يبلغ ٨,٤٩٩ مصنعاً.^{٣٧} وفي عام ٢٠٢٣م وحده، صدرت ١,٣٤٩ رخصة صناعية جديدة، مستقطبةً استثمارات تزيد قيمتها الإجمالية عن ٨٢ مليار ريال سعودي (٢١,٨ مليار دولار أمريكي).^{٣٨} وتصدرت صناعة المنتجات الغذائية المشهد بواقع ٢٤٤ رخصة، تليها المعادن اللافلزية (١٧٦ رخصة)، ثم منتجات سبك الفلزات (١٦٥)، ثم منتجات المطاط والبلاستيك (١٢٣).^{٣٩} وقد حصدت المؤسسات الوطنية غالبية هذه التراخيص، حيث نالت ١,٠٤٣ ترخيصاً مقابل ١٩٤ ترخيصاً للمستثمرين الأجانب و١٤٢ ترخيصاً للمشاريع المشتركة، مما يبرز نجاح تركيز الحكومة على تشجيع الإنتاج المحلي والاكتفاء الذاتي.^{٤٠}

وقد وضعت جهود التنوع الاقتصادي التي تبذلها الحكومة السعودية القطاع الصناعي في صدارة مستقبل المملكة، حيث تستهدف رفع الناتج المحلي الإجمالي الصناعي ثلاث مرات ليصل إلى ٨٩٥ مليار ريال سعودي (٢٣٨,٣ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٣٠م، واستحداث ٢,١ مليون وظيفة جديدة، وتحقيق صادرات صناعية بقيمة ٥٥٧ مليار ريال سعودي (١٤٨,٣ مليار دولار أمريكي).^{٤١} ودعماً لهذه الأهداف، فقد نفذت المملكة الإستراتيجية الوطنية للصناعة التي تهدف إلى استقطاب ١,٣ تريليون ريال سعودي^{٤٢} (٣٤٦,٧ مليار دولار أمريكي) من الاستثمارات الإضافية في القطاع الصناعي، وزيادة صادرات منتجات التكنولوجيا المتقدمة بمقدار ستة أمثال، وإيجاد عشرات الآلاف من الوظائف عالية القيمة والجودة. هذا وتزايد أهمية الاستدامة في تنمية القطاع، حيث تركز الحكومة على الطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة وتعزيز التقنيات المتقدمة. وبدورها تتبنى الشركات السعودية ممارسات التصنيع الخضراء وتعتمد على المزيد من التقنيات المتقدمة دعماً للنمو المستدام.

يعد تطوير البنية التحتية الحيوية التي تشمل مرافق معالجة مياه الصرف الصحي وإدارتها وأنظمة توزيع المياه وخطوط أنابيب الغاز والشبكات الكهربائية والطرق، أحد الجوانب الرئيسية لهذه التطورات الصناعية. وتعتبر هذه المجالات من أكبر مستهلكي المواد مثل الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية، وبالتالي تؤدي إلى زيادة الطلب عليها كمياً ونوعاً. وفضلاً عن ارتفاع المبيعات الأساسية، فإن ديناميكيات السوق أخذت في التطور، حيث يتزايد الإقبال على الأنابيب عالية الجودة والمتينة بما فيها الخيارات الصديقة للبيئة مثل البلاستيك المعاد تدويره والفخار، إلى جانب اعتماد مواد البوليمر المتقدمة والتصاميم المبتكرة في صناعة الأنابيب البلاستيكية والخرسانية.

٣٤. يورومونيتور إنترناشيونال، الخدمات الغذائية الاستهلاكية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢٤م.

٣٥. يورومونيتور إنترناشيونال، التجزئة في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢٤م.

٣٦. عرب نيوز، ٢٠٢٤م. رؤية السعودية ٢٠٣٠ تعزز المنشآت الصناعية بنسبة ٦٠٪، بحسب الأرقام الرسمية.

٣٧. أرقام، ٢٠٢٤م. ارتفاع عدد المصانع في المملكة العربية السعودية إلى ١١,٦٠٠ مصنع في عام ٢٠٢٣م.

٣٨. المرجع السابق.

٣٩. المرجع السابق.

٤٠. المرجع السابق.

٤١. وزارة المالية السعودية، ٢٠٢٤م. بيان ميزانية السنة المالية ٢٠٢٤م.

٤٢. سعودبيديا، ٢٠٢٢م. الإستراتيجية الوطنية للصناعة.

الجدول رقم ١٤: مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢١م - ٢٠٣٠م «متوقع»

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣م - ٢٠٢١م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣م - ٢٠٢١م «متوقع»	٢٠٣٠م «متوقع»	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	الوحدة	الفئة
٥,٥٪	١٠,٥٪	٥,٨٣٤,٥	٤,٠٠٣,٤	٤,١٥٧,١	٣,٢٧٨,١	مليار ريال سعودي	الناتج المحلي الإجمالي
٣,٧٪	٦,٣٪	١٥٥,٦٩٠,٩	١٢٠,٣٢٩,٥	١٢٩,٢٠٣,٣	١٠٦,٤٨٥,٣	ريال سعودي	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي
-	-	-	٤٧,٥	٤٢,٢	٤٨,٣	٪	النسبة المئوية للقطاع غير النفطي من الناتج المحلي الإجمالي
-	-	٣,٣	٠,٥	٧,٢	٤,٣	٪	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي
-	-	-	٢٦,٢	٢٣,٩	٢٨,٦	٪	نسبة الدين الحكومي إلى الناتج المحلي الإجمالي
٠,٥٪	٧,٦٪	١,٣٥٠,٥	١,٢٩٣,٢	١,١٧٤,٣	١,٠٣٨,٩	مليار ريال سعودي	الإنفاق الحكومي
-	١١,٤٪-	-	٤٠,٠	٤١,٠	٥١,٠	مليار ريال سعودي	الإنفاق الحكومي على البنية التحتية والنقل
-	-	٢,٠	٢,٣	٢,٥	٣,١	٪	التضخم
٠,٢٪	٠,٢٪	٨٦,٥	٨٥,٠	٨٤,٧	٨٤,٥	٪	معدل التوسع الحضري
-	١١,٢٪	-	٢١٠,١	١٩٢,٢	١٦٩,٩	مليار ريال سعودي	إجمالي القيمة المضافة من قطاع الإنشاءات
-	-	-	٥,٢	٤,٦	٥,٢	٪	النسبة المئوية للإنشاءات من الناتج المحلي الإجمالي
-	١,٩٪	-	٤٦,٤	٤٤,٨	٤٣,٩	مليار ريال سعودي	إجمالي القيمة المضافة من الكهرباء والغاز والمياه
-	١٣,٣٪	-	٨١,٩	٧٧,٨	٦٣,٨	مليون	السياح المحليون
-	١٨٠,٧٪	-	٢٧,٤	١٦,٦	٣,٥	مليون	السياح الوافدون
-	٥,٨٪	-	١١٤,٤	١٠٧,٣	١٠٢,٢	مليار ريال سعودي	الإنفاق السياحي المحلي

المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال المرتكزة على بيانات الأمم المتحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، وصندوق الاستثمارات العامة، ووزارة المالية، ووزارة التجارة.

٢-٣ الديناميكيات الديموغرافية

تستفيد المملكة العربية السعودية من مجموعة خصائص ديموغرافية مواتية، لا سيما نمو عدد السكان والتركيب السكانية الشابة وتزايد أعداد الوافدين.

وصل عدد سكان المملكة العربية السعودية إلى ما يقرب من ٣٣,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٣م، وهو ما يمثل ٥٦,٨٪ من إجمالي سكان دول مجلس التعاون الخليجي، بعد أن سجل معدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٠٪ انطلاقاً من عام ٢٠٢١م.^{٤٢} وتبرز التركيبة السكانية الشابة في المملكة بشكل ملحوظ، حيث شكل الأفراد الذين تقل أعمارهم عن ٣٠ عاماً ٤٨,٧٪ من السكان في عام ٢٠٢٣م، وهي نسبة أعلى من متوسط دول مجلس التعاون الخليجي البالغ ٤٧,٤٪.^{٤٤} كما زاد عدد السكان في سن العمل (الذين تتراوح أعمارهم بين ١٥ و ٦٤ عاماً) من ٧٢,٧٪ من إجمالي السكان في عام ٢٠٢١م إلى ٧٣,٤٪ في عام ٢٠٢٣م.^{٤٥} ومن المتوقع أن يصل عدد السكان بحلول عام ٢٠٣٠م إلى ٣٧,٥ مليون نسمة، بعد أن يحقق معدل نمو سنوي مركب قدره ١,٧٪، في ظل انخفاض طفيف في عدد السكان الشباب إلى ٤٧,٧٪ وبقاء عدد السكان في سن العمل ثابتاً عند ٧٣,٢٪.^{٤٦}

وقد شكّل المواطنون السعوديون ٥٨,٨٪ من إجمالي عدد السكان في عام ٢٠٢٣م، بينما شكّل الوافدون ٤١,٢٪، وهو ما يمثل زيادة مقابل ٤٠,٣٪ في عام ٢٠٢١م.^{٤٧} ويعكس هذا النمو في عدد السكان الوافدين جهود المملكة لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر وتعزيز مشاركة

٤٣. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤م.

٤٤. المرجع السابق.

٤٥. المرجع السابق.

٤٦. المرجع السابق.

٤٧. المرجع السابق.

القطاع الخاص ودفع عجلة التحرير الاقتصادي. وقد لعبت مبادرات رئيسية، مثل برنامج المقر الإقليمي الذي يفرض على الشركات الدولية إنشاء مقرات إقليمية داخل المملكة كشرط أساسي للمشاركة في المناقصات على المشاريع الحكومية، دوراً رئيسياً في دفع هذا التوجه.

يؤدي النمو في عدد الأسر المعيشية في المملكة العربية السعودية، لا سيما الأسر المكونة من فرد واحد والأسر المعيشية الأصغر، إلى زيادة الطلب على الإسكان والتطوير العقاري التجاري والبنية التحتية العامة.

زاد عدد الأسر المعيشية في المملكة العربية السعودية إلى أكثر من ٩,٥ مليون أسرة في عام ٢٠٢٣ م، مسجلاً معدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٨٪ ابتداءً من عام ٢٠٢١ م، متفوقاً بشكل كبير على النمو السكاني^{٤٨}، ويعكس هذا انخفاضاً في متوسط حجم الأسرة المعيشية الذي تراجع من ٣,٨ في عام ٢٠٢١ م إلى ٣,٥ في عام ٢٠٢٣ م.^{٤٩} وقد شهدت الأسر المعيشية المكونة من فرد واحد نمواً سريعاً بوجه خاص، حيث سجلت معدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٩٪، لترتفع حصتها من ١٦,٠٪ إلى ١٦,٤٪ خلال هذه الفترة، متجاوزةً بذلك المتوسط الإقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي^{٥٠}. ومن المتوقع أن يصل العدد الإجمالي للأسر المعيشية بحلول عام ٢٠٣٠ م إلى ما يقرب من ١٢ مليون أسرة، فيما يُتوقع أن يتقلص متوسط حجم الأسر المعيشية إلى ٣,١، وأن تشكل الأسر المعيشية المكونة من فرد واحد ١٧,٤٪ من إجمالي عدد الأسر المعيشية^{٥١}.

واصل التوسع الحضري نموه، حيث ارتفع عدد سكان المناطق الحضرية في المملكة من ٨٤,٥٪ في عام ٢٠٢١ م إلى ٨٥,٠٪ في عام ٢٠٢٣ م.^{٥٢} وقد أدى هذا التوجه، مصحوباً بالهجرة الداخلية نحو المدن وارتفاع قاعدة السكان الشباب الذين يدخلون سوق العمل، إلى زيادة الطلب على مشاريع التطوير العقاري السكنية والتجارية، بما في ذلك المباني المكتبية ومناطق التصنيع ومساحات البيع بالتجزئة ومنافذ الخدمات الغذائية والمرافق الترفيهية. وبالتوازي مع ذلك، تعرضت البنية التحتية العامة ولا سيما المرافق لضغوط متزايدة، الأمر الذي استقطب تركيزاً حكومياً كبيراً، خاصةً في إطار برنامج جودة الحياة الذي أطلقته الحكومة. وتتجلى هذه التوجهات بوضوح في المدن الرئيسية، كالرياض التي تضم أكثر من خمس سكان المملكة، حيث يبلغ عدد سكانها أكثر من ٧,٣ مليون نسمة ويُتوقع أن يتجاوز ٨,٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠ م.^{٥٣} وتعتبر خدمات المياه والصرف الصحي من المجالات الرئيسية التي تركز عليها المملكة التي تخطط لاستثمار ما يقرب من ٢٥٥,٥ مليار ريال سعودي (٦٨ مليار دولار أمريكي) في السنوات المقبلة لإعادة هيكلة قطاع المياه وتجسيد إستراتيجيتها الوطنية للمياه^{٥٤}. وتشمل الأهداف الرئيسية لهذه الإستراتيجية تحقيق الوصول الشامل والعادل إلى مياه الشرب المأمونة وبأسعار معقولة لجميع المواطنين وزيادة نسبة السكان الذين تشملهم خدمات الصرف الصحي إلى أكثر من ٩٥,٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ م «متوقع»^{٥٥}. وتؤدي كل هذه التطورات إلى استحداث طلب كبير على مواد البناء كالأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية.

تتضافر التركيبة السكانية المواتية في المملكة العربية السعودية مع الاقتصاد القوي والجهود الحكومية في إيجاد بيئة توظيف إيجابية تعزز القدرة الشرائية لمواطني المملكة.

تراجع معدل البطالة بين السكان في سن العمل من ٦,١٪ في عام ٢٠٢١ م إلى ٤,٠٪ في عام ٢٠٢٣ م، وكان بذلك أدنى من المتوسط الإقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي البالغ ٤,٦٪^{٥٦}. كما انخفض معدل البطالة بين المواطنين السعوديين بشكل ملحوظ من ١١,٠٪ في عام ٢٠٢١ م إلى ٧,٨٪ في عام ٢٠٢٣ م.^{٥٧} وقد كانت مشاركة المرأة في سوق العمل لافتة بشكل خاص، حيث بلغت ٣٤,٥٪ في عام ٢٠٢٣ م، متجاوزةً بالفعل هدف رؤية السعودية ٢٠٣٠ البالغ ٣٠,٠٪ ومحقةً زيادة عما كانت عليه في عام ٢٠١٦ م حين انطلقت رؤية السعودية ٢٠٣٠ حيث بلغت ٢٣,٣٪^{٥٨}.

وتسلط هذه الإنجازات الضوء على جهود الحكومة في تنويع مصادر الدخل، إذ لا يقتصر تركيزها على توسيع نطاق القطاعات الاقتصادية فحسب، بل أيضاً على تعزيز الشمولية عن طريق تشجيع مشاركة مختلف أصحاب المصلحة، لا سيما القطاع الخاص والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وبموازاة ذلك فقد أطلقت الحكومة العديد من المبادرات لتعزيز نمو فرص العمل وتطوير القوى العاملة. إذ تركز برامج مثل

٤٨. المرجع السابق.

٤٩. المرجع السابق.

٥٠. المرجع السابق.

٥١. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

٥٢. المرجع السابق.

٥٣. المرجع السابق.

٥٤. المعرض السعودي للبنية التحتية. ٢٠٢٣ م. المملكة العربية السعودية بصدد تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة بحلول عام ٢٠٣٠ بإنفاق ٨٠ مليار دولار

أمريكي على المياه.

٥٥. المرجع السابق.

٥٦. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

٥٧. أرقام. ٢٠٢٤ م. انخفاض معدل البطالة في المملكة العربية السعودية إلى ٧,٦٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٤ م.

٥٨. البنك الدولي، بوابة البيانات الجندرية، المملكة العربية السعودية، ٢٠٢٤ م.

صندوق تنمية الموارد البشرية^{٥٩} وبرنامج تدريب وتوظيف الشباب^{٦٠} على رفع مستوى مهارات القوى العاملة الوطنية السعودية بالتدريب والتعليم المهني والدورات التدريبية الموجهة والمساعدة في التوظيف.

كذلك فقد حظي تمكين المرأة باهتمام كبير بفضل برامج وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة المالية وغيرها^{٦١}، والتي تشمل مبادرات لتنمية المهارات القيادية مثل برنامج دبلوم تمكين المرأة وخدمات للدعم العملي مثل برنامج "قوة" الذي يقدم حلولاً لرعاية أطفال النساء العاملات وبرنامج "وصول" الذي يسهل تنقل النساء.^{٦٢}

وقد أثمرت هذه البرامج مجتمعةً عن تحوّل كبير في مشهد التوظيف في المملكة، مما أدى إلى ارتفاع الدخل الفردي والأسري. وأدى هذا الارتفاع في الدخل بدوره إلى نمو الطلب في مختلف القطاعات، بما في ذلك الإنفاق على التجزئة والإسكان والأسواق الأخرى. وبالتالي فقد ساهمت هذه التطورات في زيادة الحاجة إلى تعزيز البنية التحتية دعماً للنشاط الاقتصادي المتنامي.

يؤدي ارتفاع الدخل وثقة المستهلكين الإيجابية والدعم الحكومي إلى زيادة الطلب على المساكن في المملكة العربية السعودية، مما يعود بالنفع على أعمال الإنشاءات والقطاعات المرتبطة بها كمواد البناء.

سجل الدخل المتاح للإنفاق في المملكة معدل نمو سنوي مركب بلغ ٧,٤٪ بين عامي ٢٠٢١ م و ٢٠٢٣ م، حيث ارتفع نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق بنسبة ٣,٣٪ من ٤٤,٩٢٢,٧ ريال سعودي (١١,٩٤٩,٤ دولار أمريكي) إلى ٤٧,٩٣٠,٢ ريال سعودي (١٢,٧٨١,٤ دولار أمريكي).^{٦٣} كما توسعت شريحة الطبقة الوسطى حيث زادت من ٢,٤ مليون أسرة معيشية في عام ٢٠٢١ م إلى ٢,٨ مليون أسرة معيشية في عام ٢٠٢٣ م.^{٦٤} وبلغ الدخل المتاح للأسرة المعيشية ١٦٧,٤٨٩,٥ ريال سعودي (٤٤,٦٦٣,٩ دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣ م.^{٦٥}

تتسم ثقة المستهلكين في المملكة العربية السعودية بإيجابيتها الملحوظة، حيث يعتقد ٩٥,٠٪ من المشاركين في الاستطلاع أن المملكة تسير في الاتجاه الصحيح، متجاوزةً بذلك مستويات الثقة في الاقتصادات الكبرى مثل الصين (٩١,٠٪) والهند (٧٨,٠٪).^{٦٦} كما سلّط استطلاع أنماط الحياة الذي أجرته يورومونيتور إنترناشيونال عام ٢٠٢٣ م الضوء على وجود نوايا إنفاق قوية، حيث يخطط ٣٢,٩٪ من المشاركين في الاستطلاع لزيادة إنفاقهم على السكن/الإقامة في المستقبل، متجاوزين بذلك المتوسط العالمي البالغ ٢٥,٧٪.^{٦٧} وقد أدت هذه المعنويات الإيجابية، فضلاً عن ارتفاع المداخيل، إلى زيادة الإنفاق في مختلف الفئات ولا سيما على السلع ذات القيمة العالية كالسكن.

وقد أدت المبادرات الحكومية كبرنامج الإسكان وبرنامج سكني اللذين انطلقا عام ٢٠١٨ م في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠ دوراً محورياً في دعم هذا الإنفاق المتزايد من خلال تعزيز قدرة السكان على تحمل تكاليف السكن وإتاحة الحصول عليه. إذ يهدف برنامج الإسكان إلى رفع نسبة تملك المساكن إلى ٧٠,٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ م، مقابل ٦٠,٥٪ في عام ٢٠١٨ م.^{٦٨} كما يساهم برنامج سكني بتوفير مخزون جديد من المساكن وتوزيع الأراضي وإتاحة خيارات للتمويل.^{٦٩} كذلك فقد أدخل البنك المركزي السعودي إصلاحات في مجال الرهن العقاري في عام ٢٠١٨ م، حيث رفع الحد الأقصى لنسبة القرض إلى القيمة فيما يخص التمويل العقاري من ٨٥٪ إلى ٩٠٪ وخفض الحد الأدنى للدفعة الأولى من ٣٠٪ إلى ٥٪.^{٧٠} وأدت هذه الجهود مجتمعةً إلى تحفيز إنفاق المستهلكين على الإسكان والذي حقق معدل نمو سنوي مركب قوي بلغ ١٠,٠٪ بين عامي ٢٠٢١ م و ٢٠٢٣ م، ليصل إلى ٤٨٧,٤٤١,٤ ريال سعودي (١٢٩,٩٨٤,٤ دولار أمريكي)، وسط توقعات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ من عام ٢٠٢٣ م إلى ٢٠٣٠ م، ليصل إلى ٧١١,٠٦٦,٥ ريال سعودي (١٨٩,٦١٧,٧ دولار أمريكي).^{٧١}

أدى قرار^{٧٢} السماح للأجانب بالتملك بشروط محددة في عام ٢٠٢١ م إلى تنشيط سوق الإسكان، بما في ذلك القطاع العقاري ككل. ويُتوقع أن تؤدي المباحثات الأخيرة بشأن السماح للأجانب والوافدين بتملك العقارات في المدينتين المقدستين مكة المكرمة والمدينة المنورة إلى زيادة تحفيز الطلب على الإسكان.^{٧٣} وبموازاة ذلك، قامت الحكومة السعودية بتنفيذ إصلاحات تهدف إلى جعل المملكة أكثر ترحيباً

٥٩. موقع M Gheewala Global ٢٠٢٣ م. مبادرات الحكومة السعودية للتوظيف وتنمية المهارات: فرص للباحثين عن عمل.

٦٠. المرجع السابق.

٦١. وزارة المالية السعودية. ٢٠٢٣ م. مبادرة تمكين المرأة ضمن الميزانية السنوية السعودية.

٦٢. وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ٢٠٢٤ م. تمكين المرأة.

٦٣. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

٦٤. المرجع السابق.

٦٥. المرجع السابق.

٦٦. عرب نيوز. ٢٠٢٤ م. ثقة المستهلك في الاقتصاد السعودي من بين الأعلى عالمياً: استطلاع مؤشر إيسوس الأسامي لثقة المستهلكين (PCSI).

٦٧. يورومونيتور إنترناشيونال، استطلاع أنماط الحياة، ٢٠٢٣ م، شمل ١,٠٠٧ مشاركين.

٦٨. رؤية السعودية ٢٠٣٠. ٢٠٢٤ م. برنامج الإسكان.

٦٩. رؤية السعودية ٢٠٣٠. ٢٠٢٤ م. سكني.

٧٠. عرب نيوز. ٢٠٢٤ م. القروض العقارية في المملكة العربية السعودية تسجل ٢٢٦ مليار دولار أمريكي، مدفوعة بالطلب على التجزئة والشركات.

٧١. يورومونيتور إنترناشيونال، بيانات الاقتصادات والمستهلكين، ٢٠٢٤ م.

٧٢. عرب نيوز. ٢٠٢٣ م. مسؤول رفيع: قانون جديد يسمح للأجانب بشراء جميع أنواع العقارات في المملكة العربية السعودية قريباً.

٧٣. المرجع السابق.

بالوافدين، بما فيها مراجعة نظام الكفالة في إطار مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية.^{٧٤} وتهدف التغييرات الرئيسية، التي تشمل إلغاء الحاجة إلى موافقة صاحب العمل لسفر الوافدين وتبسيط عمليات نقل العمالة بين أصحاب العمل في القطاع الخاص، إلى استقطاب المزيد من الوافدين وبالتالي توسيع قاعدة العملاء المحتملين الذين يحتاجون إلى السكن.^{٧٥} وبالتضافر مع النمو السكاني في المملكة، فإن هذا الطلب المتزايد على المساكن لا يفيد المقاولين والمطورين فحسب، بل يصب أيضاً في صالح القطاعات المساندة كالمهندسة المدنية وإمدادات المياه وإدارة مياه الصرف الصحي، وهي قطاعات تعتمد على مواد مثل الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية.

الجدول رقم ١٥: المؤشرات الديموغرافية الرئيسية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٢١م - ٢٠٣٠م «متوقع»

الفئة	الوحدة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م - ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب «متوقع» ٢٠٢٣م - ٢٠٣٠م
مجموع عدد السكان	ألف	٣٠,٧٨٤,٤	٣٢,١٧٥,٢	٣٣,٢٧٠,٦	٣٧,٤٧٤,٦	١,٧%	٤,٠%
السكان السعوديون	ألف	١٨,٣٨٠,٧	١٨,٧٩٢,٢	١٩,٥٥٨,٦	٢٢,٧٤٣,٦	٢,٢%	٣,٢%
السكان غير السعوديين	ألف	١٢,٤٠٣,٧	١٣,٣٨٣,٠	١٣,٧١٢,٠	١٤,٧٣١,٠	١,٠%	٥,١%
السكان الموظفون	ألف	١٣,٩٤٠,٧	١٥,٠٠٧,٨	١٥,٨١٦,٢	١٨,٥٧١,٧	٢,٣%	٦,٥%
البطالة	%	٦,٥	٥,١	٤,٢	٥,٦	-	-
الدخل المتاح للإنفاق	مليار ريال سعودي	١,٣٨٢,٩	١,٤٨٣,١	١,٥٩٤,٧	٢,٢١٦,٧	٤,٨%	٧,٤%
نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق	ريال سعودي	٤٤,٩٢٢,٧	٤٦,٠٩٤,٢	٤٧,٩٣٠,٢	٥٩,١٥١,٠	٣,١%	٣,٣%
الإنفاق الاستهلاكي	مليار ريال سعودي	١,٣٧٥,١	١,٥٤٢,٤	١,٦٥٨,٤	٢,٣٢٥,٦	٤,٩%	٩,٨%
الإنفاق الاستهلاكي للفرد الواحد	ريال سعودي	٤٤,٦٦٨,٤	٤٧,٩٣٧,٢	٤٩,٨٤٦,١	٦٢,٠٥٩,٢	٣,٢%	٥,٦%
الإنفاق الاستهلاكي على السكن	مليار ريال سعودي	٤٠٢,٧	٤٥١,٩	٤٨٧,٤	٧١١,١	٥,٥%	١٠,٠%
عدد الأسر المعيشية	ألف	٨,١٩٦,٦	٨,٩١٦,٣	٩,٥٢١,٠	١١,٩٥٩,٤	٣,٣%	٧,٨%
متوسط حجم الأسرة المعيشية	-	٣,٨	٣,٦	٣,٥	٣,١	١,٧-	٤,٠-

المصدر: تقديرات يورومونييتور إنترناشيونال المرتكزة على بيانات الهيئة العامة للإحصاء، وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين التابعة ليورومونييتور.

٣-٣ قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية

١-٣-٣ مقدمة عن قطاع المياه

استثمار المملكة المتواصل في تسخير المياه عن طريق تحليتها وتنقيتها يضمن استمرارية إقبال المياه دون انقطاع بما يلي توسع المملكة الطموح وفقاً لرؤية السعودية ٢٠٣٠.

بلغ الطلب السنوي على المياه ٥,٢٨٥,٢ مليون متر مكعب من المياه لتلبية احتياجات نحو ٧٨,٣٪ من إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠٢٣ م، وفقاً لوزارة البيئة والمياه والزراعة.^{٧٦} وبلغ إجمالي إمدادات المياه المخصصة للاستهلاك في المدن من جميع مصادر المياه (باستثناء إمدادات المياه من السدود وإلها) ٣,٥٧٨,٩٤ مليون متر مكعب في نفس العام، حيث أمنت محطات تحلية المياه ما يقدر بنحو ٧٠,٢٪ من إجمالي الإمدادات، أي ما يقدر بنحو ٢,٥١١,٣٦ مليون متر مكعب في ٢٠٢٣ م.^{٧٧} وتسعى المملكة إلى تأمين قدرات كافية تلي الطلب المتزايد على المياه، معتمدة في ذلك على أكثر من ٣٠ محطة تحلية تعمل حالياً والعديد من محطات التحلية الأخرى المخطط لها حتى عام ٢٠٣٠ م. ونظراً لكون المملكة صاحبة أكبر شبكة لنقل المياه في العالم، فإنها تمتلك حالياً أكثر من ١٢٧,٥٢٥ كم من شبكات نقل المياه التي تم تركيبها حتى عام ٢٠٢٢ م.^{٧٨} وتشير التقديرات إلى أن الطاقة الإنتاجية اليومية تزيد عن ١١ مليون متر مكعب في عام ٢٠٢٣ م، علماً أن أكثر

٧٤. موقع Global Business Outlook. ٢٠٢٣ م. الوافدون: مساهمون أساسيون في التحول الذي تسعى إليه رؤية السعودية ٢٠٣٠.

٧٥. المرجع السابق.

٧٦. الهيئة العامة للإحصاء. نشرة الإحصاءات البيئية ٢٠٢٣ م.

٧٧. المرجع السابق.

٧٨. المرجع السابق.

من ٦٥٪ منها تأتي من محطات تديرها الهيئة السعودية للمياه والباقي من محطات تابعة للقطاع الخاص.^{٧٩} وتشير التقديرات إلى تدفق ما يزيد عن ١٩ مليون متر مكعب من المياه عبر شبكة المياه القائمة يومياً.

فيما يلي الهيئات الرئيسية التي تنظم إنتاج المياه ونقلها:

- وزارة البيئة والمياه والزراعة: تُعد وزارة البيئة والمياه والزراعة السلطة التنظيمية الرئيسية المشرفة على قطاع المياه في المملكة العربية السعودية، إذ أنها الجهة العامة المسؤولة عن وضع السياسات في هذا القطاع، مثل الإستراتيجية الوطنية للمياه. ويتضمن دور الوزارة أيضاً مراقبة استخراج المياه ومخصصاتها لضمان الحفاظ على الموارد المائية، فضلاً عن استهلال إجراءات طرح المناقصات الخاصة بمشاريع المياه في مجالات إنتاج المياه وتخزينها ونقلها وبنيتها التحتية.
 - الهيئة السعودية للمياه: تتولى الهيئة السعودية للمياه (المعروفة سابقاً باسم المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة) تنظيم قطاع المياه حيث تقوم بإنفاذ إجراءات الجودة التي تضعها وزارة البيئة والمياه والزراعة بشكل فعال. تراقب الهيئة السعودية للمياه مقدمي الخدمات وتشرف على الصيانة والعمليات في القطاع، كما تحرص على أن تكون الخدمات المقدمة للأسر المعيشية والأسعار المفروضة عليها مطابقة للمعايير.
 - الشركة السعودية لشراكات المياه: تضطلع الشركة السعودية لشراكات المياه بدور حلقة الوصل الرئيسية بين القطاعين العام والخاص في المملكة حيث تتولى المشاريع المطروحة المخصصة للشراكة بين القطاعين العام والخاص. كما أنها مسؤولة عن طرح مناقصات مشاريع المياه في جميع أنحاء المملكة. وتعمل الشركة السعودية لشراكات المياه على مراقبة الأداء، كما تتولى عملية التعاقد مع القطاع الخاص وتدير عملية توزيع مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في هذا القطاع، وتحديدًا في إنتاج المياه ونقلها وتحليلتها.
 - شركة نقل المياه: تتولى شركة نقل المياه إدارة وصيانة أكثر من ٨٤٠٠ كيلومتر من أنظمة نقل المياه وتوزيعها وتخزينها، كما تقوم بتوريد المياه بكميات كبيرة إلى مقدمي الخدمات مثل شركة المياه الوطنية. وتتولى أيضاً منح المناقصات لمختلف مشاريع البنية التحتية التي تشمل نقل المياه في شتى أنحاء المملكة.
 - شركة المياه الوطنية: شركة المياه الوطنية عبارة عن شركة حكومية مسؤولة عن إدارة توزيع المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وتشغيل شبكات المياه في مختلف المراكز الحضرية في المملكة العربية السعودية. وتشرف في المقام الأول على توزيع المياه المعالجة على العملاء السكنيين والتجارين والصناعيين، وصيانة وإدارة البنية التحتية لنقل وتوزيع المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة تدويرها، وإعداد الفواتير، وخدمات العدادات، وخدمة العملاء المتعلقة بإمدادات المياه في المملكة.
- وتسعى الحكومة من خلال الإستراتيجية الوطنية للمياه إلى عقد العديد من الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتنفيذ مشاريع مختلفة متعلقة بالمياه تشمل أيضاً تنفيذ أعمال البنية التحتية لأنابيب المياه. وقد أعلنت الشركة السعودية لشراكات المياه في عام ٢٠٢٤ م عن الانتهاء من مرحلة تقييم مشروع محطة الجبيل ٤ والجبيل ٦ المستقلة للمياه، والتي يُتوقع أن تبلغ طاقتها الإنتاجية من المياه الصالحة للشرب ٦٠٠,٠٠٠ متر مكعب يومياً، على أن يتولى القطاع الخاص تشغيلها لمدة ٢٥ عاماً.^{٨٠} كما بدأت الشركة السعودية لشراكات المياه (الحكومية) بتنفيذ ١٧ مشروعاً رئيسياً في جميع أنحاء المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية بقيمة استثمارية تزيد عن ٢,٢ مليار ريال سعودي، وذلك في عام ٢٠٢٤ م «متوقع».^{٨١}

تُعد إدارة مياه الصرف الصحي عاملاً مهماً أيضاً في قطاع الأنابيب باعتبارها جزءاً من جهود الحكومة للتوسع في المجالات غير النفطية. إذ جمعت المملكة ٢,٢٤٠,٧ مليون متر مكعب من مياه الصرف الصحي وعالجت ٢,٢١٧,٧ مليون متر مكعب من المياه في عام ٢٠٢٣ م. وقد بدأت شركة المياه الوطنية في تنفيذ مشاريع المجاري في مختلف مناطق المملكة. كما تعمل شركة المياه الوطنية على توسعة محطة معالجة مياه المجاري في الخبر باستثمارات تزيد عن ٨٤٩ مليون ريال سعودي في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠.^{٨٢} وتتكف الشركة الوطنية كذلك على إنشاء مشروع شبكة مجاري في العزيزية بقيمة ١٦٠ مليون ريال سعودي، إلى جانب ستة مشاريع لإدارة المياه العادمة في محافظة الأحساء بقيمة إجمالية تزيد عن ٤٩٦ مليون ريال سعودي.^{٨٣} وتشمل هذه المشاريع استكمال شبكات المجاري في الهفوف والمبرز، وإنشاء محطة رفع وخط تصريف في الهفوف لمنع وقوع أضرار بيئية. تمتد هذه المشاريع إلى الجبيل، حيث يجري إنشاء شبكات المجاري إلى جانب تطوير

٧٩. الوطنية بالتعاون مع الهيئة السعودية للمياه (٢٠٢٤ م). «أنهار» المملكة العربية السعودية الجديدة.

٨٠. مجلة Smart Water Magazine. (٢٠٢٤ م). الشركة السعودية لشراكات المياه تعلن عن صاحب العرض المفضل لمشروع الجبيل ٤ والجبيل ٦.

٨١. شركة المياه الوطنية. (٢٠٢٤ م). شركة المياه الوطنية بدأت في تنفيذ ١٧ مشروعاً في المنطقة الشرقية باستثمارات تتجاوز ٢,٢ مليار ريال سعودي.

٨٢. المرجع السابق.

٨٣. المرجع السابق.

محطة الرفع الحالية بتكلفة تقدر بنحو ٢٥٥ مليون ريال سعودي.^{٨٤} كما يجري العمل على توسعة محطة معالجة مياه المجاري في الخفجي للحفاظ على ضعف طاقتها الحالية فضلاً عن مشاريع البنية التحتية الأخرى لمياه المجاري، بتكلفة إجمالية تبلغ ٣٥٠ مليون ريال سعودي.^{٨٥}

٤-٣ قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية

شهد قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية نمواً ثابتاً يدفعه التطور السريع في البنية التحتية والنمو في أعمال الإنشاءات والتوسع الحضري لاسيما في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠.

شهد قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية نمواً على مدى السنوات القليلة الماضية بالتوازي مع النمو في البنية التحتية وما يقابله من ارتفاع في الطلب على المياه. إذ يعيش اقتصاد المملكة العربية السعودية حالةً من التنوع، مبتعداً عن الاعتماد على إنتاج النفط، وبالتالي زيادة الإيرادات غير النفطية. وتركز رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي تمثل الخطة الوطنية للتنوع الاقتصادي، على توسيع القطاعات غير النفطية كالبنية التحتية والإنشاءات والتوسع الحضري والزراعة، والتي بدورها تعزز القطاعات المرتبطة بها مثل قطاع صناعة الأنابيب.

وقد أفضت الاستثمارات الإستراتيجية والتوسع السريع للبنية التحتية في كافة مناطق المملكة إلى تزايد الطلب على أنابيب نقل المياه في عموم المملكة. وفيما يلي بعض المشروعات الرئيسية حسب المنطقة (على سبيل المثال لا الحصر):

- المنطقة الشمالية: مشروع نيوم الذي يضم مدينة ذا لاين ومدينة صناعية وميناء ومنتجلاً جبلياً، ومشروع البحر الأحمر، ومشروع أمالا، ومشروع تطوير العلا، وغيرها من المشاريع.
- المنطقة الوسطى: مشاريع بوابة الدرعية والقدية والمرج الجديد وروشن التي تركز على تنمية المجتمع المحلي الجديد وهي بعض من المشاريع الإنشائية الجديدة التي تتطلب بنية تحتية واسعة لنقل المياه.
- المنطقة الغربية: يعتبر مشروع وسط جدة ومدن الملك عبد الله الاقتصادية ومجمع السعدان بعضاً من مشاريع التوسعة المخطط لها في المنطقة الغربية.
- المنطقة الشرقية: تتضمن مشروع سفن ينبع ومدينة الملك سلمان للطاقة بالإضافة إلى أعمال التوسعة المخطط لها في المدن الصناعية الجديدة والقائمة في الدمام.

هذا بالإضافة إلى عملية النقل المطلوبة من محطات تحلية المياه الجديدة المخطط إنشاؤها من قبل الشركة السعودية لشراكات المياه والتي يجري تنفيذها في جميع أنحاء المملكة لسد الاحتياجات المائية المتزايدة التي تتطلبها البنية التحتية في المملكة.

كما يستفيد قطاع الأنابيب من التدفق السياحي الذي تستهدفه المملكة في إطار الإستراتيجية الوطنية للتنوع الاقتصادي. إذ تتطلع المملكة إلى تسجيل ما مجموعه ١٥٠ مليون زيارة أجنبية ومحلية بحلول عام ٢٠٣٠م «متوقع»، بعد أن حققت الهدف السابق المتمثل في تجاوز عتبة ١٠٠ مليون سائح في عام ٢٠٢٣م.^{٨٦} وتسعى المملكة وفقاً لرؤية السعودية ٢٠٣٠ إلى زيادة مساهمة القطاع إلى أكثر من ١٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي.^{٨٧} وفي هذا النطاق، من المقرر أن تستضيف المملكة العربية السعودية فعاليات عالمية المستوى، مثل معرض إكسبو ٢٠٣٠ وكأس العالم في عام ٢٠٣٤م، حيث تقتضي فعاليات من هذا العيار وجود بنية تحتية واسعة النطاق لدعم الزيادة الكبيرة المترتبة على ذلك في عدد السياح والزوار. فقد استضافت قطر على سبيل المثال كأس العالم في عام ٢٠٢٢م، مما أدى إلى تسريع عملية التنوع الاقتصادي في القطاعات غير النفطية، خاصة في برنامجها الاستثماري في البنية التحتية الذي كان قيد التنفيذ منذ عام ٢٠١١م. ويندرج قطاع الأنابيب ضمن نطاق البنية التحتية المرتبطة بالاستعدادات والاستثمارات اللازمة لدعم استضافة كأس العالم، لا سيما في مجال نقل المياه وإدارتها. فقد تطلبت الملاعب القطرية ما يصل إلى ١٠,٠٠٠ لتر من المياه المحلاة يومياً لكل ملعب.^{٨٨} كما ركزت المملكة العربية السعودية على الجانبين الترفيهي والديني للسياحة. فعلى صعيد السياحة الدينية، نفذت المملكة استثمارات في تجديد وتوسعة الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة، حيث تستهدف استقطاب ٣٠ مليون حاج سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م.^{٨٩} كما أن المناخ الصحراوي للمملكة يُحتم وجود بنية تحتية كافية لنقل المياه إلى مختلف المواقع لضمان تجربة آمنة ومريحة للحجاج والمعتمرين.

٨٤. المرجع السابق.

٨٥. المرجع السابق.

٨٦. وكالة الأنباء السعودية. (٢٠٢٤م). أكثر من ١٠٠ مليون سائح سيزورون المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٣؛ منظمة السياحة العالمية والمجلس العالمي للسياحة والسفر يشيدان بإنجاز المملكة.

٨٧. المملكة العربية السعودية. (٢٠١٦م). رؤية السعودية ٢٠٣٠.

٨٨. صحيفة الغارديان. (٢٠٢٢م). ١٠,٠٠٠ لتر يومياً لكل ملعب: شح المياه في الخليج وكأس العالم في قطر.

٨٩. المملكة العربية السعودية. (٢٠١٦م). رؤية السعودية ٢٠٣٠.

هذا ويحظى قطاع الأنابيب بدعمٍ من النمو الذي يشهده قطاع الإنشاءات السكنية والتجارية الذي يركز بدوره على ارتفاع معدل التوسع الحضري والنمو السكاني الإجمالي في المملكة. فقد ارتفع معدل التوسع الحضري من ٨٤,٥٪ في عام ٢٠٢١م إلى ٨٥٪ في عام ٢٠٢٣م، كما يُتوقع أن يصل إجمالي عدد سكان المملكة إلى ٣٧,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٣٠م، مقابل ٣٣,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٣م.^{٩١} وقد بدأت المملكة العربية السعودية أساساً في دعم هذا النمو معتمدةً على مشاريع الإنشاءات الحضرية إلى جانب العديد من المشاريع العملاقة. إذ يُتوقع أن تستوعب مدينة نيوم على سبيل المثال ١٠ ملايين نسمة بالمجمل و١,٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م.^{٩٢} كما يُتوقع أن يستوعب مشروع مدينة النماء الذكية ٤٤,٠٠٠ نسمة ويوفر ١١,٠٠٠ وحدة سكنية.^{٩٣} وتسعى المملكة إلى تلبية ٩٠٪ من احتياجاتها من المياه عن طريق المياه المحلاة، بينما تلي نسبة ١٠٪ المتبقية عن طريق المياه الجوفية والسطحية.^{٩٤} يشار إلى أن قطاع الأنابيب يواكب هذه التطورات حيث يتزايد الطلب على أنواع مختلفة من الأنابيب اللازمة لأنظمة إدارة مياه الصرف الصحي التي يجري تطويرها، إلى جانب مشاريع إدارة المياه قيد التنفيذ بغرض تلبية احتياجات المناطق الحضرية والسكنية التي تزدهر.

ويخضع الإطار التنظيمي لقطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية بشكل رئيسي للهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. إذ تتمتع الهيئة بسلطة مباشرة على تصنيع المنتجات الصناعية والتجارية، والتي تشمل تصنيع أنواع مختلفة من الأنابيب في المملكة. وتشرف هذه الجهة الرقابية على امتثال الشركات العاملة لمعايير السلامة والجودة والمعايير البيئية المنصوص عليها. إذ يعد استخراج شهادة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة إلزامياً على شركات تصنيع الأنابيب، ويتطلب ذلك إجراء فحوصات مستمرة للمواقع والمرافق للتأكد من الالتزام بالمعايير القياسية المحددة، بالإضافة إلى إجراء اختبارات صارمة للمنتجات بما يتوافق مع معايير السوق السعودية والعالمية. كما تشترط هذه الشهادات أن تحمل جميع الأنابيب الملصقات المناسبة التي تحتوي على المعلومات الفنية اللازمة بالإضافة إلى مصدر التصنيع لضمان التتبع السليم وإجراءات الشفافية.^{٩٥}

يُستخدم اختبار الضغط الهيدروستاتيكي للتحقق من جودة وهندسة الأنابيب وقدرتها على تحمل السعة المحددة من المياه ذات الضغط العالي فضلاً عن الكشف عن وجود أي تسريبات. كما يتم إجراء اختبار مقاومة الصدمات لقياس قدرة الأنابيب على مقاومة عمليات التحميل عالية الوتيرة وقياس كمية الطاقة التي يمكن أن تمتصها أثناء الصدمات، للتأكد من قدرتها على تحمل عمليات التركيب والنقل. وتخضع أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة لاختبارات مقاومة الإجهاد والتشقق البيئي للحفاظ على معايير معينة في البيئات ذات درجات الحرارة العالية.

بالإضافة إلى المتطلبات المعنية باستيفاء مواصفات خواص المواد، فإن التقيد بمعايير الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة يتضمن أيضاً الامتثال للممارسات الدولية كتلك التي أبرزتها المنظمة الدولية للمعايير. أما الأنابيب الخرسانية، وتحديدًا الجزء المقوى المستخدم في إنشاء القنوات ونقل مياه المجاري والمخلفات الصناعية ومياه الأمطار.^{٩٥} هذا ويتم إخضاع الأنابيب الفخارية لاختبارات امتصاص الماء للتأكد من امتصاصها للماء بالحد الأدنى بما يضمن متانتها على المدى الطويل، بالإضافة إلى اختبارات قوة الضغط للتأكد من قدرتها على تحمل الأحمال المحورية، وكذلك اختبارات المقاومة الكيميائية للتحقق من قدرتها على العمل في بيئات الصرف الصحي والبيئات الكيميائية الشديدة.

تتميز أنابيب البولي فينيل كلوريد غير الملدن بمقاومة عالية للتآكل الناتج عن المناخ الصحراوي القاسي والمواد الكيميائية التي غالباً ما توجد في إمدادات المياه. وتساهم كفاءتها من حيث التكلفة وسهولة التركيب في زيادة استخدامها في تطبيقات المياه، إلى جانب قدرتها على تحمل الظروف القاسية للتركيب والاستخدام تحت الأرض.

من جهتها، تقاوم أنابيب الفينيلبيستر المقوى بالزجاج التآكل الناتج عن العوامل الخارجية والداخلية على حد سواء، مما يضمن موثوقية طويلة الأمد. فهذه الأنابيب قوية ويمكنها تحمل الضغوط ودرجات الحرارة العالية، مما يجعلها مناسبة لمختلف احتياجات توزيع المياه.

يتألف قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية من فئات مختلفة، لكن يهيمن عليه استخدام الفخار، والخرسانة، والخرسانة المسلحة، والبلاستيك. وقد أُدخل الفخار في ثمانينيات القرن الماضي أثناء توسع المملكة المبكر في أنظمة المجاري واكتسب شعبية بسبب طبيعته المتينة المقاومة للمواد الكيميائية، بالإضافة إلى مواصفاته الصديقة للبيئة. كما تم إدخال الخرسانة والخرسانة المسلحة خلال فترة التوسع المبكر للمملكة، واستخدمت بشكل رئيسي في البنية التحتية الثقيلة والواسعة النطاق وتحت الأرض، بما في ذلك أنظمة المجاري بالإضافة إلى البنية التحتية للمياه والتصريف. أما البلاستيك فقد دخل إلى المملكة في تسعينيات القرن الماضي واكتسب شعبية سريعة في العقد الأخير، حيث

٩٠. يورومونيتور إنترناشيونال. (٢٠٢٤م). قاعدة بيانات باسبورت - قسم الاقتصادات والمستهلكين.

٩١. رؤية السعودية ٢٠٣٠. (٢٠١٧م). نيوم.

٩٢. صحيفة أرابيان جلف بيزنس إنسايت. (٢٠٢٢م). مدينة ذكية خالية من الكربون في الرياض لإيواء ٤٤,٠٠٠ شخص.

٩٣. عرب نيوز. (٢٠٢٤م). المملكة العربية السعودية تزعم الطفرة العالمية في إنتاج المياه المحلاة.

٩٤. الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. (٢٠١٩م). اللوائح الفنية لمواد البناء.

٩٥. المرجع السابق.

استخدمت تقنيات إنتاج الأنابيب البلاستيكية لطرح منتجات نهائية أكثر تنوعاً وأخف وزناً، وهي المفضلة في سوق الأنابيب اليوم. وتتنوع مجالات استخدام البلاستيك في الأنابيب من البنية التحتية الصناعية وتحت الأرضية إلى البنية التحتية الحضرية والخاصة بالري.

٣-٤-١ لمحطة عامة عن قطاع الأنابيب الفخارية والخرسانية والبلاستيكية في المملكة العربية السعودية

٣-٤-١-١ الأنابيب الفخارية

يجري استبدال الأنابيب الفخارية تدريجياً رغم استخدامها التاريخي الواسع في أعمال توسعة البنية التحتية في المملكة.

الأنابيب الفخارية (أنابيب الطين المزجج VCP) عبارة عن أنابيب مصنوعة من مزيج من الطين والصخر الزيتي تم تعريضه لدرجة حرارة عالية لتحقيق عملية التزجيج، مما ينتج عنه مادة خزفية صلبة لا تتفاعل. تُستخدم هذه الأنابيب عادةً في شبكات المجاري وتسمح طبيعتها الفيزيائية المتينة بأن تدوم لأكثر من ١٠٠ عام وتجعلها مقاومة بشدة للمواد والنفايات الكيميائية والتحلل البيولوجي. ونظراً لكونها مصنوعة من مواد طبيعية، فإن إنتاج الأنابيب الفخارية له تأثير محدود للغاية على البيئة، كما أن خصائصها القابلة لإعادة التدوير تعزز من مزاياها البيئية. وفيما يتعلق بالتركيب، فإنها توفر مساحة داخلية ملساء مما يقلل من التراكم ويسمح بحركة فاعلة للماء.

تُستخدم الأنابيب الفخارية في المملكة العربية السعودية في شبكات المجاري ومرافق إدارة مياه الصرف الصحي نظراً لكفاءتها في البيئات عالية الحموضة. مثلت الأنابيب في هذا القطاع ما يقارب من ٧٥٪ من إجمالي حجم السوق خلال عام ٢٠٢٣م، فيما مثلت التوصيلات والملحقات ٢٥٪ من إجمالي حجم السوق خلال نفس العام. وكانت الأنابيب الفخارية قد أصبحت شائعة تاريخياً في مجال توسيع البنية الأساسية الحالية لشبكات المجاري وإدارة مياه الصرف الصحي، حيث شهدت المملكة طفرة في التوسع الحضري وبالتالي ازدياد الطلب على أنظمة الصرف الصحي، مدعوماً بتوسع المدن الكبرى مثل الرياض وجدة ومكة المكرمة والدمام. وقد جرى اعتماد الأنابيب الفخارية في العديد من مخططات البنية التحتية في المملكة مثل شبكات الصرف الصحي C-١٢ و C-١٣ في الرياض، ومشروع شبكة مجاري العريضة، ونظام الصرف الصحي في القطيف، وغيرها من المشاريع المختلفة^{٩٦}.

الجدول رقم ١٦: حجم سوق الأنابيب الفخارية، ٢٠٢١م - ٢٠٣٠م «متوقع»

الوحدة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣م-٢٠٣٠م «متوقع»	الفئة
الأنابيب الفخارية وملحقاتها	١٣٠,٠	١٠٤,٠	٩٣,٦	٦٧,٤	-٢,٤٪	-١٠,٤٪	القيمة (مليون ريال سعودي)
الأنابيب الفخارية	٩٧,٥	٧٨,٠	٧٠,٢	٥٠,٥	-٢,٤٪	-١٠,٤٪	القيمة (مليون ريال سعودي)
التوصيلات والملحقات	٣٢,٥	٢٦,٠	٢٣,٤	١٦,٨	-٢,٤٪	-١٠,٤٪	القيمة (مليون ريال سعودي)

المصدر: شركة يورومونيتور إنترناشيونال.

هذا وقد تراجع استخدام الأنابيب الفخارية في المملكة في السنوات الأخيرة، حيث شهدت مبيعات وتطبيقات الأنابيب الفخارية انخفاضاً بمعدل سنوي مركب بلغ -١٠,٤٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م^{٩٧} ويُعزى ذلك في الآونة الأخيرة إلى الزيادة الحادة في الطلب على المواد البديلة مثل البولي إيثيلين عالي الكثافة أو البولي فينيل كلوريد أو الخرسانة. ويرجع تناقص استخدام الأنابيب الفخارية إلى جهود المملكة نحو تحديث بنيتها التحتية، كما يتضح من رؤية السعودية ٢٠٣٠، حيث تستخدم أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة والبولي فينيل كلوريد، مما يقلص من سوق الأنابيب الفخارية. ومع ذلك لا تزال الأنابيب الفخارية الخيار المفضل في بعض تطبيقات إدارة مياه الصرف الصحي بفضل طبيعتها الصديقة للبيئة بما يتماشى مع أهداف المملكة في الحفاظ على البيئة وخطط إدارة الموارد التي نصت عليها الإستراتيجية الوطنية للتنوع الاقتصادي. ومع أن التقديرات تشير إلى استمرار انخفاض عائدات مبيعات الأنابيب الفخارية في المملكة العربية السعودية في فترة التوقعات الممتدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، إلا أن هذه الأنابيب لا تزال تعتبر خياراً مجدياً في مجال المجاري في المناطق السكنية والصناعية وبغرض تصريف مياه الأمطار اعتماداً على مناخ المنطقة. كما تجد الأنابيب الفخارية طريقها إلى دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا بوصفها منتجاً شائع الاستخدام في أنظمة المجاري ومرافق الصرف الصحي بفضل تناعنها مع البيئة. وعليه فإن الانخفاض المتوقع ليس بنفس حدة الانخفاض الذي شهدته الفترة التاريخية، حيث يُظهر نمواً سلبياً بمعدل سنوي مركب يبلغ -٢,٤٪^{٩٨}.

٩٦. الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (الفخارية). قائمة المشاريع.

٩٧. يورومونيتور إنترناشيونال. (٢٠٢٤م). قاعدة بيانات باسبورت - قسم الاقتصادات والمستهلكين.

٩٨. المرجع السابق.

يتميز سوق الأنابيب الفخارية بأنه مركز نسبياً بين اثنين من المصنعين المحليين الرئيسيين نظراً إلى التطبيقات المحددة لهذه الأنابيب، والاستثمارات الرأسمالية الكبيرة في الأفراد والآلات، والشركات الفاعلة في السوق منذ فترة طويلة مثل الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (الفخارية). إذ تعتمد شركة الفخارية على حضورها العريق الذي يساهم في غالبية الطلب الكلي في السوق. وتعد شركة الخزف للأنابيب المُنتج الوحيد الآخر للأنابيب الفخارية وملحقاتها التكميلية في المملكة منذ عام ٢٠٠٧م، وتبلغ طاقتها الإنتاجية الحالية ٦٠,٠٠٠ طن سنوياً^{٩٩}. أما شركة السويلم للأنابيب الفخارية ومقرها مصر فتعمل في سوق المملكة العربية السعودية للأنابيب الفخارية بالتعاون مع وكيلها الحصري شركة تاس، وقد شاركت السويلم في مشاريع صغيرة للأنابيب الفخارية في مكة المكرمة والرياض ومشروع مجاري شرورة.

٣-٤-١-٢ الأنابيب الخرسانية

رغم التطورات الحديثة في حلول الأنابيب إلا أن الطبيعة الصلبة للأنابيب الخرسانية تحافظ على قيمتها في السوق السعودية كما تحافظ على استخدامها في مختلف تطبيقات البنية التحتية.

تُصنع الأنابيب الخرسانية من خليط من الإسمنت والركام والماء ويتم تسليحها بالفولاذ مما يجعلها متينة للغاية وقادرة على استيعاب الأحمال الثقيلة. يمكن أن تدوم متانة الأنابيب الخرسانية حتى ١٠٠ عام، وعلى غرار الأنابيب الفخارية فإن استخدامها يتمحور بشكل كبير حول قطاعي المياه والصرف الصحي. تتميز المواد المستخدمة في تصنيع الأنابيب الخرسانية، ولا سيما أنابيب الخرسانة المسلحة، بقدرتها الكامنة على مقاومة الانضغاط والمتانة ومقاومة التآكل، مما يجعلها مناسبة للتطبيقات فوق وتحت الأرضية على اختلاف ظروف الأحمال. ويشمل استخدام الأنابيب الخرسانية على سبيل المثال لا الحصر مجاري تصريف مياه الأمطار، والقنوات، وأنظمة الاحتجاز والاحتفاظ تحت الأرضية، ومجاري الصرف الصحي، وأنابيب المياه.

يشجع استخدام الأنابيب الخرسانية وملحقاتها في المملكة العربية السعودية في تقاطعات الطرق والبنية التحتية التي تتطلب قدرة حمولة ثقيلة، وكذلك في الري. وإبان توسع البنية التحتية في أواخر القرن العشرين، انتشر استخدام الأنابيب الخرسانية على نطاق واسع في المناطق الصناعية الكبرى والبنية التحتية الثقيلة. وتشمل استخدامات الخرسانة، بالإضافة إلى الأنابيب الخرسانية، فتحات المجاري والقنوات. فتحات المجاري عبارة عن هياكل تسمح بالوصول إلى البنية التحتية تحت الأرضية مثل شبكات المجاري وأنظمة التصريف وغيرها، وذلك لأغراض الصيانة بشكل أساسي، حيث تتطلب مواد قادرة على استيعاب الأحمال الثقيلة. أما القنوات، التي تتطلب أيضاً قدرات تحمل ثقيلة لتصريف المياه، فيتم إنتاجها لاستكمال البنية التحتية المخصصة للنقل كالطرق والسكك الحديدية.

الجدول رقم ١٧: حجم سوق الأنابيب الخرسانية، ٢٠٢١م - ٢٠٣٠م «متوقع»

الوحدة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٣٠م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣م - ٢٠٣٠م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م - ٢٠٢٣م	الفئة
القيمة (مليون ريال سعودي)	٥٨٥,٨	٦١٩,٩	٦٥٦,٠	٩٥٤,٣	٤,٧٪	٣,٨٪	المنتجات الخرسانية (الأنابيب، فتحات المجاري، القنوات)
القيمة (مليون ريال سعودي)	٢٣٤,٣	٢٤٣,٢	٢٥٢,٠	٣٠٣,٣	٢,٢٪	٢,٥٪	الأنابيب الخرسانية
القيمة (مليون ريال سعودي)	٢٢٢,٦	٢٣٦,٨	٢٥٢,٦	٣٨٩,٣	٥,٣٪	٤,٣٪	فتحات المجاري
القيمة (مليون ريال سعودي)	١٢٨,٩	١٣٩,٩	١٥١,٤	٢٦١,٦	٧,٢٪	٥,٥٪	القنوات

المصدر: شركة يورومونيتور إنترناشيونال.

وبالرغم من ظهور حلول الأنابيب الحديثة في ظل تطوير خطة التنويع الاقتصادي، إلا أن استخدام الأنابيب الخرسانية لا يزال قائماً بفضل المواد المصنوعة منها وقدرتها على تحمل البنية التحتية الثقيلة. وقد زاد إجمالي الإيرادات من بيع المنتجات الخرسانية في قطاع الأنابيب (بما في ذلك الأنابيب وفتحات المجاري والقنوات) بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٨٪ في الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن يستمر هذا التوجه التصاعدي خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، بحيث يسجل معدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٧٪^{١٠٠} وشهد استخدام الأنابيب الخرسانية في القنوات أعلى معدل نمو مقارنة بأنواع التطبيقات الأخرى حيث حقق معدل نمو سنوي

٩٩. مقاولات السعودية. عن المقاول (شركة الخزف للأنابيب).

<https://sa.muqawlat.com/en/club/contractors/view/1856>

١٠٠. يورومونيتور إنترناشيونال. (٢٠٢٤م). قاعدة بيانات باسبور - قسم الاقتصادات والمستهلكين.

مركب قدره ٥,٥٪. خلال الفترة التاريخية ومن المتوقع أن يظل القطاع الأعلى نمواً خلال فترة التوقعات بمعدل نمو سنوي مركب يُقدر بنحو ٧,٢٪ بالتزامن مع التوسع السريع في البنية التحتية للنقل بما في ذلك الطرق والسكك الحديدية في جميع أنحاء المملكة.^{١٠١}

ويعتبر تركيب الأنابيب الخرسانية من أهم التحديات، حيث يتطلب وقتاً طويلاً نظراً لوزنها الكبير، وهو ما يعطي الأنابيب الخرسانية خصائصها القوية والمتينة. فهناك على سبيل المثال فارق في تكلفة التركيب يجعل أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة أكثر كفاءة من حيث التكلفة مقارنةً بالأنابيب الخرسانية، مما يجعلها خياراً أكثر جاذبية للتطبيقات الأقل تطلباً من حيث القدرة. كما أن صعوبة تركيب الأنابيب الخرسانية تزيد من تكلفة العمالة مقارنةً بتركيب أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة على سبيل المثال، مما يخلق فجوة بنسبة ٥,٨٨٪ في تكاليف التشغيل والصيانة بين النوعين.^{١٠٢}

وعلى عكس الأنابيب الفخارية، فإن سوق الأنابيب الخرسانية في المملكة العربية السعودية يضم العديد من الشركات العاملة في هذا المجال، وعلى رأسها مصنع الجزيرة لتطوير المنتجات الخرسانية (جدكو). لكن التقديرات تقول أن أكبر ٣ شركات تساهم في الغالبية العظمى من إجمالي الأنابيب الخرسانية وملحقاتها المستخدمة في تطبيقات المياه.

- تأسست شركة جدكو في عام ٢٠٠٩م وتمتع بتاريخ طويل في تصنيع الأنابيب الخرسانية وملحقاتها، ولا سيما لمشاريع البنية التحتية، بما في ذلك الأنابيب الخرسانية المسلحة وفتحات المجاري الجاهزة والقنوات المربعة وغيرها. شاركت جدكو منذ نشأتها في أكثر من ٢,٠٠٠ مشروع، كما عملت في تصنيع منتجات خرسانية مختلفة للعديد من مشاريع رؤية السعودية ٢٠٣٠ مثل مشروع البحر الأحمر ونيوم والعلا وسبارك والقدية.
- تعتبر مجموعة مصانع طارق نقادي التي تأسست عام ١٩٧٧م شركة بارزة أخرى تنشط بشكل أساسي في تصنيع الخرسانة المسلحة والبلاستيك المقوى بالزجاج في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي. وتدير وحدات إنتاجية تبلغ مساحتها ٥٠٠,٠٠٠ متر مربع في جميع أنحاء المملكة، موزعة بين الرياض وينبع وتبوك. تُصنّع مجموعة مصانع طارق نقادي الأنابيب الخرسانية المسلحة المبطنة وغير المبطنة المستخدمة في الأنفاق الصغيرة والخنادق المفتوحة والقنوات المربعة وفتحات المجاري وتصريف مياه الأمطار. كما تعمل الشركة على توسيع عملياتها، حيث أضافت ١٦٠,٠٠٠ متر مربع أخرى عن طريق مجمع الخرج الصناعي التابع للمجموعة في منطقة الرفاع الصناعية وذلك لتوسيع نطاق منتجاتها بحيث تشمل أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة والدخول في مجال المنتجات النسيجية.
- تُعد شركة البلاد للأنابيب الخرسانية من الشركات الراسخة الأخرى المنتجة للخرسانة في المملكة، ويتضمن نطاق إنتاجها الأنابيب الخرسانية المسلحة وتجهيزات فتحات المجاري والأكواع والتوصيلات وغيرها من المنتجات المستخدمة في أنظمة المجاري ومياه الأمطار والتصريف والري. ويعتبر تصنيع فتحات المجاري أكثر فئات الإنتاج الراسخة في شركة البلاد، وتشكل أكثر من نصف ناتجها في المملكة العربية السعودية. وقد توسعت شركة البلاد كغيرها من الشركات الأخرى في السوق، لتغطي البولي إيثيلين عالي الكثافة عن طريق مصنع البلاد للأنابيب البولي إيثيلين والبولي بروبيلين في المدينة الصناعية الجديدة في الرياض.

٣-١-٤-٣ الأنابيب البلاستيكية (أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة)

إن قابلية المناورة وكفاءة التركيب التي تتمتع بها أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة تسرع من اعتمادها في المملكة العربية السعودية بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية لرؤية السعودية ٢٠٣٠.

يتم تصنيع أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة البلاستيكية عن طريق عملية تُعرف باسم الانبثاق، حيث يجري تسخين المادة إلى حالة شبه منصهرة ثم يتم دفعها عبر قالب لتشكيل أنبوب. تتميز أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بطبيعتها المتينة التي تسمح لها بتحمل درجات الحرارة العالية فضلاً عن كونها تتحمل أشعة الشمس والمواد الكيميائية، كما أنها مرنة ويسهل التعامل معها مما يسمح بالمناورة في عملية التركيب. وتختلف أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة عن أنواع الأنابيب الأخرى من حيث توفير الوقت، إذ يمكن تمديد عدة كيلومترات منها في اليوم الواحد. فهي أنابيب متعددة الأغراض ذات نطاق استخدامات متنوع في مجالات مختلفة، كتوزيع إمدادات المياه، وشبكات المجاري، وأعمال الري، وشبكات الأنابيب الصناعية، ونقل المواد الكيميائية.

تشهد أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة انتشاراً سريعاً في مختلف تطبيقات قطاع الأنابيب في المملكة العربية السعودية. وساهمت رؤية السعودية ٢٠٣٠ في تعزيز شعبية أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بفضل خصائصها التي تتماشى مع إستراتيجيات الخطة. فقد بذلت

١٠١. المرجع السابق.

١٠٢. جارسيا، كيفن وإيبان، جيو ومالا، إيمانويل وإيلوستريسيمو، هارولد لويد وديلا كروز، أورليان وإرميتا، فيليب (٢٠٢٤م). تحليل قيمة الاستفادة من أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بديلاً عن أنابيب الخرسانة المسلحة التقليدية.

المملكة جهوداً حثيثة لتطوير بنية تحتية مستدامة واتباع ممارسات مستدامة للمحافظة على احتياطياتها الطبيعية وبالأخص احتياطيات المياه الشحيحة. وتتميز الأنابيب المصنوعة من البولي إيثيلين عالي الكثافة بإمكانية إعادة تدويرها فضلاً عن كفاءتها من حيث الاستخدام والتكلفة والوقت، كما تتميز بعمر افتراضي طويل، وهو ما يتناسب مع الأهداف البيئية للمملكة. يشار إلى أن البنية التحتية الجديدة التي يجري تنفيذها في المشاريع العملاقة مثل نيوم والقدية ومشروع البحر الأحمر تعتمد على أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في إنشائها. كما تحتاج المملكة إلى نقل المياه وإدارتها على نطاق واسع نظراً لمناخها الصحراوي، وهي عملية تتطلب استخدام أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بشكل متزايد وهو ما يسمح بإنشاء أنظمة أنابيب أطول وأكثر تعقيداً.

كذلك فقد جرى التخطيط لمشروع توسعة البنية التحتية لمياه المجاري في حي المونسية في الرياض، والذي يتضمن إنشاء ومد ١٨,٥ كيلومتر من أنابيب المجاري المصنوعة من البولي إيثيلين عالي الكثافة بأقطار تتراوح بين ٢٠٠ ملم و ٥٠٠ ملم.^{١٠٣}

الجدول رقم ١٨: حجم سوق الأنابيب البلاستيكية (المضلعة والحلزونية)، ٢٠٢١ م - ٢٠٣٠ م «متوقع»

الفئة	الوحدة	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٣٠ م «متوقع»	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣ م - ٢٠٢١ م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣ م - ٢٠٢١ م «متوقع»
أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة وملحقاتها	القيمة (مليون ريال سعودي)	١٢٠,٠	١٣٦,٨	١٥٢,٠	٣٦٨,٧	٨,٢٪	١١,٧٪
أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة	القيمة (مليون ريال سعودي)	٨٤,٠	٩٥,٨	١٠٦,٤	٢٥٨,١	٨,٢٪	١١,٧٪
التوصيلات والملحقات	القيمة (مليون ريال سعودي)	٣٦,٠	٤١,٠	٤٥,٦	١١٠,٦	٨,٢٪	١١,٧٪

المصدر: شركة يورومونيتور إنترناشيونال.

وعموماً فقد سجلت أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة أعلى حصة نمو بين تطبيقات الأنابيب الأخرى بما فيها الأنابيب الفخرارية والخرسانية، علماً أن نسبة الأنابيب المضلعة والحلزونية سجلت حوالي ٧٠٪ من هذه الفئة، فيما جاءت النسبة المتبقية البالغة ٣٠٪ من التوصيلات والملحقات. وحققت أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة معدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٢٪ خلال فترة المراجعة الممتدة من ٢٠٢١ م إلى ٢٠٢٣ م، حيث ظل هذا النمو ثابتاً في إيرادات مبيعات الأنابيب وكذلك من التوصيلات والملحقات المكتملة لها.^{١٠٤} وتشير التقديرات إلى استمرار نمو سوق أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة، حيث يُتوقع أن تحافظ إيرادات المبيعات على مسار إيجابي وأن تسجل معدل نمو سنوي مركب يقدر بنحو ١١,٧٪ خلال فترة التوقعات الممتدة من ٢٠٢٤ م إلى ٢٠٣٠ م.^{١٠٥}

وتُعد شركة الوسائل الصناعية واحدة من الشركات البارزة في قطاع أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في المملكة. تأسست في الأصل عام ١٩٧٩ م تحت اسم شركة الوسائل الزراعية بغرض تصنيع أنابيب البولي إيثيلين المستخدمة في الري، ثم أعيدت تسميتها في عام ١٩٩٠ م وتحولت لاحقاً إلى شركة مساهمة في عام ٢٠١٢ م. تعمل من خلال ٢٥ فرعاً محلياً و ٤ فروع دولية في الإمارات العربية المتحدة ومصر وتنتج الأنابيب البلاستيكية ووصلاتها وملحقاتها المستخدمة في أنظمة الري ومياه الشرب والمياه العادمة والصفي الصحي والغاز وقنوات الكهرباء وقنوات الاتصالات. كما أنها تمتلك المصنع السعودي للمنتجات المطاطية لدعم إنتاجها بتصنيع الحلقات المطاطية وموانع التسرب الخاصة بالمفاصل. تعمل شركة الوسائل على مساحة ١٢٥,٠٠٠ متر مربع موزعة على ٥ مواقع للتصنيع في المملكة العربية السعودية، ومن أبرز مشاريعها مشروع معادن للفوسفات في أم وعال، ونيوم، وتوفير خدمات الضخ لشركة المياه الوطنية وغيرها. هذا وتنشط شركة المنيف للأنابيب في سوق أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في المملكة، حيث تنتج مصانعها في الرياض أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة بأقطار تتراوح بين ١٠ ملم و ١٦٠٠ ملم. ويتنوع إنتاجها بين أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة وأنابيب البلاستيك المقوى بالزجاج والبولي فينيل كلوريد المكثور والبولي فينيل كلوريد غير الملدن ووصلاتها، بالإضافة إلى خزانات البلاستيك المقوى بالزجاج وفتحات المجاري. كذلك تعتبر شركة المؤسسة الوطنية للتسويق المحدودة إحدى الكيانات العاملة في قطاع أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة، علماً أنها شركة معنية بخدمات مواد البناء، وتتخصص في توريد مواد البناء للعملاء في جميع أنحاء المملكة، بما في ذلك أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة وغيرها. وتشمل بعض مشاريعها مطار الملك عبدالعزيز ومطار الرياض ومشروع سابك السكني وشبكة مياه حائل وغيرها.

١٠٣. زاوية. (٢٠٢٤ م). شركة المياه الوطنية السعودية تعزز ترسية مشروع توسعة شبكة المجاري في الرياض في الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

١٠٤. يورومونيتور إنترناشيونال. (٢٠٢٤ م). قاعدة بيانات باسبورت - قسم الاقتصادات والمستهلكين.

١٠٥. المرجع السابق.

0-3 موقع الشركة في السوق

1-0-3 لمحة عن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

تحوّلت شركة الفخارية من مُنتج محلي للأنابيب الفخارية إلى لاعبٍ عالمي، حيث وسّعت بنشاط محفظة منتجاتها وعززت حضورها في السوق محلياً ودولياً.

تأسست الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (الفخارية) في عام ١٩٧٧م في الرياض، وتتخصص في إنتاج وتوزيع الأنابيب الفخارية المزججة وتجهيزاتها وملحقاتها المستخدمة بشكل أساسي في أنظمة المجاري وتصريف مياه الأمطار. انطلقت الشركة بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ ٢٤,٠٠٠ طن منذ تأسيسها، ثم نمت لتصبح واحدة من أكبر الشركات المنتجة على مستوى العالم، حيث بلغت طاقتها الإنتاجية الإجمالية ٢٠٠,٠٠٠ طن سنوياً. وتعد المملكة العربية السعودية سوقها الرئيسي، حيث عملت الشركة مع العديد من المقاولين في مشاريع متنوعة لصالح جهات حكومية مثل شركة المياه الوطنية ووزارة الصحة، بما فيها مشاريع بنية تحتية كبرى كمشروع غرب الدمام وتطوير الجبيل وإسكان الرياض وشبكة المجاري في مكة المكرمة. وقد توسعت الشركة بمرور السنوات على الصعيد الدولي، حيث ركزت في البداية على دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قبل أن يمتد نطاق عملها غرباً إلى الأسواق الأوروبية وروسيا، وشرقاً إلى الشرق الأقصى بما في ذلك بروناي وهونج كونج.

تهيمن الشركة حالياً على سوق الأنابيب الفخارية في المملكة العربية السعودية بحصة كبيرة في السوق تبلغ ٧٣٪، معتمدةً في ذلك على شراكاتها الإستراتيجية وطاقاتها الإنتاجية للمصانع، وهو ما يميّزها عن أقرب منافسيها في هذا المجال. وتعزز قاعدة عملائها الواسعة الممتدة على قطاعات مختلفة، محلياً ودولياً، مكانتها الريادية في هذا المجال. كما أن تخصص الشركة في إنتاج الأنابيب الفخارية وتوظيف مواردها في إنتاج هذه الأنابيب وملحقاتها التكميلية يعزز من قدراتها في هذا المجال، مقارنةً بالشركات الأخرى المصنعة للأنابيب في سوق الأنابيب الفخارية التي تتخصص أساساً في فئات أخرى من الأنابيب.

وتتسم محفظة منتجات الشركة بشموليتها وتنوعها، حيث تتضمن الأنابيب الفخارية المخصصة لأنظمة المجاري ومياه الأمطار، الأنابيب الفخارية المزججة من الداخل والخارج، ومجموعة متنوعة من التوصيلات والملحقات، مثل الأكواع والقسامات، الوصلات المرنة وحلقات الربط، الأنابيب المثقبة، والقنوات النصف دائرية، آلات القص، وغيرها.

وقد شهدت جهود التنوع التي بذلتها الشركة مؤخراً توسعها إلى ما هو أبعد من الأنابيب الفخارية لتقدم منتجات جديدة كالأنابيب الخرسانية والأنابيب البلاستيكية (أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة)، الأمر الذي ساهم في توسيع نطاق منتجاتها. وتقدم الشركة أيضاً الدعم الفني خلال مرحلتها التصميم والتنفيذ، حيث تتولى تقديم الخبرة في أنواع الأنابيب وأحجامها وكذلك تركيبها. يشار إلى أن الشركة معتمدة من قبل العديد من هيئات اعتماد الجودة مثل شهادة ترخيص علامة الجودة السعودية (SASO)، وشهادة معهد اختبار المواد الألماني (NRW MPA)، ونظام إدارة الجودة العالمية (ISO ١٥:٢٠١٠)، وشهادة المنتجات الصديقة للبيئة (Green Certificate)، مما يضمن امتثالها للمعايير الدولية.

تتعاون الشركة مع مجموعة متنوعة من شركات المقاولات الكبرى. وعلى الصعيد الدولي، تشمل قائمة عملائها البارزين شركات مختلفة في كل من بلجيكا، الصين، قطر، اليمن، الكويت، ألمانيا، سنغافورة، بروناي ومصر، وغيرها.

وقد نفذت الشركة العديد من عمليات الاستحواذ الإستراتيجية في إطار مساعيها لتعزيز مكانتها في السوق وتنوع عروض منتجاتها. ففي فبراير ٢٠٢٤م، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من أسهم مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية بهدف تعزيز قدراتها في تصنيع الأنابيب الخرسانية والمناهل الخرسانية والعبوات الصندوقية ويأتي هذا الاستحواذ لمواجهة الطلب المتزايد على الأنابيب الخرسانية الذي يحفز قطاع الإنشاءات المزدهر في المملكة العربية السعودية. أما في أغسطس ٢٠٢٤م، فقد وقّعت الشركة اتفاقية شراكة مع مؤسسة مصنع الدوحة للقبالب الخرسانية (مؤسسة قطرية) للاستحواذ على حصة قدرها ٤٥٪ من مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية.

في يونيو ٢٠٢٤م قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتأسيس شركة لفان للأنابيب ووقعت اتفاقية شراكة في أغسطس ٢٠٢٤م مع شركة مصنع لفان للأنابيب (شركة قطرية) لتكون جزءاً من شركة لفان للأنابيب بحصة ٤٥٪ من أجل دعم إنتاج أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة عن طريق نقل الآلات إلى مرافق شركة لفان للأنابيب في المملكه العربية السعودية. ويدعم هذا المشروع إستراتيجية الشركة الهادفة إلى تلبية الطلب المتزايد على أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي وتقليل الاعتماد على الاستيراد.

١٠٦. معلومات مملوكة للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية مقدمة إلى يورومونيتر إنترناشيونال.

وتكمن الأفضلية التنافسية لشركة الفخارية في:

- تنوع المنتجات: توسيع محفظة منتجاتها لتشمل الأنابيب الخرسانية وأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة، مستفيدةً من سمعتها القوية التي اكتسبتها بفضل منتجاتها الأساسية الفخارية، لتلبية الاحتياجات المتنوعة والمتزايدة على صعيد منتجات الأنابيب في المملكة، لا سيما وأن أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة تشهد نمواً قوياً نسبياً مقارنةً بالأنابيب الفخارية.
- نهج يتمحور حول العميل: تقديم الدعم الفني وتحديد أسعار ثابتة وتنفيذ المشاريع بكفاءة لضمان رضا العملاء.
- الريادة في السوق: الحفاظ على مكانتها البارزة في المملكة العربية السعودية اعتماداً على منتجاتها عالية الجودة وشهاداتها وشبكة عملائها الراسخة.
- التوسع العالمي: تعزيز حضورها في الأسواق الدولية، من خلال الالتزام بأعلى المعايير الفنية وجودة الإنتاج، مما يدعم قدرتها على المنافسة في الأسواق العالمية.

صحيحٌ أن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بدأت نشاطها في مجال الأنابيب الفخارية، إلا أنها توسعت لتشمل أيضاً إنتاج الأنابيب الخرسانية، وتعمل حالياً على بدء الإنتاج في مجال الأنابيب البلاستيكية، حيث من المقرر أن يبدأ تشغيل المصنع في هذا المجال خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م. وتتيح ارتباطات الشركة الإستراتيجية المتعددة في قطاع الأنابيب إلى جانب قاعدة عملائها الكبيرة، فرصة لتوسيع نطاق إنتاجها للمضي قدماً بالتوازي مع توجهات سوق الأنابيب في المملكة العربية السعودية. وقد أدارت الشركة على مرّ تاريخها سجلاً حافلاً بالمشاريع الناجحة مثل مشروع المياه والمجاري في الرياض ومشروع المجاري في الطائف، فاكتملت سمعة قوية تؤهلها لتنفيذ أية مشاريع قد تعترض الاضطلاع بها في فئات أخرى من قطاع الأنابيب. وفي ظل رؤية السعودية ٢٠٣٠ وما تحمله من توجهات طموحة لتنويع الاقتصاد وتنفيذ مشاريع وطنية كبرى، تبرز فرص نوعية أمام الشركة لتعزيز حضورها في مجال الأنابيب الخرسانية والبلاستيكية، إذ تتطلب مشاريع ضخمة مثل نيوم، والقدية، والبحر الأحمر، حلولاً متقدمة للبنية التحتية، وهو ما يفتح آفاقاً واسعة لنمو أعمال الشركة وتوسيع مساهمتها في هذه القطاعات الحيوية.

04

خلفية عامة
عن الشركة وطبيعتها
أعمالها

٤- خلفية عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ خلفية عن الشركة

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب عقد التأسيس الموقع في ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/١٠ م) وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م). وقد بلغ رأس مال الشركة عند تأسيسها (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي. ومن ثم تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣٨٤٩ بتاريخ ١٤٢٧/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٢ م). وقد تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٦ م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الرياض بالعنوان التالي:

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

الرياض، طريق صلاح الدين الأيوبي

ص ب ٢٣٠٥، الرياض ١٢٨١٢

الرياض، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٦٩١٩٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٨٢٤٥٨ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.svcp-sa.com

بريد إلكتروني: SVCP@svcp-sa.com

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد ضمن مساهمي الشركة مساهمون كبار ممن يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

٤-٢ نبذة عن الأعمال

تعد الشركة من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال صناعة الأنابيب والتوصيلات، حيث تعمل من خلال ثلاث قطاعات رئيسية لتضمن تلبية احتياجات السوق المحلي والدولي بأعلى معايير الجودة. وهذه القطاعات هي: قطاع الأنابيب الفخارية، قطاع الأنابيب الخرسانية، وقطاع الأنابيب البلاستيكية.

تتخصص الشركة في إنتاج الأنابيب الفخارية المزججة وتوصيلاتها، مثل الأكواع والقسمات، بالإضافة إلى العديد من المنتجات الأخرى بأقطار تتراوح من ١٠٠ ملم إلى ١٢٠٠ ملم. وتستخدم هذه الأنابيب بشكل رئيسي في أنظمة تصريف المجاري ومياه الأمطار، حيث تتميز بمتانتها وقدرتها على مقاومة التآكل. تعمل الشركة على بيع هذه الأنابيب على نطاق واسع داخل المملكة وخارجها، مما يعزز مكانتها في السوق. كما تلتزم الشركة بتوفير منتجاتها بشكل سريع وفوري، لضمان تلبية احتياجات المشاريع المختلفة في جميع الأوقات، وهو ما يساهم في نجاح المشاريع الكبيرة في قطاعات البنية التحتية والمرافق العامة.

تتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في تشغيل المحاجر وصناعة الأنابيب.

تمتلك الشركة أيضًا شركتين تابعتين، هما شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، المتخصصة في إنتاج الأنابيب الخرسانية، وشركة لفان للأنابيب، التي تتخصص في إنتاج الأنابيب البلاستيكية. ومن خلال هذه الشركات التابعة، تستمر الشركة في تعزيز قدرتها التنافسية وتنمية محفظتها الإنتاجية في الأسواق المحلية والإقليمية.

٤-٣ تاريخ الأعمال وأهم التطورات في هيكل رأس المال

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموثق في ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/٠١ م) وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م). وقد بلغ رأس مال الشركة عند تأسيسها (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي.

ومن ثم تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣٨٤٩ بتاريخ ١٤٢٧/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٢ م). وقد تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٦ م) وقد بلغ رأس مال الشركة عند إدراجها (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي.

وفي الوقت الحالي، يبلغ رأس مال الشركة (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل.

٤-٤ المساهمون الكبار في الشركة

حتى تاريخ هذه النشرة، لا يوجد مساهمون كبار في الشركة يمتلكون ٥٪ أو أكثر من رأس مالها.

٤-٥ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

٤-٥-١ الرؤية

أن تصبح الشركة المرجع الأول في إنتاج الأنابيب الفخارية المزججة والأنابيب الخرسانية والأنابيب البلاستيكية، لتقديم حلول مستدامة في أنظمة الصرف الصحي ومياه الأمطار مع ضمان أعلى معايير الجودة لتلبية احتياجات العملاء.

٤-٥-٢ الرسالة

تسعى الشركة إلى تقديم حلول متكاملة ومستدامة في مجال البنية التحتية من خلال تصنيع الأنابيب الفخارية، والأنابيب الخرسانية، والأنابيب البلاستيكية، وفق أعلى معايير الجودة، وبما يلبي احتياجات عملائها محلياً ودولياً. وذلك عبر الابتكار المستمر، والتوسع في الإنتاج، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، بما يسهم في تحقيق رؤيتها بأن تكون المرجع الأول في هذا المجال.

٤-٥-٣ الاستراتيجية

تسعى الشركة إلى أن تصبح الرائدة في صناعة الأنابيب الفخارية المزججة وتوصيلاتها، بالإضافة إلى الأنابيب الأسمنتية، العبارات الصندوقية الأسمنتية، غرف التفتيش الأسمنتية، والأنابيب البلاستيكية (أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة) وتوصيلاتها، سواء في السوق المحلي أو الدولي. من خلال التوسع المستمر في الإنتاج والتطوير المستمر للعمليات، تهدف الشركة إلى تلبية احتياجات المشاريع المختلفة في قطاع الصرف الصحي وتصريف مياه السيول والأمطار بكفاءة عالية، مع التركيز على الجودة والابتكار.

الأهداف الاستراتيجية:

١- زيادة القدرة الإنتاجية والتوسع:

- التوسع في إنتاج الأنابيب البلاستيكية والخرسانية بجانب الأنابيب الفخارية لتلبية احتياجات المشاريع الكبيرة.

٢- الابتكار في المنتجات:

- تطوير وتحسين المنتجات الحالية بما يتوافق مع أحدث المواصفات العالمية.
- البحث المستمر لتطوير منتجات جديدة لأنابيب البلاستيك والأسمت وتحسين أداء الأنابيب الفخارية.

٣- التوسع في الأسواق الدولية:

- تعزيز وجود الشركة في أسواق جديدة خارج المملكة العربية السعودية، خاصة في أسواق الشرق الأوسط، وأوروبا، وأفريقيا، وآسيا.

- تعزيز العلاقات التجارية مع شركاء استراتيجيين وتوسيع شبكة التوزيع لضمان الوصول إلى أسواق جديدة.

٤- التحسين المستمر في الجودة:

- الالتزام بتطبيق أفضل معايير الجودة العالمية في كافة مراحل الإنتاج بدءًا من الحصول على المواد الأولية.
- ضمان تحقيق معايير الجودة العالية في جميع أنواع الأنابيب (الفخارية، البلاستيكية، والخرسانية).
- في هذا الإطار، حصلت الشركة على عدد من الشهادات المعتمدة التي تعكس التزامها المستمر بالجودة، من أبرزها: شهادة نظام إدارة الجودة العالمية (ISO 9001:2015)، شهادة معهد اختبار المواد الألماني (MPA NRW)، شهادة المطابقة الأوروبية والبلجيكية (BENOR)، شهادة علامة الجودة السعودية (SASO)، شهادة مطابقة المنتجات للمواصفة السعودية، بالإضافة إلى شهادة المنتجات الصديقة للبيئة (Green Certificate).

٥- تعزيز كفاءة العمليات اللوجستية:

- تحسين عمليات التوريد وتحديث شبكة الموردين بشكل مستمر.
- تعزيز شبكة الناقلين البريين لتشمل جميع أنواع الأنابيب التي تنتجها الشركة وتغطي جميع مناطق المملكة والدول المحيطة.
- تحديث شبكة وكلاء النقل (البحري) الحالية بشكل دوري لتغطي جميع الدول التي تتعامل معها الشركة.

٦- التركيز على العملاء:

- توفير حلول مخصصة لاحتياجات العملاء مع ضمان الخدمة ما بعد البيع.
- تقديم الدعم الفني الكامل للعملاء في جميع مراحل تنفيذ مشاريعهم.

٧- تحديث خطوط الإنتاج:

- الاستثمار في تقنيات الإنتاج الحديثة مثل ماكينة الرأس المدمج لأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة.
- إضافة خطوط إنتاج جديدة لمواكبة الطلب على أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة والعبارات الصندوقية الأسمنتية.
- دمج تقنيات الإنتاج الحديثة في مصانع الأنابيب البلاستيكية والخرسانية لزيادة الكفاءة وجودة المنتجات.

٨- الموارد البشرية وتنمية القدرات:

- الاستثمار في تدريب الموظفين على أحدث تقنيات الإنتاج والممارسات الصناعية.
- العمل على برامج لتطوير المهارات القيادية والإدارية داخل الشركة لضمان الكفاءة في العمليات والتوسع المستقبلي.
- إنشاء بيئة عمل تشجع على الإبداع وتعزز من رفاهية الموظفين.

تطمح الشركة من خلال هذه الاستراتيجية إلى تعزيز مكانتها كمزود رئيسي لأنابيب الصرف الصحي وتصريف مياه السيول والأمطار في الأسواق المحلية والعالمية، وأن تكون في موقع قوي لتلبية متطلبات رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتزايدة في مجال البنية التحتية والصرف الصحي، مما يضمن لها مكانة متميزة في صناعة الأنابيب بأنواعها المختلفة (الفخارية، البلاستيكية، والخرسانية).

٤-٦ نقاط القوة والميزات التنافسية

١- تنوع المنتجات:

قامت الشركة مؤخرًا بالتوسع في صناعات جديدة من خلال إنتاج مجموعة متنوعة من الأنابيب والتوصيلات التي تشمل الأنابيب الفخارية المزججة والأنابيب الخرسانية، والأنابيب البلاستيكية. هذا التنوع في المنتجات يعزز قدرة الشركة على تلبية احتياجات العديد من مشاريع البنية التحتية مثل شبكات الصرف الصحي، وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، والمرافق الأخرى. مما يعزز من قدرتها على التنافس في أسواق متعددة محليًا ودوليًا.

٢- الخبرة الطويلة في الصناعة:

تتمتع الشركة بخبرة تمتد لأكثر من ٤٠ عامًا في صناعة الأنابيب، مما يمنحها قدرة فريدة على تقديم حلول تقنية متقدمة وذات جودة عالية، وتلبية احتياجات السوق بمرونة، مع ضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية.

٣- وجود شبكة عملاء واسعة:

تتمتع الشركة بشبكة عملاء محلية ودولية كبيرة تشمل دول في منطقة الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا. هذه الشبكة تمكنها من الوصول إلى أسواق جديدة وزيادة حصتها السوقية، مما يعزز مكانتها في قطاع صناعة الأنابيب.

٤- الالتزام بالجودة العالية:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الجودة في جميع مراحل الإنتاج، وهي معتمدة بشهادات جودة متعددة مثل شهادة الأيزو وغيرها من شهادات الجودة العالمية. مما يضمن تقديم منتجات موثوقة وأمنة للعملاء.

٥- القدرة على تلبية احتياجات المشاريع الكبيرة:

بفضل تنوع منتجاتها وكفاءتها الإنتاجية العالية، تمتلك الشركة القدرة على تلبية احتياجات المشاريع الكبرى التي تتطلب مواصفات خاصة، وهو ما يجعلها تتميز عن العديد من الشركات المنافسة في السوق.

٦- الموارد البشرية المدربة والمهوية:

تقوم الشركة بتدريب موظفيها على أحدث تقنيات الإنتاج والممارسات الصناعية، مما يعزز من كفاءتهم ويزيد من القدرة على الابتكار. هذا يساعد على رفع مستوى الأداء العام ويضمن تحقيق أهداف الشركة المستقبلية.

٧-٤ ملخص التطورات الجوهرية

يوضح الجدول التالي ملخصاً لأهم التطورات منذ تأسيس الشركة:

الجدول رقم ١٩: ملخص التطورات الجوهرية

السنة	الحدث
١٩٧٧م	تأسست الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي.
١٩٧٧م	تم إنشاء المصنع الأول بطاقة إنتاجية تبلغ (٢٤,٠٠٠) طن سنوياً.
١٩٨١م	تمكنت الشركة من الحصول على حقوق استغلال محجر في منطقة الخرج.
١٩٨١م	تمت زيادة رأس مال الشركة من (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي إلى (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ريال سعودي.
١٩٨٢م	تمت زيادة رأس مال الشركة من (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ريال سعودي إلى (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثين مليون ريال سعودي.
١٩٨٣م	تمت زيادة الطاقة الإنتاجية للمصنع الأول لتصل إلى (٤٥,٠٠٠) طن سنوياً.
١٩٨٣م	بدأت الشركة عمليات التصدير والتوزيع خارج المملكة.
١٩٨٨م	تمكنت الشركة من الحصول على حقوق استغلال محجر في منطقة ضрма.
١٩٩١م	تم تخفيض رأس مال الشركة من (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثين مليون ريال سعودي إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون ريال سعودي.
١٩٩٤م	تمت زيادة رأس مال الشركة من (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون ريال سعودي.
١٩٩٨م	حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية «أيزو» 9001 (ISO 9001) والتي تُعنى بنظام إدارة الجودة.
٢٠٠٢م	حصلت الشركة على شهادة معهد اختبار المواد (MPA NRW) والتي تُعنى بمطابقة المنتجات للمواصفات الأوروبية.
٢٠٠٣م	تمت زيادة الطاقة الإنتاجية للمصنع الأول لتصل إلى (١٠٠,٠٠٠) طن سنوياً.
٢٠٠٦م	تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.
٢٠٠٦م	تمت زيادة رأس مال الشركة من (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون ريال سعودي إلى (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي.
٢٠٠٧م	تم إدراج أسهم الشركة في السوق الرئيسية (تاسي).
٢٠٠٩م	تم إنشاء المصنع الثاني بطاقة إنتاجية تبلغ (٧٠,٠٠٠) طن سنوياً.

السنة	الحدث
م ٢٠٠٩	تمت زيادة الطاقة الإنتاجية في المصنع الثاني لتصل إلى (١٠٠,٠٠٠) طن سنوياً.
م ٢٠٢٢	حصلت الشركة على شهادة «بنور» (BENOR) والتي تُعنى بمطابقة المنتجات للمواصفات البلجيكية.
م ٢٠٢٢	حصلت الشركة على شهادة ترخيص علامة الجودة السعودية (SASO) والتي تُعنى بمطابقة المنتجات للمواصفات السعودية.
م ٢٠٢٤	تم الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية (الشركة التابعة) بنسبة ملكية ١٠٠٪.
م ٢٠٢٤	وقّعت الشركة اتفاقية شراكة مع «مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية» لتكون شريكاً في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بحصة ٤٥٪.
م ٢٠٢٤	تم تأسيس شركة لفان للأنابيب (الشركة التابعة).
م ٢٠٢٤	وقّعت الشركة اتفاقية شراكة مع «شركة لفان القطرية للأنابيب» لتكون شريكاً في «شركة لفان للأنابيب» بحصة ٤٥٪.
م ٢٠٢٥	بدأت الشركة في أعمال البناء لمصنع شركة لفان للأنابيب.
م ٢٠٢٥	قامت الشركة ببيع أصول المصنع الثاني الواقع بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض، والتنازل عن عقد إيجار الأرض المقام عليها المصنع.

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

٨-٤ أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في صناعة الأنابيب والتوصيلات المستخدمة في شبكات تصريف المياه والمجاري، وذلك من خلال ثلاث قطاعات صناعية متخصصة، تلبي احتياجات السوقين المحلي والدولي وفقاً لأعلى معايير الجودة. وتشمل هذه القطاعات: قطاع الأنابيب الفخارية، قطاع الأنابيب الخرسانية، وقطاع الأنابيب البلاستيكية.

تتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في تشغيل المحاجر وصناعة الأنابيب.

كما تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس فيما يلي:

- ١- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفّل.
- ٢- أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر.
- ٣- صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية.
- ٤- صنع المنتجات الطفلية الإنشائية.
- ٥- صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص.
- ٦- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر..
- ٧- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.
- ٨- الصرف الصحي.
- ٩- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- ١٠- بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة.
- ١١- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- ١٢- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- ١٣- النقل بخطوط الأنابيب.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

٩-٤ الشركات التابعة

تمتلك الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية شركتين تابعتين مملوكتين لها بالكامل وذلك كما هو موضح في الشكل التالي:

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركات التابعة



١-٩-٤ شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية

شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بتاريخ ٢٧/١٢/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢١ م)، وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦). وقامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بتاريخ ٢٥/٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٦ م) بنسبة ١٠٠٪، ويبلغ رأس مالها (١٤,٧٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وسبعمئة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٤,٧٠٠) أربعة عشر ألف وسبعمئة ريال سعودي. ويقع مقر الشركة في المدينة الصناعية في الخرج، وتتمثل أنشطتها في: صناعة الأنابيب الخرسانية، المناهل الخرسانية والعبوات الصندوقية.

والجدير بذكره أنه بتاريخ ٠٧/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٤ م)، تم إبرام اتفاق بين كل من الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية ومؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وهي مؤسسة فردية قطرية مسجلة وفقا لأحكام القوانين القطرية بموجب السجل التجاري رقم (٣١٤٥٨) بتاريخ ٠٣/١٠/٢٠٠٥ م، ويقع مقرها في المنطقة الصناعية بدولة قطر، وينص الاتفاق على تنازل الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن ٤٥٪ من حصتها في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية لصالح مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية وذلك مقابل توفير معدات وآلات حديثة من قبل مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بالإضافة إلى نقلها وتركيبها في مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية. سيتم تفعيل العقد بالكامل بعد وصول وتركيب الآلات الجديدة في المصنع. وعقب تنفيذ هذه الإجراءات، ستصبح الحصص في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية على النحو التالي: ٥٥٪ من الحصص لصالح شركة الفخارية و ٤٥٪ لصالح مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، كما سيتم تحويل كيان شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع للقسم رقم ١٠ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

٢-٩-٤ شركة لفان للأنابيب

شركة لفان للأنابيب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بموجب السجل التجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)، بتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م)، ورأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) عشرة ريالات سعودية. ويقع مقر شركة لفان للأنابيب في مدينة الرياض، وتتمثل أنشطتها في إنتاج الأنابيب البلاستيكية وتوصيلاتها.

والجدير بذكره أنه لا توجد لدى شركة لفان للأنابيب كما في تاريخ هذه النشرة أية عمليات أو أنشطة قائمة وهي لم تدخل في أية عقود أعمال أو مشاريع تجارية. ومن المتوقع أن تبدأ الشركة بمزاولة أعمالها في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

وبتاريخ ٠٧/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٤ م)، تم إبرام اتفاق بين كل من الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية)، وهي شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة مسجلة وفقا لأحكام القوانين القطرية بموجب السجل التجاري رقم (١٢٩٢٦٧) وتاريخ ٢٤/٠١/٢٠١٩ م، ويقع مقرها في المنطقة الصناعية بدولة قطر، وينص الاتفاق على تنازل الشركة السعودية لإنتاج

الأنابيب الفخارية عن ٤٥٪ من حصتها في شركة لفان للأنابيب (السعودية) لصالح شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية) وذلك مقابل توفير معدات وآلات حديثة لشركة لفان للأنابيب بالإضافة إلى نقلها وتركيبها من قبل شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية)، وسيتم تفعيل العقد بالكامل بعد وصول وتركيب الآلات الجديدة في المصنع. وعقب تنفيذ هذه الإجراءات، ستصبح الحصص في شركة لفان للأنابيب (السعودية) على النحو التالي: ٥٥٪ من الحصص لصالح شركة الفخارية و ٤٥٪ لصالح شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية)، كما سيتم تحويل كيان شركة لفان للأنابيب (السعودية) من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع للقسم رقم ١٠ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

وبخلاف أنشطة الشركات التابعة المشار إليها أعلاه وعمليات التصدير التي تقوم بها من خلال مصانعها في المملكة (إلى بلجيكا، الصين، قطر، اليمن، الكويت، ألمانيا، سنغافورة، بروناي ومصر)، لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري خارج المملكة، كما أنه لا توجد لديها أي ممتلكات أو أصول خارج المملكة كما بتاريخ هذه النشرة.

٤-١٠ منتجات الشركة بحسب القطاع

تعمل الشركة من خلال ثلاث قطاعات رئيسية لتلبية احتياجات السوق المحلي والدولي بأعلى معايير الجودة. وتشمل هذه القطاعات: قطاع الأنابيب الفخارية، قطاع الأنابيب الخرسانية، وقطاع الأنابيب البلاستيكية. ويوضح الجدول التالي منتجات الشركة بحسب القطاع:

الجدول رقم ٢٠: منتجات الشركة بحسب القطاع

القطر/الأبعاد-ملم	تفاصيل المنتج	التصنيفات	القطاع	
١٢٠٠-١٠٠	أنابيب فخارية مزججة من الداخل والخارج	الأنابيب	الأنابيب الفخارية	
١٢٠٠-٢٠٠	أنابيب فخارية مزججة من الداخل والخارج ذات القوة الإضافية			
٦٠٠-١٠٠	أكواع			
٦٠٠-١٠٠	قسامات			
٦٠٠-١٠٠	توصيلات إسقاط			
١٢٠٠-١٠٠	وصلات مرنة			
٦٠٠-١٠٠	حلقات الربط			التوصيلات
٧٠٠-١٠٠	قنوات نصف دائرية			
٨٠٠-١٠٠	أنابيب مثقبة			
١٥٠٠-١٠٠	أدوات الاختبار			
٤٥٠-١٠٠	آلات القص	الأنابيب الخرسانية	الأنابيب الخرسانية	
٢٥٠٠-٣٠٠	المواسير الخرسانية			
٣٥٠٠-٥٠٠	مواسير الثقب الأفقي			
٢٥٠٠-٦٠٠	هياكل أسطوانية أو مستطيلة	العبارات الصندوقية*	الأنابيب الخرسانية	
من ١,٠٠٠ × ١,٠٠٠ وحتى ٢,٠٠٠ × ٢,٠٠٠	قنوات على شكل صندوق			
٤٠٠-١٥٠	أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة مموجة	الأنابيب	الأنابيب البلاستيكية**	
١٢٠٠-٥٠٠	أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة حلزونية			
١٢٠٠-١٥٠	أكواع			التوصيلات
١٢٠٠-١٥٠	قسامات			

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

* لم يبدأ العمل بعد في خط العبارات الصندوقية، وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن يبدأ العمل فيه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

** لم يبدأ العمل بعد في قطاع الأنابيب البلاستيكية وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن يبدأ العمل فيه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

٤-١١ إيرادات الشركة بحسب القطاع

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة بحسب القطاع لعام ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٢١: إيرادات الشركة بحسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

القطاع	الإيرادات لعام ٢٠٢٢ م	النسبة من الإجمالي	الإيرادات لعام ٢٠٢٣ م	النسبة من الإجمالي	الإيرادات لعام ٢٠٢٤ م	النسبة من الإجمالي	الإيرادات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	النسبة من الإجمالي
قطاع الأنابيب الفخارية	٧٦,٣٤٩,٨٩٥	٪١٠٠	٧٥,٦٧٤,٧٦٨	٪١٠٠	٥٠,١٩٤,٨٧٦	٪٨٥,٨٢	١٣,٦٧٠,٥٥٣	٪٤٩,٠٩
قطاع الأنابيب الخرسانية*	-	-	-	-	٨,٢٩٢,١٣٨	٪١٤,١٨	١٤,١٧٨,٧٢٩	٪٥٠,٩١
قطاع الأنابيب البلاستيكية**	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	٧٦,٣٤٩,٨٩٥	٪١٠٠	٧٥,٦٧٤,٧٦٨	٪١٠٠	٥٨,٤٨٧,٠١٤	٪١٠٠	٢٧,٨٤٩,٢٨٢	٪١٠٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م والقوائم المالية الغير مراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

* بدأت الشركة أعمالها في قطاع الأنابيب الخرسانية بدءاً من عام ٢٠٢٤ م من خلال الاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية.
** لم يبدأ العمل في قطاع الأنابيب البلاستيكية حتى تاريخ هذه النشرة (حيث تم تأسيس شركة لفان للأنابيب (شركة تابعة) بتاريخ ١/٢٦/١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م)، ولم تبدأ عملها بعد.

٤-١٢ التصدير

تقوم الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتصدير منتجاتها إلى عدة دول حول العالم، بما في ذلك بلجيكا، الصين، قطر، اليمن، الكويت، ألمانيا، سنغافورة، بروناي ومصر. وقد شهدت إيرادات التصدير نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة. حيث بلغت إيرادات الصادرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، (٣,٣٩١) ثلاثة ملايين وثلاثمائة وواحد وتسعين ألف ريال سعودي، وهو ما يعادل ٤,٤٤٪ من إجمالي الإيرادات. أما في السنة المالية ٢٠٢٣ م، فقد شهدت الشركة توسعاً كبيراً في أسواق التصدير، حيث بلغ حجم الإيرادات من التصدير (٧,١٦٨) سبعة ملايين ومائة وثمانية وستون ألف ريال سعودي، أي ما يعادل ٩,٤٧٪ من إجمالي الإيرادات. كما قد بلغت إيرادات الصادرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ما قيمته (٤,٨٩٨) أربعة ملايين وثمانمائة وثمانية وتسعين ألف ريال سعودي، أي ما يعادل ٨,٣٧٪ من إجمالي الإيرادات. انخفضت إيرادات الشركة من الصادرات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لتصل إلى (١,٢١١) مليون ومائتين وأحد عشر ألف ريال سعودي، وهو ما يعادل ٤,٣٥٪ من إجمالي الإيرادات.

تعكس هذه الأرقام التوسع المستمر في شبكة الأسواق الخارجية للشركة، مع حرصها على تلبية احتياجات عملائها في مختلف البلدان.

الجدول رقم ٢٢: إيرادات الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من الصادرات

الدولة	قيمة التعاملات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الصادرات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		
بلجيكا	٣,١٠٨,٥٩٤	٪٩١,٦٨
الصين	٣٩,٩٨٦	٪١,١٨
قطر	٢٢,٢٣٥	٪٠,٦٦
الكويت	٢١٩,٨٢٩	٪٦,٤٨
المجموع	٣,٣٩٠,٦٤٤	٪١٠٠
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		

الدولة	قيمة التعاملات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الصادرات
بلجيكا	٥,٥٥٨,٨٥٩	٪٧٧,٥٥
بروناي	٣٦,١٣٥	٪٠,٥٠
قطر	٢٠٥,٤٣٩	٪٢,٨٧
الكويت	١٧١,١٨٠	٪٢,٣٩
مصر	٥٨٩,٠٩٢	٪٨,٢٢
سنغافورة	٤٤,٤٩٣	٪٠,٦٢
ألمانيا	٥٦٣,٠٨٩	٪٧,٨٥
المجموع	٧,١٦٨,٢٨٧	٪١٠٠
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
بلجيكا	٤,٦٢٠,١٦٠	٪٩٤,٣٣
بروناي	٧٨,٦٤٣	٪١,٦١
قطر	٢٧,٥٦٤	٪٠,٥٦
الصين	١٧١,٤٢٠	٪٣,٥٠
المجموع	٤,٨٩٧,٧٨٧	٪١٠٠
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م		
بلجيكا	١,٠٨١,٨٢٧	٪٨٩,٣٢
بروناي	٤٠,٦٩٧	٪٣,٣٦
قطر	١,٢٩١	٪٠,١١
الصين	٨٧,٣٠٥	٪٧,٢١
المجموع	١,٢١١,١٢٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

١٣-٤ مصانع الشركة

لدى الشركة حتى تاريخ هذه النشرة (٣) ثلاثة مصانع في مدينة الرياض، مصنعين للأنابيب الفخارية (المصنع الأول والمصنع الثاني) بالإضافة إلى مصنع لإنتاج الأنابيب الخرسانية تابع لشركة «أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية» (شركة تابعة). وقد تم تجهيز هذه المصانع بالمكائن والمعدات وخطوط الإنتاج اللازمة لتحقيق كفاءة عالية في عمليات التصنيع، وتشمل خطوط إنتاج مخصصة لتصنيع الأنابيب الفخارية وتوصيلاتها، والأنابيب الخرسانية، والمناهل الخرسانية والعبارات الصندوقية. والجدير بالذكر أن الشركة تعمل حالياً على تجهيز مصنعها الرابع، وهو مصنع شركة «لفان للأنابيب» (شركة تابعة)، والمخصص لإنتاج الأنابيب البلاستيكية، ومن المتوقع أن يكتمل إنشائه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م بحسب إفادة الشركة.

يوضح الجدول التالي مصانع الشركة والشركات التابعة:

الجدول رقم ٢٣: مصانع الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة لها

اسم المصنع	القطاع	الموقع	الطاقة الإنتاجية (طن/سنوياً)	مساحة المصنع الكلية (مترمربع)
المصنع الأول	قطاع الأنابيب الفخارية	المنطقة الصناعية الثانية/الرياض	١٠٠,٠٠٠	٤٥,٩١٤
المصنع الثاني*	قطاع الأنابيب الفخارية	المنطقة الصناعية الثانية/الرياض	١٠٠,٠٠٠	٥٩,٣٩٠
مصنع «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية»	قطاع الأنابيب الخرسانية	مدينة الخرج الصناعية/الرياض	٩٤,٠٠٠**	٤٠,٧٧٣
***مصنع شركة «لفان للأنابيب»	قطاع الأنابيب البلاستيكية	مدينة الخرج الصناعية/الرياض	١٠,٠٠٠ (متوقع)	٢٥,٣٥٦

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

*تم إقفال عمليات المصنع الثاني الخاص بقطاع الأنابيب الفخارية ابتداءً من الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م نظراً لانخفاض الطلب على الأنابيب الفخارية، وبتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٥م تم بيع المصنع. (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم ١-٢-٢٤ «المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة» من هذه النشرة).

**تمثل الطاقة الإنتاجية الكلية دون احتساب خط العبارات الصندوقية، حيث لم يبدأ العمل به بعد. ومن المتوقع أن ترتفع الطاقة الإنتاجية إلى ١٨٤,٠٠٠ (طن/سنوياً) بعد بدء تشغيل هذا الخط.

***لم يبدأ العمل في قطاع الأنابيب البلاستيكية حتى تاريخ هذه النشرة (حيث تم تأسيس شركة لفان للأنابيب (شركة تابعة) بتاريخ ١١/٢٦/١٤٤٥هـ الموافق ٠٦/٠٣/٢٠٢٤م). ولم تبدأ عملها بعد. وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن يبدأ العمل فيه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥م.

٤-٤ أ القطاعات التي تعمل بها الشركة

٤-٤-١ قطاع الأنابيب الفخارية

منذ تأسيس الشركة، شكّل قطاع الأنابيب الفخارية النواة الأساسية لأعمالها، حيث كان هذا القطاع الأساس الذي انطلقت منه أنشطتها الصناعية. وعلى الرغم من توسع الشركة مؤخراً إلى قطاعات أخرى، إلا أن قطاع الأنابيب الفخارية لا يزال يمثل حجر الزاوية لعملياتها، حيث تواصل الشركة تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبّي احتياجات مشاريع متنوعة وكبيرة. كما حرصت على تبني تقنيات إنتاج متطورة لضمان توفير أنابيب فخارية عالية الجودة، تتميز بالمتانة والقدرة على تحمل التحديات البيئية والظروف القاسية. وتلتزم الشركة بأعلى معايير الجودة، مما يجعل منتجاتها الخيار الأول للمشاريع التي تتطلب أنظمة صرف صحية موثوقة وفاعلة على المدى الطويل.

٤-٤-١-١ منتجات قطاع الأنابيب الفخارية

• الأنابيب الفخارية

تُعتبر الأنابيب الفخارية المزججة من أهم الحلول المستخدمة في شبكات تصريف مياه الصرف الصحي، ومياه الأمطار. حيث تتميز هذه الأنابيب بمتانتها الاستثنائية وقدرتها العالية على مقاومة التآكل والتفاعلات الكيميائية، ما يجعلها الخيار الأمثل للمشاريع التي تتطلب أنظمة صرف قوية تدوم لعدة عقود دون الحاجة للصيانة المستمرة. وتتوفر هذه الأنابيب بأقطار تتراوح من ١٠٠ ملم إلى ١٢٠٠ ملم، مما يسمح لها بتلبية احتياجات المشاريع الكبيرة والمختلفة.

• التوصيلات

التوصيلات هي مكونات حيوية لضمان تكامل واستمرارية عمل أنظمة الصرف الصحي فهي تساهم في ربط الأنابيب الفخارية بأنواعها المختلفة، مما يتيح تدفق المياه والسوائل بين أجزاء الشبكة بكفاءة عالية. تشمل التوصيلات مجموعة متنوعة من القطع مثل الأكواع، القسامات، وصلات الإسقاط، وغيرها، التي توفر مرونة وقوة في التركيب وتساعد في التعامل مع مختلف التحديات البيئية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل منتجات قطاع الأنابيب الفخارية:

الجدول رقم ٢٤: منتجات قطاع الأنابيب الفخارية

القطاع	التصنيفات	تفاصيل المنتج	القطر-ملم
الأنابيب	الأنابيب	أنابيب فخارية مزججة من الداخل والخارج	١٢٠٠-١٠٠
		أنابيب فخارية مزججة من الداخل والخارج ذات القوة الإضافية	١٢٠٠-٢٠٠
	التوصيلات	أكواع	٦٠٠-١٠٠
		قسامات	٦٠٠-١٠٠
		توصيلات إسقاط	٦٠٠-١٠٠
الأنابيب الفخارية	التوصيلات	وصلات مرنة	١٢٠٠-١٠٠
		حلقات الربط	٦٠٠-١٠٠
		قنوات نصف دائرية	٧٠٠-١٠٠
		أنابيب مثقبة	٨٠٠-١٠٠
		أدوات الاختبار	١٥٠٠-١٠٠
		آلات القص	٤٥٠-١٠٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

٢-١-١٤-٤ المحاجر

تمتلك الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية تراخيص صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية لاستغلال محجرين في منطقة الخرج وضربا، حيث يتم استخراج الطين الأحمر والطين الأبيض، وهما من المكونات الرئيسية في صناعة الأنابيب الفخارية. كلا المحجرين يقعان في مواقع استراتيجية، ويتم تجديد هذه التراخيص بشكل دوري لضمان استمرارية عملية الإنتاج.

محجر ضربا

يقع محجر ضربا في محافظة ضربا على طريق مرات، وقد تمت الموافقة على منح الشركة ترخيصًا لاستغلال هذا المحجر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية في عام ١٩٨٨ م. ويعمل المحجر حاليا بترخيص رقم (١٤٤٥٦١٣) الصادر بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٤ م) من وزارة الصناعة والثروة المعدنية، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ١٦/١٠/١٤٦٥ هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٤٣ م)، ويُجدد الترخيص بشكل دوري لمدة عشرين عامًا.

يمتد المحجر على مساحة ٢٤٠,٠٠٠ متر مربع، ويتم استخراج خام الطين الأحمر منه، وهو أحد المكونات الأساسية في صناعة الأنابيب الفخارية. تقوم الشركة بالإشراف المباشر على عمليات التحجير والنقل التي ينفذها مقاول متخصص بشكل دوري لضمان جودة المواد الخام المستخرجة. وتلتزم الشركة بتقديم تقرير سنوي مفصل حول كميات المواد المستخرجة من المحجر إلى وكالة الثروة المعدنية.

محجر الخرج

يقع محجر الخرج في محافظة الخرج على طريق حرض، وقد تمت الموافقة على منح الشركة ترخيصًا لاستغلال هذا المحجر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية في عام ١٩٨١ م، ويعمل المحجر حاليا بترخيص رقم (١٤٢٧٦٣) الصادر بتاريخ ٠٢/١٢/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٠٦ م) من وزارة الصناعة والثروة المعدنية، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ٢٠/١١/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠٢٦ م)، ويُجدد الترخيص بشكل دوري لمدة عشرين عامًا. يمتد المحجر على مساحة قدرها ١,٠٠٢,٠٠٠ متر مربع. يُستخرج من هذا المحجر خام الطين الأبيض، وهو مادة أساسية أخرى في تصنيع الأنابيب الفخارية. يتم تنفيذ عمليات التحجير والنقل بشكل منتظم من قبل مقاول مختص، تحت إشراف الشركة، لضمان تلبية أعلى معايير الجودة. تقوم الشركة أيضًا بتقديم تقارير سنوية إلى وكالة الثروة المعدنية تفصيلًا عن كميات المواد المستخرجة.

٣-١-١٤-٤ المصانع

تملك الشركة مصنعين في مدينة الرياض، تم تجهيزهما بالمكائن والأجهزة وخطوط الإنتاج اللازمة لتصنيع الأنابيب الفخارية المزججة وتوصيلاتها (مثل الأكواع، القسامات، توصيلات الإسقاط وغيرها) بأقطار تتراوح من ١٠٠ ملم إلى ١٢٠٠ ملم. يقع كلا المصنعين على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، وتبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية لكلا المصنعين مجتمعين (٢٠٠,٠٠٠) طن سنوياً.

يتميز كلا المصنعين باستخدام نفس خطوط الإنتاج التي تضمن تصنيع الأنابيب الفخارية وفقاً لأعلى معايير الجودة. وتشمل العمليات الإنتاجية مراحل متكاملة، تبدأ من استخراج المواد الخام وتحضير الطين، مروراً بالتشكيل، التجفيف، التزجيج، الحرق، تركيب الوصلات المرنة، وصولاً إلى ضبط الجودة. كما يضم المصنعان أحدث الأفران والتقنيات لضمان تحقيق أعلى درجات الكفاءة والجودة في المنتجات النهائية.

الجدول رقم ٢٥: تفاصيل المصانع والمساحة لقطاع الأنابيب الفخارية

اسم الشركة	المصنع	الموقع	المساحة الكلية للمصنع (متر مربع)
الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	المصنع الأول	المنطقة الصناعية الثانية/الرياض	٤٥,٩١٤
الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	المصنع الثاني*	المنطقة الصناعية الثانية/الرياض	٥٩,٣٩٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

*تم إقفال عمليات «المصنع الثاني» ابتداءً من الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م لنظراً لانخفاض الطلب على الأنابيب الفخارية، وبتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٥م تم بيع المصنع. (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسمة ٢٤-١٠-٢ «المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة» من هذه النشرة).

المصنع الأول:

يمتد المصنع على مساحة ٤٥,٩١٤ مترًا مربعًا، وقد تم إنشاؤه في عام ١٩٧٧م في المنطقة الصناعية الثانية بالرياض بطاقة إنتاجية بلغت (٢٤,٠٠٠) طن سنوياً. وفي عام ١٩٨٣م، قامت الشركة بزيادة الطاقة الإنتاجية إلى (٤٥,٠٠٠) طن سنوياً، ثم في عام ٢٠٠٣م تم رفع الطاقة الإنتاجية مجددًا لتصل إلى (١٠٠,٠٠٠) طن سنوياً.

يقع المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، ويعمل حالياً بموجب ترخيص مصنع رقم (١٨٢٩٢٢/١٠٠١٣٩٧١٠) الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ١٠/٢٠/١٣٩٧هـ (الموافق ١٠/١٠/١٩٧٧م)، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ١٨/٠٣/١٤٥٠هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠٢٠م). يوضح الجدول التالي كمية الإنتاج ونسبة استغلال الطاقة الإنتاجية للمصنع الأول خلال العام ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٢٦: الطاقة الإنتاجية الكلية والمستغلة للمصنع الأول (قطاع الأنابيب الفخارية)

عام ٢٠٢٢م		عام ٢٠٢٣م		عام ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)
٦,٧١٣,٣	٦,٧	١٦,٩٨٩,٦	١٧,٠	٢٤,٣٩٠,٠	٢٤,٤	١٢,٣٩٨,١	١٢,٤

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

ملاحظة: الطاقة الإنتاجية للمصانع هي بناءً على ٣٠ يوم عمل شهرياً وعدد ٢٤ ساعة عمل يومياً.

المصنع الثاني:

يقع المصنع على مساحة ٥٩,٣٩٠ مترًا مربعًا، وقد تم إنشاؤه في عام ٢٠٠٩م في المنطقة الصناعية الثانية بالرياض. بدأ المصنع بطاقة إنتاجية تبلغ (٧٠,٠٠٠) طن سنوياً، ثم قامت الشركة بزيادة هذه الطاقة إلى (٨٥,٠٠٠) طن سنوياً في عام ٢٠٠٩م. وفي نفس العام، تم إجراء توسعة أخرى لرفع الطاقة الإنتاجية إلى (١٠٠,٠٠٠) طن سنوياً.

يقع المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، ويعمل حالياً بموجب ترخيص مصنع رقم (٤١١٢٢٣٣٢٤) الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ٠٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٠م)، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ٢٤/١٠/١٤٥١هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٠م). يوضح الجدول التالي كمية الإنتاج ونسبة استغلال الطاقة الإنتاجية للمصنع الثاني خلال العام ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٢٧: الطاقة الإنتاجية الكلية والمستغلة للمصنع الثاني (قطاع الأنابيب الفخارية)

عام ٢٠٢٢م	عام ٢٠٢٣م	عام ٢٠٢٤م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)
نسبة الطاقة المستغلة (%)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	نسبة الطاقة المستغلة (%)
٤٤,٦٠٣,٧	٤٢,١٢٠,٦	١٨,٠٧	-
٤٤,٦	٤٢,١	٠,٢	-

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

*تم إقفال عمليات «المصنع الثاني» ابتداءً من الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م نظراً لانخفاض الطلب على الأنابيب الفخارية، وبتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٥م تم بيع المصنع. (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم ٢-١-٢٤ «المخاطر المتعلقة بإغلاق مصانع الشركة» من هذه النشرة).
ملاحظة: الطاقة الإنتاجية للمصنع هي بناءً على ٣٠ يوم عمل شهرياً وعدد ٢٤ ساعة عمل يومياً.

٤-١-١٤-٤ مراحل الإنتاج

تعتمد الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية على أحدث التقنيات والمعدات لتصنيع منتجاتها وفق أعلى معايير الجودة العالمية. تشمل عملية الإنتاج عدة مراحل متكاملة لضمان الحصول على أنابيب ذات جودة عالية تتحمل الظروف البيئية المختلفة. تمر عملية الإنتاج بعدد من المراحل المتتالية التي تبدأ باستخراج المواد الخام، ثم خلطها وتحضيرها، وصولاً إلى تصنيع الأنابيب وتجهيزها بشكل نهائي وفقاً لأعلى معايير الجودة. وفيما يلي شرح تفصيلي لكل مرحلة من مراحل الإنتاج التي تضمن تحقيق أعلى درجات الكفاءة والجودة في منتجات الشركة.

١- عملية التحجير:

تبدأ عملية الإنتاج باستخراج الصلصال من المحاجر، حيث يتم جمع أنواع مختلفة من الطين عالية الجودة. بعد الاستخراج، يتم تخزين المواد الخام في مخازن مخصصة داخل المصنع لضمان جودتها وسلامتها قبل استخدامها في الإنتاج.

٢- عملية التحضير:

في هذه المرحلة، يتم تحضير الطين بشكل دقيق من خلال طحنه وخلطه مع الفخار الجاف والماء بنسب محددة. العملية تهدف إلى تحويل الخليط إلى طين لدن ومرن يمكن تشكيله بسهولة في مراحل الإنتاج اللاحقة. وهذه المرحلة تعد حاسمة لضمان جودة المنتج النهائي وقوته.

٣- عملية التشكيل (المكابس):

يتم تشكيل الأنابيب والوصلات باستخدام مجموعة من المكابس الحديثة والمتطورة. تمتلك الشركة ٦ مكابس مخصصة لإنتاج الأنابيب ومكبسين آخرين لتشكيل الوصلات (مثل الأكواع، القسامات، وتوصيلات الإسقاط) في كل مصنع. تختلف هذه المكابس من حيث القدرة على إنتاج المقاسات المختلفة، حيث يتم تشكيل المقاسات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة بدقة عالية تضمن استيفاء معايير الجودة.

٤- عملية التجفيف:

بعد تشكيل الأنابيب والوصلات، يتم نقلها إلى غرف التجفيف. هذه العملية تهدف إلى تقليل محتوى الرطوبة في الأنابيب وتطوير متانتها استعداداً للمرحلة التالية من الإنتاج. يحتوي المصنع الأول على عدد ١٢ غرفة تجفيف و٣ مجففات طولية نفقية، بينما يحتوي المصنع الثاني على عدد ٩ غرف تجفيف و٣ مجففات طولية نفقية. يتم التحكم بعناية في درجة الحرارة والرطوبة داخل هذه الغرف لتحقيق التجفيف المثالي.

٥- عملية التزجيج:

بعد تجفيف الأنابيب والوصلات، يتم تغطيتها في حوض مليء بسائل التزجيج، الذي يتكون بشكل رئيسي من السيليكا والطفل بالإضافة إلى بعض المواد الكيميائية الخاصة. التزجيج يساهم في تحسين مقاومة الأنابيب للتسرب وللظروف البيئية الصعبة مثل الرطوبة العالية والمياه. كما يمنح التزجيج الأنابيب سطحًا أملسًا، مما يسهل تدفق المياه في أنظمة الصرف الصحي.

٦- عملية الحرق:

بعد التزجيج، يتم حرق الأنابيب في الأفران الخاصة التي تصل إلى درجات حرارة عالية لضمان التصلب الكامل للمنتج. تتم هذه العملية في أفران مكوكية ونفقية، حيث يضم كل مصنع ٤ أفران مكوكية (تستخدم لجميع المقاسات) وفرناً نفقياً مخصصاً للمقاسات الصغيرة والمتوسطة. الحرق هو خطوة أساسية للحصول على الأنابيب ذات المتانة والصلابة المطلوبة لاستخدامها في أنظمة الصرف الصحي.

٧- عملية تركيب الوصلات المرنة:

بعد إتمام عمليات الحرق والتزجيج، يتم إضافة الوصلات المرنة المصنوعة من مادة البولي يوريثان إلى أطراف الأنابيب. تهدف هذه العملية إلى ضمان منع التسرب عند تركيب الأنابيب في الشبكات الأرضية. تقدم الشركة محطات مخصصة لتركيب الوصلات وفقاً لأحجام الأنابيب، حيث يضم المصنع الأول محطة خاصة بالأنابيب الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى محطة أخرى للمقاسات الكبيرة. في حين يحتوي المصنع الثاني على محطتين لتركيب الوصلات للمقاسات الصغيرة والمتوسطة، ومحطة واحدة للمقاسات الكبيرة.

٨- ضبط ومراقبة الجودة:

مراقبة الجودة هي جزء أساسي من عملية الإنتاج، حيث يحرص الفريق المتخصص على مراقبة جميع مراحل الإنتاج للتأكد من أن المنتجات النهائية تفي بالمعايير والمواصفات المطلوبة. يتم إجراء فحوصات دورية على الأنابيب والوصلات في كل مرحلة من مراحل الإنتاج باستخدام أجهزة متطورة لضمان خلو المنتجات من العيوب وضمان جودتها.

٤-١٤-٢ قطاع الأنابيب الخرسانية

تعمل الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في قطاع الأنابيب الخرسانية من خلال شركتها التابعة، شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في المدينة الصناعية في الخرج بتاريخ ٢٧/١٢/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٤ م)، وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)، على يد مجموعة من المهندسين المتخصصين في صناعة المنتجات الخرسانية، مزوداً بأحدث المعدات وخطوط الإنتاج في هذا المجال.

بتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٦/٠٢/٢٠٢٤ م)، قامت الشركة بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بنسبة ١٠٠٪ ضمن جهودها لتوسيع رؤيتها في سوق الأنابيب بالمملكة العربية السعودية وزيادة حصتها في هذا السوق المتنامي. بلغ رأس مال شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية في وقت الاستحواذ (١٤,٧٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وسبع مائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٤,٧٠٠) أربعة عشر ألف وسبع مائة ريال سعودي وهو رأس المال الحالي.

والجددير بذكره أنه بتاريخ ٠٧/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٤ م)، تم إبرام اتفاقية بين كل من الشركة ومؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، وهي مؤسسة فردية قطرية مسجلة وفقاً لأحكام القوانين القطرية بموجب السجل التجاري رقم (٣١٤٥٨) بتاريخ ٠٣/١٠/٢٠٠٥ م، ويقع مقرها في المنطقة الصناعية بدولة قطر، وينص الاتفاق على تنازل الشركة عن ٤٥٪ من حصتها في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية لصالح مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية وذلك مقابل توفير مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية لمعدات وآلات حديثة لمصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية بالإضافة إلى نقلها وتركيبها. سيتم تفعيل العقد بالكامل بعد وصول وتركيب الآلات الجديدة في المصنع. وعقب تنفيذ هذه الإجراءات، ستصبح الحصص في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية على النحو التالي: ٥٥٪ من الحصص لصالح شركة الفخارية ٤٥٪ لصالح مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية، كما سيتم تحويل كيان شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع للقسم رقم ١٠ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

وتعمل الشركة على تصنيع مجموعة متنوعة من المنتجات الخرسانية عالية الجودة، بما في ذلك الأنابيب الخرسانية المسلحة، ومواسير الثقب الأفقي والمناهل الخرسانية، والعبارات الصندوقية. تهدف هذه المنتجات إلى تلبية احتياجات المشاريع الكبرى في المملكة، مثل أنظمة صرف مياه الأمطار والسيول بالإضافة إلى المجاري والصرف الصحي.

١-٢-١٤-٤ منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية

تتخصص شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية في إنتاج ثلاثة منتجات رئيسية، والتي تستخدم في شبكات الصرف الصحي، وشبكات درء أخطار السيول. وتتميز هذه الأنابيب بالمتانة والمرونة في مواجهة العوامل الخارجية، يوضح الجدول التالي منتجات شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية:

الجدول رقم ٢٨: منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية

القطر/الأبعاد-ملم	تفاصيل المنتج	التصنيفات	القطاع
٢٥٠٠-٣٠٠	المواسير الخرسانية	الأنابيب الخرسانية	الأنابيب الخرسانية
٣٥٠٠-٥٠٠	مواسير الثقب الأفقي		
٢٥٠٠-٦٠٠	هياكل أسطوانية أو مستطيلة	المناهل الخرسانية	
٢,٠٠٠ × ٢,٠٠٠ وحتى ١,٠٠٠ × ١,٠٠٠	قنوات على شكل صندوق	العبارات الصندوقية*	

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

* لم يبدأ العمل بعد في خط العبارات الصندوقية، وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن يبدأ العمل فيه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥م.

وتتمثل تصنيفات هذه المنتجات في التالي:

١- الأنابيب الخرسانية:

تشمل المواسير الخرسانية ومواسير الثقب الأفقي، وهي عبارة عن قنوات أسطوانية تصنع من خلطات خرسانية عالية القوة تستخدم في مشاريع البنية التحتية المختلفة لنقل السوائل وضمان التدفق الفاعل للمياه أو أنظمة الصرف الصحي. يقوم المصنع بإنتاج المواسير الخرسانية التي تتراوح أقطارها من ٣٠٠ ملم إلى ٢,٥٠٠ ملم، بالإضافة إلى مواسير الثقب الأفقي التي تتراوح أقطارها من ٥٠٠ ملم إلى ٣,٥٠٠ ملم، بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٥,٠٠٠ طن سنوياً. تُستخدم هذه الأنابيب في شبكات درء أخطار السيول وأنظمة الصرف الصحي. كما يتم تبطين الأنابيب من الداخل بأنواع مختلفة من العوازل مثل ألواح البولي إيثيلين عالي الكثافة أو مواسير الفايبيرجلاس، أو أي أنواع أخرى حسب المتطلبات.

٢- المناهل الخرسانية:

هي نوع من الهياكل تصنع في شكل أسطواني أو مستطيل، وتوفر الوصول إلى خطوط المرافق تحت الأرض للصيانة والتفتيش وتنظيف خطوط الأنابيب. يُنتج المصنع المناهل الخرسانية، بدءاً من قطر ٦٠٠ ملم وحتى ٢,٥٠٠ ملم، بطاقة إنتاجية تصل إلى ٤٩,٠٠٠ طن سنوياً. ويتم تبطين المناهل بمختلف أنواع العزل، مثل ألواح البولي إيثيلين عالي الكثافة أو مواسير الفايبيرجلاس، حسب المواصفات المطلوبة.

٣- العبارات الصندوقية:

هي عبارة عن قنوات على شكل صندوق من الخرسانة المسلحة، تأتي على شكل أنبوب مربع أو أنبوب مستطيل من ١,٠٠٠ × ١,٠٠٠ ملم وحتى ٢,٠٠٠ × ٢,٠٠٠ ملم، يستخدم لتوفير مرور للمجاري المائية والمرافق الأخرى. وتبلغ الطاقة الإنتاجية لهذا الخط الجديد حوالي ٩٠,٠٠٠ طن سنوياً. ولم يبدأ العمل في هذا الخط حتى تاريخ هذه النشرة، وبحسب إفادة الشركة سوف يبدأ العمل في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥م.

٢-٢-١٤-٤ المصنع

تم إنشاء المصنع بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢١م)، ويقع في المنطقة الصناعية الثانية في مدينة الرياض على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، يعمل المصنع حالياً بموجب ترخيص مصنع رقم (٤٢١٢٢٣٧١٢) الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٤م)، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١م).

يتمتع مصنع «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية» بمساحة واسعة تقدر بحوالي ٤٠,٧٧٣ متر مربع، حيث تضم ساحة تخزينية كبيرة مخصصة لتخزين المنتجات الجاهزة بمساحة ٢٩,٠٤٢ متر مربع. هذه المساحة الكبيرة تتيح للمصنع تنظيم عمليات الإنتاج والتخزين بكفاءة، وتساعد على ضمان تسليم المنتجات للعملاء في الوقت المحدد. يوضح الجدول التالي تفاصيل مصنع «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية»:

الجدول رقم ٢٩: تفاصيل المصنع الخاص بقطاع الأنابيب الخرسانية

اسم الشركة	المصنع	الموقع	المساحة الكلية للمصنع (متر مربع)
شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	مصنع «شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية»	مدينة الخرج الصناعية	٤٠,٧٧٣

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

يوضح الجدول التالي الطاقة الإنتاجية والتشغيلية لقطاع الأنابيب الخرسانية:

الجدول رقم ٣٠: الطاقة الإنتاجية والتشغيلية بحسب خطوط إنتاج قطاع الأنابيب الخرسانية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		عام ٢٠٢٤م			
خط الإنتاج	الطاقة الاستيعابية (طن/ سنوياً)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)	كمية الإنتاج الفعلي (طن/ سنوياً)	نسبة الطاقة المستغلة (%)
الأنابيب الخرسانية	٤٥,٠٠٠	٤,٤٠٠	٪٩,٨	٣,٩١١	٪٨,٧
المناهل الخرسانية	٤٩,٠٠٠	١٥,٧٥٢	٪٣٢,١	٩,٩٠٤	٪٢٠,٢
العبارات الصندوقية*	٩٠,٠٠٠	-	٪٠	-	٪٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

* لم يبدأ العمل بعد في خط العبارات الصندوقية، وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن يبدأ العمل فيه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥م.

ملاحظة: الطاقة الإنتاجية للمصانع هي بناءً على ٣٠ يوم عمل شهرياً وعدد ٢٤ ساعة عمل يومياً.

٣-٢-١٤-٤ مراحل الإنتاج

تتبع الشركة عملية إنتاج موحدة لجميع منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية، والتي تشمل الأنابيب الخرسانية، المناهل، والعبارات الصندوقية، وفقاً للخطوات التالية:

١- تشكيل الإطار الفولاذي:

تبدأ العملية بتشكيل الإطار الفولاذي باستخدام ماكينات تشكيل وثنى الحديد داخل ورش متخصصة، بما يضمن مطابقة الأبعاد والمواصفات الهندسية الدقيقة لكل منتج.

٢- إدخال الإطار في القالب:

يتم وضع الإطار الفولاذي في القالب المعد خصيصاً لتشكيل المنتج (أنبوب، منهل أو عبارة)، حيث يعمل هذا الإطار على تعزيز قوة التحمل الهيكلية للمنتج النهائي.

٣- عملية الصب:

يُوضع القالب داخل ماكينة الصب ويتم ضخ خليط الخرسانة الجاهز بشكل متوازن حول الإطار الفولاذي. تُشغّل الماكينة مع الهزازات اللازمة لضمان التوزيع المتجانس للخرسانة وزيادة كثافتها ومتانتها.

٤- فك القالب والمعالجة الأولية:

بعد اكتمال الصب وتماسك الخرسانة، يُفك القالب وتُفحص القطع المنتجة للتأكد من خلوها من العيوب والتشققات. ثم تُنقل إلى منطقة مخصصة لبدء عملية المعالجة الطبيعية.

٥- تشطيب المنتج:

تشمل هذه المرحلة تنعيم الأسطح الخارجية، فتح الفتحات المخصصة (عند الحاجة كما في المناهل)، وإجراء أي تعديلات مطلوبة حسب التصميم.

٦- العزل والدهان:

تُغطى المنتجات بطبقات عازلة من البيتومين أو الفحم المقطرن حسب المواصفات المطلوبة، وذلك لضمان مقاومتها للرطوبة والعوامل البيئية المختلفة.

٧- التخزين:

تُنقل المنتجات النهائية إلى ساحات التخزين المخصصة، حيث تُرتب بطريقة تسهل تحميلها لاحقًا وشحنها للمشاريع في الوقت المحدد.

٣-١٤-٤ قطاع الأنابيب البلاستيكية

تعمل الشركة في قطاع الأنابيب البلاستيكية من خلال شركتها التابعة، شركة لفان للأنابيب. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في مدينة الرياض بتاريخ ١١/٢٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٣/٠٦/٢٠٢٤ م)، بموجب السجل التجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠) ورأس مال قدره (٥٠٠.٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠.٠٠٠) خمسين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) عشرة ريالات سعودية.

والجدير بالذكر أنه بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٦ هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٤ م) تم إبرام اتفاق بين كل من الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركة مصنع لفان للأنابيب، وهي شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة مسجلة وفقا لأحكام القوانين القطرية بموجب السجل التجاري رقم (١٢٩٢٦٧) وتاريخ ٠١/٢٤/٢٠١٩ م، ويقع مقرها في المنطقة الصناعية بدولة قطر، وينص الاتفاق على تنازل الشركة عن ٤٥٪ من حصتها في شركة لفان للأنابيب (السعودية) لصالح شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية) وذلك مقابل توفير معدات وآلات حديثة من قبل شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية) للمصنع التابع لشركة لفان للأنابيب (السعودية) بالإضافة إلى نقلها وتركيبها. سيتم تفعيل العقد بالكامل بعد وصول وتركيب الآلات الجديدة في المصنع. وعقب تنفيذ هذه الإجراءات، ستصبح الحصص في شركة لفان للأنابيب على النحو التالي: ٥٥٪ من الحصص لصالح شركة الفخارية و ٤٥٪ لصالح شركة مصنع لفان للأنابيب (القطرية)، كما سيتم تحويل كيان شركة لفان للأنابيب (السعودية) من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع للقسم رقم ١٠ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

١-٣-١٤-٤ منتجات قطاع الأنابيب البلاستيكية

شركة لفان للأنابيب متخصصة في إنتاج الأنابيب والتوصيلات البلاستيكية، وتُعد هذه المنتجات مثالية للمشاريع في مجالات تصريف المياه، والصرف الصحي. ولا توجد لدى شركة لفان للأنابيب كما في تاريخ هذه النشرة أية عمليات أو أنشطة قائمة وهي لم تدخل في أية عقود أعمال أو مشاريع تجارية. وبحسب إفادة الشركة فإنه من المتوقع أن تبدأ الشركة بمزاولة أعمالها في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

وسوف يعمل هذا القطاع على إنتاج أنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة المموجة بأقطار تتراوح من ١٥٠ ملم إلى ٤٠٠ ملم وأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة الحلزونية بأقطار تتراوح من ٥٠٠ ملم إلى ١,٢٠٠ ملم، بالإضافة إلى تصنيع التوصيلات الخاصة بها، والتي تشمل الأكواع والقسمات من قطر ١٥٠ ملم إلى ١,٢٠٠ ملم. والتي تستخدم في شبكات الصرف الصحي ومياه الأمطار.

وتتميز هذه الأنابيب بمقاومة عالية للتآكل، والتفاعلات الكيميائية. والتسرب، بالإضافة إلى أنها تتمتع بخفة الوزن، والمرونة العالية وسهولة النقل مما يجعلها الخيار الأمثل للمشاريع الكبرى. ويوضح الجدول التالي منتجات قطاع الأنابيب البلاستيكية:

الجدول رقم ٣١: منتجات قطاع الأنابيب البلاستيكية

القطاع	التصنيفات	تفاصيل المنتج	القطر-ملم
الأنابيب البلاستيكية*	الأنابيب	أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة مموجة	٤٠٠-١٥٠
		أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة حلزونية	١٢٠٠-٥٠٠
التوصيلات		أكواع	١٢٠٠-١٥٠
		قسامات	١٢٠٠-١٥٠

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

*تم تبدأ شركة لفان للأنابيب أعمالها بعد، وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن تبدأ بمزاولة أعمالها في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

٢-٣-١٤-٤ المصنع

تم الحصول على الترخيص الصناعي للمصنع بتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٤م) بموجب ترخيص مصنع رقم (٤٦٠٢٢٢٩٠٩٠) الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية، وهو ساري المفعول حتى تاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٥م). يقع المصنع في مدينة الخرج الصناعية في مدينة الرياض على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن). يتمتع مصنع «شركة لفان للأنابيب» بمساحة واسعة تقدر بحوالي ٢٥,٣٥٦ متر مربع، ويشمل ساحة تخزينية كبيرة داخلية وخارجية مخصصة لتخزين المنتجات. هذه المساحة الواسعة تتيح للمصنع تنظيم عمليات الإنتاج والتخزين بكفاءة، مما يساهم في تحسين سير العمل وضمان تلبية احتياجات العملاء في الوقت المحدد.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصنع «شركة لفان للأنابيب للمنتجات البلاستيكية»:

الجدول رقم ٣٢: تفاصيل المصنع الخاص بقطاع الأنابيب البلاستيكية

اسم الشركة	المصنع	الموقع	المساحة الكلية لمصنع (متر مربع)
شركة لفان للأنابيب	مصنع «شركة لفان للأنابيب»	مدينة الخرج الصناعية	٢٥,٣٥٦

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

١٥-٤ شهادات الجودة بحسب القطاع

حصلت الشركة على مجموعة من شهادات الجودة، التي تعكس التزامها بمعايير الجودة العالمية في عمليات الإنتاج. ويوضح الجدول التالي تفاصيل شهادات الجودة الحالية للشركة بحسب القطاع:

الجدول رقم ٣٣: شهادات الجودة بحسب القطاع

القطاع	اسم الشهادة	وصف الشهادة (ما تعني به الشهادة)	تاريخ الشهادة	تاريخ انتهاء الشهادة
قطاع الأنابيب الفخارية	نظام إدارة الجودة العالمية (ISO) (9001:2015)	نظام إدارة الجودة	٢٠٢٤/١٠/١٣ م	٢٠٢٧/١٠/٠١ م
قطاع الأنابيب الفخارية	شهادة معهد اختبار المواد الألماني NRW (MPA)	مطابقة المنتجات للمواصفات الأوروبية	٢٠٢٢/٠٢/١٨ م	٢٠٢٧/٠٢/١٧ م
قطاع الأنابيب الفخارية	شهادة بنور البلجيكية (BENOR)*	مطابقة المنتجات للمواصفات الأوروبية والبلجيكية	٢٠٢٥/٠٢/٠٤ م	-
قطاع الأنابيب الفخارية	شهادة ترخيص علامة الجودة السعودية (SASO)	مطابقة المنتجات للمواصفات السعودية	٢٠٢٥/٠٢/١٨ م	٢٠٢٨/٠٢/١٨ م
قطاع الأنابيب الفخارية	شهادة مطابقة المنتجات للمواصفات السعودية (مختبر فيجرو سحيمي)	مطابقة المنتجات للمواصفات السعودية	٢٠٢٥/٠٧/٠٩ م	٢٠٢٦/٠١/٠٩ م

تاريخ انتهاء الشهادة	تاريخ الشهادة	وصف الشهادة (ما تُعنى به الشهادة)	اسم الشهادة	القطاع
٢٠٢٨/٠١/١٢ م	٢٠٢٥/٠١/١٣ م	نظام إدارة الجودة	نظام إدارة الجودة العالمية (ISO 9001:2015)	قطاع الأنابيب الخرسانية
٢٠٢٨/٠٦/١٧ م	٢٠٢٥/٠٦/١٨ م	نظام إدارة الجودة	نظام إدارة الجودة العالمية (ISO 14001:2015)	قطاع الأنابيب الخرسانية
٢٠٢٨/٠٦/١٧ م	٢٠٢٥/٠٦/١٨ م	نظام إدارة الجودة	نظام إدارة الجودة العالمية (ISO 45001:2018)	قطاع الأنابيب الخرسانية

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
*يحسب إفادة الشركة لا تحتوي الشهادة على تاريخ انتهاء.

١٦-٤ الأمان والسلامة

سعيًا من الشركة إلى توفير بيئة عمل آمنة في مصانعها، فهي تقوم بنشر الوعي بأنظمة الأمان والسلامة في بيئة العمل بشكل مستمر وتحسين السلوكيات الخاصة بها وتقييم المخاطر الموجودة في بيئة العمل لمكافحتها. كما وقامت الشركة بتجهيز المصانع وفقاً لجميع متطلبات أنظمة ولوائح السلامة المطبقة في المملكة، ومنها:

- تجهيز المصانع بأجهزة وأنظمة الإنذار المبكر ومتابعة عملها بشكل دوري.
- تركيب شبكات أنظمة الرش والإطفاء الآلي، ووضع خطط إخلاء في المصنع والمستودعات والقيام بتجارب الإخلاء الدورية.
- توفير معدات الأمان والسلامة لمنسوبي المصنع والمستودعات ومتابعة التزامهم باستخدامها بشكل مستمر.
- توفير مكان مُخصص وآمن للمواد سريعة الاشتعال.
- تعيين فرق عمل للإسعافات الأولية، وفرق عمل لخطط الاستجابة للطوارئ، وتدريب الموظفين عليها.
- القيام بدورات تدريبية دورية للموظفين في عدة مواضيع خاصة بالأمان والسلامة.
- رفع تقارير دورية عن وضع سياسات الأمان والسلامة والالتزام بها.

١٧-٤ التوزيع والنقل

فيما يخص التوزيع والنقل، سواء داخل المملكة أو خارجها، تقوم الشركة بالتنسيق مع شركات شحن متخصصة لتولي عملية النقل بشكل كامل. يتعاون فريق الشركة مع العميل لاختيار أفضل خيارات الشحن المتاحة بناءً على معايير مثل التكلفة والوقت وأفضل أساليب الشحن المناسبة للمنتج. تسعى الشركة من خلال هذه العملية إلى تقديم حلول شحن مرنة وفاعلة تضمن تسليم المنتجات في الوقت المحدد وبأقل تكلفة، مع الحفاظ على أعلى مستويات الخدمة، مما يعزز ثقة العملاء ورضاهم عن خدمات الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن التأمين على البضاعة يقع ضمن مسؤوليات شركة الشحن المتعاقد معها.

١٨-٤ الأبحاث والتطوير

تقوم الشركة بمتابعة التطورات التكنولوجية فيما يتعلق بخطوط إنتاج المصنع والمكائن والمعدات والأدوات المستخدمة في عمليات الإنتاج، وتكمن استراتيجيتها في الحصول على التقنيات الحديثة والتي تساعد على تطوير عمليات الإنتاج من ناحية الجودة وسرعة الإنتاج وتخفيض التكاليف. ولا توجد لدى الشركة سياسة معينة أو أعمال متخصصة فيما يتعلق بسياسة الأبحاث والتطوير، وليس لديها إدارة متخصصة في عمليات الأبحاث وتطوير أو مخصصات مالية تتعلق بذلك.

١٩-٤ انقطاع الأعمال

يقر مجلس إدارة الشركة بأنه، باستثناء شركة لفان للأنابيب التي لم تبدأ بعد عملياتها التشغيلية حتى تاريخ هذه النشرة نظرًا لحدثة تأسيسها، لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة والشركات التابعة لها مما قد يؤثر أو يكون له أثر كبير في الوضع المالي للمجموعة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة.

٤-٢٠ الموظفين والسعود

٤-٢٠-١ الموظفين

بلغ عدد الموظفين في الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركاتها التابعة (٤٣٧) موظف كما في تاريخ ١٠/٠٩/٢٠٢٥ م، ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين:

الجدول رقم ٣٤: أعداد الموظفين في الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة

النطاق والفئة الحجم	كما في ١٠/٠٩/٢٠٢٥ م		
	النسبة	العدد	
أخضر منخفض حجم متوسط (فئة ج)	٢٦,٣٢٪	٩٠	السعوديون
	٧٣,٦٨٪	٢٥٢	غير السعوديين
	١٠٠,٠٠٪	٣٤٢	المجموع
أخضر مرتفع حجم متوسط (فئة أ)	٣١,٠٩٪	٣٧	السعوديون
	٦٨,٩١٪	٨٢	غير السعوديين
	١٠٠,٠٠٪	١١٩	المجموع
-	-	-	السعوديون
	-	-	غير السعوديين
	-	-	المجموع
-	٢٧,٥٥٪	١٢٧	السعوديون
	٧٢,٤٥٪	٣٣٤	غير السعوديين
	١٠٠,٠٠٪	٤٦١	المجموع

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية سجل تجاري رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣)

شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)

شركة لفان للأنابيب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)*

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

*لم تبدأ شركة لفان للأنابيب أعمالها بعد، وبحسب إفادة الشركة، من المتوقع أن تبدأ بمزاولة أعمالها في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥ م.

٤-٢٠-٢ السعود

تم اعتماد برنامج السعودية «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١ م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥ هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤ م)، وجرى تنفيذ برنامج نطاقات بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١ م). وإنفاذاً للقرار الوزاري رقم (١٨٢٤٩٥) بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢١ م)، تم تطوير برنامج نطاقات إلى برنامج «نطاقات المطور» والذي اعتمد دمج الأنشطة الاقتصادية الصغيرة والمتناهية الصغر وضمها إلى بقية الأنشطة الاقتصادية وتقديم خطة توظيف ثابتة لتحسين العلاقة بين عدد العاملين ونسبة التوظيف في المنشآت.

وقد قامت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق البرنامج لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال البرنامج يتم تقييم أداء أي شركة استناداً إلى فئات محددة «نطاقات» تشمل: النطاق البلاتيني، والنطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والنطاق الأحمر. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاتيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي تستحق عدد من المزايا، كتمكين العاملين غير السعوديين من الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو تغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). أما فيما يتعلق بالشركات التي تكون في النطاق الأحمر، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية كالحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين غير السعوديين أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة.

والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية ضمن النطاق الأخضر المنخفض (وذلك وفقاً لشهادة التوطين الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠١م والممتدة حتى ٢٠٢٥/١١/١٥م)، حيث إن الشركة قد حققت نسبة توطين بلغت ما نسبته ٢٧٪.

٢١-٤ برامج الأسهم للموظفين

ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي برامج لأسهم الموظفين حتى تاريخ هذه النشرة.

٢٢-٤ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

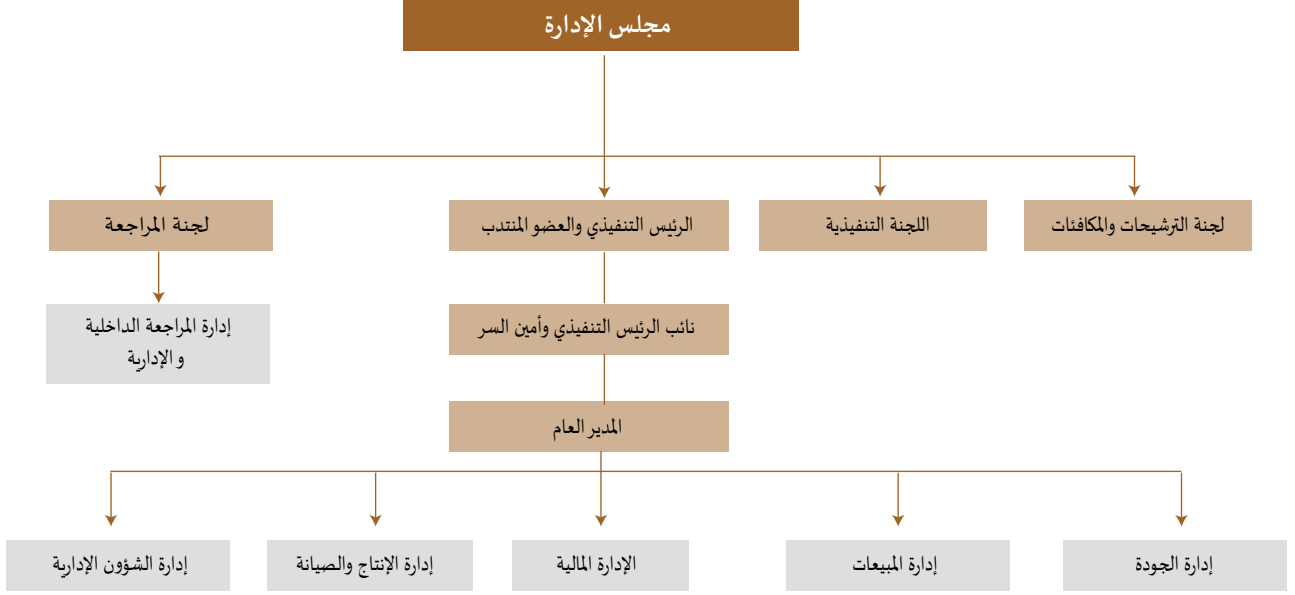
لا يوجد ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

05

الهيكل
التنظيمي للشركة

0- الهيكل التنظيمي للشركة

الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي



1-0 مجلس الإدارة وأمين السر

بالإشارة إلى اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في يوم الأربعاء ١٢/٠٣/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٣ م)، والمتضمن انتخاب مجلس الإدارة لدورته الجديدة والتي تبدأ من ١٨/١٠/٢٠٢٣ م وتنتهي في ١٧/١٠/٢٠٢٦ م لمدة ثلاث سنوات، وافقت الجمعية على تعيين (٧) أعضاء في مجلس الإدارة، ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ٣٥ : أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية***	نسبة الملكية المباشرة*	نسبة الملكية غير المباشرة***	تاريخ العضوية**
الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن فيصل آل سعود*	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٩	غير تنفيذي	٢,٦٧٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سعد سعود إبراهيم السيارى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	سعودي	٨١	تنفيذي	٠,٣٣٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سليمان ناصر جبران آل هتلان القحطاني	عضو	سعودي	٥٣	مستقل	٠,٠٠٠,٠٦٧٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
عبدالله سليمان عبدالرحمن الضبعان***	عضو	سعودي	٨١	غير تنفيذي	٠,٠٠٠,٠٦٧٪	٠,٧٧٪	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
صالح بدر الصانع ^(١)	عضو	سعودي	٣٠	مستقل	-	-	٢٠٢٦/٠١/٠٤ م
الدكتور/ أحمد عثمان عبدالله القصبي	عضو	سعودي	٦٤	مستقل	-	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سليمان علي العبدالله الدخيل	عضو	سعودي	٦٣	مستقل	٠,٠٠٠,١٣٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية***	نسبة الملكية المباشرة*	نسبة الملكية غير المباشرة***	تاريخ العضوية**
-------	--------	---------	-------	----------------	------------------------	------------------------------	-----------------

أمين السر

سعود سعد السيارى	نائب الرئيس التنفيذي وأمين السر	سعودي	٤٨	تنفيذي	-	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
------------------	------------------------------------	-------	----	--------	---	---	--------------

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

(١) بتاريخ ٢٦/٠١/٢٠٢٤ م، قام مجلس الإدارة بتعيين صالح بدر الصانع في مجلس الإدارة خلفاً للعضو المستقيل مؤيد عيسى القرطاس، وحتى نهاية دورة المجلس الحالية، وسوف يُعرض هذا التعيين على أول اجتماع للجمعية العامة لإقراره

* نسب الملكية المذكورة تقريبية.

** تمثل التواريخ المذكورة تواريخ تعيينهم في المناصب الحالية.

***نتجت الملكية غير المباشرة للعضو عبدالله سليمان الضبعان عن ملكيته بنسبة ٥٠٪ في شركة الرياض للاستثمارات القابضة مساهمة مغلقة والتي تملك نسبة ١,٥٤٪ من أسهم الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

****تتمثل عوارض الاستقلالية بحسب لائحة حوكمة الشركات فيما يلي:

- أن يكون مالكا لما نسبته (٥/٥) خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموزعين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانها تزيد عن (٢٠٠.٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانها أهمها أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تتاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

٢-٥ لجان الشركة

١-٢-٥ لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

التقارير المالية:

- ١- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- ٢- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- ٣- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- ٤- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- ٥- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- ٦- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

المراجعة الداخلية:

- ١- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- ٢- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ٣- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.

- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.
- ٥- إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصاتها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل، لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

مراجع الحسابات:

- ١- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- ٢- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- ٣- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مريئياتها حيال ذلك.
- ٤- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- ٥- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

ضمان الالتزام:

- ١- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- ٢- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- ٣- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مريئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- ٤- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

تتكون لجنة المراجعة من (٣) ثلاثة أعضاء كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم ٣٦: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ التعيين
سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني	رئيس لجنة المراجعة	مستقل	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سليمان علي الدخيل ^(١)	عضو لجنة المراجعة	مستقل	٢٠٢٦/٠١/٠٤ م
صالح بن بدر الصانع	عضو لجنة المراجعة	مستقل	٢٠٢٣/١٠/١٨ م

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

(١) بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٤ م، قام مجلس الإدارة بتعيين سليمان علي الدخيل في لجنة المراجعة، خلفاً للعضو المستقيل مؤيد عيسى القرطاس، وحتى نهاية دورة المجلس الحالية.

٢-٢-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

بالإشارة إلى اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في يوم الأربعاء ١٤٤٥/٠٣/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٧ م)، والمتضمن انتخاب مجلس الإدارة لدورته الجديدة والتي تبدأ من ٢٠٢٣/١٠/١٨ م وتنتهي في ٢٠٢٦/١٠/١٧ م لمدة ثلاث سنوات. وتشمل مهام اللجنة ما يلي:

فيما يتعلق بالمكافآت:

- ١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- ٢- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- ٣- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

فيما يتعلق بالترشيحات:

- ١- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ٢- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه للسياسات وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- ٣- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- ٤- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- ٥- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- ٦- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغيرات التي يمكن إجراؤها.
- ٧- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ٨- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- ٩- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- ١٠- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من (٣) ثلاثة أعضاء كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم ٣٧: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ التعيين
سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن فيصل آل سعود	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
عبدالله بن سليمان الضبعان	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي	٢٠٢٣/١٠/١٨ م

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

٣-٢-٥ اللجنة التنفيذية

تعد اللجنة التنفيذية مسؤولة عن الإشراف على عملية صنع القرار التنفيذي وتقوم بتمثيل دور المجلس الإشرافي في الفترات ما بين اجتماعات الإدارة. وتختص اللجنة التنفيذية بالآتي:

- دراسة المواضيع والمشاريع الاستراتيجية والمهمة ذات الأثر المالي الكبير والرفع للمجلس للاعتماد.
- مراجعة تقارير الأداء المالي والاستراتيجي الخاصة بمتابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية والمبادرات ورفع ما تراه اللجنة من توصيات المجلس.

تتكون اللجنة التنفيذية من (٣) ثلاثة أعضاء كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم ٣٨: أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	الصفة	تاريخ التعيين
الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن فيصل آل سعود	رئيس اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سعد بن سعود السيارى	عضو اللجنة التنفيذية	تنفيذي	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
عبدالله سليمان الضبعان	عضو اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي	٢٠٢٣/١٠/١٨ م

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

٣-٥ الإدارة التنفيذية

تتكون الإدارة التنفيذية من (٦) إدارات تشمل الإدارة المالية، إدارة المبيعات، إدارة الموارد البشرية، إدارة المراجعة الداخلية، إدارة الجودة وإدارة الإنتاج والصيانة.

يوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم ٣٩ : أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	المؤهل العلمي	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*	تاريخ التعيين
سعد سعود إبراهيم السيارى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	سعودي	٨١	- ماجستير الجيولوجيا من جامعة شتوتجارت في ألمانيا عام ١٩٧٠م. - دكتوراه الجيولوجيا من جامعة شتوتجارت في ألمانيا عام ١٩٧٣م.	٠,٣٣٪	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
سعود سعد السيارى	نائب الرئيس التنفيذي وأمين السر	سعودي	٤٨	- بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٩م.	-	-	٢٠٢٣/١٠/١٨ م
علي سعيد محمد القحطاني	المدير العام	سعودي	٤٨	- بكالوريوس هندسة ميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠١م.	-	-	٢٠٢٣/٠٢/٠١ م
عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن	المدير المالي	سوداني	٥٢	- بكالوريوس محاسبة التكاليف والمحاسبة الإدارية من كلية العلوم الإدارية والاقتصاد من جامعة أم درمان الأهلية في السودان عام ١٩٩٧م. - زمالة المحاسبين الإداريين من معهد المحاسبين الإداريين في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٨م.	-	-	٢٠١٢/٠٣/٠١ م
عبد العزيز أنور إبراهيم	مدير المبيعات	أردني	٣١	- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بير زيت في فلسطين عام ٢٠١٥م.	-	-	٢٠٢١/٣/١٤ م
سعد مانع القحطاني	مدير الشؤون الإدارية	سعودي	٤٠	- بكالوريوس إدارة عامة من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٥م. - دبلوم عالي موارد بشرية من جامعة الإمامة في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٦م.	-	-	٢٠٠٥/١٢/١ م

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	المؤهل العلمي	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*	تاريخ التعيين
أسامة إبراهيم العنزي	مدير المراجعة الداخلية	سعودي	٣٣	- بكالوريوس رياضيات من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٦ م. - دبلوم مراجعة داخلية من معهد الإدارة العامة في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٥ م.	-	-	٢٠٢٥/١١/٠١ م
هيثم الشاعر	مدير الإنتاج والصيانة	فلسطيني	٣٦	- بكالوريوس هندسة صناعية من الجامعة الإسلامية في فلسطين عام ٢٠١٠ م.	-	-	٢٠٢٥/٠٤/٠١ م
اسامه عبدالرحمن	مدير إدارة الجودة	سوداني	٣٤	- بكالوريوس كيمياء - من جامعة الخرطوم في السودان عام ٢٠١٤ م.	-	-	٢٠٢٥/٠٤/٠١ م

المصدر: الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.



06

المعلومات
المالية ومناقشة
وتحليل الإدارة

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

١-٦ مقدمة

يستعرض قسم «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، شركة مساهمة سعودية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والتي تتضمن الفترة المقارنة بها المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م. ويستند هذا القسم على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والقوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والفترة المقارنة بها المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

تم إعداد القوائم المالية من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) وقد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وفق المعايير الدولية للمراجعة من قبل المحاسب القانوني شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م. في حين تم مراجعة القوائم المالية الموحدة من قبل المحاسب القانوني للشركة شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كما تم فحص القوائم المالية الموجزة (غير مراجعة) من قبل المحاسب القانوني للشركة شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية لفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والتي تتضمن الفترة المقارنة بها المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية.

لا تمتلك شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية أو شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبد الله الحجاج للاستشارات المهنية ولا أي من شركاتها التابعة أو أي من موظفيها أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم، وقد قدم المحاسبون القانونيون موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم بصفتهم مراجعو حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والتي تتضمن الفترة المقارنة بها المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

قد يحتوي هذا القسم على إفادات مستقبلية للشركة بناءً على خطط الإدارة والتوقعات الحالية فيما يتعلق بنمو أعمال الشركة ونتائج العمليات والظروف المالية. هذه المعلومات تشمل أخطار وتوقعات غير مؤكدة وقد يختلف الأداء الفعلي للشركة بشكل جوهري عن هذه التوقعات نتيجة عوامل مختلفة، بما فيها تلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم أو قسم آخر من هذه النشرة وخاصة العوامل الواردة في قسم ٢ «عوامل المخاطرة».

تم عرض جميع المبالغ المذكورة في هذا القسم بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك، وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب ألف، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية المدققة والمفحوصة للشركة.

٢-٦ نبذة عن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة لها وأنشطتها

الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية هي شركة مساهمة سعودية تم تسجيلها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٤٩٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٨ ربيع الأول ١٣٩٨ هـ (الموافق ١٦ فبراير ١٩٧٨ م)، ويتمثل نشاطها الرئيسي في تشغيل المحاجر وصناعة الأنابيب.

يقع المركز الرئيسي للشركة في مبنى العقارية «الستين» - طريق صلاح الدين الأيوبي، حي الزهراء، ص.ب ٢٣٠٥ الرياض ١٢٨١٢ الرياض - المملكة العربية السعودية. ويتم تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية «تداول».

يوضح الجدول التالي هيكل الشركة والشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها بالكامل أو تأسيسها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٤٠: هيكل الشركة والشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها بالكامل أو تأسيسها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	القطاع	رقم السجل التجاري	نسبة الملكية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	نسبة الملكية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية	المملكة العربية السعودية	الأنابيب الخرسانية	١٠١١٠٢٢٦٠٦	-	٪١٠٠
شركة لفان للأنابيب	المملكة العربية السعودية	الأنابيب البلاستيكية	١٠٠٩٠٤٧٢٩٠	-	٪١٠٠

المصدر: القوائم المالية والشركة.

بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، بتوقيع اتفاقية بيع وشراء كامل الحصص في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية وذلك بثمن قدره ٢٥,٠ مليون ريال سعودي غير شامل أي ضرائب أو رسوم. وبتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤ م، أعلنت الشركة أنها قامت بسداد ثمن الشراء والانهاء من الإجراءات النظامية وتعديل عقد التأسيس للشركة التابعة.

يبلغ رأس مال شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية ١٤,٧ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٤,٧ ألف ريال سعودي، مملوكة بالكامل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، حيث يتمثل نشاط الشركة التابعة في صناعة المنتجات الخرسانية وتوابعها.

بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٤ م، أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن توقيعها مذكرة تفاهم مع شركة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية وذلك لدخول شركة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بنسبة ٤٥٪ كشريك في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية («الشركة التابعة»)، وعلى أن تحتفظ الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بنسبة ٥٥٪ من رأس مال شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية («الشركة التابعة»). وبتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤ م أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية عن توقيع اتفاقية الشراكة مع شركة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية بدولة قطر، وستقوم شركة مصنع الدوحة بسداد مقابل الحصة عيناً عن طريق نقل خطوط إنتاج مصنعها في الدوحة لإنتاج الأنابيب والمنتجات الخرسانية إلى ملكية مصنع أرض السعودية. وتجدر الإشارة إلى إن عملية نقل حصص شركة مصنع الدوحة للقوالب (٤٥٪) في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية) لم تتم بعد.

في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، بتأسيس شركة لفان للأنابيب وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال يبلغ ٥٠٠ ألف ريال سعودي، ولم تمارس هذه الشركة التابعة أي من أنشطتها الواردة في السجل التجاري منذ تاريخ تأسيسها وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٤١: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م

مؤشرات الأداء الرئيسية						
معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢ م-٢٠٢٤ م	ارتفاع/(انخفاض) ٢٠٢٣ م-٢٠٢٤ م	ارتفاع/(انخفاض) ٢٠٢٢ م-٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	بالآلاف الريالات السعودية
						خسارة السهم
(٠,٣)	(٠,٨)	٠,٤	(١,٦٤)	(٠,٨٩)	(١,٣٣)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٦,٦)	(٣,٣)	(٣,٤)	(٧,٢٣)	(٣,٩٤)	(٠,٥٨)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة
-	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عدد الأسهم
(٪١٢,٥)	(٢١,٨)	لا يوجد	(٪٢٢,٧)	(٪٠,٩)	(٪١٣,٩)	نمو المبيعات

مؤشرات الأداء الرئيسية						
معدل النمو السنوي المركب م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	ارتفاع/ (انخفاض) م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	ارتفاع/ (انخفاض) م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
كثيية مئوية من المبيعات						
(١٣,٠)	(١٦,٨)	٣,٨	(٪٧,٢)	٪٩,٦	٪٥,٨	هامش إجمالي (الخسارة) / الربح
(٢,٩)	(١,٤)	(١,٥)	٪٥,٣	٪٦,٧	٪٨,٢	مصارييف بيعيه وتسويقية
١,٠,٣	١١,٦	(١,٣)	٪٣٤,١	٪٢٢,٥	٪٢٣,٨	مصارييف عمومية وإدارية
(١٥,٩)	(٢٤,٤)	٨,٦	(٪٤٢,١)	(٪١٧,٧)	(٪٢٦,٢)	صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية
(١٧٥,٥)	(١٠٩,٤)	(٦٦,٠)	(٪١٨٢,٩)	(٪٧٣,٥)	(٪٧,٥)	صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة
(١٧٣,٩)	(١٠٧,٣)	(٦٦,٧)	(٪١٨٥,٤)	(٪٧٨,٢)	(٪١١,٥)	صافي الخسارة
٤٣	١١	٣٢	٢٤٩	٢٣٨	٢٠٦	عدد أيام المخزون
(٥١)	٨	(٥٩)	١٣١	١٢٣	١٨٢	عدد أيام الذمم المدينة
٨	١٦	(٨)	٢٤	٨	١٦	عدد أيام الذمم الدائنة
(١٦)	٣	(١٩)	٣٥٦	٣٥٣	٣٧٢	عدد أيام التحول النقدي
(٦٦,٩)	(٤٥,٢)	(٢١,٧)	(٪٦٩,٦)	(٪٢٤,٤)	(٪٢,٧)	العائد على الموجودات
(١٠٢,٦)	(٧٧,٧)	(٢٤,٩)	(٪١٠٥,٧)	(٪٢٨,٠)	(٪٣,١)	العائد على حقوق الملكية
الكثيية المباعة						
(٣٨٥,٠)	(٣٨٨,٠)	٣,٠	٤٠٢,٠	٧٩٠,٠	٧٨٧,٠	الأنابيب الفخارية (متر بالآلاف)
(٩٩,٠)	(٧٦,٠)	(٢٣,٠)	١٥٩,٠	٢٣٥,٠	٢٥٨,٠	الوصلات والاكسسوارات (قطعة بالآلاف)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٥,٨	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (طن بالآلاف)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤,٤	لا يوجد	لا يوجد	الأنابيب الخرسانية (متر بالآلاف)
متوسط سعر البيع						
٢١,١	١٨,٦	٢,٤	٨٨,٧	٧٠,١	٦٧,٦	الأنابيب الفخارية (ريال سعودي لكل متر)
١٢,١	٩,٠	٣,١	٩٠,٧	٨١,٧	٧٨,٦	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٥٩,٩	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥٩٦,١	لا يوجد	لا يوجد	الأنابيب الخرسانية (ريال سعودي لكل متر)
متوسط تكلفة الإنتاج						
٢٦,١	٢٩,٠	(٢,٩)	٩٢,٣	٦٣,٣	٦٦,٢	الأنابيب الفخارية (ريال سعودي لكل متر)
١٨,٦	١٧,٣	١,٣	٩٥,٥	٧٨,٢	٧٦,٩	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤٥٥,٩	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٧٤٦,٤	لا يوجد	لا يوجد	الأنابيب الخرسانية (ريال سعودي لكل متر)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٤٢: مؤشرات الأداء الرئيسية لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م

مؤشرات الأداء الرئيسية

ارتفاع / (انخفاض) بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	كما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	كما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	بآلاف الريالات السعودية
خسارة السهم			
(٠.٢)	(١.٢٥)	(١.١٠)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٠.٢)	(١.٣٥)	(١.١٧)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة
-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عدد الأسهم
(٥١,٦)	%١٣,٨	(%٣٧,٨)	نمو المبيعات
كنسبة مئوية من المبيعات			
١٢.٠	(%١٩,٦)	(%٣١,٦)	هامش إجمالي (الخسارة) / الربح
٤,٧	%١٠,٦	%٥,٩	مصارييف بيعيه وتسويقية
(٠,٤)	%٣٧,٨	%٣٨,١	مصارييف عمومية وإدارية
٠.٠	(%٦٧,٥)	(%٦٧,٥)	صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية
(١.٩)	(%٧١,٣)	(%٦٩,٤)	صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة
(٠.٨)	(%٧٢,٦)	(%٧١,٨)	صافي الخسارة
-	٢٣٢	٢٣٢	عدد أيام المخزون
٥٢	١٢١	١٧٣	عدد أيام الذمم المدينة
٤٣	٥٢	٩	عدد أيام الذمم الدائنة
(٩٦)	٣٠٠	٣٩٦	عدد أيام التحول النقدي
(٥,١)	(%١٢,٤)	(%٧,٣)	العائد على الموجودات
(١٥,٤)	(%٢٤,٧)	(%٩,٣)	العائد على حقوق الملكية
الكمية المباعة			
(٧٦.٩)	١٣٠.٨	٢٠٧.٧	الأنابيب الفخارية (متر بالآلاف)
(٨.١)	٤٦.١	٥٤.١	الوصلات والاكسسوارات (قطعة بالآلاف)
٢٢.٠	٢٣.٠	١.٠	المناهل (طن بالآلاف)
٧.٤	٨.٤	١.٠	الأنابيب الخرسانية (متر بالآلاف)
متوسط سعر البيع			
(١٧.٣)	٦٨.٠	٨٥.٣	الأنابيب الفخارية (ريال سعودي لكل متر)
(١٤.١)	١٠٣.٧	١١٧.٨	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
١٨٨.١	٤١٥.٧	٢٢٧.٥	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
٣٩٦.٥	٥٤٩.٨	١٥٣.٢	الأنابيب الخرسانية (ريال سعودي لكل متر)
متوسط تكلفة الإنتاج			
(١.٩)	١٠٧.٠	١٠٨.٩	الأنابيب الفخارية (ريال سعودي لكل متر)
١٢.٨	١٦٣.٢	١٥٠.٤	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
(٥٢٧.٨)	٣٤٦.١	٨٧٣.٨	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
(١٣٠.٨)	٤٥٧.٧	٥٨٨.٤	الأنابيب الخرسانية (ريال سعودي لكل متر)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

٣-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

١- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تغييرات جوهرية من القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والإيضاحات المرفقة بهم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية

التي تقرها الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة - منفردة أو بالمشاركة مع شركاتها التابعة - رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٣- تكبدت الشركة خسائر خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م، و ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢-٨-٥ «حقوق الملكية»، والقسم ١-٢-١ «المخاطر المتعلقة بالخسائر المتركمة»، يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر أو أي شركة من شركاته التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.

٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركاتها التابعة لا تنوي إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاطها.

٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة وشركاتها التابعة لم تتوقف بطريقة يمكن أن تؤثر أو أثرت سلباً على وضعها المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة.

٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

٨- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة لم تقدم أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي منحة المصدر أو أي شركة من شركاته التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض، أو طرح الأوراق المالية، أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٩- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وشركاتها التابعة بأنه لا يوجد في الشركة أو شركاتها التابعة أي رأس مال مشمولاً بحق خيار.

١٠- بخلاف ما ورد في القسم ٦-٨-٢-٤ «المطلوبات المتداولة»، والقسم ١٠-٥-٢ «القروض والتسهيلات» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أدوات دين صادرة أو قائمة أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، أو قروض لأجل، سواء القروض المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن سواء قدم المُصدر أو غيره رهناً لها، أو غير مضمونة برهن.

١١- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لدى الشركة أو شركاتها التابعة قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول، أو التزامات الشراء التأجيلي، أو قروض أو ديون مضمونة برهن، أو غير مضمونة برهن، أو قروض أو ديون سواء مشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٦-٨-٢-٤ «المطلوبات المتداولة»، والقسم ١٠-٥-٢ «القروض والتسهيلات» من هذه النشرة.

١٢- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم رقم ٦-٨-٢-٣ «المطلوبات غير المتداولة» والقسم رقم ٦-٨-٢-٤ «المطلوبات المتداولة»، والقسم رقم ١٠-٥-٢ «القروض والتسهيلات» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لدى الشركة أو أي من شركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات كما بتاريخ هذه النشرة.

١٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦-٨-٢-٣ «المطلوبات غير المتداولة» والقسم رقم ٦-٨-٢-٤ «المطلوبات المتداولة»، والقسم رقم ١٠-٥-٢ «القروض والتسهيلات» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.

١٤- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وشركاتها التابعة بأنه لا توجد لدى الشركة وشركاتها التابعة أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها.

١٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة أو الشركات التابعة.

١٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢-٢ «المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر» من هذه النشرة، والقسم ٦-٨-٢ «الموجودات المتداولة» من هذا القسم، ليس لدى الشركة أو أي من شركاتها التابعة معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة أو الشركات التابعة.

١٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٨- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي تغييرات جوهرية في السياسات المحاسبية للمصدر وشركاته التابعة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٩- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي تعديلات في رأس مال المُصدر، أو تعديلات جوهرية في رأس مال شركاتها التابعة الجوهرية، خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٤-٦ أسس إعداد القوائم المالية

١-٤-٦ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

العرف المحاسبي/أساس القياس:

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأسس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية الجوهرية.

٥-٦ أرقام المقارنة

وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، قامت الإدارة خلال السنة المالية ٢٠٢٤م بتعديل أرقام المقارنة للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث حددت الإدارة بعض الأخطاء في تطبيق محاسبة عقود الإيجار في السنوات السابقة من حيث تعديل الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لبعض العقود التي تتراوح مدتها من ١٠ سنوات إلى ٢٠ سنة حيث لم يتم المحاسبة عنها سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ «عقود الإيجار»، وفيما يلي تفاصيل التعديلات وإعادة التصنيف والتأثير على بنود قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يوضح الجدول التالي أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

الجدول رقم ٤٣: أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (كما أصدرت)	التعديل	إعادة التنبؤ	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)
موجودات حق استخدام الأصول	٤,٢٢٠	٢,٢٢٢	-	٦,٤٤٢
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٣,٥٧١	(٦٧)	-	٣,٥٠٣

أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة)	إعادة التقييم	التعديل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (كما أصدرت)
أرباح مبقاه	٤٣,٥٣٥	-	(١٦٧)	٤٣,٧٠٢
التزامات تأجير - جزء غير متداول	٥,١٩٦	-	١,٨٧٩	٣,٣١٦
التزامات تأجير - جزء متداول	٩٠٢	-	٢٤٧	٦٥٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٧,٣١٩	٨٢	١٩٥	٧,٠٤١
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	-	(٨٢)	-	٨٢

المصدر: القوائم المالية والشركة.

يوضح الجدول التالي أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

الجدول رقم ٤٤ : أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

أثر التعديل على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	إعادة التقييم	التعديل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (كما أصدرت)
موجودات حق استخدام الأصول	٦,٧٨٤	-	٢,٠٠٥	٤,٧٧٩
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	١,٤٩٩	-	(٦٥)	١,٥٦٤
خسائر متراكمة	(١٥,١٢٦)	-	(٣١٧)	(١٤,٨٠٩)
التزامات تأجير - جزء غير متداول	٥,٩٥١	-	١,٧٧٤	٤,١٧٧
التزامات تأجير - جزء متداول	٨٨٢	-	١٧٩	٧٠٣
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥,٧٢٤	٨٢	٣٠٤	٥,٣٣٨
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	-	(٨٢)	-	٨٢

المصدر: القوائم المالية والشركة.

الجدول رقم ٤٥ : أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية ٢٠٢٣ م				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	إعادة التقييم	التعديل	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (كما أصدرت)
تكلفة المبيعات	(٦٨,٣٩٧)	-	(٦٠)	(٦٨,٣٣٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(١٧,٠٥١)	(١,٤٤١)	-	(١٥,٦١٠)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١,٤٤١	١,٤٤١	-	-
تكاليف تمويل	(١,٢٢٠)	-	(٩٠)	(١,١٢٩)

المصدر: القوائم المالية والشركة.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بمراجعة السياسات المحاسبية والإجراءات المتبعة في توزيع انخفاض القيمة على بنود الممتلكات والألات والمعدات، وقد تبين وجود خطأ في الفترات السابقة تمثل في تحميل مخصص انخفاض القيمة بشكل غير متناسب على البنود المتأثرة، مما أدى إلى احتساب مصروف إهلاك أعلى من اللازم خلال تلك الفترات. وتم تصحيح هذا الخطأ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، حيث نتج عن ذلك تخفيض في تكلفة المبيعات.

وفي هذا الإطار، قامت المجموعة أيضاً بتعديل طريقة الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وبعض البنود المتعلقة بها للفترات السابقة لبعض عقود الإيجار، وهو ما أدى إلى تأثير مباشر على استهلاك موجودات حق الاستخدام والتكاليف التمويلية المرتبطة بمطلوبات عقود الإيجار، حيث تم تحميل مصروف الاستهلاك الناتج عن هذه التعديلات على تكلفة المبيعات، في حين تم تحميل التكاليف التمويلية الخاصة بالفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على تكاليف التمويل.

واستكمالاً للإجراءات المحاسبية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، قامت المجموعة بإعادة عرض بعض أرقام الفترات المقارنة نتيجة تحول إحدى الشركات التابعة («شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية») من تطبيق المعايير الدولية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم إلى تطبيق المعايير الدولية الكاملة لإعداد التقارير المالية. وقد ترتب على هذا التحول تعديل في السياسات المحاسبية المطبقة في تلك الشركة، مما أدى إلى إثبات استهلاك موجودات حق الاستخدام وتحميله على تكلفة المبيعات، بالإضافة إلى الاعتراف بالتكاليف التمويلية المرتبطة بالتزامات عقود الإيجار واستهلاك قرض الصندوق وتحميلها على تكاليف التمويل، إلى جانب إعادة عرض فوائد المنح الحكومية المؤجلة كأثر مخفض، وهو ما انعكس على الخسائر المرحلة للفترات السابقة نتيجة هذا التحول.

كما قامت الشركة بتعديل خطأ متعلق بعدم الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة العملاء، حيث تم عكس المخصص بدلاً من إثباته في قائمة الدخل كبنء مخصص خسائر ائتمانية متوقعة.

وبناء عليه، قامت المجموعة بتعديل البيانات المقارنة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، حيث تم إعادة تعديل القوائم المالية للفترة السابقة لتعكس الأثر التصحيحي لهذه الأخطاء.

يوضح الجدول التالي أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٤٦: أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

أثر التعديل على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م				
٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (معدلة)	إعادة التويب	التعديل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (كما أصدرت)	بالآلاف الريالات السعودية
(٣٢,٢٢٠)	-	١,٦٩٤	(٣٣,٩١٥)	تكلفة المبيعات
(٦٦٤)	-	(٢٦٧)	(٣٩٧)	تكاليف التمويل
(٩,٣٣٦)	(٥٩٢)	-	(٨,٧٤٥)	مصاريف عمومية والإدارية
١,٩٩٢	٥٩٢	١,٤٠٠	-	عكس مخصص خسائر المتوقعة
٢٠٠	-	٣٣	١٦٧	إيرادات أخرى
(١٧,٥٧٩)	-	٢,٨٦٠	(٢٠,٤٣٩)	أثار التعديل على صافي خسارة الفترة

المصدر: القوائم المالية والشركة.

٦-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها عند إعداد القوائم المالية للشركة:

٦-٦-١ تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،

- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،

- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو

- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهرا بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد الفترة المالية.
- تصف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٢-٦-٦ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة. تشمل التكلفة على المصاريف المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الممتلكات والآلات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي تعديلات متوقعة على سياسات الاستهلاك للمصدر.

يوضح الجدول التالي العمر الإنتاجي للبنود الرئيسية للممتلكات والآلات والمعدات:

الجدول رقم ٤٧ : العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

العمر الإنتاجي	البيان
١٦-٣ سنة أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل	المباني المقامة على الأراضي المستأجرة
٤ - ٤٠ سنوات	الآلات ومعدات
٤ - ٥ سنوات	سيارات
٦ سنوات	أثاث ومفروشات
١٠ سنوات	المعدات الثقيلة
٥ سنوات	أجهزة الكمبيوتر والطابعات
٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل	التحسينات على المباني المستأجرة
٥ سنوات	قطع الغيار

المصدر: القوائم المالية والشركة.

المراجعة السنوية للقيم التخريدية والأعمار الإنتاجية

القيمة التخريدية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للشركة الحصول عليه عند استبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدره لاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى العمر والحالة المتوقعتين في نهاية عمره الإنتاجي.

تتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة تقرير مالي. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغيير كتغير في التقديرات المحاسبية.

٣-٦-٦ الانخفاض في قيمة الموجودات

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسارة انخفاض القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأي موجودات متأثرة (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية، إذا كان المبلغ المقدر القابل للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدره القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقدير المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٤-٦-٦ الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوز عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها في عملية تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحا منها الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة لانخفاض في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخليا، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لإطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الموجودات غير الملموسة بتغيير فترة الإطفاء أو طريقتهما، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات.

٥-٦-٦ حق استخدام الأصول والتزامات التأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات أراضي وإيجار مكتب الإدارة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئيا قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أوليا:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية،
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصا أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمستأجر،
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.
- يقاس أصل حق الاستخدام لاحقا بالتكلفة مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

تستهلك أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أوليا بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

يقاس التزام عقد الإيجار لاحقا كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترية ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار،
- تخفيض المبلغ الدفترية ليعكس دفعات الإيجار،

- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

٦-٦-٦ مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار،

- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت الشركة بالاعتراف بمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسوح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وهي نفس الطريقة التي كان يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار».

٧-٦-٦ الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيلها وفي الغرض الذي اقتني من أجله، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والألات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناؤها من أجله.

٨-٦-٦ الإثبات وإلغاء الإثبات

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما يتم تحويل الأصل وجميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري.

يلغى الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم إطفاءه، أو استبعاده، أو إلغائه، أو انقضاؤه.

التصنيف والقياس الأولي للموجودات المالية

يتم قياس جميع الموجودات المالية أولياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف العملية (إن وجد).

يتم تصنيف الموجودات المالية - عدا عن تلك المخصصة والفعالة كأدوات تحوط - إلى الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة.

- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد فئة التصنيف عن طريق كل من:

- نموذج أعمال المجموعة في إدارة الموجودات المالية.

- خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجودات المالية.

يتم عرض جميع الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالموجودات المالية والمثبتة في الربح أو الخسارة ضمن تكاليف التمويل أو إيرادات التمويل أو بنود مالية أخرى.

٩-٦-٦ الموجدات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجدات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجدات تلبى الشروط التالية (وليس مخصصة كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجدات المالية وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية.

- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجدات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين القائم.

تشمل هذه الفئة الموجدات المالية غير المشتقة مثل القروض والذمم المدينة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وبعد الاعتراف المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري. ويندرج ضمن هذه الفئة من الأدوات المالية أرصدة لدى البنوك والمدينون التي تندرج ضمن هذه الفئة من الأدوات المالية.

١٠-٦-٦ الموجدات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجدات المالية التي تحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف عدا عن «الاحتفاظ للتحصيل» أو «الاحتفاظ للتحصيل والبيع» والموجدات المالية التي تدفقاتها النقدية التعاقدية لا تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويتم تحديد القيمة العادلة للموجدات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى تعاملات سوق نشط أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

١١-٦-٦ الموجدات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة باحتساب الموجدات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الموجدات تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الحفظ من أجل تحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها والبيع.

- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجدات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين غير القائم.

المكاسب أو الخسائر التي يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر سوف يتم إعادة تدويرها عند إلغاء إثبات الأصل.

١٢-٦-٦ انخفاض قيمة الموجدات المالية

تستخدم متطلبات انخفاض القيمة الجديدة للمعيار الدولي للتقرير المالي مزيداً من المعلومات المستقبلية لإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة

- نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على قيام المجموعة بمبدياً بتحديد حدث خسارة الائتمان. وبدلاً من ذلك تأخذ المجموعة بالحسبان نطاقاً أوسع من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة، بما في ذلك الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات المعقولة والداعمة التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقع للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

عند تطبيق هذا النهج المستقبلي يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تنخفض جودتها الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي أو التي تحتوي على مخاطر ائتمانية منخفضة (المرحلة الأولى).

- الأدوات المالية التي تنخفض جودتها الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي ولم تكن مخاطرها الائتمانية منخفضة (المرحلة الثانية).
تغطي «المرحلة الثالثة» الموجودات المالية التي لديها دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة بتاريخ التقرير. ومع ذلك لا يقع أي من موجودات المجموعة في هذه الفئة.

يتم إثبات «١٢ شهرا من الخسائر الائتمانية المتوقعة» للفئة الأولى بينما يتم إثبات «خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة» للفئة الثانية.

يتم تحديد مقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
تعترف المجموع بخسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهرا للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجدت).
وبما أن معظم هذه الأدوات تتمتع بتصنيف ائتماني ممتاز فإن احتمال حيادها يُعد ضئيلاً. إلا أنه في تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان للأداة.

١٣-٦-٦ استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء موجودات مالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم بتحويل الموجودات المالية ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للموجودات فتستمر المجموعة بالاعتراف بحصتها المحتفظة بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالموجودات المالية إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

١٤-٦-٦ المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي، ولا يوجد لدى المجموعة التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

١٥-٦-٦ المخزون

يقيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكاليف المتكبدة في الوصول بكل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على أساس المتوسط المرجح. وفي حالة المخزون من الإنتاج التام وتحت التشغيل، تتضمن التكلفة الحصص المناسبة من المصاريف غير المباشرة للإنتاج استناداً إلى سعة التشغيل العادية.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي عبارة عن سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً أي تكلفة لإتمام عملية البيع. يتم شطب المخزون عند عدم المقدرة على تقديم منافع اقتصادية للشركة، قد يكون السبب من الشطب تعرضها للتلف، أو السرقة، أو الضياع، أو أي سبب آخر لعدم المقدرة على تقديم منفعة اقتصادية، ويتم تحميل القيمة الدفترية للمخزون المشطوب على تكلفة المبيعات.

١٦-٦-٦ الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير المنتجات المباعة في سياق العمل الاعتيادي. يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في القيمة والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

١٧-٦-٦ النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والذي يتعرض لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

١٨-٦-٦ منافع الموظفين

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تحديد مكافأة نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي، في حين يتم إدراج المصاريف أو المبالغ الدائنة ضمن

الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

مزاي التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

مكافآت الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

١٩-٦-١ المخصصات

يجب إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجية لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص (من خلال عقد تأمين على سبيل المثال)، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم المؤكد أنه سيتم استلام المبلغ المسترد إذا قامت المنشأة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

٢٠-٦-١ الالتزامات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة، ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام.

- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية، فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

٢١-٦-١ الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

٢٢-٦-١ التزامات العقود مع العملاء

يتم إثبات المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء كالتزامات عقود على الشركة، على أن يتم إثبات تلك المبالغ كإيرادات محققة عند تقديم الخدمة المحددة وفقاً للعقود المبرمة.

٢٣-٦-١ الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة عضو في نفس المجموعة كشركة أم، أو كشركة تابعة أو كشركة زميلة أو مرتبطين مشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة، تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وإن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فهم المدير.

٢٤-٦-٦ التوزيعات المستحقة للمساهمين

تسجل توزيعات الأرباح إلى مساهمي الشركة كالتزام عند اقرار هذه التوزيعات. ووفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم اقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتناسب مع وضع الشركة المالي وتدفعاتها النقدية، ويخصم المبلغ المقابل مباشرة من حقوق الملكية.

٢٥-٦-٦ مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزم على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

٢٦-٦-٦ ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، حيث يعترف بهذه الحالة بـضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.

- عند إدراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة، يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

٢٧-٦-٦ ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

٢٨-٦-٦ الإيرادات من العقود مع العملاء

تحقق الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من مبيعات الأنابيب الفخارية إلى العملاء.

وتتمثل الإيرادات في القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق لقاء البضاعة المباعة بالصافي بعد خصم المرتجعات والخصم التجاري والحسومات.

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.

- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.

- تحديد سعر الصفقة: سعر الصفقة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.

- تخصيص سعر الصفقة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.

- الاعتراف بالإيراد عندما (أو حالما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

الاعتراف بالإيرادات من مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بمبيعات البضائع عند نقطة معينة من الزمن، والتي تتمثل في تسليم البضائع وانتقال السيطرة (المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة لملكية البضائع) إلى المشتري وإصدار الفواتير الخاصة بها، ويكون ذلك عادةً عند تسليم البضاعة، حيث إن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها هذا المبلغ غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق الدفعة.

٢٩-٦-٦ اعتبارات الأصيل مقابل الوكيل

قامت الشركة بإعادة تقييم شاملة لهذه الترتيبات لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كأصيل أو كوكيل عند تسليم السلع إلى العميل لأن ذلك سيؤثر على ما إذا كانت الإيرادات معترف بها على أساس إجمالي أو صافي. تأخذ الشركة في الاعتبار عدة عوامل كتحمل المسؤولية الأساسية لتوفير السلع، وتحمل مخاطر المخزون، والقدرة في تحديد الأسعار. وعند الاستيفاء بهذه المؤشرات، تُعد الشركة تعمل كأصيل، وبالتالي، فإن معاملات البيع المتصلة بما سبق يتم تسجيلها على أساس إجمالي.

٣٠-٦-٦ الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها.

٣١-٦-٦ تكلفة المبيعات

تثبت كافة المصاريف على أساس الاستحقاق، وتثبت التكاليف التشغيلية على أساس التكلفة التاريخية. وتصنف تكاليف الإنتاج ومصاريف التصنيع المباشرة كتكلفة مبيعات. ويتضمن ذلك المواد الخام والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بها. وتسجل التكاليف الأخرى مثل تكاليف البيع كمصاريف بيع وتسويق، فيما تظهر كافة التكاليف الأخرى المتبقية كمصاريف عمومية وإدارية.

٣٢-٦-٦ المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بصورة رئيسية من التكاليف المتكبدة في التسويق لمنتجات الشركة وبيعها بالإضافة إلى مصاريف نقل المنتجات للعملاء. يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

٣٣-٦-٦ المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من التكاليف المباشرة وغير المباشرة غير المتعلقة بتكلفة المبيعات. يجب أن يتم على أساس ثابت توزيع المصاريف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة المبيعات (متى كان ذلك ضرورياً). تتضمن تلك المصاريف بصورة رئيسية تكاليف الموظفين والمزايا الأخرى للموظفين والمكافآت والبدلات لأعضاء مجلس الإدارة وأتاعاب الصيانة ومصاريف الإيجار، والتأمين، والأتاعاب المهنية، وغيرها.

٣٤-٦-٦ القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من قطاعات الشركة الأخرى. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات / المطلوبات ذات العالقة وموجودات ومطلوبات الزكاة.

٣٥-٦-٦ القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

توجد لدى الشركة قطاعات جغرافية حيث أن مبيعات الشركة تتم داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

٣٦-٦-٦ خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة / الفترة المالية.

٣٧-٦-٦ المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بتطبيق عملية المقاصة بين هذه المبالغ، وتنوي الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ أو الاعتراف بالموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

٣٨-٦-٦ المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة / الفترة المالية. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

٧-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

١-٧-٦ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول رقم ٤٨: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م (موحدة مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	بالآلاف الريالات السعودية
(١٢,٥)٪	(٢٢,٧)٪	(٠,٩)٪	٥٨,٤٨٧	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	مبيعات
(٦,٦)٪	(٨,٣)٪	(٤,٩)٪	(٦٢,٦٩٩)	(٦٨,٣٩٧)	(٧١,٩٣٥)	تكلفة المبيعات
لا يوجد	(١٥٧,٩)٪	٦٤,٩٪	(٤,٢١٢)	٧,٢٧٨	٤,٤١٥	إجمالي (الخسارة) / الربح
(٢٩,٨)٪	(٣٨,٩)٪	(١٩,٥)٪	(٣,٠٧٨)	(٥,٠٣٤)	(٦,٢٥١)	مصاريف بيعيه وتسويقية
٤,٨٪	١٧,١٪	(٦,٢)٪	(١٩,٩٦٥)	(١٧,٠٥١)	(١٨,١٧٨)	مصاريف عمومية وإدارية
لا يوجد	٨٣,٠٪	لا يوجد	٢,٦٣٧	١,٤٤١	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٩٪	٨٤,٢٪	(٣٣,٢)٪	(٢٤,٦١٨)	(١٣,٣٦٦)	(٢٠,٠١٤)	صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
٢٠,٠٪	٤٢,١٪	٥٣٣,٤٪	(١,٧٣٣)	(١,٢٢٠)	(١٩٣)	تكاليف تمويل
لا يوجد	(١٠٧,٦)٪	(٦٢,٩)٪	(٤١١)	٥,٣٧٨	١٤,٤٨٦	(مصاريف) إيرادات أخرى
لا يوجد	٧٢,٩٪	لا يوجد	(٨٠,٢٣٨)	(٤٦,٤١٤)	-	خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات
٣٣٢,٥٪	٩٢,٤٪	٨٧٢,٣٪	(١٠٦,٩٩٩)	(٥٥,٦٢١)	(٥,٧٢١)	صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٣١,١)٪	(٥٨,٩)٪	١٥,٧٪	(١,٤٤٦)	(٣,٥١٩)	(٣,٠٤٢)	مصروف الزكاة
٢٥١,٨٪	٨٣,٤٪	٥٧٤,٩٪	(١٠٨,٤٤٥)	(٥٩,١٤٠)	(٨,٧٦٣)	صافي خسارة السنة
الدخل الشامل الآخر						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٧,٠٪	٢٦,٩٪	(٩,٧)٪	٦٠٨	٤٧٩	٥٣١	أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر						
معدل النمو التراكبي م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٢	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٤ (موحدة مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٣ م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢ م (مراجعة)	بالآف الريالات السعودية
٪٧,٠	٪٢٦,٩	(٪٩,٧)	٦٠٨	٤٧٩	٥٣١	مجموع الدخل الشامل الأخر
٪٢٦١,٩	٪٨٣,٨	٪٦١٢,٦	(١٠٧,٨٣٧)	(٥٨,٦٦١)	(٨,٢٣٢)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
التغير	التغير	التغير				خسارة السهم
(٣٠,٧)	(٧٥,٠)	٤٤,٣	(١,٦٤)	(٠,٨٩)	(١,٣٣)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٦٦٤,٦)	(٣٢٨,٧)	(٣٣٥,٨)	(٧,٢٣)	(٣,٩٤)	(٠,٥٨)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة
-	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عدد الأسهم
(٨,٨)	(٢١,٨)	١٣,١	(٪٢٢,٧)	(٪٠,٩)	(٪١٣,٩)	نمو المبيعات
كنسبة مئوية من المبيعات	نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية			
هامش إجمالي (الخسارة) / الربح	(١٣,٠)	(١٦,٨)	٣,٨	(٪٧,٢)	٪٩,٦	٪٥,٨
مصاريف بيعيه وتسويقية	(٢,٩)	(١,٤)	(١,٥)	٪٥,٣	٪٦,٧	٪٨,٢
مصاريف عمومية وإدارية	١٠,٣	١١,٦	(١,٣)	٪٣٤,١	٪٢٢,٥	٪٢٣,٨
صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية	(١٥,٩)	(٢٤,٤)	٨,٦	(٪٤٢,١)	(٪١٧,٧)	(٪٢٦,٢)
صافي (الخسارة) / الربح قبل الزكاة	(١٧٥,٥)	(١٠٩,٤)	(٦٦,٠)	(٪١٨٢,٩)	(٪٧٣,٥)	(٪٧,٥)
صافي الخسارة	(١٧٣,٩)	(١٠٧,٣)	(٦٦,٧)	(٪١٨٥,٤)	(٪٧٨,٢)	(٪١١,٥)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تتضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتائج أعمال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركاتها التابعة (١) شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية و(٢) شركة لفان للأنابيب (مجتمعين «المجموعة»). في حين إن أرقام المقارنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م تمثل نتائج أعمال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية فقط. حيث قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في ٦ فبراير ٢٠٢٤ م وتأسيس شركة لفان للأنابيب في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م.

المبيعات

انخفضت المبيعات من ٧٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (-١,٧ مليون ريال سعودي) وانخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (-١,١ مليون ريال سعودي)، ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م، على الرغم من ارتفاع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (+٢,١ مليون ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

في حين يعود الانخفاض الحاد للمبيعات إلى ٥٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م إلى انخفاض مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (-١٩,٧ مليون ريال سعودي) وانخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (-٤,٨ مليون ريال سعودي) وانخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (-١,٠ مليون ريال سعودي)، ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م، على الرغم من ارتفاع مبيعات المناهل (+٥,٧ مليون ريال سعودي) ومبيعات الأنابيب الخرسانة (+٢,٦ مليون ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

هامش إجمالي (الخسارة) / الربح

ارتفع مستوى هامش الربح الإجمالي من ٥,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، بسبب ارتفاع هامش ربح منتجات الأنابيب الفخارية إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة ارتفاع متوسط سعر بيع منتجات الأنابيب الفخارية للشركة بمقدار +٢,٤ ريال للمتر ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة قيام الشركة برفع سعر بيع بعض منتجات الأنابيب الفخارية بالإضافة إلى التغير في مزيج منتجات الأنابيب الفخارية المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م.

في حين انخفض مستوى هامش إجمالي (الخسارة) / الربح إلى (-٧,٢٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بسبب انخفاض هامش إجمالي (الخسارة) / الربح لمنتجات الأنابيب الفخارية إلى (-٤,١٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة ارتفاع متوسط تكلفة إنتاج الأنابيب الفخارية من ٦٣,٣ ريال سعودي لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٩٢,٣ ريال سعودي لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٤ م، حيث أدى ارتفاع متوسط تكلفة الإنتاج بسبب الانخفاض الكبير في الكميات المنتجة نتيجة تراجع الطلب في السوق من ٥٩,٢ ألف طن إلى ٢٤,٤ ألف طن بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م مقارنة بالتكاليف الثابتة، إلى تأثير سلبي على ربحية الشركة.

علاوة على ذلك، ساهم قطاع الأنابيب الخرسانية والمتمثل بعملية استحواذ الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية على شركة مصنع أرض السعودية في ٦ فبراير من السنة المالية ٢٠٢٤ م بهامش خسارة مقدارها (-٢١,٦٪) خلال نفس السنة المالية نتيجة ارتفاع متوسط تكلفة الإنتاج والذي بدء في الربع الرابع من السنة المالية ٢٠٢٤ م.

المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية من مصاريف الشحن، رواتب ومزايا موظفي المبيعات ومصاريف البيع والتسويق الأخرى. حيث انخفضت مصاريف البيع والتسويق من ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض مصاريف الشحن (-١,٢ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وانخفضت المصاريف البيعية والتسويقية إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م نتيجة انخفاض مصاريف الشحن (-٢,٠ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م بما يتماشى مع انخفاض المبيعات خلال الفترة قيد التحليل.

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من رواتب ومزايا موظفي الإدارة، أتعاب واستشارات مهنية، مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة، بالإضافة إلى المصاريف العمومية والإدارية أخرى، حيث انخفضت المصاريف العمومية والإدارية من ١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض مصاريف رواتب و مزايا الموظفين بمقدار (-١,٩ مليون ريال سعودي) مدفوعاً بانخفاض متوسط رواتب ومزايا الموظفين الشهرية بمقدار (-١,٤ ألف ريال سعودي لكل موظف) على الرغم من الارتفاع في مصاريف الأتعاب والاستشارات المهنية بمقدار (+٤٩٣ ألف ريال سعودي) والمصاريف العمومية والمكافآت وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة بمقدار (+١٠٤ ألف ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

في السنة المالية ٢٠٢٤ م، ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية لتصل إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك الارتفاع إلى ارتفاع مصاريف الأتعاب والاستشارات المهنية بمقدار (+١,٣ مليون ريال سعودي) وارتفاع مصاريف رواتب ومزايا الموظفين بمقدار (+٨٢٥ ألف ريال سعودي) والمصاريف العمومية والإدارية الأخرى بمقدار (+٧٣٩ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

يمثل حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وجهة نظر إدارة الشركة حول كيفية تأثير الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية على مقدار الخسارة للذمم المدينة التجارية للشركة (المعيار الدولي للقرارات المالية ٩). خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، قامت الشركة بعكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي، وإعدام ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. كما وقامت الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، بعكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي، وإعدام ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣٨٤ ألف ريال سعودي مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٤ م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تكاليف التمويل

تتعلق تكاليف التمويل بفوائد منافع الموظفين وفوائد التزامات التأجير وفوائد القروض. حيث ارتفعت تكاليف التمويل من ١٩٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة ارتفاع فوائد منافع الموظفين بمقدار (+٩٢٧ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣ م وارتفاع فوائد التزامات التأجير بمقدار (+٩١ ألف ريال سعودي) في نفس السنة. كما وارتفعت تكاليف التمويل إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة فوائد القروض التي بلغت ٦٦٢ ألف ريال سعودي في السنة

المالية ٢٠٢٤م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف فوائد التزامات التأجير من ٢٨٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ٣٩٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م على الرغم من انخفاض فوائد منافع الموظفين إلى ٦٧٤ ألف ريال سعودي في نفس السنة المالية.

(مصاريق) إيرادات الأخرى

تتعلق (مصاريق) إيرادات الأخرى بدعم صندوق تنمية الموارد البشرية، أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات وآلات ومعدات، تعويضات تأمين، تعويضات مقابل إنهاء عقود مع عملاء وشطب التزامات عقود مع العملاء، انخفضت الإيرادات الأخرى من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الانخفاض في رصيد تعويضات التأمين (-١٣,١ مليون ريال سعودي) على الرغم من ارتفاع إيرادات التعويضات مقابل إنهاء عقود مع عملاء بمقدار (٣,٤+) مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م. في السنة المالية ٢٠٢٤م، انخفضت الإيرادات الأخرى إلى (-٤١١ ألف ريال سعودي) نتيجة انخفاض إيرادات التعويضات مقابل إنهاء عقود مع عملاء بمقدار (-٣,٤ مليون ريال سعودي) وانخفاض رصيد إيرادات فوائد ودائع بنكية بمقدار (-٨٥٤ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣م والسنة المالية ٢٠٢٤م.

خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات

بلغت خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٤٦,٤ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٣م و٨٠,٢ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٤م (لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والتي تشكلت نتيجة تحقيق الشركة خسائر خلال السنة المالية ٢٠٢٤م والسنوات السابقة، مما أدى إلى وجود مؤشر انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، وعليه، قامت إدارة الشركة باختبار انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وذلك لتحديد القيمة القابلة للاسترداد ومقارنتها مع قيمتها الدفترية، والذي نتج عنه خسائر انخفاض متراكمة في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات بمقدار (-١٢٦,٧ مليون ريال سعودي).

٦-١-٧-١ المبيعات حسب التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي المبيعات والتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٤٩: المبيعات والتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

المبيعات حسب التوزيع الجغرافي						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م	السنة المالية ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
(١٤,٣)٪	(٢١,٨)٪	(٦,١)٪	٥٣,٥٨٩	٦٨,٥٠٦	٧٢,٩٥٩	مبيعات داخل المملكة العربية السعودية
٢٠,٢	(٣١,٧)٪	١١١,٤	٤,٨٩٨	٧,١٦٨	٣,٣٩١	مبيعات خارج المملكة العربية السعودية
(١٢,٥)٪	(٢٢,٧)٪	(٠,٩)٪	٥٨,٤٨٧	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	إجمالي المبيعات
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كنسبة مئوية من المبيعات
(٣,٩)	١,١	(٥,٠)	٪٩١,٦	٪٩٠,٥	٪٩٥,٦	مبيعات داخل المملكة العربية السعودية
٣,٩	(١,١)	٥,٠	٪٨,٤	٪٩,٥	٪٤,٤	مبيعات خارج المملكة العربية السعودية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

المبيعات داخل المملكة العربية السعودية

تتركز مبيعات الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية داخل المملكة العربية السعودية، حيث سجلت المبيعات داخل المملكة العربية السعودية ما نسبته ٩١,٦٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤م، في حين شكلت المبيعات خارج المملكة العربية السعودية ما نسبته ٨,٤٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤م.

انخفضت المبيعات داخل المملكة العربية السعودية من ٧٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٦٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض مبيعات المنطقة الوسطى بمقدار (٥,١- مليون ريال سعودي) وانخفاض مبيعات المنطقة الشمالية بمقدار (١,٤- مليون ريال سعودي) بالرغم من ارتفاع مبيعات المنطقة الجنوبية بمقدار ٢,٤ مليون ريال سعودي ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م. في حين يعود الانخفاض في المبيعات داخل المملكة العربية السعودية إلى ٥٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، إلى الانخفاض في مبيعات المنطقة الغربية (١٠,٠- مليون ريال سعودي) ومبيعات المنطقة الوسطى (٢,٩- مليون ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.

المبيعات خارج المملكة العربية

ارتفعت المبيعات خارج المملكة العربية السعودية من ٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة ارتفاع المبيعات إلى بلجيكا بمقدار (٢,٥+ مليون ريال سعودي). في حين يعود الانخفاض في المبيعات خارج المملكة العربية السعودية إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، إلى انخفاض مبيعات بلجيكا بمقدار (-٩٣٩ ألف ريال سعودي)، مبيعات مصر بمقدار (-٥٨٩ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض مبيعات ألمانيا بمقدار (-٥٦٣ ألف ريال سعودي) بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

٢-١-٧-٦ المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة

يوضح الجدول التالي المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٥٠ : المبيعات بحسب النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م

المبيعات بحسب النشاط						
بآلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٢ م	السنة المالية ٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٤ م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٢ م-٢٠٢٣ م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٣ م-٢٠٢٤ م	معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢ م-٢٠٢٤ م
قطاع الأنابيب الفخارية	٧٦,٣٥٠	٧٥,٦٧٥	٥٠,١٩٥	(%)٠,٩	(%)٣٣,٧	(%)١٨,٩
قطاع الأنابيب الخرسانية	لا يوجد	لا يوجد	٨,٢٩٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي المبيعات	٧٦,٣٥٠	٧٥,٦٧٥	٥٨,٤٨٧	(%)٠,٩	(%)٢٢,٧	(%)١٢,٥
كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات				نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية
قطاع الأنابيب الفخارية	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%٨٥,٨	-	(١٤,٢)	(١٤,٢)
قطاع الأنابيب الخرسانية	لا يوجد	لا يوجد	%١٤,٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة.

ملاحظة: لم يتم تضمين قطاع الأنابيب البلاستيكية في الجدول أعلاه نظراً لعدم البدء في عمليات البيع، حيث من المتوقع بدء عمليات الإنتاج والبيع في الربع الرابع من العام ٢٠٢٥ م.

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشتمل على إنتاج الأنابيب الفخارية والخرسانية.

يتم تحقيق الإيرادات في قطاع الأنابيب الفخارية من خلال صناعة وبيع (١) الأنابيب الفخارية، (٢) الوصلات والاكسسوارات، بالإضافة إلى (٣) الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية. حيث شكلت مبيعات الأنابيب الفخارية ما نسبته ٧١,٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م، في حين شكلت مبيعات الوصلات والاكسسوارات والإيرادات الأخرى ما نسبته ٢٨,٧٪ و ٠,٢٪، على التوالي من إجمالي مبيعات السنة المالية ٢٠٢٤ م.

انخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية من ٧٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (١,٧- مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (١,١- مليون ريال سعودي) على الرغم من ارتفاع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (٢,١+ مليون ريال سعودي) خلال السنة نفسها.

كما وانخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية إلى ٥٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (١٩,٧- مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (٤,٨- مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

بلغت مبيعات قطاع الأنابيب الخرسانية ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، حيث بدأت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع الأنابيب الخرسانية في السنة المالية ٢٠٢٣م، في حين بدأت مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع المناهل خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

ساهمت مبيعات المناهل بما قيمته ٥,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات القطاع في السنة المالية ٢٠٢٤م من خلال بيع ١٥,٨ ألف طن من المناهل بمتوسط سعر بيع قيمته ٣٥٩,٩ ريال سعودي للمنهل وهامش خسارة إجمالية مقدارها (٢٦,٧٪) خلال السنة المالية نفسها. في حين ساهمت مبيعات الأنابيب الخرسانية بما قيمته ٢,٦ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات القطاع في السنة المالية ٢٠٢٤م من خلال بيع ٤,٤ ألف طن من الأنابيب الخرسانية بمتوسط سعر بيع قيمته ٥٩٦,١ ريال سعودي للطن وهامش خسارة إجمالية مقدارها (٢٥,٢٪) خلال السنة المالية نفسها.

٣-١-٧-٦ المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع

يوضح الجدول التالي المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٥١ : المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

المبيعات و (الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة						
معدل النمو التراكمي	التغير بين السنة المالية	التغير بين السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
المبيعات:						
(١٨,٩٪)	(٣٣,٧٪)	(٠,٩٪)	٥٠,١٩٥	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٨,٢٩٢	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب
(١٢,٥٪)	(٢٢,٧٪)	(٠,٩٪)	٥٨,٤٨٧	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	إجمالي المبيعات
تكلفة المبيعات:						
(١٤,٧٪)	(٢٣,٥٪)	(٤,٩٪)	(٥٢,٢٩٢)	(٦٨,٣٩٧)	(٧١,٩٣٥)	قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(١٠,٤٦٥)	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب
(٦,٦٪)	(٨,٢٪)	(٤,٩٪)	(٦٢,٧٥٧)	(٦٨,٣٩٧)	(٧١,٩٣٥)	إجمالي تكلفة المبيعات
(الخسارة) / الربح الإجمالي:						
لا يوجد	(١٢٨,٨٪)	٦٤,٩٪	(٢,٠٩٧)	٧,٢٧٨	٤,٤١٥	قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٢,١٧٣)	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب
لا يوجد	(١٥٨,٧٪)	٦٤,٩٪	(٤,٢٧٠)	٧,٢٧٨	٤,٤١٥	إجمالي (الخسارة) / الربح
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة						
معدل النمو التركي م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٢	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٤	السنة المالية م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
(١٤,٢)	(١٤,٢)	-	٪٨٥,٨	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٪١٤,٢	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٪٠,٠	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية	هامش إجمالي (الخسارة) / الربح			
(١٠,٠)	(١٣,٨)	٣,٨	(٪٤,٢)	٪٩,٦	٪٥,٨	قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٪٢٦,٢)	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب

المصدر: معلومات الإدارة.

تقوم الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بتحقيق إيراداتها من خلال ثلاث قطاعات رئيسية (١) قطاع الأنابيب الفخارية والذي ينحصر ضمن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، (٢) قطاع الأنابيب الخرسانية والذي ينحصر ضمن شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «شركة تابعة» بالإضافة إلى (٣) قطاع الأنابيب البلاستيكية والذي ينحصر ضمن شركة لفان للأنابيب «شركة تابعة». حيث قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في ٦ فبراير ٢٠٢٤ م وتأسيس شركة لفان للأنابيب في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، بهدف تنوع منتجات الشركة وزيادة مبيعاتها.

قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

يقوم قطاع الأنابيب الفخارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) الأنابيب الفخارية، (٢) الوصلات والاكسسوارات، بالإضافة إلى (٣) الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية. حيث شكلت مبيعات الأنابيب الفخارية ما نسبته ٪٧١,٠ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م، في حين شكلت مبيعات الوصلات والاكسسوارات والإيرادات الأخرى ما نسبته ٪٢٨,٧ و ٪٠,٢، على التوالي من إجمالي مبيعات السنة المالية ٢٠٢٤ م.

انخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية من ٧٦,٤ ملون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (١,٧- مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (١,١- مليون ريال سعودي) على الرغم من ارتفاع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (+ ٢,١ مليون ريال سعودي) خلال السنة نفسها.

كما وانخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية إلى ٥٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (١٩,٧- مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار (٤,٨- مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

ارتفع هامش الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية من ٥,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، حيث يعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع هوامش ربح منتجات الأنابيب الفخارية إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، بسبب ارتفاع متوسط سعر بيع منتجات الأنابيب الفخارية للشركة بمقدار ٢,٤ ريال للمتر ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة قيام الشركة برفع سعر بيع بعض منتجات الأنابيب الفخارية بالإضافة إلى التغير في مزيج منتجات الأنابيب الفخارية المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م.

في حين شهد قطاع الأنابيب الفخارية انخفاضًا ملحوظًا في هامش الربح الإجمالي، حيث انخفض إلى (٤,٢-٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة تراجع هوامش ربح منتجات الأنابيب الفخارية من ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى (٤,١-٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م، وكذلك انخفاض هوامش ربح منتجات الوصلات والاكسسوارات من ٤,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى (٥,٣-٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م. حيث أدى ارتفاع متوسط تكلفة الإنتاج بسبب الانخفاض الكبير في الكميات المنتجة (٣٤,٨- ألف طن) مقارنة بالتكاليف الثابتة، إلى تأثير سلبي على ربحية الشركة.

قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية

تقوم شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في السنة المالية ٢٠٢٤م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) المناهل و(٢) الأنابيب الخرسانية، حيث شكلت مبيعات المناهل ما نسبته ٦٨,٤٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤م، في حين شكلت مبيعات الأنابيب الخرسانية ما نسبته ٣١,٦٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤م.

بلغ مبيعات قطاع الأنابيب الخرسانية ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، حيث بدأت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع الأنابيب الخرسانية في السنة المالية ٢٠٢٣م، في حين بدأت مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع المناهل خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

ساهمت مبيعات المناهل بما قيمته ٥,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات القطاع في السنة المالية ٢٠٢٤م من خلال بيع ١٥,٨ ألف طن من المناهل بمتوسط سعر بيع قيمته ٣٥٩,٩ ريال سعودي للمنهل وهامش خسارة إجمالية مقدارها (٢٦,٧٪) خلال السنة المالية نفسها. في حين ساهمت مبيعات الأنابيب الخرسانية بما قيمته ٢,٦ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات القطاع في السنة المالية ٢٠٢٤م من خلال بيع ٤,٤ ألف طن من الأنابيب الخرسانية بمتوسط سعر بيع قيمته ٥٩٦,١ ريال سعودي للطن وهامش خسارة إجمالية مقدارها (٢٥,٢٪) خلال السنة المالية نفسها.

مبيعات قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب

في ٣ يونيو ٢٠٢٤م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، بتأسيس شركة لفان للأنابيب وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال يبلغ ٥٠٠ ألف ريال سعودي، ولم تمارس هذه الشركة التابعة أي من أنشطتها الواردة في السجل التجاري منذ تاريخ تأسيسها وحتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤م.

٦-٧-٤ - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول رقم ٥٢ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الفخارية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية						
معدل النمو التراكمي	التغير بين السنة المالية	التغير بين السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	بالآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م مراجعة	٢٠٢٣م معدلة	٢٠٢٢م مراجعة	
(١٨,٩)٪	(٣٣,٧)٪	(٠,٩)٪	٥٠,١٩٥	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	مبيعات
(١٤,٧)٪	(٢٣,٥)٪	(٤,٩)٪	(٥٢,٢٩٢)	(٦٨,٣٩٧)	(٧١,٩٣٥)	تكلفة المبيعات
لا يوجد	(١٢٨,٨)٪	٦٤,٩٪	(٢,٠٩٧)	٧,٢٧٨	٤,٤١٥	إجمالي (الخسارة) / الربح
(٢٩,٩)٪	(٣٨,٩)٪	(١٩,٥)٪	(٣,٠٧٦)	(٥,٠٣٤)	(٦,٢٥١)	مصاريف بيعيه وتسويقية
(٠,٥)٪	٥,٦٪	(٦,٢)٪	(١٨,٠١٢)	(١٧,٠٥١)	(١٨,١٧٨)	مصاريف عمومية وإدارية
لا يوجد	٨٣,٠٪	لا يوجد	٢,٦٣٧	١,٤٤١	-	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٣٪	٥٣,٧٪	(٣٣,٢)٪	(٢٠,٥٤٧)	(١٣,٣٦٦)	(٢٠,٠١٤)	صافي خسارة السنة من العمليات الرئيسية
١٥٠,٨٪	(٠,٧)٪	٥٣٣,٤٪	(١,٢١٢)	(١,٢٢٠)	(١٩٣)	تكاليف تمويل
(٨٣,٩)٪	(٩٣,٠)٪	(٦٢,٩)٪	٣٧٧	٥,٣٧٨	١٤,٤٨٦	إيرادات أخرى
لا يوجد	٧٢,٩٪	لا يوجد	(٨٠,٢٣٨)	(٤٦,٤١٤)	-	خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٥,٣٨٤)	-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة
٣٣٢,٥٪	٩٢,٤٪	٨٧٢,٣٪	(١٠٧,٠٠٣)	(٥٥,٦٢١)	(٥,٧٢١)	صافي (الخسارة) / الربح السنة قبل الزكاة
(٣١,١)٪	(٥٨,٩)٪	١٥,٧٪	(١,٤٤٦)	(٣,٥١٩)	(٣,٠٤٢)	مصروف الزكاة
٢٥١,٨٪	٨٣,٤٪	٥٧٤,٩٪	(١٠٨,٤٤٩)	(٥٩,١٤٠)	(٨,٧٦٣)	صافي خسارة السنة
						الدخل الشامل الآخر

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٤م-٢٠٢٢م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢م مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا إلى قائمة الربح أو الخسارة
٧,٤٪	٢٧,٧٪	(٩,٧)٪	٦١٢	٤٧٩	٥٣١	أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٧,٤٪	٢٧,٧٪	(٩,٧)٪	٦١٢	٤٧٩	٥٣١	مجموع الدخل الشامل الآخر
٢٦١,٩٪	٨٣,٨٪	٦١٢,٦٪	(١٠٧,٨٣٧)	(٥٨,٦٦١)	(٨,٢٣٢)	إجمالي الخسارة الشاملة
التغير	التغير	التغير				خسارة السهم
٠,٠	(٠,٥)	٠,٤	(١,٣٧)	(٠,٨٩)	(١,٣٣)	نسب السهم الأساسي والمخفض من صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٦,٦)	(٣,٣)	(٣,٤)	(٧,٢٣)	(٣,٩٤)	(٠,٥٨)	نسب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة
-	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عدد الأسهم
لا يوجد	(٣٢,٨)	لا يوجد	(٣٣,٧)٪	(٠,٩)٪	لا يوجد	نمو المبيعات
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كنسبة مئوية من المبيعات
(١٠,٠)	(١٣,٨)	٣,٨	(٤,٢)٪	٩,٦٪	٥,٨٪	هامش إجمالي (الخسارة) / الربح
(٢,١)	(٠,٥)	(١,٥)	٦,١٪	٦,٧٪	٨,٢٪	مصاريف بيعيه وتسويقية
١٢,١	١٣,٤	(١,٣)	٣٥,٩٪	٢٢,٥٪	٢٣,٨٪	مصاريف عمومية وإدارية
(١٤,٧)	(٢٣,٣)	٨,٦	(٤٠,٩)٪	(١٧,٧)٪	(٢٦,٢)٪	صافي خسارة السنة من العمليات الرئيسية
(٢٠,٥,٧)	(١٣٩,٧)	(٦٦,٠)	(٢١٣,٢)٪	(٧٣,٥)٪	(٧,٥)٪	صافي (الخسارة) / الربح السنة قبل الزكاة
(٢٠,٤,٦)	(١٣٧,٩)	(٦٦,٧)	(٢١٦,١)٪	(٧٨,٢)٪	(١١,٥)٪	صافي خسارة السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

المبيعات

انخفضت المبيعات من ٧٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ نتيجة انخفاض الإيرادات الأخرى بمقدار -١,٧ مليون ريال سعودي وانخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار -١,١ مليون ريال سعودي، ما بين السنة المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على الرغم من ارتفاع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار +٢,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها. في حين انخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية إلى ٥٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة ٢٠٢٤م، نتيجة انخفاض مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار -١٩,٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى انخفاض مبيعات الوصلات والاكسسوارات بمقدار -٤,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية نفسها.

هامش إجمالي (الخسارة) / الربح

شهد قطاع الأنابيب الفخارية ارتفاعاً في إجمالي هامش (الخسارة) / الربح، حيث ارتفع من ٥,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع هامش ربح منتجات الأنابيب الفخارية من ٢,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، وكذلك ارتفاع هامش ربح منتجات الوصلات والاكسسوارات من ٢,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م. نتيجة قيام الشركة برفع سعر بيع بعض منتجات الأنابيب الفخارية بالإضافة إلى التغير في مزيج منتجات الأنابيب المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، شهد قطاع الأنابيب الفخارية انخفاضاً ملحوظاً في إجمالي هامش (الخسارة) / الربح، بحيث انخفض إلى (-٤,٢)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤م. ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى تراجع هامش ربح منتجات الوصلات والاكسسوارات إلى (-٥,٣)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤م، وكذلك انخفاض هامش ربح منتجات الأنابيب الفخارية إلى (-٤,١)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤م. حيث أدى ارتفاع متوسط تكلفة الإنتاج بسبب الانخفاض الكبير في الكميات المنتجة (٣٤,٨ ألف طن) مقارنة بالتكاليف الثابتة، إلى تأثير سلبي على ربحية الشركة.

المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية من مصاريف الشحن، رواتب ومزايا موظفي المبيعات ومصاريف البيع والتسويق الأخرى. حيث انخفضت مصاريف البيع والتسويق من ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة انخفاض مصاريف الشحن بمقدار (١,٢-) مليون ريال سعودي خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م. كما وانخفضت المصاريف البيعية والتسويقية إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض مصاريف الشحن (٢,٠-) مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣م والسنة المالية ٢٠٢٤م بما يتماشى مع انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة.

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من رواتب ومزايا موظفي الإدارة، مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة، أتعاب واستشارات مهنية، استهلاك حق استخدام الأصول، المصاريف البنكية بالإضافة إلى المصاريف العمومية والإدارية الأخرى حيث انخفضت المصاريف العمومية والإدارية من ١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة انخفاض مصاريف الرواتب ومزايا موظفي الإدارة بمقدار (١,٩-) مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض متوسط رواتب ومزايا الموظفين الشهرية بمقدار (١٤,١-) ألف ريال سعودي لكل موظف) بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

في حين ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية إلى ١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع مصاريف الأتعاب والاستشارات المهنية بمقدار (١,١+) مليون ريال سعودي) وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية الأخرى بمقدار (٣٤٣+) ألف ريال سعودي)، على الرغم من انخفاض رواتب ومزايا الموظفين بمقدار (٣٣٤-) ألف ريال سعودي) والتأمينات والنفقات الطبية بمقدار (٦٦-) ألف ريال سعودي) بين السنة المالية ٢٠٢٣م والسنة المالية ٢٠٢٤م.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

يمثل حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وجهة نظر إدارة الشركة حول كيفية تأثير الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية على مقدار الخسارة للذمم المدينة التجارية للشركة (المعيار الدولي للتقارير المالية ٩). خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قامت الشركة بعكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي، وإعدام ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما وقامت الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، بعكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي، وإعدام ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣٨٤ ألف ريال سعودي مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٤م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

تكاليف التمويل

تتعلق تكاليف التمويل بفوائد منافع الموظفين وفوائد التزامات التأجير وفوائد القروض، حيث ارتفعت تكاليف التمويل من ١٩٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة ارتفاع فوائد منافع الموظفين بمقدار (٩٣٧+) ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣م. في حين انخفضت تكاليف التمويل انخفاضاً طفيفاً بمقدار (٨ آلاف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة انخفاض فوائد منافع الموظفين بمقدار (٢٦٤-) ألف ريال سعودي) على الرغم من ارتفاع فوائد القروض بمقدار (٢٥٤+) ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣م والسنة المالية ٢٠٢٤م.

الإيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بدعم صندوق تنمية الموارد البشرية، أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات وألات ومعدات، تعويضات تأمين، تعويضات مقابل إنهاء عقود مع عملاء وشطب التزامات عقود مع العملاء، حيث انخفضت الإيرادات الأخرى من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة انخفاض في رصيد تعويضات التأمين من ١٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٣م على الرغم من ارتفاع إيرادات التعويضات مقابل إنهاء عقود مع عملاء من لا شيء إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي ما بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م.

كما وانخفضت الإيرادات الأخرى إلى (٣٧٧ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة مبلغ التعويض الذي حصلت عليه الشركة من الشركة الوطنية للمياه (-٣,٤ مليون ريال سعودي) كتعويض مقابل فسخ الشركة لقيمة العقود المتبقية لصالح شركة الفخارية خلال السنة المالية ٢٠٢٣م في حين لم تحصل الشركة على أية مبالغ كتعويض مقابل فسخ عقود مع عملاء خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات

بلغت خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات مبلغ ٤٦,٤ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٣م و٨٠,٢ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٤م (لا شيء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والتي تشكلت نتيجة تحقيق الشركة خسائر خلال السنة المالية ٢٠٢٤م والسنوات السابقة، مما أدى إلى وجود مؤشر انخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات، وعليه، قامت إدارة الشركة باختبار انخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات وذلك لتحديد القيمة القابلة للاسترداد ومقارنتها مع قيمتها الدفترية، والذي نتج عنه خسائر انخفاض متراكمة في قيمة الممتلكات والألات والمعدات بمقدار (-١٢٦,٧ مليون ريال سعودي).

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة والتي تتعلق بأرباح وخسائر شركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من استثمارها في شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية (حصة ١٠٠٪ تم شراؤها في فبراير ٢٠٢٤م (وشركة لفان للأنابيب) تم تأسيسها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م)، حيث بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة (-٥,٤ مليون ريال سعودي) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والناجمة من حصة الشركة الفخارية في الخسائر التي تكبدتها شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية وشركة لفان للأنابيب خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

٥-١-٧-٦ المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج

يوضح الجدول التالي المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٥٣: المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية حسب النوع						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م	السنة المالية ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
المبيعات:						
	(/١٨,٢)	(/٣٥,٦)	٣٥,٦٥٨	٥٥,٣٤٦	٥٣,٢٣٤	الأنابيب
	(/١٥,٧)	(/٢٤,٩)	١٤,٤١٥	١٩,١٩٧	٢٠,٢٦٦	الوصلات والاكسسوارات
	(/٧٩,٣)	(/٨٩,٢)	١٢٢	١,١٣٢	٢,٨٥٠	أخرى
	(/١٨,٩)	(/٣٣,٧)	٥٠,١٩٥	٧٥,٦٧٥	٧٦,٣٥٠	إجمالي المبيعات
تكلفة المبيعات:						
	(/١٥,٦)	(/٢٥,٨)	(٣٧,١١٣)	(٥٠,٠٣١)	(٥٢,٠٩٥)	الأنابيب
	(/١٢,٥)	(/١٧,٤)	(١٥,١٧٩)	(١٨,٣٦٦)	(١٩,٨٤٠)	الوصلات والاكسسوارات
	لا يوجد	لا يوجد	-	-	-	أخرى
	(/١٤,٧)	(/٢٣,٥)	(٥٢,٢٩٢)	(٦٨,٣٩٧)	(٧١,٩٣٥)	إجمالي تكلفة المبيعات
(الخسارة) / الربح الإجمالي:						
	لا يوجد	(/١٢٧,٤)	(١,٤٥٥)	٥,٣١٥	١,١٣٩	الأنابيب
	لا يوجد	(/١٩١,٩)	(٧٦٤)	٨٣١	٤٢٦	الوصلات والاكسسوارات

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية حسب النوع						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٤	السنة المالية م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
(/٧٩,٣)	(/٨٩,٢)	(/٦٠,٣)	١٢٢	١,١٣٢	٢,٨٥٠	أخرى
لا يوجد	(/١٢٨,٨)	/٦٤,٩	(٢,٠٩٧)	٧,٢٧٨	٤,٤١٥	إجمالي (الخسارة) / الربح
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كثيرة مئوية من إجمالي المبيعات
١,٣	(٢,١)	٣,٤	/٧١,٠	/٧٣,١	/٦٩,٧	الأنابيب
٢,٢	٣,٤	(١,٢)	/٢٨,٧	/٢٥,٤	/٢٦,٥	الوصلات والاكسسوارات
(٣,٥)	(١,٣)	(٢,٢)	/٠,٢	/١,٥	/٣,٧	أخرى
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				هامش إجمالي (الخسارة) / الربح
(٦,٢)	(١٣,٧)	٧,٥	(/٤,١)	/٩,٦	/٢,١	الأنابيب
(٧,٤)	(٩,٦)	٢,٢	(/٥,٣)	/٤,٣	/٢,١	الوصلات والاكسسوارات
-	-	-	/١٠٠,٠	/١٠٠,٠	/١٠٠,٠	أخرى
مؤشرات الأداء الرئيسية						
الكمية المباعة						
(٣٨٥)	(٣٨٨)	٣	٤٠٢	٧٩٠	٧٨٧	أنابيب (متر بالآلاف)
(٩٩)	(٧٦)	(٢٣)	١٥٩	٢٣٥	٢٥٨	الوصلات والاكسسوارات (قطعة بالآلاف)
متوسط سعر البيع						
٢١,٠	١٨,٦	٢,٤	٨٨,٧	٧٠,١	٦٧,٦	أنابيب (ريال سعودي لكل متر)
١٢,٠	٩,٠	٣,١	٩٠,٧	٨١,٧	٧٨,٦	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
متوسط تكلفة الإنتاج						
٢٦,٠	٢٩,٠	(٢,٩)	٩٢,٣	٦٣,٣	٦٦,٢	أنابيب (ريال سعودي لكل متر)
١٩,٠	١٧,٣	١,٣	٩٥,٥	٧٨,٢	٧٦,٩	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)

المصدر: معلومات الإدارة.

الأنابيب الفخارية

ارتفعت مبيعات الأنابيب الفخارية ارتفاعاً طفيفاً من ٥٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٥٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة الزيادة الطفيفة في حجم الكميات المباعة من ٧٨٧ ألف متر في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٩٠ ألف متر في السنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وارتفع هامش الربح الإجمالي للأنابيب الفخارية من ٢,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٩,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة ارتفاع متوسط سعر بيع الأنابيب الفخارية من ٦٧,٦ ريال لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٠,١ ريال لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٣ م، بسبب التغير في مزيج الأنابيب الفخارية المباعة من حيث حجم وقطر الأنبوب، بالإضافة إلى قيام الإدارة برفع أسعار بعض منتجات الأنابيب الفخارية خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م.

خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفضت مبيعات الأنابيب الفخارية إلى ٣٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض حجم الكميات المباعة إلى ٤٠٢ ألف متر في السنة المالية ٢٠٢٤ م. كما وانخفض هامش الربح الإجمالي للأنابيب الفخارية إلى (٤,١)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة ارتفاع متوسط سعر تكلفة إنتاج الأنابيب الفخارية من ٦٣,٣ ريال سعودي لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٩٢,٣ ريال سعودي لكل متر في السنة المالية ٢٠٢٤ م وعلى الرغم من ارتفاع متوسط سعر بيع الأنابيب الفخارية بمقدار (+١٨,٦) ريال سعودي للمتر) خلال نفس السنة المالية، بسبب الانخفاض الكبير في الكميات المنتجة من ٥٩,٢ ألف طن إلى ٢٤,٤ ألف طن مقارنة بالتكاليف الثابتة، والذي كان له تأثير سلبي على ربحية الشركة من مبيعات الأنابيب الفخارية.

الوصلات والاكسسوارات

انخفضت مبيعات الوصلات والاكسسوارات من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض حجم الكميات المباعة من ٢٥٨ ألف قطعة في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٢٣٥ ألف قطعة في السنة المالية ٢٠٢٣ م. في حين ارتفع هامش الربح الإجمالي لمنتجات الوصلات والاكسسوارات من ٢,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٤,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة ارتفاع متوسط سعر بيع الوصلات والاكسسوارات من ٧٨,٦ ريال لكل قطعة في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٨١,٧ ريال لكل قطعة في السنة المالية ٢٠٢٣ م.

خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفضت مبيعات الوصلات والاكسسوارات لتبلغ ما مقداره ١٤,٤ مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض حجم الكميات المباعة إلى ١٥٩ ألف قطعة في السنة المالية ٢٠٢٤ م نتيجة انخفاض حجم الطلب خلال نفس الفترة. كما وانخفض هامش الربح الإجمالي للوصلات والاكسسوارات إلى (٥,٣٪) في السنة المالية ٢٠٢٤ م على الرغم من ارتفاع متوسط سعر بيع الوصلات والاكسسوارات بمقدار (٩,٠+) ريال سعودي لكل قطعة، نتيجة ارتفاع متوسط سعر تكلفة إنتاج الوصلات والاكسسوارات إلى ٩٥,٥ ريال سعودي لكل قطعة في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بسبب الانخفاض الكبير في الكميات المنتجة (-٣٤,٨ ألف طن) مقارنة بالتكاليف الثابتة، والذي كان له تأثير سلبي على ربحية الشركة من مبيعات الوصلات والاكسسوارات.

الإيرادات الأخرى

خلال الفترة قيد التحليل، انخفضت الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية، بما يتناسب مع انخفاض مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية، حيث انخفضت من ٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ١٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

٦-١-٧-٦ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م.

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الخرسانية:

الجدول رقم ٥٤: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الخرسانية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢-٢٠٢٤ م	التغيرين السنوية المالية ٢٠٢٣-٢٠٢٤ م	التغيرين السنوية المالية ٢٠٢٢-٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٤ م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣ م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢ م	بآلاف الريالات السعودية
لا يوجد	٨٨٧,٠٪	لا يوجد	٨,٢٩٢	٨٤٠	لا يوجد	المبيعات
لا يوجد	٢٥٨,٩٪	لا يوجد	(١٠,٤٦٥)	(٢,٩١٦)	لا يوجد	تكلفة المبيعات
لا يوجد	٤,٧٪	لا يوجد	(٢,١٧٣)	(٢,٠٧٥)	لا يوجد	مجمّل الخسارة
لا يوجد	١١٣,٨٪	لا يوجد	(١,٧١٢)	(٨٠١)	لا يوجد	المصاريف الإدارية والعمومية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٢)	-	لا يوجد	المصاريف البيعية والتسويقية
لا يوجد	٣٥,١٪	لا يوجد	(٣,٨٨٧)	(٢,٨٧٦)	لا يوجد	صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
لا يوجد	(١٣,١)٪	لا يوجد	(٥٠٢)	(٥٧٧)	لا يوجد	تكاليف التمويلية
لا يوجد	(٢٢٣,٦)٪	لا يوجد	(٧٨٨)	٦٣٨	لا يوجد	(مصاريف) إيرادات أخرى
لا يوجد	٨٣,٩٪	لا يوجد	(٥,١٧٦)	(٢,٨١٥)	لا يوجد	صافي (الخسارة) للسنة قبل الزكاة الشرعية
لا يوجد	(١٠٠,٢)٪	لا يوجد	٠	(١٤)	لا يوجد	الزكاة الشرعية
لا يوجد	٨٣,٠٪	لا يوجد	(٥,١٧٦)	(٢,٨٢٩)	لا يوجد	صافي الخسارة للسنة
الدخل الشامل الآخر						
لا يوجد	٦٢٨,٨٪	لا يوجد	(٤)	(١)	لا يوجد	إعادة قياس صافي التزامات المزايا المحددة
لا يوجد	٦٢٨,٨٪	لا يوجد	(٤)	(١)	لا يوجد	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٢	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٣	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٢	السنة المالية م ٢٠٢٤ مراجعة	السنة المالية م ٢٠٢٣ معدلة	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
لا يوجد	٨٣,١٪	لا يوجد	(٥,١٨٠)	(٢,٨٣٠)	لا يوجد	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٨٨٧,٠٪	لا يوجد	لا يوجد	نمو المبيعات
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية	كنسبة مئوية من المبيعات			
لا يوجد	٢٢٠,٨	لا يوجد	(٢٦,٢)٪	(٢٤٧,٠)٪	لا يوجد	هامش مجمل الخسارة
لا يوجد	(٧٤,٧)	لا يوجد	٢٠,٦٪	٩٥,٣٪	لا يوجد	المصاريف الإدارية والعمومية
لا يوجد	٠,٠	لا يوجد	٠,٠٪	٠,٠٪	لا يوجد	المصاريف البيعية والتسويقية
لا يوجد	٢٧٢,٧	لا يوجد	(٦٢,٤)٪	(٣٣٥,١)٪	لا يوجد	صافي (الخسارة) للسنة قبل الزكاة الشرعية
لا يوجد	٢٧٤,٣	لا يوجد	(٦٢,٥)٪	(٣٣٦,٨)٪	لا يوجد	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

المبيعات

ارتفعت مبيعات قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية (شركة تابعة) من ٨٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة بدء الشركة ببيع منتجات المناهل خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، والتي حققت ٥,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات السنة المالية ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى ارتفاع مبيعات الأنابيب الخرسانية من ٨٤٠ ألف ريال سعودي إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة نفسها.

هامش مجمل الخسارة

بلغ هامش مجمل الخسارة لقطاع الأنابيب الخرسانية (٢٦,٢)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤ م نتيجة بدء الشركة عملياتها الأساسية خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م حيث أدى ارتفاع التكاليف الثابتة مقارنة بحجم الإنتاج بالتأثير السلبي على ربحية القطاع. حققت منتجات الأنابيب الخرسانية هامش خسارة مقدارها (٢٥,٢)٪ في السنة المالية ٢٠٢٤ م من خلال بيع ٤,٤ ألف طن من الأنابيب الخرسانية بمتوسط سعر بيع قيمته ٥٩٦,١ ريال سعودي للطن، بالإضافة إلى تحقيق منتجات المناهل هامش خسارة إجمالية مقدارها (٢٦,٧)٪ خلال السنة المالية نفسها من خلال بيع ١٥,٨ ألف طن من المناهل بمتوسط سعر بيع قيمته ٣٥٩,٩ ريال سعودي للطن.

المصاريف الإدارية والعمومية

تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بمصاريف رواتب وأجور وما في حكمها، مصاريف حق الاستخدام والاستهلاك، الرسوم الحكومية والاشتراكات، مصاريف الصيانة والإصلاح للمكاتب وسيارات الإدارة والمصروفات الإدارية والعمومية الأخرى. ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من ٨٠١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب والأجور من ٧٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف الرسوم الحكومية والاشتراكات ومصاريف الصيانة والإصلاح بمقدار +١٢٧ ألف ريال سعودي و +١٠٣ ألف ريال سعودي، على التوالي في السنة المالية ٢٠٢٤ م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٣ م).

المصاريف البيعية والتسويقية

بلغت المصاريف البيعية والتسويقية ما مقداره ٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م (لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٣ م).

التكاليف التمويلية

تتعلق التكاليف التمويلية بفوائد القرض طويل الأجل، التزامات عقود الإيجار ومطلوبات خطة منافع الموظفين، حيث انخفضت التكاليف التمويلية من ٥٧٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٥٠٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م نتيجة انخفاض فوائد

القرض طويل الأجل من ٤٧١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٤٠٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م. بالإضافة إلى انخفاض التزامات عقود الإيجار من ١٠٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٩٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

(مصاريف)/الإيرادات الأخرى

انخفضت (مصاريف)/الإيرادات الأخرى من ٦٣٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى (٧٨٨- ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

المبيعات و(الخسارة)/الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج

يوضح الجدول التالي المبيعات و(الخسارة)/الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج للسنوات المالية في ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٥٥: المبيعات و(الخسارة)/الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج للسنوات المالية في ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م

المبيعات و(الخسارة)/الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية حسب النوع						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م	السنة المالية ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
المبيعات:						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥,٦٦٩	-	لا يوجد	مناهل
لا يوجد	٪٢١٢,٢	لا يوجد	٢,٦٢٣	٨٤٠	لا يوجد	الأنابيب
لا يوجد	٪٨٨٧,٠	لا يوجد	٨,٢٩٢	٨٤٠	لا يوجد	إجمالي المبيعات
تكلفة المبيعات:						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٧,١٨١)	-	لا يوجد	مناهل
لا يوجد	٪١٢,٦	لا يوجد	(٣,٢٨٤)	(٢,٩١٦)	لا يوجد	الأنابيب
لا يوجد	٪٢٥٨,٩	لا يوجد	(١٠,٤٦٥)	(٢,٩١٦)	لا يوجد	إجمالي تكلفة المبيعات
(الخسارة)/الربح الإجمالي:						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(١,٥١١)	-	لا يوجد	مناهل
لا يوجد	(٪٦٨,١)	لا يوجد	(٦٦١)	(٢,٠٧٥)	لا يوجد	الأنابيب
لا يوجد	٪٤,٧	لا يوجد	(٢,١٧٣)	(٢,٠٧٥)	لا يوجد	إجمالي (الخسارة)/الربح
كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات						
لا يوجد	نقطة مئوية	نقطة مئوية	٪٦٨,٤	٪٠,٠	لا يوجد	مناهل
لا يوجد	(٦٨)	لا يوجد	٪٣١,٦	٪١٠٠,٠	لا يوجد	الأنابيب
نسبة هامش الربح الإجمالي						
لا يوجد	نقطة مئوية	نقطة مئوية	(٪٢٦,٧)	لا يوجد	لا يوجد	مناهل
لا يوجد	٢٢٢	لا يوجد	(٪٢٥,٢)	(٪٢٤٧,٠)	لا يوجد	الأنابيب
مؤشرات الأداء الرئيسية						
الكمية المنتجة						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٦,٩	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (طن بالآلاف)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٧,١	لا يوجد	لا يوجد	أنابيب (طن بالآلاف)
الكمية المباعة						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٥,٨	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (طن بالآلاف)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤,٤	لا يوجد	لا يوجد	أنابيب (طن بالآلاف)

المبيعات (والخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإستهتية حسب النوع						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٤	السنة المالية م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
متوسط سعر البيع						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٥٩,٩	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥٩٦,١	لا يوجد	لا يوجد	أنابيب (ريال سعودي لكل طن)
متوسط تكلفة الإنتاج						
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤٥٥,٩	لا يوجد	لا يوجد	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٧٤٦,٤	لا يوجد	لا يوجد	أنابيب (ريال سعودي لكل طن)

المصدر: معلومات الإدارة.

تقوم شركة مصنع أرض السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) المناهل و(٢) الأنابيب الخرسانية، حيث شكلت مبيعات المناهل ما نسبته ٦٨,٤٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م، في حين شكلت مبيعات الأنابيب الخرسانية ما نسبته ٣١,٦٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

بلغت مبيعات شركة مصنع أرض السعودية ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، حيث بدأت الشركة مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع الأنابيب الخرسانية في السنة المالية ٢٠٢٣ م، في حين بدأت مباشرة عملياتها التجريبية بإنتاج وبيع المناهل خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

المناهل

بلغت مبيعات المناهل ما قيمته ٥,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م، من خلال بيع ١٥,٨ ألف طن من المناهل بمتوسط سعر بيع قيمته ٣٥٩,٩ ريال سعودي للطن وهامش خسارة إجمالية مقدارها (-٢٦,٧٪) خلال السنة المالية نفسها.

الأنابيب الخرسانية

ساهمت مبيعات الأنابيب الخرسانية بما قيمته ٢,٦ مليون ريال سعودي من إجمالي مبيعات الشركة في السنة المالية ٢٠٢٤ م من خلال بيع ٤,٤ ألف طن من الأنابيب الخرسانية بمتوسط سعر بيع قيمته ٥٩٦,١ ريال سعودي للطن وهامش خسارة إجمالية مقدارها (-٢٥,٢٪) خلال السنة المالية نفسها.

٦-١-٧-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية للسنة المالية ٢٠٢٤ م.

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية:

الجدول رقم ٥٦ : قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغير بين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٤ مراجعة	السنة المالية م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	المبيعات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	تكلفة المبيعات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	مجم (الخسارة) / الربح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	مصاريف بيعيه وتسويقية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٢٩٧)	لا يوجد	لا يوجد	مصاريف عمومية وإدارية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لقطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٤ مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٢٩٧)	لا يوجد	لا يوجد	الخسارة التشغيلية للفترة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	إيرادات / (مصاريف) أخرى
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٢٠)	لا يوجد	لا يوجد	تكاليف تمويل
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٣١٦)	لا يوجد	لا يوجد	الخسارة قبل الزكاة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	-	لا يوجد	لا يوجد	مصروف الزكاة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٣١٦)	لا يوجد	لا يوجد	صافي خسارة الفترة
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كنسبة مئوية من المبيعات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	هامش مجمل (الخسارة) / الربح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مصاريف بيعيه وتسويقية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مصاريف عمومية وإدارية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسارة التشغيلية للفترة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسارة قبل الزكاة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صافي خسارة الفترة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، بتأسيس شركة لفان للأنابيب وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال يبلغ ٥٠٠ ألف ريال سعودي، ولم تمارس هذه الشركة التابعة أي من أنشطتها الواردة في السجل التجاري منذ تاريخ تأسيسها وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٨-١-٧-٦ تكلفة المبيعات الموحدة

يوضح الجدول التالي تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٥٧: تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

تكلفة المبيعات						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٤	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٤	التغيرين السنة المالية م ٢٠٢٢-م ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٤	السنة المالية ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
(%)١٥,٣	%٢٢,٢	(%)٤١,٤	١٥,٠٧٥	١٢,٣٣٦	٢١,٠٣٨	تكلفة البضائع المباعة
(%)٦,٤	(%)١٨,٦	%٧,٧	١٤,٢٤٢	١٧,٤٩٢	١٦,٢٤٣	رواتب ومزايا موظفين
(%)٨,٤	(%)٢٠,٩	%٦,١	١٠,٧٨٦	١٣,٦٣٨	١٢,٨٥٧	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
(%)٤,٢	(%)١٨,١	%١٢,٢	٨,٧٥٢	١٠,٦٩٢	٩,٥٣١	المرافق
(%)٢٠,٦	(%)٥١,١	%٢٨,٨	٣,٣٠٩	٦,٧٥٩	٥,٢٤٨	الصيانة
لا يوجد	%٨٣٤,٨	لا يوجد	٢,٨٠٤	٣٠٠	-	مخصص البضائع المخزنة ذات الحركة البطيئة
%١٠,٧	%٨,٣	%١٣,١	١,٩٦٠	١,٨١٠	١,٦٠٠	الطعام
(%)٧,٨	(%)١٣,٦	(%)١,٥	١,٤١٨	١,٦٤٢	١,٦٦٦	التنفقات الطبية
%٨٤٥,٠	%٣٨٩٦,١	%١٢٣,٥	١,٢٠٨	٣٠	١٤	نفقات السفر

تكلفة المبيعات						
معدل النمو التراكمي م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٢	التغيرين السنوية م ٢٠٢٤-م ٢٠٢٣	التغيرين السنوية م ٢٠٢٣-م ٢٠٢٢	السنة المالية م ٢٠٢٤	السنة المالية م ٢٠٢٣	السنة المالية م ٢٠٢٢	بالآلاف الريالات السعودية
٨,١٪	(٣,٧)٪	٢١,٣٪	١,٠٤٨	١,٠٨٨	٨٩٧	التأمين
٦٥,٤٪	١٣٣,٢٪	١٧,٣٪	٩٤٩	٤٠٧	٣٤٧	استهلاك حق استخدام الأصول
(٣٢,٢)٪	(٤٧,٩)٪	(١١,٧)٪	١,١٤٨	٢,٢٠٣	٢,٤٩٥	أخرى
(٦,٦)٪	(٨,٣)٪	(٤,٩)٪	٦٢,٦٩٩	٦٨,٣٩٧	٧١,٩٣٥	إجمالي تكلفة المبيعات
(٧٠,٠)	(٥٢,٠)	(١٨,٠)	٣٧٠	٤٢٢	٤٤٠	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
٠,١	(٠,٢)	٠,٤	٣,٢	٣,٥	٣,١	رواتب ومزايا موظفين (شهرياً بالآلاف)
كنسبة مئوية من تكلفة المبيعات						
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				
(٥,٢)	٦,٠	(١١,٢)	٪٢٤,٠	٪١٨,٠	٪٢٩,٢	تكلفة البضائع المباعة
٠,١	(٢,٩)	٣,٠	٪٢٢,٧	٪٢٥,٦	٪٢٢,٦	رواتب ومزايا موظفين
(٠,٧)	(٢,٧)	٢,١	٪١٧,٢	٪١٩,٩	٪١٧,٩	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
٠,٧	(١,٧)	٢,٤	٪١٤,٠	٪١٥,٦	٪١٣,٢	المرافق
(٢,٠)	(٤,٦)	٢,٦	٪٥,٣	٪٩,٩	٪٧,٣	الصيانة
٤,٥	٤,٠	٠,٤	٪٤,٥	٪٠,٤	٪٠,٠	مخصص البضائع المخزنة ذات الحركة البطيئة
٠,٩	٠,٥	٠,٤	٪٣,١	٪٢,٦	٪٢,٢	الطعام
(٠,١)	(٠,١)	٠,١	٪٢,٣	٪٢,٤	٪٢,٣	النفقات الطبية
١,٩	١,٩	٠,٠	٪١,٩	٪٠,٠	٪٠,٠	نفقات السفر
٠,٤	٠,١	٠,٣	٪١,٧	٪١,٦	٪١,٢	التأمين
١,٠	٠,٩	٠,١	٪١,٥	٪٠,٦	٪٠,٥	استهلاك حق استخدام الأصول
(١,٦)	(١,٤)	(٠,٢)	٪١,٨	٪٣,٢	٪٣,٥	أخرى
كنسبة مئوية من المبيعات						
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				
(١,٨)	٩,٥	(١١,٣)	٪٢٥,٨	٪١٦,٣	٪٢٧,٦	تكلفة البضائع المباعة
٣,١	١,٢	١,٨	٪٢٤,٤	٪٢٣,١	٪٢١,٣	رواتب ومزايا موظفين
١,٦	٠,٤	١,٢	٪١٨,٤	٪١٨,٠	٪١٦,٨	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
٢,٥	٠,٨	١,٦	٪١٥,٠	٪١٤,١	٪١٢,٥	المرافق
(١,٢)	(٣,٣)	٢,١	٪٥,٧	٪٨,٩	٪٦,٩	الصيانة
٤,٨	٤,٤	٠,٤	٪٤,٨	٪٠,٤	٪٠,٠	مخصص البضائع المخزنة ذات الحركة البطيئة
١,٣	١,٠	٠,٣	٪٣,٤	٪٢,٤	٪٢,١	الطعام
٠,٢	٠,٣	٠,٠	٪٢,٤	٪٢,٢	٪٢,٢	النفقات الطبية
٢,٠	٢,٠	٠,٠	٪٢,١	٪٠,٠	٪٠,٠	نفقات السفر
٠,٦	٠,٤	٠,٣	٪١,٨	٪١,٤	٪١,٢	التأمين
١,٢	١,١	٠,١	٪١,٦	٪٠,٥	٪٠,٥	استهلاك حق استخدام الأصول
(١,٣)	(٠,٩)	(٠,٤)	٪٢,٠	٪٢,٩	٪٣,٣	أخرى

تكلفة المبيعات						معدل النمو التراكمي	التغير بين السنة المالية	التغير بين السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	بـآلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م							
١٣,٠	١٦,٨	(٣,٨)	٪١٠٧,٢	٪٩٠,٤	٪٩٤,٢						إجمالي تكلفة المبيعات	

المصدر: معلومات الإدارة.

تكلفة البضائع المباعة

انخفضت تكلفة البضائع المباعة والتي ترتبط بتكاليف المواد الخام التي تتكون بشكل أساسي من الطين، مواد الربط والتوصيل، التزجيج، الخشب، الحديد، مواد التعبئة وغيرها من المواد المستخدمة في إنتاج الأنابيب والوصلات والأكسسوارات، من ٢١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض أسعار المواد الخام، حيث تمكنت الشركة من تأمين احتياجاتها من المواد الخام من موردين جدد بأسعار تنافسية بالإضافة إلى الاعتماد على موردين محليين لبعض المواد الخام التي كانت تستورد من الخارج، وعلى الرغم من ارتفاع الإنتاج من ٥٢,٨ ألف طن في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٩,٢ ألف طن في السنة المالية ٢٠٢٣م، فقد حافظت الشركة على تقليص التكلفة. في السنة المالية ٢٠٢٤م، ارتفعت تكلفة البضائع المباعة إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع أسعار مواد الخام ما بين السنة المالية ٢٠٢٣م والسنة المالية ٢٠٢٤م، على الرغم من انخفاض الكمية المنتجة إلى ٢٤,٤ ألف طن في السنة المالية نفسها.

رواتب ومزايا موظفين

ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين والتي تشمل الرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل وبدلات الموظفين الأخرى من ١٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط الرواتب ومزايا الموظفين الشهرية من ٣,١ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣,٥ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٣م، على الرغم من انخفاض عدد الموظفين من ٤٤٠ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٢٢ موظف في السنة المالية ٢٠٢٣م. في السنة المالية ٢٠٢٤م، انخفضت الرواتب ومزايا الموظفين إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض عدد الموظفين إلى ٣٧٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٤م بالإضافة إلى انخفاض متوسط رواتب ومزايا الموظفين الشهرية إلى ٣,٢ ألف ريال سعودي خلال نفس السنة.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

ارتفعت مصاريف استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات والمتعلقة بمبنى المصنع والآلات والمركبات ارتفاعاً طفيفاً من ١٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الإضافات التي تمت بقيمة (+١,٣ مليون ريال سعودي) والمرتبطة بشكل أساسي بالسيارات (+٧٥٨ ألف ريال سعودي)، الآلات والمعدات (+٣٦٣ ألف ريال سعودي) وأجهزة الحاسب الآلي والطابعات (+١٠٠ ألف ريال سعودي).

في السنة المالية ٢٠٢٤م، انخفضت مصاريف استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات والمتعلقة بمبنى المصنع والآلات والمركبات إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض مصروف الاستهلاك خلال السنة، حيث إن معظم ممتلكات ومعدات الشركة قد شارفت على الاكتمال في الاستهلاك أو تم استهلاكها بالكامل بالإضافة إلى تخفيض قيمة الأصول بمبلغ ٤٦,٠ مليون ريال سعودي نتيجة إعادة قياس قيمة الأصول الذي تم بنهاية السنة المالية ٢٠٢٣م. ويأتي هذا الانخفاض على الرغم من الإضافات التي تمت خلال السنة والبالغة (+٣,٥ مليون ريال سعودي) والتي تركزت بشكل أساسي في الآلات والمعدات (٢,٣ مليون ريال سعودي)، والتحسينات على المباني المستأجرة (١,٠ مليون ريال سعودي)، وأجهزة الحاسب الآلي والطابعات (١١٩ ألف ريال سعودي)، والسيارات (٢٦ ألف ريال سعودي).

المرافق

تقلبت تكاليف المرافق والمرتبطة بمصاريف الكهرباء والهاتف والبريد والمتعلقة بمصنعي الشركة، حيث ارتفعت من ٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ومن ثم انخفضت إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشياً مع تقلبات حجم الإنتاج والتشغيل خلال الفترة قيد التحليل.

الصيانة

كما تقلبت مصاريف الصيانة والمرتبطة بتكاليف صيانة مصنعي الشركة، حيث ارتفعت من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ومن ثم انخفضت إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشيًا مع تقلبات حجم الإنتاج والتشغيل خلال الفترة قيد التحليل.

مخصص البضائع المخزنة ذات الحركة البطيئة

بلغ قيمة مخصص مخزون البضائع ذات الحركة البطيئة، والذي يتعلق بالمخزون المتقادم من البضائع الجاهزة للبيع ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، اتخذت الإدارة قرارًا بزيادة قيمة المخصص بمقدار (+٣٠٠ ألف ريال سعودي)، مما أدى إلى زيادة إجمالي رصيد مخصص مخزون البضائع ذات الحركة البطيئة إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. في السنة المالية ٢٠٢٤م، اتخذت الإدارة قرارًا بزيادة قيمة المخصص بمقدار (+٢,٨ مليون ريال سعودي)، مما أدى إلى زيادة إجمالي رصيد مخصص مخزون البضائع ذات الحركة البطيئة إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الطعام

تتعلق تكاليف الطعام بمصاريف إطعام عمال مصنعي الشركة، حيث تتحمل الشركة نفقات إطعام عمالها وتزويدهم بالوجبات الثلاث الرئيسية. حيث ارتفعت تكاليف الطعام من ١,٦ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وإلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، تماشيًا مع قيام مزود الخدمة برفع أسعار الوجبات المقدمة للشركة خلال الفترة قيد التحليل وعلى الرغم من انخفاض عدد الموظفين من ٤٤٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٢٢ موظف في السنة المالية ٢٠٢٣م وإلى ٣٧٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٤م.

النفقات الطبية

انخفضت النفقات الطبية والتي تشمل تكاليف التأمين الطبي لموظفي مصنعي الشركة انخفاضًا طفيفًا، من ١,٧ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة انخفاض عدد الموظفين من ٤٤٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٢٢ موظف في السنة المالية ٢٠٢٣م. كما وانخفضت النفقات الطبية إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة انخفاض عدد الموظفين إلى ٣٧٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٤م.

التأمين

تتعلق تكاليف التأمين بمصاريف تأمين آلات ومعدات المصنع، تأمين المركبات، التأمين على الحريق والتأمين على حياة موظفين المصنع، بحيث ارتفعت من ٨٩٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة قيام شركة التأمين برفع سعر وثيقة التأمين وبالأخص بعد حادثة الحريق التي وقعت في مصنع الشركة خلال العام ٢٠٢١م. في السنة ٢٠٢٤م، انخفضت تكاليف التأمين إلى ١,٠ مليون ريال سعودي حيث تمكنت الشركة من التفاوض مع شركة التأمين للحصول على سعر تنافسي أفضل.

استهلاك حق استخدام الأصول

ارتفعت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول والمتعلقة بمصنعي الشركة من ٣٤٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٠٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة الإضافات التي تمت على المصنع الأول للشركة والبالغه قيمتها (+٢,٠ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى تعديل وإعادة احتساب قيمة الإيجار (المعيار ١٦) خلال السنة نفسها. خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، ارتفعت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول إلى ٩٤٩ ألف ريال سعودي، نتيجة للإضافات على المصانع والتي بلغت قيمتها ٥,٢ مليون ريال سعودي، والمرتبطة بمصنع شركة أرض السعودية الذي تم الاستحواذ عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى تعديل وإعادة احتساب قيمة الإيجار (المعيار ١٦) خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

التكاليف الأخرى

انخفضت التكاليف الأخرى والتي تتكون بشكل أساسي من نفقات مراقبة الجودة، الرسوم الحكومية، نفقات ضريبة القيمة المضافة، رسوم المحاجر، إيجار سكن العمال، تكاليف إطفاء الأصول غير الملموسة ونفقات المصنع المتنوعة الأخرى من ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض مصاريف نفقات المصنع المتنوعة بمقدار (-٣٠٣ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وانخفضت التكاليف الأخرى لتصل إلى ١,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض مصاريف إيجار سكن العمال بمقدار (-٦١٧ ألف ريال سعودي) وانخفاض تكاليف إطفاء الأصول غير الملموسة بمقدار (-٢٥٨ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

٦-١-٧-٩ المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة

يوضح الجدول التالي المصاريف البيعية والتسويقية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٥٨ : المصاريف البيعية والتسويقية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

المصاريف البيعية والتسويقية						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢ م - ٢٠٢٤ م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٣ م - ٢٠٢٤ م	التغير بين السنة المالية ٢٠٢٢ م - ٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٤ م	السنة المالية ٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٢ م	بالآلاف الريالات السعودية
(٣٩,١)٪	(٥١,٠)٪	(٢٤,٢)٪	١,٩٠٩	٣,٩٠٠	٥,١٤٧	مصاريف شحن
٣,٢٪	٣,٧٪	٢,٧٪	١,١٥٧	١,١١٦	١,٠٨٧	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
(٢٠,١)٪	(٣٧,٦)٪	٢,٢٪	١١	١٨	١٨	أخرى
(٢٩,٨)٪	(٣٨,٩)٪	(١٩,٥)٪	٣,٠٧٨	٥,٠٣٤	٦,٢٥١	إجمالي المصاريف البيعية والتسويقية
٢٣,٠	٢٧,٠	(٤,٠)	٥٣,٠	٢٦,٠	٣٠,٠	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
(١,٢)	(١,٨)	٠,٦	١,٨	٣,٦	٣,٠	رواتب ومزايا الموظفين الشهرية (ريال بالآلاف لكل موظف)
كنسبة مئوية من مصاريف البيع والتوزيع						
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
(٢٠,٣)	(١٥,٤)	(٤,٩)	٦٢,٠٪	٧٧,٥٪	٨٢,٣٪	مصاريف شحن
٢٠,٢	١٥,٤	٤,٨	٣٧,٦٪	٢٢,٢٪	١٧,٤٪	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
٠,١	٠,٠	٠,١	٠,٤٪	٠,٤٪	٠,٣٪	أخرى
كنسبة مئوية من المبيعات						
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
(٣,٥)	(١,٩)	(١,٦)	٣,٣٪	٥,٢٪	٦,٧٪	مصاريف شحن
٠,٦	٠,٥	٠,١	٢,٠٪	١,٥٪	١,٤٪	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	أخرى
(٢,٩)	(١,٤)	(١,٥)	٥,٣٪	٦,٧٪	٨,٢٪	إجمالي المصاريف البيعية والتسويقية

المصدر: معلومات الإدارة.

مصاريف الشحن

انخفضت مصاريف الشحن خلال الفترة قيد التحليل نتيجة تقلب أسعار الشحن البري والبحري من قبل مزودي الخدمة وانخفاض مبيعات الشركة خلال السنوات المالية نفسها، حيث انخفضت مصاريف الشحن من ٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م ومن ثم إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

رواتب ومزايا أخرى لموظفي المبيعات

ارتفعت الرواتب والمزايا الأخرى لموظفي المبيعات والتي تشمل الرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل وبدلات الموظفين الأخرى لقسم المبيعات ارتفاعاً طفيفاً، بمقدار (+٢٩ ألف ريال سعودي) بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط الرواتب ومزايا الموظفين الشهرية من ٣,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٣,٦ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٣ م، على الرغم من انخفاض عدد الموظفين من ٣٠ موظف في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٢٦ موظف في السنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وارتفعت الرواتب والمزايا الأخرى لموظفي المبيعات إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة ارتفاع عدد الموظفين إلى ٥٣ موظف، على الرغم من انخفاض متوسط الرواتب ومزايا الموظفين الشهرية إلى ١,٨ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

المصاريف الأخرى

استقرت المصاريف البيعية والتسويقية الأخرى والتي تتكون بشكل أساسي من تكاليف القرطاسية، الطباعة، الكهرباء، السفر والمصاريف التسويقية الأخرى، إلى ١٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م. في حين انخفضت المصاريف البيعية والتسويقية الأخرى إلى ١١ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض عمليات الشركة خلال السنة المالية نفسها.

١٠-١-٧-٦ المصاريف العمومية والإدارية الموحدة

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٥٩: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م

المصاريف العمومية والإدارية						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢ م-٢٠٢٤ م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٣ م-٢٠٢٤ م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٢ م-٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٤ م	السنة المالية ٢٠٢٣ م	السنة المالية ٢٠٢٢ م	بالآلاف الريالات السعودية
(٣,٧)٪	٦,٧٪	(١٣,٢)٪	١٣,٠٥٢	١٢,٢٢٨	١٤,٠٨٥	رواتب ومزايا موظفين
٩٣,٢٪	١١٣,٧٪	٧٤,٧٪	٢,٤٦٣	١,١٥٣	٦٦٠	أتعاب واستشارات مهنية
٢,٤٪	(٠,٥)٪	٥,٥٪	٢,٠٠٢	٢,٠١٢	١,٩٠٨	مكافئات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
١٥,٠٪	(٦,٧)٪	٤١,٩٪	٣٢٧	٣٥١	٢٤٧	استهلاك حق استخدام الأصول
١,٠٪	(٢٢,٦)٪	٣١,٩٪	١٩٢	٢٤٩	١٨٩	تأمين ومصاريف طبية
١٦٣,٥٪	٢٢٠,٣٪	١١٦,٨٪	١٩٢	٦٠	٢٨	صيانة
(٢٣,٧)٪	(٢١,٠)٪	(٢٦,٤)٪	١٣٥	١٧١	٢٣٢	مصاريف بنكية
٢٣,٦٪	٤٢,٤٪	٧,٤٪	١١٤	٨٠	٧٤	سفر وانتقال
٤٠,٤٪	٩٨,٨٪	(٠,٩)٪	١,٤٨٧	٧٤٨	٧٥٥	أخرى
٤,٨٪	١٧,١٪	(٦,٢)٪	١٩,٩٦٥	١٧,٠٥١	١٨,١٧٨	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية
(٣,٠)	(٣,٠)	-	٨,٠	١١,٠	١١,٠	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
٢٩,٠	٤٣,٣	(١٤,١)	١٣٦,٠	٩٢,٦	١٠٦,٧	رواتب ومزايا الموظفين الشهرية (ريال بالآلاف لكل موظف)
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية				كنسبة مئوية من المصاريف العمومية والإدارية

المصاريف العمومية والإدارية						
معدل النمو التراكمي ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيرين السنة المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م	السنة المالية ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
(١٢,١)	(٦,٣)	(٥,٨)	٪٦٥,٤	٪٧١,٧	٪٧٧,٥	رواتب ومزايا موظفين
٨,٧	٥,٦	٣,١	٪١٢,٣	٪٦,٨	٪٣,٦	أتعاب واستشارات مهنية
(٠,٥)	(١,٨)	١,٣	٪١٠,٠	٪١١,٨	٪١٠,٥	مكافئات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
٠,٣	(٠,٤)	٠,٧	٪١,٦	٪٢,١	٪١,٤	استهلاك حق استخدام الأصول
(٠,١)	(٠,٥)	٠,٤	٪١,٠	٪١,٥	٪١,٠	تأمين ومصاريف طبية
٠,٨	٠,٦	٠,٢	٪١,٠	٪٠,٤	٪٠,٢	صيانة
(٠,٦)	(٠,٣)	(٠,٣)	٪٠,٧	٪١,٠	٪١,٣	مصاريف بنكية
٠,٢	٠,١	٠,١	٪٠,٦	٪٠,٥	٪٠,٤	سفر وانتقال
٣,٣	٣,١	٠,٢	٪٧,٤	٪٤,٤	٪٤,٢	أخرى
نقطة مئوية	نقطة مئوية	نقطة مئوية	كنسبة مئوية من المبيعات			
٣,٩	٦,٢	(٢,٣)	٪٢٢,٣	٪١٦,٢	٪١٨,٤	رواتب ومزايا موظفين
٣,٣	٢,٧	٠,٧	٪٤,٢	٪١,٥	٪٠,٩	أتعاب واستشارات مهنية
٠,٩	٠,٨	٠,٢	٪٣,٤	٪٢,٧	٪٢,٥	مكافئات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
٠,٢	٠,١	٠,١	٪٠,٦	٪٠,٥	٪٠,٣	استهلاك حق استخدام الأصول
٠,١	٠,٠	٠,١	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٢	تأمين ومصاريف طبية
٠,٣	٠,٢	٠,٠	٪٠,٣	٪٠,١	٪٠,٠	صيانة
(٠,١)	٠,٠	(٠,١)	٪٠,٢	٪٠,٢	٪٠,٣	مصاريف بنكية
٠,١	٠,١	٠,٠	٪٠,٢	٪٠,١	٪٠,١	سفر وانتقال
١,٦	١,٦	٠,٠	٪٢,٥	٪١,٠	٪١,٠	أخرى
١٠,٣	١١,٦	(١,٣)	٪٣٤,١	٪٢٢,٥	٪٢٣,٨	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية

المصدر: معلومات الإدارة.

رواتب ومزايا موظفين

انخفضت الرواتب ومزايا الموظفين والتي تشمل الرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل وبدلات الموظفين الأخرى، لموظفي الإدارة العليا والموظفين الإداريين لدى الشركة، من ١٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط الرواتب ومزايا الموظفين الشهرية من ١٠٦,٧ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٢,٦ ألف ريال سعودي للموظف في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة إحالة المدير العام للشركة للتقاعد وتعيين مدير عام جديد للشركة براتب وحوافز أقل كلفة. في حين ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة ارتفاع متوسط رواتب ومزايا الموظفين الشهرية إلى ١٣٦,٠ ألف ريال سعودي للموظف خلال السنة المالية نفسها، على الرغم من انخفاض عدد الموظفين إلى ٨ موظف في السنة المالية ٢٠٢٤م.

أتعاب واستشارات مهنية

ارتفعت الأتعاب والاستشارات المهنية والمتعلقة بأتعاب المدقق الخارجي والداخلي للشركة ورسوم الاستشارات القانونية والمالية، من ٦٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة زيادة الرسوم القانونية المتعلقة بتعويضات شركة التأمين نتيجة الحريق الذي وقع في مصنع الشركة. خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، ارتفعت الأتعاب والاستشارات المهنية إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع رسوم الاستشارات القانونية والمتعلقة بالقضايا المرفوعة من قبل الشركة على بعض

عملانها لتحصيل مديونياتهم المتعثرة بالإضافة إلى رسوم الاستشارات القانونية والمرتبطة بعملية الاستحواذ على مصنع أرض السعودية وعقود الشراكة المحتملة مع الشركة القطرية.

مكافآت وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة

تتعلق مصاريف المكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة بمستحقات مجلس الإدارة السنوية والتي تشتمل على (١) حوافز مجلس الإدارة (١,٥ مليون ريال سعودي)، (٢) حوافز لجان مجلس الإدارة (٣٧٨ ألف ريال سعودي) وبالإضافة إلى (٣) حوافز بدل اجتماعات مجلس الإدارة ولجانها والتي تعتمد على عدد الاجتماعات المنعقدة خلال السنة، حيث بلغت مصاريف المكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة متوسط ما مقداره ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م.

استهلاك حق استخدام الأصول

ارتفعت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول والمتعلقة بمقر الشركة الرئيسي من ٢٤٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٣٥١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، وذلك نتيجة إضافات المقر الرئيسي للشركة البالغة قيمتها (+١,٣ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م بالإضافة إلى تعديل وإعادة احتساب قيمة الإيجار (المعيار ١٦) خلال السنة المالية نفسها. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفضت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول إلى ٣٢٧ ألف ريال سعودي بما يتناسب مع القسط الثابت لمدة عقد إيجار المقر الرئيسي للشركة.

تأمين ومصاريف طبية

ارتفعت تكاليف التأمين والمصاريف الطبية والتي تشمل تكاليف التأمين الطبي لموظفي الإدارة العليا للشركة، من ١٨٩ ألف سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٢٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة ارتفاع النفقات الطبية خلال الفترة قيد التحليل. في حين انخفضت تكاليف التأمين والمصاريف الطبية إلى ١٩٢ ألف سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بما يتماشى مع انخفاض أعداد موظفين الإدارة العليا للشركة (٣- موظف) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

مصاريف بنكية

انخفضت المصاريف البنكية، والتي تتعلق بشكل أساسي بالرسوم المفروضة على التحويلات المصرفية والرسوم الأخرى المرتبطة بالخدمات المقدمة من البنوك، بحيث انخفضت من ٢٣٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١٧١ ألف ريال في السنة المالية ٢٠٢٣ م وإلى ١٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بما يتماشى مع نشاط وعمليات الشركة خلال الفترة قيد التحليل.

سفر و انتقال

ارتفعت مصاريف السفر والتنقل والمتعلقة برحلات العمل الإدارية من ٧٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٨٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م و إلى ١١٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة لارتفاع عدد رحلات العمل خلال نفس الفترة.

الصيانة

ارتفعت مصاريف الصيانة المرتبطة بشكل رئيسي بتكاليف إصلاح وصيانة مكتب إدارة الشركة من ٢٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة تكاليف الديكور الإضافية التي تكبدها مكتب الإدارة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وارتفعت مصاريف الصيانة إلى ١٩٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، ويرجع ذلك إلى قيام الشركة ببعض أعمال الصيانة للمكتب الرئيسي خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

المصاريف الأخرى

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى، والتي تتكون من نفقات الكهرباء، الماء، تكنولوجيا المعلومات، الضيافة والمصروفات العامة الأخرى المرتبطة بمكتب الإدارة، من ٧٥٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٧٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، بما يتناسب مع احتياجات المكتب الرئيسي. في حين ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في

السنة المالية ٢٠٢٤ م نتيجة ارتفاع مصاريف الكهرباء والماء والمتعلقة بشكل أساسي بتكاليف المكاتب الرئيسية للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

٨-٦ نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

١-٨-٦ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

الجدول رقم ٦٠: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م-٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غيرمراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غيرمراجعة)	بالآلاف ريال سعودي
	٢٧,٨٤٩	٢٤,٤٨٣	المبيعات
	(٣٣,٣٠٩)	(٣٢,٢٢٠)	تكلفة المبيعات
(%)٢٩,٤	(٥,٤٦٠)	(٧,٧٣٨)	إجمالي الخسارة
	(٢,٩٤٣)	(١,٤٤٧)	مصاريف بيعيه وتسويقية
	(١٠,٥١٦)	(٩,٣٣٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(%)٩٤,١	١١٧	١,٩٩٢	عكس مخصص خسائر ائتمانيه متوقعه
(%)١٣,٧	(١٨,٨٠٢)	(١٦,٥٢٩)	إجمالي خسارة الفترة من العمليات الرئيسية
	(١,٢٠٩)	(٦٦٤)	تكاليف تمويلية
(%)١٩,١	١٦٢	٢٠٠	إيرادات أخرى
	(١٩,٨٤٩)	(١٦,٩٩٤)	صافي خسارة الفترة قبل الزكاة
(%)٣٨,٣	(٣٦٢)	(٥٨٦)	مصروف الزكاة
	(٢٠,٢١٠)	(١٧,٥٧٩)	صافي خسارة الفترة بعد الزكاة
	(٢٠,٢١٠)	(١٧,٥٧٩)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
			خسارة السهم الأساسية والمخفضة
(٠,٢)	(١,٢٥)	(١,١٠)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٠,٢)	(١,٣٥)	(١,١٧)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة
-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عدد الأسهم
(٥١,٦)	%١٣,٨	(%)٣٧,٨	نمو المبيعات
			كنسبة مئوية من المبيعات
١٢,٠	(%)١٩,٦	(%)٣١,٦	هامش إجمالي الخسارة
(١٦,٥)	(%)١٠,٦	%٥,٩	مصاريف بيعيه وتسويقية
(٧٥,٩)	(%)٣٧,٨	%٣٨,١	مصاريف عمومية وإدارية
٠,٠	(%)٦٧,٥	(%)٦٧,٥	صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية
(١,٩)	(%)٧١,٣	(%)٦٩,٤	صافي الخسارة قبل الزكاة
(٠,٨)	(%)٧٢,٦	(%)٧١,٨	صافي الخسارة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تتضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتائج أعمال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وشركاتها التابعة (١) شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية و(٢) شركة لفان للأنابيب (مجتمعين «المجموعة»)، حيث قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في ٦ فبراير ٢٠٢٤ م وتأسيس شركة لفان للأنابيب في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م.

المبيعات

ارتفعت المبيعات من ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة ارتفاع مبيعات المناهل بمقدار (+٩,٣ مليون ريال سعودي) ومبيعات الأنابيب الخرسانية بمقدار (+٤,٥ مليون ريال سعودي) على الرغم من انخفاض مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (-٨,٨ مليون ريال سعودي) ومبيعات الوصلات والإكسسوارات بمقدار (-١,٦ مليون ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

هامش إجمالي الخسارة

انخفض مستوى هامش إجمالي الخسارة للشركة من (-٣١,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (-١٩,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة التحسن الملحوظ في أداء قطاع الأنابيب الخرسانية، حيث ارتفع هامش إجمالي الخسارة لقطاع الأنابيب الخرسانية من (-٢٨٤,١٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى هامش إجمالي ربح نسبته ١٦,٧٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. ويُعزى هذا التحسن إلى ارتفاع متوسط سعر بيع منتجات الأنابيب الخرسانية من ١٥٣,٢ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٥٤٩,٨ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، إلى جانب انخفاض متوسط تكلفة الإنتاج من ٥٨٨,٤ ريال سعودي لكل متر إلى ٤٥٧,٧ ريال سعودي لكل متر خلال نفس الفترة.

في المقابل، ارتفع هامش إجمالي الخسارة لقطاع الأنابيب الفخارية من (-٢٧,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (-٥٧,٣٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة انخفاض متوسط سعر بيع الأنابيب الفخارية من ٨٥,٣ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٦٨,٠ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، على الرغم من انخفاض متوسط تكلفة الإنتاج من ١٠٨,٩ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٠٧,٠ ريال سعودي لكل متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية من مصاريف الشحن، رواتب ومزايا موظفي المبيعات، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالبيع والتسويق. حيث ارتفعت المصاريف البيعية والتسويقية من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعود هذا الارتفاع إلى ارتفاع مصاريف الشحن بمقدار (+١,٤ مليون ريال سعودي) بما يتماشى مع ارتفاع المبيعات نتيجة ارتفاع مبيعات منتجات قطاع الأنابيب الخرسانية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من رواتب ومزايا موظفي الإدارة، أتعاب واستشارات مهنية، مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة، بالإضافة إلى مصاريف عمومية وإدارية أخرى. حيث ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية من ٩,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب ومزايا الإدارة العليا بمقدار (+٨٨٢ ألف ريال سعودي)، نتيجة ارتفاع متوسط الرواتب والمزايا الشهرية لكل موظف بمقدار (+٦,٧ ألف ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

مخصص خسائر الائتمانية متوقعة

يمثل حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وجهة نظر إدارة الشركة حول كيفية تأثير الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية على مقدار الخسارة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية للشركة (وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩). خلال فترة الستة أشهر المنتهية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت الشركة بعكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ١١٧ ألف ريال سعودي، مما أدى إلى انخفاض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

تكاليف التمويل

تتعلق تكاليف التمويل بفوائد منافع الموظفين، وفوائد التزامات التأجير، وفوائد القروض. حيث ارتفعت تكاليف التمويل من ٦٦٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة فوائد القروض بمقدار (+٥٥٥ ألف ريال سعودي)، مقابل انخفاض فوائد التزامات التأجير بمقدار (-١١ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

(مصاريف) إيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات/(المصاريف) الأخرى بدعم صندوق تنمية الموارد البشرية، وأرباح/(خسائر) بيع الممتلكات والآلات والمعدات، وتعويزات التأمين، والتسويات الناتجة عن إنهاء عقود العملاء أو شطب التزاماتهم، بالإضافة إلى البنود الأخرى ذات الطبيعة غير التشغيلية. حيث انخفضت الإيرادات/(المصاريف) الأخرى بشكل طفيف من ٢٠٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٦٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة انخفاض عكس مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار (-١,٤ مليون ريال سعودي)، إلى جانب انخفاض الخسائر الأخرى بمقدار (-١,٤ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة، والتي ترتبط بشكل رئيسي بإعادة القياس لقرض صندوق التنمية الصناعي السعودي وأصول حق الاستخدام الخاصة بشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية وفقاً لمتطلبات المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقم ٩ و ١٦.

١-١-٨-٦ المبيعات حسب التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي المبيعات والتوزيع الجغرافي لفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦١ : المبيعات والتوزيع الجغرافي لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م

المبيعات حسب التوزيع الجغرافي			
بالاتلاف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٥ م
مبيعات داخل المملكة العربية السعودية	٢١,٢٦٠	٢٦,٦٣٨	٪٢٥,٣
مبيعات خارج المملكة العربية السعودية	٣,٢٢٢	١,٢١١	(٪٦٢,٤)
إجمالي المبيعات	٢٤,٤٨٣	٢٧,٨٤٩	٪١٣,٨
كنسبة مئوية من المبيعات			نقطة مئوية
مبيعات داخل المملكة العربية السعودية	٪٨٦,٨	٪٩٥,٧	٨,٨
مبيعات خارج المملكة العربية السعودية	٪١٣,٢	٪٤,٣	(٨,٨)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

المبيعات داخل المملكة العربية السعودية

تتركز مبيعات الشركة السعودية لإنتاج الألبان التجارية داخل المملكة العربية السعودية، حيث شكّلت المبيعات المحلية ما نسبته ٪٩٥,٧ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، في حين بلغت المبيعات خارج المملكة ما نسبته ٪٤,٣ من إجمالي المبيعات خلال الفترة نفسها.

ارتفعت المبيعات داخل المملكة العربية السعودية من ٢١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢٦,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث يعود هذا الارتفاع إلى الزيادة الملحوظة في مبيعات المنطقة الغربية من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر

المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بالإضافة إلى ارتفاع مبيعات المنطقة الشرقية من ٣١٢ ألف ريال سعودي إلى ١,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها، في حين انخفضت مبيعات المنطقة الوسطى من ١٧,٨ مليون ريال سعودي إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي.

المبيعات خارج المملكة العربية

انخفضت المبيعات خارج المملكة العربية السعودية من ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع المبيعات إلى بلجيكا من ٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٢-١-٨-٦ المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة

يوضح الجدول التالي المبيعات بحسب النشاط الرئيسي للشركة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦٢ : المبيعات بحسب النشاط لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م

مبيعات الشركة حسب النشاط الرئيسي			
التغير في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤-٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
(٤٣,٣)٪	١٣,٦٧١	٢٤,١٠٠	قطاع الأنابيب الفخارية
٣٦.١,٧٪	١٤,١٧٨	٣٨٣	قطاع الأنابيب الخرسانية
١٣,٨٪	٢٧,٨٤٩	٢٤,٤٨٣	إجمالي المبيعات
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات
(٤٩.٣)	٪٤٩,١	٪٩٨,٤	قطاع الأنابيب الفخارية
٤٩.٣	٪٥٠,٩	٪١,٦	قطاع الأنابيب الخرسانية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشتمل على إنتاج الأنابيب الفخارية والخرسانية.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تم تحقيق إيرادات قطاع الأنابيب الفخارية من خلال صناعة وبيع (١) الأنابيب الفخارية و(٢) الوصلات والإكسسوارات، بالإضافة إلى (٣) الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية. حيث شكلت مبيعات الأنابيب الفخارية ما نسبته ٣١,٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، في حين شكلت مبيعات الوصلات والإكسسوارات ما نسبته ١٧,٢٪ من إجمالي المبيعات في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

انخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية من ٢٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث يعود هذا الانخفاض نتيجة تراجع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (-٨,٨ مليون ريال سعودي)، وانخفاض مبيعات الوصلات والإكسسوارات بمقدار (-١,٦ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى انخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (-٢ ألف ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

تقوم شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) المناهل و(٢) الأنابيب الخرسانية، حيث شكلت مبيعات المناهل ما نسبته ٣٤,٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، في حين شكلت مبيعات الأنابيب الخرسانية ما نسبته ١٦,٦٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

ارتفعت مبيعات قطاع الأنابيب الخرسانية من ٣٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة ارتفاع مبيعات المناهل والتي ارتفعت من ٢٣٠ ألف ريال سعودي في فترة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بالإضافة إلى ارتفاع مبيعات الأنابيب الخرسانية من ١٥٣ ألف ريال سعودي إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها.

٣-١-٨-٦ المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع

يوضح الجدول التالي المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م. الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية:

الجدول رقم ٦٣ : المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية والشركات التابعة بحسب القطاع لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م. الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

المبيعات والخسارة الإجمالية للشركة الأم والشركات التابعة			
بالاتلاف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٥ م
المبيعات:			
قطاع الأنابيب الفخارية - فخارية (الشركة الأم)	٢٤,١٠٠	١٣,٦٧١	(/٤٣,٣)
قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية	٣٨٣	١٤,١٧٨	/٣٦٠,١٧
قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب	-	-	لا يوجد
إجمالي المبيعات	٢٤,٤٨٣	٢٧,٨٤٩	/١٣,٨
تكلفة المبيعات:			
قطاع الأنابيب الفخارية - فخارية (الشركة الأم)	(٣٠,٧٤٩)	(٢١,٥٠٥)	(/٣٠,١)
قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية	(١,٤٧١)	(١١,٨٠٤)	/٧٠,٢,٤
قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب	-	-	لا يوجد
إجمالي تكلفة المبيعات	(٣٢,٢٢٠)	(٣٣,٣٠٩)	/٣,٤
(الخسارة) / الربح الإجمالي:			
قطاع الأنابيب الفخارية - فخارية (الشركة الأم)	(٦,٦٥٠)	(٧,٨٣٤)	/١٧,٨
قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية	(١,٠٨٨)	٢,٣٧٤	(/٣١٨,٢)
قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب	-	-	لا يوجد
إجمالي (الخسارة) / الربح	(٧,٧٣٨)	(٥,٤٦٠)	(/٤٣,٣)
كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات			
قطاع الأنابيب الفخارية - فخارية (الشركة الأم)	/٩٨,٤	/٤٩,١	(٤٩,٣)
قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية	/١,٦	/٥٠,٩	٤٩,٣
قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب	/٠,٠	/٠,٠	-
هامش إجمالي (الخسارة) / الربح			
قطاع الأنابيب الفخارية - فخارية (الشركة الأم)	(/٢٧,٦)	(/٥٧,٣)	(٢٩,٧)
قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية	(/٢٨٤,١)	/١٦,٧	٣٠٠,٨
قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة.

تقوم الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بتحقيق إيراداتها من خلال ثلاث قطاعات رئيسية (١) قطاع الأنابيب الفخارية والذي ينحصر ضمن الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، (٢) قطاع الأنابيب الخرسانية والذي ينحصر ضمن شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «شركة تابعة» بالإضافة إلى (٣) قطاع الأنابيب البلاستيكية والذي

ينحصر ضمن شركة لفان للأنابيب «شركة تابعة». حيث قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بالاستحواذ على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في ٦ فبراير ٢٠٢٤ م وتأسيس شركة لفان للأنابيب في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، بهدف تنوع منتجات الشركة وزيادة مبيعاتها.

قطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية

يقوم قطاع الأنابيب الفخارية كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) الأنابيب الفخارية، (٢) الوصلات والإكسسوارات، بالإضافة إلى (٣) الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية. حيث شكلت مبيعات الأنابيب الفخارية ما نسبته ٣١,٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، في حين شكلت مبيعات الوصلات والإكسسوارات ما نسبته ١٧,٢٪ من إجمالي المبيعات في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

انخفضت مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية من ٢٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث يعود هذا الانخفاض نتيجة تراجع مبيعات الأنابيب الفخارية بمقدار (-٨,٨ مليون ريال سعودي)، وانخفاض مبيعات الوصلات والإكسسوارات بمقدار (-١,٦ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى انخفاض المبيعات الأخرى بمقدار (-٢ ألف ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

انخفض هامش الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية من (-٢٧,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (-٥٧,٣٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع متوسط سعر بيع الأنابيب الفخارية بمقدار (-١٧,٣ ريال سعودي للمتر) وانخفاض متوسط سعر بيع الوصلات والإكسسوارات بمقدار (-١٤,١ ريال سعودي للقطعة)، وذلك نتيجة التغير في مزيج المنتجات المباعة خلال الفترة محل التحليل.

قطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية

تقوم شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بتحقيق إيراداتها من خلال صناعة وبيع (١) المناهل (٢) الأنابيب الخرسانية، حيث شكلت مبيعات المناهل ما نسبته ٣٤,٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، في حين شكلت مبيعات الأنابيب الخرسانية ما نسبته ١٦,٦٪ من إجمالي مبيعات الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

ارتفعت مبيعات قطاع الأنابيب الخرسانية من ٣٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة ارتفاع مبيعات المناهل والتي ارتفعت من ٢٣٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بالإضافة إلى ارتفاع مبيعات الأنابيب الخرسانية من ١٥٣ ألف ريال سعودي إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها.

ارتفع هامش الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية من (-٢٨٤,١٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٦,٧٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا التحسن بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط سعر بيع المناهل بمقدار (+١٨٨,١ ريال سعودي للطن) وارتفاع متوسط سعر بيع الأنابيب الخرسانية بمقدار (+٣٩٦,٥ ريال سعودي للمتر) خلال الفترة محل التحليل والذي ارتبط بشكل مباشر بتأثير الفترة الكاملة لإنتاج وبيع المنتجات الخرسانية.

مبيعات قطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب

في ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية، بتأسيس شركة لفان للأنابيب وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال يبلغ ٥٠٠ ألف ريال سعودي، ولم تمارس هذه الشركة التابعة أي من أنشطتها الواردة في السجل التجاري منذ تاريخ تأسيسها وحتى فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٤-١-٨-٦ المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب النوع

يوضح الجدول التالي المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦٤: المبيعات والربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية حسب نوع المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م.

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية - حسب نوع المنتج			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
المبيعات:			
			الأنابيب
(/٤٩,٨)	٨,٨٩٣	١٧,٧١٩	
(/٢٥,١)	٤,٧٧٨	٦,٣٧٩	الوصلات والاكسسوارات
(/١٠٠,٠)	-	٢	أخرى
(/٤٣,٣)	١٣,٦٧١	٢٤,١٠٠	إجمالي المبيعات
تكلفة المبيعات:			
			الأنابيب
(/٣٨,١)	(١٣,٩٨٨)	(٢٢,٦٠٨)	
(/٧,٧)	(٧,٥١٦)	(٨,١٤١)	الوصلات والاكسسوارات
لا يوجد	-	-	أخرى
(/٣٠,١)	(٢١,٥٠٥)	(٣٠,٧٤٩)	إجمالي تكلفة المبيعات
الخسارة / (الربح الإجمالي)			
			الأنابيب
%٤,٢	(٥,٠٩٥)	(٤,٨٨٩)	
%٥٥,٣	(٢,٧٣٨)	(١,٧٦٣)	الوصلات والاكسسوارات
(/١٠٠,٠)	-	٢	أخرى
%١٧,٨	(٧,٨٣٣)	(٦,٦٥٠)	إجمالي (الخسارة) / الربح
كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات			
نقطة مئوية			الأنابيب
(٨,٥)	%٦٥,١	%٧٣,٥	
٨,٥	%٣٤,٩	%٢٦,٥	الوصلات والاكسسوارات
(٠,٠)	%٠,٠	%٠,٠	أخرى
هامش إجمالي (الخسارة) / الربح			
نقطة مئوية			الأنابيب
(٢٩,٧)	(/٥٧,٣)	(/٢٧,٦)	
(٢٩,٧)	(/٥٧,٣)	(/٢٧,٦)	الوصلات والاكسسوارات
لا يوجد	لا يوجد	%١٠٠,٠	أخرى
مؤشرات الأداء الرئيسية:			
الكمية المباعة			
			أنابيب (متر بالآلاف)
(٧٦,٩)	١٣١	٢٠٨	
(٨,١)	٤٦	٥٤	الوصلات والاكسسوارات (قطعة بالآلاف)
متوسط سعر البيع			
			أنابيب (ريال سعودي لكل متر)
(١٧,٣)	٦٨,٠	٨٥,٣	
(١٤,١)	١٠٣,٧	١١٧,٨	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الفخارية - حسب نوع المنتج			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م-٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	بالآلاف ريال سعودي
متوسط تكلفة الإنتاج			
(١,٩)	١٠٧,٠	١٠٨,٩	أنابيب (ريال سعودي لكل متر)
١٢,٨	١٦٣,٢	١٥٠,٤	الوصلات والاكسسوارات (ريال سعودي لكل قطعة)
الكمية المنتجة			
٠,٤	١١,٥	١١,١	طن بالآلاف

المصدر: معلومات الإدارة.

الأنابيب الفخارية

انخفضت مبيعات الأنابيب الفخارية من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع الكميات المباعة من ٢٠٨ ألف متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٣١ ألف متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة انخفاض الطلب في السوق. كما وانخفض هامش الربح الإجمالي بشكل ملحوظ من (-٢٧,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى (-٥٧,٣٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة انخفاض متوسط سعر البيع من ٨٥,٣ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٦٨,٠ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على الرغم من انخفاض متوسط تكلفة الإنتاج انخفاضاً طفيفاً من ١٠٨,٩ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٠٧,٠ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة التغير في مزيج منتجات الأنابيب الفخارية المباعة خلال الفترة نفسها.

الوصلات والإكسسوارات

انخفضت مبيعات الوصلات والإكسسوارات من ٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة تراجع حجم الكميات المباعة من ٥٤ ألف قطعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٦ ألف قطعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، في حين انخفض هامش الربح الإجمالي لمنتجات الوصلات والإكسسوارات بشكل ملحوظ، حيث انخفض من (-٢٧,٦٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى (-٥٧,٣٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة ارتفاع متوسط تكلفة الإنتاج من ١٥٠,٤ ريال سعودي للقطعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٦٣,٢ ريال سعودي للقطعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بالإضافة إلى انخفاض متوسط سعر البيع بمقدار (١٤,١) ريال سعودي للقطعة خلال الفترة محل التحليل.

الإيرادات الأخرى

بلغت الإيرادات الأخرى والمرتبطة بخدمات الشحن والتخليص فيما يخص مبيعات الشركة إلى الدول الخارجية ٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (لا شيء في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م).

٥-١-٨-٦ المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج

يوضح الجدول التالي المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦٥ : المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية حسب المنتج لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية - حسب المنتج			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
المبيعات:			
			مناهل
٪٤٠٦٠,١	٩,٥٦٠	٢٣٠	
			الأنابيب
٪٢٩١٤,١	٤,٦١٨	١٥٣	
			إجمالي المبيعات
٪٣٦٠١,٧	١٤,١٧٨	٣٨٣	
تكلفة المبيعات:			
			مناهل
٪٨٠١,٨	(٧,٩٦٠)	(٨٨٣)	
			الأنابيب
٪٥٥٣,٣	(٣,٨٤٥)	(٥٨٨)	
			إجمالي تكلفة المبيعات
٪٧٠٢,٤	(١١,٨٠٤)	(١,٤٧١)	
(الخسارة) / الربح الإجمالي:			
			مناهل
(٪٣٤٥,٢)	١,٦٠٠	(٦٥٣)	
			الأنابيب
(٪٢٧٧,٧)	٧٧٣	(٤٣٥)	
			إجمالي (الخسارة) / الربح
(٪٣١٨,٢)	٢,٣٧٤	(١,٠٨٨)	
كنسبة مئوية من إجمالي المبيعات			
نقطة مئوية			
			مناهل
٧	٪٦٧,٤	٪٦٠,٠	
			الأنابيب
(٧)	٪٣٢,٦	٪٤٠,٠	
نسبة هامش الربح الإجمالي			
نقطة مئوية			
			مناهل
٣٠,١	٪١٦,٧	(٪٢٨٤,١)	
			الأنابيب
٣٠,١	٪١٦,٧	(٪٢٨٤,١)	
مؤشرات الأداء الرئيسية			
الكمية المنتجة			
			المناهل (طن بالآلاف)
٢٢,٤٩	٢٣,٥	١,٠	
			أنابيب (متر بالآلاف)
٨,١٠	٩,١	١,٠	
الكمية المباعة			
			المناهل (طن بالآلاف)
٢١,٩٩	٢٣,٠	١,٠	
			أنابيب (متر بالآلاف)
٧,٤٠	٨,٤	١,٠	
متوسط سعر البيع			
			المناهل (ريال سعودي لكل طن)
١٨٨,١٣	٤١٥,٧	٢٢٧,٥	
			أنابيب (ريال سعودي لكل متر)
٣٩٦,٥٥	٥٤٩,٨	١٥٣,٢	

المبيعات و(الخسارة) / الربح الإجمالي لقطاع الأنابيب الخرسانية - حسب المنتج			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤-٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
متوسط تكلفة الإنتاج			
(٥٢٧,٧٨)	٣٤٦,١	٨٧٣,٨	المناهل (ريال سعودي لكل طن)
(١٣٠,٧٦)	٤٥٧,٧	٥٨٨,٤	أنابيب (ريال سعودي لكل متر)

المصدر: معلومات الإدارة.

المناهل

ارتفعت مبيعات المناهل بشكل ملحوظ من ٢٣٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الكميات المباعة من ألف طن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢٣,٠ ألف طن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م نتيجة الأثر الكامل لفترة إنتاج وبيع المناهل. علاوة على ذلك، أدى ارتفاع متوسط سعر البيع من ٢٢٧,٥ ريال سعودي للطن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤١٥,٧ ريال سعودي للطن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، إلى جانب انخفاض متوسط تكلفة الإنتاج من ٨٧٣,٨ ريال سعودي للطن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٣٤٦,١ ريال سعودي للطن في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة الزيادة الكبيرة في حجم الإنتاج مقارنة بالتكاليف الثابتة، إلى تحسن مستويات هامش الربح الإجمالي من خسارة بلغت (-٢٨٤,١٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ربح إجمالي قدره ١٦,٧٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

الأنابيب الخرسانية

ارتفعت مبيعات الأنابيب الخرسانية من ١٥٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة ارتفاع حجم الكميات المباعة من ألف متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٨,٤ ألف متر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م نتيجة الأثر الكامل لفترة إنتاج وبيع المناهل. كما ارتفع هامش الربح الإجمالي بشكل ملحوظ من هامش خسارة مقدارها (-٢٨٤,١٪) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى هامش ربح إجمالي قدره ١٦,٧٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع متوسط سعر البيع من ١٥٣,٢ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٥٤٩,٨ ريال سعودي للمتر في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، إلى جانب انخفاض متوسط تكلفة الإنتاج من ٥٨٨,٤ ريال سعودي للمتر إلى ٤٥٧,٧ ريال سعودي للمتر خلال الفترة نفسها.

٦-١-٨-٦ تكلفة المبيعات الموحدة

يوضح الجدول التالي تكلفة المبيعات الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦٦ : تكلفة المبيعات الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م

تكلفة المبيعات			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤-٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
٪١٨,٤	١٢,٣٢٢	١٠,٤٠٧	تكلفة البضائع المباعة
٪١١,٨	٨,٠٥٠	٧,١٩٨	رواتب ومزايا موظفين
(٪٥٢,٤)	٢,٤٢١	٥,٠٩٠	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
٪٢٢,١	٥,٢٩٧	٤,٣٣٦	المرافق
٪١٨,٢	١,٧٣٥	١,٤٦٨	الصيانة

تكلفة المبيعات			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	بالآلاف ريال سعودي
٪٠,٠	٢٠٠	٢٠٠	مخصص البضائع المخزنة بطيئة الحركة
٪٢,٦	٩٢٥	٩٠١	الطعام
٪١٢,٩	٧٨٣	٦٩٣	النفقات الطبية
(٪٧٤,٩)	١٥	٦٠	نفقات السفر
(٪١١,٧)	٤٦٠	٥٢١	التأمين
(٪٤,٧)	٤٨٢	٥٠٦	استهلاك حق استخدام الأصول
(٪٢٦,١)	٦٢٠	٨٣٩	أخرى
٪٣,٤	٣٣,٣٠٩	٣٢,٢٢٠	إجمالي تكلفة المبيعات
٣٢	٤٠٦	٣٧٤	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
٠,١	٣,٣	٣,٢	متوسط رواتب ومزايا موظفين (شهرياً بالآلاف)
نقطة مئوية		كنسبة مئوية من تكلفة المبيعات	
٤,٧	٪٣٧,٠	٪٣٢,٣	تكلفة البضائع المباعة
١,٨	٪٢٤,٢	٪٢٢,٣	رواتب ومزايا موظفين
(٨,٥)	٪٧,٣	٪١٥,٨	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
٢,٤	٪١٥,٩	٪١٣,٥	المرافق
٠,٧	٪٥,٢	٪٤,٦	الصيانة
(٠,٠)	٪٠,٦	٪٠,٦	مخصص البضائع المخزنة بطيئة الحركة
(٠,٠)	٪٢,٨	٪٢,٨	الطعام
٠,٢	٪٢,٤	٪٢,٢	النفقات الطبية
(٠,١)	٪٠,٠	٪٠,٢	نفقات السفر
(٠,٢)	٪١,٤	٪١,٦	التأمين
(٠,١)	٪١,٤	٪١,٦	استهلاك حق استخدام الأصول
(٠,٧)	٪١,٩	٪٢,٦	أخرى
نقطة مئوية		كنسبة مئوية من المبيعات	
١,٧	٪٤٤,٢	٪٤٢,٥	تكلفة البضائع المباعة
(٠,٥)	٪٢٨,٩	٪٢٩,٤	رواتب ومزايا موظفين
(١٢,١)	٪٨,٧	٪٢٠,٨	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
١,٣	٪١٩,٠	٪١٧,٧	المرافق
٠,٢	٪٦,٢	٪٦,٠	الصيانة
(٠,١)	٪٠,٧	٪٠,٨	مخصص البضائع المخزنة بطيئة الحركة
(٠,٤)	٪٣,٣	٪٣,٧	الطعام
(٠,٠)	٪٢,٨	٪٢,٨	النفقات الطبية
(٠,٢)	٪٠,١	٪٠,٢	نفقات السفر
(٠,٥)	٪١,٧	٪٢,١	التأمين

تكلفة المبيعات			
التغيرين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤-٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
(٠,٣)	%١,٧	%٢,١	استهلاك حق استخدام الأصول
(١,٢)	%٢,٢	%٣,٤	أخرى
(١٢,٠)	%١١٩,٦	%١٣١,٦	إجمالي تكلفة المبيعات

المصدر: معلومات الإدارة.

تكلفة البضائع المباعة

ارتفعت تكلفة البضائع المباعة والتي ترتبط بتكاليف المواد الخام التي تتكون بشكل أساسي من الطين، مواد الربط والتوصيل، التزجيج، الخشب، الحديد، مواد التعبئة وغيرها من المواد المستخدمة في إنتاج الأنابيب والوصلات والإكسسوارات، من ١٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة حجم الإنتاج من المناهل (+٢٢,٥ ألف طن) والأنابيب الخرسانية (+٨,١ ألف متر)، والتي بدأ إنتاجها الفعلي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٤ م.

رواتب ومزايا موظفين

ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين والتي تشمل الرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل وبدلات الموظفين الأخرى من ٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعزى هذا الارتفاع إلى زيادة عدد الموظفين من ٣٧٤ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤٠٦ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك عقب استحواذ الشركة على شركة مصنع أرض السعودية، بالإضافة إلى الارتفاع الطفيف في متوسط الرواتب والأجور والمزايا الشهرية للموظف الواحد من ٣,٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٣,٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

انخفضت مصاريف الاستهلاك للممتلكات والمصانع والمعدات والمتعلقة بمبنى المصنع والآلات والمركبات من ٥,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعزى هذا الانخفاض إلى تراجع مصاريف الاستهلاك خلال الفترة نظرًا لأن معظم أصول الشركة كانت إما قد شارفت على الاكتمال في الاستهلاك أو تم استهلاكها بالكامل. بالإضافة إلى تخفيض قيمة الأصول بمبلغ ٨٠,٢ مليون ريال سعودي نتيجة إعادة قياس قيمة الأصول الذي تم بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤ م. وقد قابل هذا الانخفاض إضافات بلغت (+١,٣ مليون ريال سعودي)، والتي ارتبطت بشكل رئيسي بالإضافات التي تمت إلى الآلات والمعدات (+٦٢٦ ألف ريال سعودي) والتحسينات على المباني المستأجرة (+٦٣٩ ألف ريال سعودي) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

المرافق

ارتفعت تكاليف المرافق، والتي تشمل مصاريف الكهرباء، الهاتف والبريد والمرتبطة بمصنعي الشركة، من ٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك تماشيًا مع الزيادة في حجم الإنتاج وارتفاع أنشطة الشركة التشغيلية خلال الفترة نفسها.

الصيانة

ارتفعت مصاريف الصيانة، والمرتبطة بتكاليف صيانة مصنعي الشركة، من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تماشيًا مع الزيادة في حجم الإنتاج وارتفاع أنشطة الشركة التشغيلية خلال الفترة نفسها.

مخصص البضائع المخزنة بطيئة الحركة

بلغ قيمة مخصص مخزون البضائع بطيئة الحركة، والذي يتعلق بالمخزون المتقادم من البضائع الجاهزة للبيع ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث اتخذت الإدارة قراراً بزيادة قيمة المخصص بمقدار (+٢٠٠ ألف ريال سعودي)، مما أدى إلى ارتفاع إجمالي رصيد مخصص مخزون البضائع بطيئة الحركة من ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

الطعام

ارتفعت تكاليف الطعام والتي تتعلق بمصاريف إطعام عمال مصنعي الشركة، حيث تتحمل الشركة نفقات طعام عمالها وتزويدهم بالوجبات الثلاث الرئيسية، من ٩٠١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٩٢٥ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين من ٣٧٤ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤٠٦ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

النفقات الطبية

تشمل النفقات الطبية تكاليف التأمين الطبي لموظفي مصنعي الشركة، وقد ارتفعت من ٦٩٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٧٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك تماشياً مع ارتفاع عدد الموظفين من ٣٧٤ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤٠٦ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

التأمين

تتعلق تكاليف التأمين بمصاريف تأمين آلات ومعدات المصنع، تأمين المركبات، التأمين على الحريق والتأمين على حياة موظفين المصنع، بحيث انخفضت هذه التكاليف بشكل طفيف من ٥٢١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤٦٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

استهلاك حق استخدام الأصول

انخفضت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول والمتعلقة بمصنعي الشركة من ٥٠٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٤٨٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بما يتمشى مع عمر ومصروف الاستهلاك للأصول حق الاستخدام.

التكاليف الأخرى

انخفضت التكاليف الأخرى، والتي تتضمن بشكل أساسي نفقات مراقبة الجودة، الرسوم الحكومية، نفقات ضريبة القيمة المضافة، رسوم المحاجر، إيجار سكن العمال، وتكاليف المصنع المتنوعة الأخرى، انخفاضاً طفيفاً من ٨٣٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٦٢٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع نفقات المصنع المتنوعة خلال الفترة من ٣٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٧٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٧-١-٨-٦ المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة

يوضح الجدول التالي المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٦٧ : المصاريف البيعية والتسويقية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م

المصاريف البيعية والتسويقية			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	بالآلاف ريال سعودي
٪١٦٩,١	٢,٢٨٨	٨٥٠	مصاريف شحن
(٪٢,٨)	٥٧٢	٥٨٩	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
٪٩٣٧,٥	٨٣	٨	أخرى
٪١٠٣,٤	٢,٩٤٣	١,٤٤٧	إجمالي المصاريف البيعية والتسويقية
١٣	٣٩	٢٦	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
(١,٣)	٢,٤	٣,٨	رواتب ومزايا الموظفين الشهرية (ريال بالآلاف لكل موظف)
نقطة مئوية	كنسبة مئوية من مصاريف البيعية والتسويقية		
١٩,٠	٪٧٧,٧	٪٥٨,٨	مصاريف شحن
(٢١,٢)	٪١٩,٤	٪٤٠,٧	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
٢,٣	٪٢,٨	٪٠,٦	أخرى
نقطة مئوية	كنسبة مئوية من المبيعات		
٤,٧	٪٨,٢	٪٣,٥	مصاريف شحن
(٠,٣)	٪٢,١	٪٢,٤	تكاليف ومزايا أخرى لموظفي المبيعات
٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٠	أخرى
٤,٧	٪١٠,٦	٪٥,٩	إجمالي المصاريف البيعية والتسويقية

المصدر: معلومات الإدارة.

مصاريف الشحن

تتعلق مصاريف الشحن بتكاليف الشحن البري والبحري للبضائع المباعة إلى عملاء الشركة في السوقين المحلي والخارجي، حيث ارتفعت من ٨٥٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة المبيعات عقب بدء صناعة وبيع منتجات المناهل والأنابيب الخرسانية خلال الفترة.

رواتب ومزايا أخرى لموظفي المبيعات

تتعلق الرواتب والأجور والمزايا الأخرى لموظفي قسم المبيعات بالرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل والمزايا الأخرى الخاصة بفريق المبيعات المسؤول عن تسويق منتجات الشركة داخليًا وخارجيًا. حيث انخفضت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى بشكل طفيف من ٥٨٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٥٧٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويُعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض متوسط الرواتب والمزايا الشهرية للموظف الواحد من ٣,٨ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٢,٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويقابله ارتفاع في عدد موظفي من ٢٦ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٣٩ موظف في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

المصاريف الأخرى

تتعلق المصاريف البيعية والتسويقية الأخرى بشكل رئيسي بتكاليف الإعلانات، الفعاليات والمعارض، حيث ارتفعت من ٨ آلاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المبيعات وتوسّع الأنشطة التجارية خلال الفترة نفسها.

٨-١-٦ المصاريف العمومية والإدارية الموحدة

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٦٨ : المصاريف العمومية والإدارية الموحدة لفترات الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

المصاريف العمومية والإدارية			
التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م-٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	بالآلاف ريال سعودي
٪١٣,٨	٧,٢٩٢	٦,٤١٠	رواتب ومزايا موظفين
(٪١٠,٦)	٦٧٢	٧٥٢	أتعاب واستشارات مهنية
٪٠,٠	١,٠٠٦	١,٠٠٦	مكافئات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
(٪٣٤,٤)	١٦٣	٢٤٩	استهلاك حق استخدام الأصول
٪٢,٥	١٢٣	١٢٠	تأمين ومصاريف طبية
٪١٥٩,٢	٤٦	١٨	صيانة
٪٢٦١,١	٢٠٣	٥٦	مصاريف بنكية
(٪١٤,٥)	٥٦	٦٦	سفر وانتقال
٪٤٤,٥	٩٥٤	٦٦١	أخرى
٪١٢,٦	١٠,٥١٦	٩,٣٣٦	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية
-	١١	١١	إجمالي عدد الموظفين في نهاية السنة
١٣,٤	١١٠,٥	٩٧,١	رواتب ومزايا الموظفين الشهرية (ريال بالآلاف لكل موظف)
نقطة مئوية	كنسبة مئوية من المصاريف العمومية والإدارية		
٠,٧	٪٦٩,٣	٪٦٨,٧	رواتب ومزايا موظفين
(١,٧)	٪٦,٤	٪٨,٠	أتعاب واستشارات مهنية
(١,٢)	٪٩,٦	٪١٠,٨	مكافئات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة
(١,١)	٪١,٦	٪٢,٧	استهلاك حق استخدام الأصول
(٠,١)	٪١,٢	٪١,٣	تأمين ومصاريف طبية
٠,٢	٪٠,٤	٪٠,٢	صيانة
١,٣	٪١,٩	٪٠,٦	مصاريف بنكية
(٠,٢)	٪٠,٥	٪٠,٧	سفر وانتقال
٢,٠	٪٩,١	٪٧,١	أخرى
نقطة مئوية	كنسبة مئوية من المبيعات		
٠,٠	٪٢٦,٢	٪٢٦,٢	رواتب ومزايا موظفين
(٠,٧)	٪٢,٤	٪٣,١	أتعاب واستشارات مهنية

المصاريف العمومية والإدارية			
بالاتلاف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	التغير بين الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م
مكافآت وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة	٤,١٪	٣,٦٪	(٠,٥)
استهلاك حق استخدام الأصول	١,٠٪	٠,٦٪	(٠,٤)
تأمين ومصاريف طبية	٠,٥٪	٠,٤٪	(٠,٠)
صيانة	٠,١٪	٠,٢٪	٠,١
مصاريف بنكية	٠,٢٪	٠,٧٪	٠,٥
سفر وانتقال	٠,٣٪	٠,٢٪	(٠,١)
أخرى	٢,٧٪	٣,٤٪	٠,٧
إجمالي المصاريف العمومية والإدارية	٣٨,١٪	٣٧,٨٪	(٠,٤)

المصدر: معلومات الإدارة.

رواتب ومزايا موظفين

ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين والتي تشمل الرواتب الأساسية وبدلات السكن والنقل وبدلات الموظفين الأخرى، لموظفي الإدارة العليا والموظفين الإداريين لدى الشركة، من ٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط الرواتب والمزايا الشهرية للموظف الواحد من ٩٧,١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١١٠,٥ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة زيادة رواتب وبدلات المدير العام من ٦٢ ألف ريال سعودي شهرياً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٠٠ ألف ريال سعودي شهرياً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

أتعاب واستشارات مهنية

انخفضت الأتعاب والاستشارات المهنية والمتعلقة بأتعاب المدقق الخارجي والداخلي للشركة ورسوم الاستشارات القانونية والمالية، من ٧٥٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٦٧٢ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع أتعاب الاستشارات القانونية والمالية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

مكافآت وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة

تتعلق مصاريف المكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة بمستحقات مجلس الإدارة السنوية والتي تشمل على (١) حوافز مجلس الإدارة (١,٥ مليون ريال سعودي)، (٢) حوافز لجان مجلس الإدارة (٣٧٨ ألف ريال سعودي)، بالإضافة إلى (٣) حوافز بدل اجتماعات مجلس الإدارة ولجانها والتي تعتمد على عدد الاجتماعات المنعقدة خلال السنة، حيث بلغت مصاريف المكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م.

استهلاك حق استخدام الأصول

انخفضت مصاريف استهلاك حق استخدام الأصول والمتعلقة بمقر الشركة الرئيسي من ٢٤٩ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٦٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، تماشيًا مع القسط الثابت لعقد إيجار المقر الرئيسي للشركة.

تأمين ومصاريف طبية

ارتفعت مصاريف التأمين والمصاريف الطبية والتي تشمل تكاليف التأمين الطبي لموظفي الإدارة العليا للشركة، من ١٢٠ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٢٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة ارتفاع النفقات الطبية خلال الفترة قيد التحليل.

الصيانة

ارتفعت مصاريف الصيانة، والمرتبطة بشكل رئيسي بتكاليف إصلاح وصيانة مكتب إدارة الشركة، من ١٨ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة تحمل الشركة لتكاليف إضافية متعلقة بأعمال الديكور في مقرها الرئيسي خلال الفترة.

مصاريف بنكية

انخفضت المصاريف البنكية، والتي تتعلق بشكل أساسي بالرسوم المفروضة على التحويلات المصرفية والرسوم الأخرى المرتبطة بالخدمات المقدمة من البنوك، من ٥٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعزى هذا الارتفاع إلى زيادة النشاط التجاري وعمليات الشركة خلال الفترة نفسها.

سفر وانتقال

انخفضت مصاريف السفر والتنقل، والمتعلقة برحلات العمل الإدارية، من ٦٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٥٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك إلى انخفاض عدد رحلات العمل خلال الفترة نفسها.

المصاريف الأخرى

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية الأخرى، والتي تتكون من نفقات الكهرباء، الماء، تكنولوجيا المعلومات، الضيافة والمصروفات العامة الأخرى المرتبطة بمكتب الإدارة، من ٦٦١ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٩٥٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك تماشيًا مع زيادة احتياجات ومتطلبات المقر الرئيسي للشركة خلال الفترة.

٦-٨-٢ قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وقائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٦٩ : قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

قائمة المركز المالي				بالآلاف الريالات السعودية
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م موحدة غير مراجعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م موحدة ومراجعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	
موجودات				
موجودات غير متداولة				
				ممتلكات وآلات ومعدات
٦١,٩٥٩	٦٣,٠٨٧	١١٦,٩٣٥	١٦٦,٦٣١	موجودات غير ملموسة
٧,٥٩٤	٧,٦١٨	١٥٨	٣٤٢	موجودات حق استخدام
٩,٥٠٥	١٠,١٥٠	٦,٧٨٤	٦,٤٤٢	دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات
-	-	-	١,٢٠٨	أعمال رأسمالية قيد الانشاء
٧,٥٣٨	٤٣٠	-	٥,٥٧٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٦,٥٩٦	٨١,٢٨٥	١٢٣,٨٧٧	١٨٠,١٩٦	موجودات متداولة
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى				
٨,٧٢٩	٥,٦٢٧	١,٤٩٩	٣,٥٠٣	مخزون
٤٢,٦٣٦	٤٢,٨٥٤	٤٤,٦٥٩	٤٠,٦٩٤	ذمم مدينة تجارية
١٨,٦٥٩	٢٠,٩٧٢	٢٥,٤١٨	٣٨,٠٥٢	

قائمة المركز المالي				بالآلاف الريالات السعودية
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م موحدة غيرمراجعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م موحدة ومراجعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة)	
٦,١١٨	٤,٢١٨	٤٤,٦٧٩	٣٩,١٣٥	نقد وما في حكمه
٧٦,١٤٢	٧٣,٦٧١	١١٦,٢٥٥	١٢١,٣٨٥	مجموع الموجودات المتداولة
١٦٢,٧٣٨	١٥٤,٩٥٦	٢٤٠,١٣٢	٣٠١,٥٨٠	مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	رأس المال
-	-	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	احتياطي نظامي
(٦٨,١٧٤)	(٤٧,٩٦٣)	(١٥,١٢٦)	٤٣,٥٣٥	خسائر متراكمة/ أرباح مبقاه
٨١,٨٢٦	١٠٢,٠٣٧	٢٠٩,٨٧٤	٢٦٨,٥٣٥	صافي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
٨,٣٩١	٨,٥٢٤	٥,٩٥١	٥,١٩٦	التزامات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
١١,١٥٩	١١,٦٢٩	١١,٧٦٨	١٢,٧٥٦	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,١٤٠	٢,١٧٩	-	-	منح حكومية مؤجله
٢١,٦٨٩	٢٢,٣٣٢	١٧,٧١٩	١٧,٩٥١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
١,٢٦٨	١,٢٠٧	٨٨٢	٩٠٢	التزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
١٢,٢٢٨	١٢,٠٦٠	-	-	قرض طويل الأجل
٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	مرايحات قصير الأجل
٨,٢٧٧	٤,٧٤٩	٥,٧٢٤	٧,٣١٩	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,١٤٨	٧٣٨	٤١١	٧٧٤	التزامات عقود مع عملاء
٩,٦٥٥	٤,١٥٧	١,٤٩٤	٣,٢٣٩	ذمم دائنة تجارية
٧٩	٧٩	-	-	منح حكومية مؤجله
١,٥٦٧	٢,٥٩٧	٤,٠٢٩	٢,٨٦٠	زكاة مستحقة
٥٩,٢٢٢	٣٠,٥٨٨	١٢,٥٣٩	١٥,٠٩٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٨٠,٩١١	٥٢,٩٢٠	٣٠,٢٥٨	٣٣,٠٤٥	مجموع المطلوبات
١٦٢,٧٣٨	١٥٤,٩٥٦	٢٤٠,١٣٢	٣٠١,٥٨٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
				مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٣٢	٢٤٩	٢٣٨	٢٠٦	عدد أيام المخزون
١٢١	١٣١	١٢٣	١٨٢	عدد أيام الذمم المدينة
٥٢	٢٤	٨	١٦	عدد أيام الذمم الدائنة
٣٠٠	٣٥٦	٣٥٣	٣٧٢	عدد أيام التحول النقدي
(٪١٢,٤)	(٪٧٠,٠)	(٪٢٤,٦)	(٪٢,٩)	العائد على الموجودات
(٪٢٤,٧)	(٪١٠,٦,٣)	(٪٢٨,٢)	(٪٣,٣)	العائد على حقوق الملكية

المُصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

٦-٨-٢-١ الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧٠: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

موجودات غير متداولة				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
ممتلكات وآلات ومعدات	١٦٦,٦٣١	١١٦,٩٣٥	٦٣,٠٨٧	٦١,٩٥٩
موجودات غير ملموسة	٣٤٢	١٥٨	٧,٦١٨	٧,٥٩٤
موجودات حق استخدام	٦,٤٤٢	٦,٧٨٤	١٠,١٥٠	٩,٥٠٥
دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات	١,٢٠٨	-	-	-
أعمال رأسمالية قيد الانشاء	٥,٥٧٢	-	٤٣٠	٧,٥٣٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٨٠,١٩٦	١٢٣,٨٧٧	٨١,٢٨٥	٨٦,٥٩٦

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

يوضح الجدول التالي الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧١: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الممتلكات والآلات والمعدات														
بآلاف الريالات السعودية	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	إضافات	الاستهلاك	خسائر انخفاض	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إضافات	الاستهلاك	خسائر انخفاض	إستبعادات	المحول من أصول قطع الغيار	المحول من أعمال رأسمالية قيد الانشاء	الاستهلاك	إضافات	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
المباني المقامة على الأراضي المستأجرة	٣٣,٦٢٦	٤٠	(٢,١٤٥)	-	٢٤,٣٩٧	١٤,٨١٩	(١,٨٨٥)	(١٧,٠٤٣)	-	-	٢,٥٦٠	(٩,٦٨٤)	-	١٩,٨٣٥
الآلات والمعدات	١٣٠,٩٤٢	٣٦٣	(١٠,٨٤٥)	-	٨٩,٩٧٥	١٦,٩٤٨	(٨,١١٩)	(٦١,٦٦٢)	٢,٣٢١	-	٥,٢٢٨	(٣٥,٧١٣)	-	٣٨,٣٣٩
السيارات	-	٧٥٨	(١٢٦)	-	٤٥٢	١٠١	(١٢٩)	(٢٦٦)	٢٦	-	-	(١٨٠)	-	١٦٠
الأثاث والمفروشات	٥٣	٣٨	(١٧)	-	٥٣	٣٥	(١٨)	(٣٧)	١٥	-	-	(٢١)	-	٤٦
المعدات الثقيلة	٦٧٣	-	(١٩٥)	-	٣٢٨	١,٧٦٧	(٢٣٨)	(١٧٦)	-	-	-	(١٣٠)	-	١,٥٩٨
أجهزة الحاسب الآلي والطابعات	٢٤	١٠٠	(١٨)	-	٧٥	(٢)	(٣٩)	(٧٩)	١١٩	-	-	(٣٠)	-	٧٦
التحسينات على المباني المستأجرة	-	-	-	-	-	-	(٩)	-	-	-	-	-	-	١,٦٢٨
قطع الغيار	١,٣١٣	-	(٢٩٢)	-	١,٦٥٥	-	(٣٥٠)	(٩٧٥)	-	-	١,٢٩٠	(٦٥٧)	-	٢٧٨
المجموع	١٦٦,٦٣١	١,٢٩٩	(١٣,٦٣٨)	-	١١٦,٩٣٥	٣٣,٦٦٩	(١٠,٧٨٦)	(٨٠,٢٣٨)	٣,٥٠٦	(١٩)	٧,٧٨٧	(٤٦,٤١٤)	-	٦١,٩٥٩

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تتكون الممتلكات والألات والمعدات كما في كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م من (أ) الألات والمعدات (وتشكل ٦١,٩٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (ب) المباني المقامة على الأراضي المستأجرة (وتشكل ٣٢,٠٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (ج) المعدات الثقيلة (وتشكل ٢,٦٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (د) التحسينات على المباني المستأجرة (وتشكل ٢,٦٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (هـ) قطع الغيار (وتشكل ٠,٤٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (و) السيارات (وتشكل ٠,٣٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية)، (ز) أجهزة الحاسب الآلي والطابعات (وتشكل ٠,١٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية) و(ح) الاثاث والمفروشات (وتشكل ٠,١٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية).

انخفض إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات من ١٦٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات البالغ قيمتها (-٤٦,٤ مليون ريال سعودي) للسنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة وجود مؤشر انخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات، بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك خلال السنة بقيمة (-١٣,٦ مليون ريال سعودي)، والذي قابلها بإضافات بقيمة (+١,٣ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يعود انخفاض إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات إلى ٦٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات البالغ قيمتها (-٨٠,٢ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك خلال السنة بقيمة (-١٠,٨ مليون ريال سعودي)، والذي قابلها بإضافات بقيمة (+٣٧,٢ مليون ريال سعودي) خلال نفس السنة المالية والمرتبطة بشكل أساسي بالإضافات الناتجة من عملية استحواذ الشركة على شركة مصنع أرض السعودية (+٣٣,٧ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، انخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات إلى ٦١,٩ مليون ريال سعودي، نتيجة مصاريف الاستهلاك والتي بلغت (-٢,٤ مليون ريال سعودي)، والتي قابلها بإضافات بمقدار (+١,٣ مليون ريال سعودي)، والمرتبطة بشكل رئيسي بالألات والمعدات (+٦٢٦ ألف ريال سعودي) والتحسينات على العقارات المستأجرة (+٦٣٩ ألف ريال سعودي).

انخفضت الموجودات غير ملموسة من ٣٤٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والتي تتعلق بالنظام المحاسبي والإداري لشركة السعودية لإنتاج الألبان التجارية - فخارية نتيجة تكاليف إطفاء الأصول غير الملموسة (-٣٤٢ ألف ريال) مع عدم وجود أية إضافات على الأصول غير ملموسة خلال السنة نفسها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يعود الارتفاع في إجمالي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي إلى الشهرة الناتجة من عملية استحواذ الشركة على مصنع أرض السعودية (+٧,٤ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، انخفضت الموجودات غير الملموسة إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي، نتيجة لمصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة، مع عدم وجود أية إضافات على الموجودات غير الملموسة خلال نفس الفترة.

يوضح الجدول التالي موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٧٢: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

موجودات حق استخدام										
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الإضافات	الاطفاء	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الإضافات	الاطفاء	الإطفاء من الاستحواذ على شركات تابعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الاطفاء	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
المصانع	٦,٢٢٦	-	(٥٦٤)	٥,٦٦٢	٥,٢٠٥	(٩٤٩)	(٧١٨)	٩,٢٠٠	(٤٨٢)	٨,٧١٩
المقر الرئيسي	٢١٦	١,٢٥٧	(٣٥١)	١,١٢٢	١٥٥	(٣٢٧)	-	٩٥٠	(١٦٣)	٧٨٦
المجموع	٦,٤٤٢	١,٢٥٧	(٩١٥)	٦,٧٨٤	٥,٣٦٠	(١,٢٧٦)	(٧١٨)	١٠,١٥٠	(٦٤٥)	٩,٥٠٥

المصدر: معلومات الإدارة.

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمصانع الشركة الثلاثة ومقرها الرئيسي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة إضافات المقر

الرئيسي للشركة البالغة قيمتها (١,٣+ مليون ريال سعودي) والمرتبطة بشكل أساسي بإعادة احتساب قيمة الإيجار (المعيار ١٦) خلال السنة المالية نفسها، في حين قابل هذه الإضافات مصاريف إطفاء بقيمة (-٩١٥ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ارتفعت موجودات حق الاستخدام لتصل إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة للإضافات على المصانع التي بلغت قيمتها ٥,٢ مليون ريال سعودي، والمرتبطة بمصنع شركة أرض السعودية (+٤,٥ مليون ريال سعودي) الذي تم الاستحواذ عليه خلال السنة المالية ٢٠٢٤م وإضافات مصنع شركة لفان (+٦٨٩ ألف ريال سعودي) خلال السنة نفسها.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، انخفض صافي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة مصاريف الإطفاء والتي بلغت (-٦٤٥ ألف ريال سعودي)، دون تسجيل أي إضافات خلال نفس الفترة.

بلغ رصيد الدفعات المقدمة لشراء آلات ومعدات ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والمتمثل في تكلفة شراء آلات ومعدات لاستخدامها في أحد مراحل خطوط الإنتاج بدلاً من الآلات والمعدات التي تلفت نتيجة الحريق الذي وقع في أحد مراحل خطوط الإنتاج في المصنع الأول للشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١م، حيث تم استلام هذه الآلات وتسوية رصيد الدفعات المقدمة خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

بلغ رصيد الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء ما مقداره ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي ارتبطت بشكل أساسي بأعمال إعادة إنشاء المبنى الذي تعرض للتلف نتيجة الحريق الذي حدث خلال السنة المالية ٢٠٢١م في المصنع الأول لدى الشركة، حيث اكتملت هذه الأعمال خلال السنة المالية ٢٠٢٣م وتم تحويلها إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ رصيد الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء ما مقداره ٤٣٠ ألف ريال سعودي والتي ارتبطت بتكلفة المواد التي سيتم استخدامها لإنشاء مبنى مصنع شركة لفان للأنابيب بالإضافة إلى بعض المعدات التي سيتم استخدامها في المصنع الجديد.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ارتفع رصيد الأعمال الرأسمالية الجارية إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي، والمرتبطة بشكل رئيسي بالتكاليف المتعلقة بأعمال البناء الجارية لمصنع شركة لفان للأنابيب، والذي من المتوقع اكتمالها بحلول نهاية السنة المالية ٢٠٢٥م.

٢-٢-٨-٦ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧٣: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

موجودات متداولة				
بألف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٣,٥٠٣	١,٤٩٩	٥,٦٢٧	٨,٧٢٩
مخزون	٤٠,٦٩٤	٤٤,٦٥٩	٤٢,٨٥٤	٤٢,٦٣٦
ذمم مدينة تجارية	٣٨,٠٥٢	٢٥,٤١٨	٢٠,٩٧٢	١٨,٦٥٩
نقد وما في حكمه	٣٩,١٣٥	٤٤,٦٧٩	٤,٢١٨	٦,١١٨
مجموع الموجودات المتداولة	١٢١,٣٨٥	١١٦,٢٥٥	٧٣,٦٧١	٧٦,١٤٢

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى والتي تتكون بشكل أساسي من دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات، دفعات مقدمة للموردين، اعتمادات مستندية، مصروفات مدفوعة مقدما، ضريبة القيمة المضافة، تأمينات مستردة وسلف الموظفين، من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة إقفال رصيد الاعتمادات المستندية (-١,١ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض رصيد الدفعات المقدمة للموردين بمقدار (-١,١ مليون ريال سعودي) ما بين الفترة نفسها.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى لتصل إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي، نتيجة لارتفاع رصيد الدفعات المقدمة لشراء الآلات والمعدات (٣,٥+ مليون ريال سعودي) والمتمثل في تكلفة شراء آلات ومعدات لاستخدامها في مصنع شركة أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «الشركة التابعة» خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى ارتفاع رصيد الدفعات المقدمة للموردين (٦٥٨+ ألف ريال سعودي) ما بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً (١,٤+ مليون ريال سعودي)، الدفعات المقدمة للموردين (٩٦٦+ ألف ريال سعودي)، ومصاريف ضريبة القيمة المضافة المدفوعة مقدماً (٥٢٢+ ألف ريال سعودي) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

يوضح الجدول التالي المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٧٤: المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى				
بـألف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات	-	-	٣,٤٥١	٣,٥٦٨
دفعات مقدمة للموردين	١,٥٣٧	٤٧٩	١,١٣٨	٢,١٠٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٤٠	٨٧١	٤٣٨	١,٨٧٧
ضريبة القيمة المضافة	-	-	٣٥٥	٨٧٧
تأمينات مستردة	١٤٥	١٤٥	١٧١	١٩٦
خطابات ضمان	-	-	٥٠	٥٠
سلف الموظفين	١٦	٣	٢٥	٥٨
اعتمادات مستندية	١,٠٦٤	-	-	-
المجموع	٣,٥٠٣	١,٤٩٩	٥,٦٢٧	٨,٧٢٩

المصدر: معلومات الإدارة.

دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات

بلغ رصيد الدفعات المقدمة لشراء آلات ومعدات ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م)، والمتمثل في تكلفة شراء آلات ومعدات لاستخدامها في مصنع شركة أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «الشركة التابعة» والتي سيتم تسليمها وتركيبها خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٥ م.

دفعات مقدمة للموردين

بلغت الدفعات المقدمة للموردين والتي تتعلق بشكل أساسي بالدفعات المقدمة لشراء الآلات والمعدات، مواد الخام وقطع الغيار للشركة، حيث انخفضت من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض أرصدة المورد «١» (-٣٨٤ ألف ريال سعودي)، أرصدة المورد «٢» (-٣٣٧ ألف ريال سعودي) ورصيد المورد «٣» (-١٥٦ ألف ريال سعودي) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفع رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين ليبلغ ما مقداره ١,١ مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع رصيد شركة لفان للأنابيب «Laffan Pipe Company» (٢٥٥+ ألف ريال سعودي)، ارتفاع رصيد المورد «٤» (٢٣٨+ ألف ريال سعودي)، ورصيد المورد «٥» (١٠٠+ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى ارتفاع رصيد المورد «٦» (٧٦+ ألف ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد الدفعات المقدمة للموردين إلى ٢,١ مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع أرصدة موردي مواد الخام وخدمات الصيانة لقطاع الأنابيب الخرسانية.

مصاريف مدفوعة مقدماً

تتكون المصاريف المدفوعة مقدماً من مصاريف التأمين الصحي، مصاريف الإيجارات، مصاريف ترقية نظام تخطيط موارد المؤسسات، مصاريف رسوم تداول السنوية، مصاريف المراجع الخارجي الشركة، مصاريف المحاجر ومصاريف الزكاة المدفوعة مقدماً، حيث ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ٧٤٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٨٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة لارتفاع مصاريف الإيجارات المدفوعة مقدماً بمقدار (+١٦٣ ألف ريال سعودي)، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف ترقية نظام تخطيط موارد المؤسسات المدفوعة بمقدار (+٦١ ألف ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً إلى ٤٣٨ ألف ريال سعودي، نتيجة انخفاض مصاريف التأمين المدفوعة مقدماً من ٦٤٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٤٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً بشكل كبير لتصل إلى ١,٩ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مصاريف التأمين المدفوعة مقدماً (+١,٢ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق بوثائق التأمين للشركة والتي تنتهي في نهاية السنة المالية حيث يمثل رصيد مصاريف التأمين المدفوعة مقدماً لفترة الستة أشهر القادمة، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف الزكاة المدفوعة مقدماً (+٥٤٠ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة (VAT) من ٣٥٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٨٧٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تماشيًا مع ارتفاع المبيعات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

تأمينات مستردة

بلغت التأمينات المستردة ما مقداره ١٧١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١٤٥ ألف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والتي تتعلق بالمبلغ المدفوع كضمان لصالح وزارة الصناعة والثروة المعدنية لإصدار رخصة منجم للشركة (١٠٠ ألف ريال سعودي)، والضمانات النقدية المدفوعة لهيئة الجمارك، بالإضافة إلى التأمين المسترد المدفوع لإيجار المكتب الرئيسي.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت التأمينات المستردة بشكل طفيف لتصل إلى ١٩٦ ألف ريال سعودي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مبلغ التأمين المسترد والمتعلق بعقد إيجار أرض مصنع شركة لفان للأنابيب بقيمة ٥٢ ألف ريال سعودي.

خطابات الضمان

بلغت خطابات الضمان ٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

سلف الموظفين

انخفض رصيد سلف وعهد الموظفين والتي تشتمل على قروض الموظفين، الرواتب، الإجازات وتذاكر سفر الموظفين المدفوعة مقدماً، من ١٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض أعداد موظفي الشركة خلال الفترة نفسها (-٢٢ موظف) بالإضافة إلى قرار الإدارة بتسوية الأرصدة القائمة. في حين ارتفع رصيد سلف وعهد الموظفين ارتفاعاً طفيفاً إلى ما مقداره ٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت السلف المقدمة للموظفين لتصل إلى ٥٨ ألف ريال سعودي، مدفوعة بزيادة عدد الموظفين بمقدار (+٢٥ موظفًا) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

اعتمادات مستندية

بلغ رصيد الاعتمادات المستندية ما مقداره ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والفترة المنتهية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م)، والمرتبطة بمبلغ الاعتماد المتعلق بألة اللحم/ الوصل الجديدة التي قامت الشركة بشرائها في السنة المالية ٢٠٢٢ م بعد الحريق الذي وقع في مصنع الشركة.

المخزون

ارتفع المخزون من ٤٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة ارتفاع رصيد المخزون تام الصنع بمقدار (+٥,١ مليون ريال سعودي) ورصيد المخزون تحت التشغيل بمقدار (+٢,٦ مليون ريال سعودي) بالرغم من انخفاض رصيد مخزون قطع الغيار بمقدار (-٢,١ مليون ريال سعودي) ما بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، انخفض رصيد المخزون ليصل إلى ٤٢,٩ مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض رصيد مخزون مواد الخام بمقدار (-١,٥ مليون ريال سعودي) ورصيد المخزون تحت التشغيل بمقدار (-١,١ مليون ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، انخفض المخزون إلى ٤٢,٦ مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض مخزون قطع الغيار من ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، إلى جانب انخفاض رصيد المخزون تام الصنع بمقدار (-٦٣٣ ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

يوضح الجدول التالي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧٥: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

المخزون				بآلاف الريالات السعودية
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
١٦,٦١٧	١٧,٣٦٠	١٥,٤٤٨	١٧,٥٦٢	قطع غيار
١٢,٤١٢	١١,٨٦٤	١٢,٩٦١	١٠,٣٤٨	مخزون تحت التشغيل
١٠,١٢٨	١٠,٧٦١	٨,٧٥٠	٣,٦٠٣	مخزون تام الصنع
٦,٧٣٦	٥,٧٧١	٧,٢٨٢	٧,٩٤٦	مواد خام
١,٧١١	١,٨٦٥	٢,٢٧٥	٢,٢٩٩	مخزون اكسسوارات
٣٤٠	٣٣٩	٢٤٥	٩٣٨	مخزون مواد تعبئة وتغليف
(٥,٣٠٦)	(٥,١٠٦)	(٢,٣٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص مخزون تالف وراكند وبطيء الحركة
٤٢,٦٣٦	٤٢,٨٥٤	٤٤,٦٥٩	٤٠,٦٩٤	المجموع
مؤشرات الأداء الرئيسية				
٢٣٢	٢٤٩	٢٣٨	٢٠٦	عدد أيام المخزون

المصدر: معلومات الإدارة.

يتكون مخزون الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من (أ) قطع الغيار، (ب) مخزون تحت التشغيل، (ج) مواد خام، (د) مخزون تام الصنع، (هـ) مخزون اكسسوارات و (و) مخزون مواد تعبئة وتغليف.

تقلب مخزون قطع الغيار خلال الفترة قيد التحليل، حيث انخفض رصيد مخزون قطع الغيار من ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ومن ثم ارتفعت إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قبل أن تنخفض مجددًا إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك تماشيًا مع تقلبات عمليات وأنشطة الشركة خلال نفس الفترة.

في حين يعود التقلب في رصيد مخزون تحت التشغيل بشكل رئيسي إلى تقلب أوامر المبيعات خلال الفترة قيد التحليل، حيث ارتفع من ١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قبل أن ينخفض إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومن ثم ليرتفع مرة أخرى إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

ارتفع رصيد المخزون تام الصنع من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة ارتفاع مستويات الإنتاج بالإضافة إلى إعادة جدولة بعض العملاء لشحناتهم لتتوافق مع متطلبات السيولة لديهم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفع رصيد المخزون تام الصنع إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي نتيجة إعادة جدولة بعض العملاء لشحناتهم لتتوافق مع متطلبات السيولة لديهم. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، انخفض المخزون تام الصنع إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع الارتفاع التدريجي للمبيعات خلال نفس الفترة.

انخفض مخزون المواد الخام من ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ومن ثم انخفض إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض الإنتاج بما يتماشى مع انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد مخزون المواد الخام إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة الإنتاج بعد بدء الشركة بإنتاج وبيع منتجات المناهل والأنابيب الإسمنتية.

انخفض رصيد مخزون الإكسسوارات من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ومن ثم إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بما يتماشى مع انخفاض مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية خلال نفس الفترة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، انخفض رصيد مخزون الإكسسوارات إلى ١,٧ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض مبيعات قطاع الأنابيب الفخارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

انخفض رصيد مخزون مواد التعبئة والتغليف من ٩٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٢٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض المبيعات ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفع رصيد مخزون مواد التعبئة والتغليف ارتفاعاً طفيفاً إلى ٣٣٩ ألف ريال سعودي. في حين استقر رصيد مخزون مواد التعبئة والتغليف عند ما مقداره ٣٤٠ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

بلغ مخصص المخزون التالف والراكد وبطيء الحركة ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، والذي يتعلق برصيد مخزون الشركة من قطع الغيار التي بقيت في المخزون لفترات طويلة ومن المحتمل عدم استخدامها في المستقبل. خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م، سجلت الشركة مخصصاً إضافياً قدره (+٣٠٠ ألف ريال سعودي) مما رفع رصيد مخصص المخزون التالف والراكد وبطيء الحركة إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، سجلت الشركة مخصصاً إضافياً قدره (+٢,٨ مليون ريال سعودي) مما رفع رصيد مخصص المخزون التالف والراكد وبطيء الحركة إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت الشركة باحتساب مخصص إضافي بمقدار (+٢٠٠ ألف ريال سعودي) لمخزون قطع الغيار، مما رفع مخصص المخزون التالف والراكد وبطيء الحركة في نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٧٦: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الذمم المدينة التجارية				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
ذمم مدينة تجارية	٥٤,٠٠٨	٣٦,٨٨٤	٢٩,٤١٦	٢٦,٩٨٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١٥,٩٥٦)	(١١,٤٦٦)	(٨,٤٤٤)	(٨,٣٢٧)
المجموع	٣٨,٠٥٢	٢٥,٤١٨	٢٠,٩٧٢	١٨,٦٥٩
مؤشرات الأداء الرئيسية				
عدد أيام الذمم المدينة	١٨٢	١٢٣	١٣١	١٢١

المصدر: معلومات الإدارة.

ذمم مدينة تجارية

يعود انخفاض رصيد الذمم المدينة التجارية من ٣٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، إلى انخفاض مبيعات الشركة خلال الفترة قيد التحليل، وبالتالي انخفاض عدد أيام الذمم المدينة من ١٨٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢٣ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

كما وانخفض رصيد الذمم المدينة التجارية ليصل إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشياً مع انخفاض المبيعات خلال السنة المالية ٢٠٢٤م. في حين يعود ارتفاع عدد أيام الذمم المدينة التجارية ليصل إلى ١٣١ يوماً إلى انخفاض مستوى التحصيل خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، انخفضت الذمم المدينة التجارية لتصل إلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي، على الرغم من الزيادة الطفيفة في المبيعات، ويُعزى ذلك إلى تعزيز جهود التحصيل من قبل الإدارة، مما أدى بدوره إلى انخفاض عدد أيام الذمم المدينة إلى ١٢١ يوماً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

يمثل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وجهة نظر شركة الفخارية حول تأثير الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية على مقدار المكاسب أو الخسائر المتعلقة بالذمم المدينة التجارية، وذلك وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، حسب فئات أعمار الذمم المدينة التجارية. حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، قامت الشركة بشطب مخصص بقيمة ٥١٦ ألف ريال سعودي، مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي. كما وعكست الشركة مخصصاً إضافياً بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي، وقامت بشطب مبلغ ٣ مليون ريال سعودي من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

في السنة المالية ٢٠٢٤م، قامت الشركة بعكس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي، وإعدام ديون مشكوك في تحصيلها بقيمة ٣٨٤ ألف ريال سعودي مما أدى إلى خفض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٤م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، قامت الشركة بعكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ١١٧ ألف ريال سعودي، مما أدى إلى انخفاض رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧٧: أعمار الذمم المدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

أعمار الذمم المدينة التجارية				
بالتفصيل بالريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
بين ٦١-٩٠ يوم	٢٢,٢١١	١٨,٥٧٨	١٧,٣٧٩	١٦,٠٣٢
بين ٩١-١٨٠ يوم	٤,٢٥٨	٢,٥٣٦	١,١٥٧	٢,٠٨٢
بين ١٨١-٣٦٠ يوم	٧,٧٦٦	٣,٨٧٧	٣,٩١٥	١,٦٤٤
أكثر من ٣٦٠ يوم	١٩,٧٧٣	١١,٨٩٤	٦,٩٦٥	٧,٢٢٨
إجمالي الذمم المدينة التجارية	٥٤,٠٠٨	٣٦,٨٨٤	٢٩,٤١٦	٢٦,٩٨٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١٥,٩٥٦)	(١١,٤٦٦)	(٨,٤٤٤)	(٨,٣٢٧)
صافي الذمم المدينة التجارية	٣٨,٠٥٢	٢٥,٤١٨	٢٠,٩٧٢	١٨,٦٥٩

المصدر: معلومات الإدارة.

يظهر الجدول أعلاه أعمار الذمم المدينة التجارية والمقسمة حسب الفئة العمرية، حيث إن ما يقارب ٥٩٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية للشركة تتركز في مدد لا تتجاوز الـ ٩٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (ما يقارب ٥٠٪ لنفس الفئة العمرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م). تتراوح فترة الاستحقاق الممنوحة لعملاء الشركة بين ٣٠ و ٦٠ يوم وتختلف هذه المدة اعتماداً على حجم المبيعات والتاريخ الائتماني لكل عميل، بحيث يتم إصدار الفواتير للعملاء عند استلامهم للبضائع.

٦-٨-٣ المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٧٨: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

مطلوبات غير متداولة				بالآلاف الريالات السعودية
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٨,٣٩١	٨,٥٢٤	٥,٩٥١	٥,١٩٦	التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
١١,١٥٩	١١,٦٢٩	١١,٧٦٨	١٢,٧٥٦	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,١٤٠	٢,١٧٩	-	-	منح حكومية مؤجلة
٢١,٦٨٩	٢٢,٣٣٢	١٧,٧١٩	١٧,٩٥١	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول

تتعلق التزامات عقود الإيجار بالأراضي الصناعية والمقر الرئيسي للشركة، حيث ارتفع الجزء غير المتداول منها من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ارتفع رصيد التزامات عقود الإيجار الجزء غير المتداول إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي نتيجة الإضافات التي قامت بها الشركة والمرتبطة بمصنع شركة أرض السعودية التي تم الاستحواذ عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٤م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، انخفض الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار انخفاضاً طفيفاً إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي، تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يرتبط رصيد التزام منافع الموظفين بشكل أساسي بمخصصات نهاية الخدمة للموظفين في الشركة والذي تقلب خلال الفترة قيد التحليل بما يتماشى مع التقييم الإكتواري السنوي للشركة، بحيث انخفض من ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وإلى ١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، انخفض رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة انخفاضاً طفيفاً إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي.

منح حكومية مؤجلة

انخفض رصيد المنح الحكومية المؤجلة ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م)، والمتعلقة بمستحقات القرض الحكومي الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي إلى شركة مصنع أرض السعودية والذي تم الحصول عليه خلال السنة المالية ٢٠١٩م، حيث تم اعتبار القرض الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي كمنحة حكومية على اعتبار أن صندوق التنمية الصناعية السعودي هو جهة حكومية وأن الشركة حصلت على القرض بدون فائدة، بالإضافة إلى استيفاء القرض للشروط المرتبط بالمنحة الحكومية (المعيار ٩).

٤-٢-٨-٦ المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٧٩: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

مطلوبات متداولة				
بـ	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	بـ
بـ	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م			بـ
١,٢٦٨	١,٢٠٧	٨٨٢	٩٠٢	بـ
١٢,٢٢٨	١٢,٠٦٠	-	-	بـ
٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	بـ
٨,٢٧٧	٤,٧٤٩	٥,٧٢٤	٧,٣١٩	بـ
١,١٤٨	٧٣٨	٤١١	٧٧٤	بـ
٩,٦٥٥	٤,١٥٧	١,٤٩٤	٣,٢٣٩	بـ
٧٩	٧٩	-	-	بـ
١,٥٦٧	٢,٥٩٧	٤,٠٢٩	٢,٨٦٠	بـ
٥٩,٢٢٢	٣٠,٥٨٨	١٢,٥٣٩	١٥,٠٩٤	بـ

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول

تتعلق التزامات عقود الإيجار بالأراضي الصناعية والمقر الرئيسي للشركة، حيث ارتفع الجزء المتداول منها من ٩٠٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٨٨٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تماشيًا مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفع رصيد التزامات عقود الإيجار الجزء المتداول إلى ١,٢ مليون ريال سعودي نتيجة الإضافات التي قامت بها الشركة والمرتبطة بمصنع شركة أرض السعودية التي تم الاستحواذ عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار ارتفاعًا طفيفًا إلى ١,٣ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

قرض طويل الأجل

ارتفعت القروض طويلة الأجل ما مقداره ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والتي تتعلق بقرض شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «الشركة التابعة» الذي تم الحصول عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال السنة المالية ٢٠١٩ م. حيث قامت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل بدون فائدة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لغرض إنشاء مصنع لإنتاج أنابيب خرسانية مسلحة وأنابيب خرسانية مبطننة وغير مبطننة، على أن يقيم المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بموجب عقد إيجار في مدينة الخرج.

بلغ إجمالي التمويل الذي حصلت عليه شركة مصنع أرض السعودية «الشركة التابعة» ما مقداره ١٥,٩ مليون ريال سعودي، مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة القرض وسند رهن لكامل المصنع (المبنى، الآلات، وسائل النقل، الأثاث، المعدات المكتبية، جميع التوسعات التي تمت وكافة ملحقات المصنع). وفي ١٢ مارس ٢٠٢٤ م، وافقت إدارة الصندوق على نقل التزامات القرض إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية نتيجة عملية الاستحواذ، بشرط سداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، مع بقاء كافة مواد وأحكام اتفاقية القرض الأساسية سارية. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بسداد مبلغ ٣,١ مليون ريال سعودي (لم يتم سداد أي مبلغ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م)، ليصبح الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ١٢,٨ مليون ريال سعودي. ومن الجدير بالذكر أن شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات

الإسمنتية لم تلتزم بأحد بنود نسب وتعهدات القرض والمتعلقة بتحقيق نسبة تداول أكبر من ١، وعليه تم إعادة تبويب رصيد القرض بالكامل إلى رصيد متداول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

مراجعات قصيرة الأجل

بلغت المراجعات قصيرة الأجل ما مقداره ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والمتعلقة بالقرض الدوار التي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، بهدف تمويل عمليات الشركة (تمويل رأس المال العامل)، علماً بأن هذه المراجعات غير مشمولة بضمان شخصي، وغير مضمونة برهن. وتشمل الضمانات والتعهدات المقدمة ما يلي:

- اتفاقية التسهيلات الموقعة حسب الأصول.

- وكالة بشراء وتفويض ببيع السلع.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد المراجعات قصيرة الأجل إلى ٢٥,٠ مليون ريال سعودي، نتيجة التمويل الإضافي الذي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك بهدف تمويل عمليات الشركة (تمويل رأس المال العامل) وأعمال إنشاء مصنع شركة لفان للأنابيب، وتحمل تكاليف تمويل بأسعار العمولة السائدة في السوق على أساس أسعار العمولة بين البنوك السعودية بالإضافة إلى هامش ثابت. علاوة على ذلك، فإن التسهيل مضمون مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة التسهيل.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

انخفضت المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والمتعلقة بمستحقات الأطراف ذات العلاقة، وراتب ومزايا الموظفين المستحقة، التزامات ضريبة القيمة المضافة، توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين والمصاريف المستحقة الأخرى، من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض رواتب ومزايا الموظفين المستحقة من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والمصاريف المستحقة الأخرى بمقدار (-٦٧٥ ألف ريال سعودي) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م.

كما وانخفضت المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى لتبلغ ما مقداره ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض المصاريف المستحقة الأخرى بمقدار (-٤٠٧ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض التزامات ضريبة القيمة المضافة بمقدار (-٣٧٠ ألف ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى لتصل إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع رصيد رواتب ومزايا الموظفين المستحقة بمقدار (+١,٩ مليون ريال)، بالإضافة إلى ارتفاع المصاريف المستحقة الأخرى بمقدار (+١,٠ مليون ريال) خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

يوضح الجدول التالي مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٨٠: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٢,٠٣٨	٢,٠١٢	٢,٠١٢	٢,٧٤٠
رواتب ومزايا موظفين	٢,٢٠٦	١,٥٨٦	١,٣٨٨	٣,٢٥٢
التزامات ضريبة القيمة المضافة	٧٣٥	٤٦١	٩٠	-
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
أخرى	٢,٢٥٩	١,٥٨٣	١,١٧٧	٢,٢٠٢
المجموع	٧,٣١٩	٥,٧٢٤	٤,٧٤٩	٨,٢٧٧

المصدر: معلومات الإدارة.

مستحقات لأطراف ذات علاقة

يتعلق رصيد مستحقات الأطراف ذات العلاقة بأتعاب حضور اجتماعات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، حيث انخفض رصيد مستحقات الأطراف ذات العلاقة بمقدار (-٢٦ ألف ريال سعودي) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م لتصل إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة تسوية رصيد مستحقات الإدارة العليا (-٧٧ ألف ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م والمتعلقة بمكافآت الإدارة العليا. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م استقرت مستحقات الأطراف ذات العلاقة على ٢,٠ مليون ريال سعودي.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع الرصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة عدم سداد الرصيد المستحق المتعلق بالسنة المالية ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى زيادة عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

رواتب ومزايا موظفين

انخفض رصيد مستحقات رواتب ومزايا الموظفين والمتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة، الإجازات المستحقة والتذاكر والمصاريف النثرية الأخرى، من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض أعداد موظفين الشركة بمقدار (-٢٢ موظف) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفض رصيد مستحقات رواتب ومزايا الموظفين إلى ١,٤ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض أعداد موظفين الشركة من ٤٥٩ موظف في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى ٤٣١ موظف في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد الرواتب والمزايا المستحقة للموظفين ليصل إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عدم صرف راتب المدير العام لمدة ستة أشهر (بمعدل ٢٥٠ ألف ريال سعودي شهريًا)، بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين بمقدار +٢٥ موظفًا ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

التزامات ضريبية القيمة المضافة

انخفض رصيد التزامات ضريبية القيمة المضافة المستحقة خلال الفترة قيد التحليل، حيث انخفضت من ٧٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤٦١ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م لتصل إلى ٩٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م نتيجة انخفاض المبيعات خلال الفترة نفسها. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تم سداد كامل مستحقات ضريبة القيمة المضافة، بالإضافة إلى عدم وجود أي رصيد مستحق خلال الفترة نفسها.

توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين

بلغت توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ٨٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والتي تتعلق بتوزيعات الأرباح التي أعلنتها الشركة للمساهمين للسنوات السابقة للسنة المالية ٢٠١٦ م، ولم يتم المطالبة بها منذ الإعلان عنها.

المصاريف المستحقة الأخرى

انخفض رصيد المصاريف المستحقة الأخرى والتي تتعلق بشكل رئيسي بغرامات الموظفين، مستحقات التأمينات الاجتماعية والمخصصات الأخرى من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض

رصيد المخصصات الأخرى بمقدار (-٦٣١ ألف ريال سعودي) ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، انخفض رصيد المصاريف المستحقة الأخرى إلى ١,٢ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض رصيد المخصصات الأخرى بمقدار (-٦٤٧ ألف ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ارتفعت المصاريف المستحقة الأخرى لتصل إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي، حيث يعود ذلك إلى ارتفاع الفوائد المستحقة بمقدار (+٦٨٩ ألف ريال سعودي) خلال الفترة نفسها.

التزامات عقود مع عملاء

يتعلق رصيد التزامات العقود مع العملاء بالدفوعات المقدمة من عملاء الشركة، حيث انخفضت من ٧٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بما يتماشى مع انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ارتفع رصيد التزامات العقود مع العملاء إلى ٧٣٨ ألف ريال سعودي بما يتماشى مع ارتفاع حجم الطلبات التي لم يتم توريدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ارتفع رصيد التزامات العقود مع العملاء إلى ١,١ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة جدول الطلبات بعد بدء إنتاج وبيع منتجات المناهل والأنابيب الخرسانية.

الذمم الدائنة التجارية

تتعلق الذمم الدائنة التجارية بشكل رئيسي بالموردين الرئيسيين للشركة من غاز وطبن وتركيبات ومواد توصيل وتزجيج وخشب وحديد وتغليف ومواد أخرى، حيث انخفضت الذمم الدائنة من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة انخفاض إجمالي أرصدة الذمم الدائنة للموردين بمقدار (-١,٧ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع انخفاض الإنتاج والتشغيل خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، فقد ارتفعت الذمم الدائنة إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي، مدفوعة بزيادة أرصدة الذمم الدائنة للموردين بمقدار (+٢,٤ مليون ريال سعودي) بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ارتفعت الذمم الدائنة إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع رصيد الذمم الدائنة للمورد «١» بمقدار (+١,٦ مليون ريال سعودي)، والمورد «٢» (+١,٦ مليون ريال سعودي)، والمورد «٣» (+٦١٣ ألف ريال سعودي)، وذلك تماشيًا مع زيادة الإنتاج والتشغيل لقطاع الأنابيب الخرسانية.

زكاة مستحقة

ارتفع رصيد مخصص الزكاة المستحقة من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع الوعاء الزكوي خلال الفترات قيد الدراسة. في حين انخفض مخصص الزكاة المستحقة إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض الوعاء الزكوي للشركة وتسديد مبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م انخفضت إلى ١,٦ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض الوعاء الزكوي.

يوضح الجدول التالي مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٨١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

مخصص الزكاة				بالآلاف الريالات السعودية
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٢,٥٩٧	٤,٠٢٩	٢,٨٦٠	٢,٨٧٨	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٣٦٢	١,٤٤٦	٢,٨٢١	٣,٠٤٢	المكون خلال السنة / الفترة
-	-	٦٩٨	-	فروقات عن ربوطات زكوية
(١,٣٩٢)	(٢,٨٧٧)	(٢,٣٥٠)	(٣,٠٦١)	المسدد خلال السنة
١,٥٦٧	٢,٥٩٧	٤,٠٢٩	٢,٨٦٠	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: معلومات الإدارة.

تخضع الشركة للزكاة؛ والتي تستحق بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك هي حقوق ملكية المساهمين والمخصصات في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

قدمت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») حتى عام ٢٠٢٤ م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات الزكوية المطلوبة.

أنهت الشركة وضعها الزكوي عن السنوات المالية ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢٣ م، في حين لم تستلم أي ربوط زكوية عن السنة المالية ٢٠١٨ م.

قامت الشركة باستلام ربوطات زكوية مبدئية من الهيئة عن الأعوام ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م، وقامت الشركة بإحالتة إلى الأمانة العامة للجان الضريبية (لجنة الفصل)، بحيث ما زالت الشركة بانتظار صدور القرار النهائي. ومن الجدير بالذكر أن الشركة قامت بتكوين مخصص مقابل الربوطات الزكوية المستلمة.

قدمت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المالية ٢٠٢٤ م وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات، وحصلت على شهادة الزكاة، والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما لم تستلم الشركة أية ربوط زكوية حتى تاريخه.

قدمت شركة لفان للأنابيب إقرارها الزكوي الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المالية ٢٠٢٤ م وتم سداد الرصيد المستحق بموجب تلك الإقرارات وحصلت على شهادات المطلوبة. لم تستلم الشركة أية ربوط زكوية حتى تاريخه.

١-٢-٥ حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٨٢: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

حقوق الملكية				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	-
خسائر متراكمة/ أرباح مبقاة	٤٣,٥٣٥	(١٥,١٢٦)	(٤٧,٩٦٣)	(٦٨,١٧٤)
صافي حقوق الملكية	٢٦٨,٥٣٥	٢٠٩,٨٧٤	١٠٢,٠٣٧	٨١,٨٢٦

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

تتكون حقوق الملكية من (١) رأس المال (٢) الاحتياطي نظامي (٣) خسائر متراكمة:

رأس المال

حدد رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي بعدد ١٥ مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية.

أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٤ م عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي ليصبح ٢٣٠ مليون ريال سعودي (+٥٣,٣٪) عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية وما زالت الشركة مستمرة في إنهاء الإجراءات النظامية.

احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ٧٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م (لا شيء كما في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م)، حيث قامت الشركة على تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساس. وحسب النظام الأساس للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنب ١٠٪ على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة أن تقرر وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس مال الشركة. تم تجنب احتياطي نظامي بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع (وفقاً للنظام الأساس القديم).

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ باحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي إلى الأرباح المبقة. وعليه قامت الشركة بالفعل بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي إلى الخسائر المتراكمة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ م، وأعلنت عن ذلك على موقع تداول بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

أرباح / (خسائر) متراكمة

تتكون أرباح / (الخسائر) المتراكمة من صافي الربح / (الخسارة) المتراكم بعد خصم توزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطات، بحيث انخفضت الأرباح / (الخسائر) المتراكمة من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى (١٥,١) مليون ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (١٠,١) من رأس المال)، تماشياً مع ارتفاع خسائر الشركة خلال الفترة قيد التحليل. كما حققت الشركة خسارة صافية قدرها ١٠٧,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لتبلغ الخسائر المتراكمة للمجموعة (٤٨,٠) مليون ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣٢,٠) من رأس المال).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد الخسائر المتراكمة إلى (٦٨,٢) مليون ريال سعودي، بما نسبته (٤٥,٤)٪ من رأس المال نتيجة ارتفاع خسائر الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث حققت الشركة خسارة صافية قدرها (٢٠,٢) مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

وفي ضوء ذلك، قامت إدارة الشركة بعمل تقييم للأداء المالي ورأس المال العامل للمجموعة للفترة القادمة، ومن المتوقع وجود تحسن ملحوظ في مبيعات الأنابيب الفخارية خلال السنة المالية ٢٠٢٥ م بالمقارنة مع السنة المالية ٢٠٢٤ م لزيادة عدد المشاريع المطروحة (بمواصفات أنابيب فخارية) مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٣ م، مما سوف ينعكس على مبيعات السنة المالية ٢٠٢٥ م، حيث تمتلك الشركة الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة وستكون قادرة على تحقيق التدفقات النقدية الكافية حتى تتمكن من الوفاء بالتزاماتها. علاوة على ذلك، تهدف المجموعة إلى التنوع في الصناعات لزيادة المبيعات من خلال التوجه لصناعة الأنابيب البلاستيكية والخرسانية، حيث من المتوقع الانتهاء من إنشاء مصنع لفان لأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة خلال الربع الأخير من السنة المالية ٢٠٢٥ م.

٦-٢-٨-٦ هيكل التمويل

يوضح الجدول التالي هيكل التمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٨٣: هيكل التمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وكما في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

هيكل التمويل				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
إجمالي الموجودات	٣٠١,٥٨٠	٢٤٠,١٣٢	١٥٤,٩٥٦	١٦٢,٧٣٨
إجمالي حقوق الملكية	٢٦٨,٥٣٥	٢٠٩,٨٧٤	١٠٢,٠٣٧	٨١,٨٢٦
المطلوبات غير المتداولة	-	-	-	٢,١٤٠
منح حكومية مؤجلة	-	-	-	٢,١٧٩
المطلوبات غير المتداولة الأخرى	١٧,٩٥١	١٧,٧١٩	٢٠,١٥٣	١٩,٥٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٧,٩٥١	١٧,٧١٩	٢٢,٣٣٢	٢١,٦٨٩

هيكل التمويل				
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المطلوبات المتداولة				
قرض طويل الأجل	-	-	١٢,٠٦٠	١٢,٢٢٨
مرايحات قصير الأجل	-	-	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
منح حكومية مؤجلة	-	-	٧٩	٧٩
المطلوبات المتداولة الأخرى	١٥,٠٩٤	١٢,٥٣٩	١٣,٤٤٩	٢١,٩١٥
مجموع المطلوبات المتداولة	١٥,٠٩٤	١٢,٥٣٩	٣٠,٥٨٨	٥٩,٢٢٢
إجمالي المطلوبات	٣٣,٠٤٥	٣٠,٢٥٨	٥٢,٩٢٠	٨٠,٩١١
هيكل التمويل				
نسبة الملكية	٨٩,٠٪	٨٧,٤٪	٦٥,٨٪	٥٠,٣٪
نسبة الدين	١١,٠٪	١٢,٦٪	٣٤,٢٪	٤٩,٧٪
نسبة الدين / الملكية	١٢,٣٪	١٤,٤٪	٥١,٩٪	٩٨,٩٪

المصدر: معلومات الإدارة.

شهد هيكل التمويل للشركة تغيراً ملحوظاً خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. ففي السنوات المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م، اعتمدت الشركة بشكل رئيسي على التمويل الذاتي من خلال حقوق الملكية، حيث بلغت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الموجودات نحو ما نسبته ٨٩٪ / ٨٧,٤٪ على التوالي، مما يعكس قوة المركز المالي وقدرة الشركة على تمويل عملياتها واستثماراتها الداخلية دون الاعتماد الكبير على التمويل الخارجي. كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، انخفضت نسبة حقوق الملكية إلى ٦٥,٨٪ / ٥٠,٣٪ على التوالي، مما يعكس ارتفاع نسبة اعتماد الشركة على التمويل الخارجي وتراجع التمويل الذاتي.

خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، طرأ تحول جوهري على هيكل التمويل، حيث ارتفعت نسبة إجمالي الدين إلى إجمالي الموجودات إلى نحو ما نسبته ٤٩,٧٪ / ١٨,٧٪ مقارنة بـ ٣٤,٢٪ في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة حصول الشركة على تمويلات مصرفية تمثلت في قرض طويل الأجل ومرايحات قصيرة الأجل، بالإضافة إلى تسجيل منح حكومية مؤجلة ضمن المطلوبات. ويعكس هذا التحول توجه الشركة نحو تنوع مصادر التمويل لمقابلة الاحتياجات التوسعية والتشغيلية خلال الفترة قيد التحليل. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفعت نسبة إجمالي الدين إلى إجمالي الموجودات إلى ما نسبته ٩٨,٩٪ / ٣٠,٢٪، نتيجة حصول الشركة على تمويلات مصرفية إضافية تمثلت في مرايحات قصيرة الأجل.

قرض طويل الأجل

يتعلق القرض طويل الأجل بقرض شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية «الشركة التابعة» الذي تم الحصول عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال السنة المالية ٢٠١٩ م. حيث قامت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل بدون فائدة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لغرض إنشاء مصنع لإنتاج أنابيب خرسانية مسلحة وأنابيب خرسانية مبطنة وغير مبطنة، على أن يقيم المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بموجب عقد إيجار في مدينة الخرج.

بلغ إجمالي التمويل الذي حصلت عليه شركة مصنع أرض السعودية «الشركة التابعة» ما مقداره ١٥,٩ مليون ريال سعودي، مقابل الالتزام بنسب وتمهيدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة القرض وسند رهن لكامل المصنع (المبنى، الآلات، وسائل النقل، الأثاث، المعدات المكتبية، جميع التوسعات التي تمت وكافة ملحقات المصنع). وفي ١٢ مارس ٢٠٢٤ م، وافقت إدارة الصندوق على نقل التزامات القرض إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية نتيجة عملية الاستحواذ، بشرط سداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، مع بقاء كافة مواد وأحكام اتفاقية القرض الأساسية سارية. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بسداد مبلغ ٣,١ مليون ريال سعودي (لم يتم سداد أي مبلغ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م)، ليصبح رصيد القرض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ١٢,٨ مليون ريال سعودي. ومن الجدير بالذكر أن شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات

الإسمنتية لم تلتزم بأحد بنود نسب وتعهدات القرض والمتعلقة بتحقيق نسبة تداول أكبر من ١، وعليه تم إعادة تبويب رصيد القرض بالكامل إلى رصيد متداول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

مراجعات قصيرة الأجل

بلغت المراجعات قصيرة الأجل ما مقداره ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والمتعلقة بالقرض الدوار التي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، بهدف تمويل عمليات الشركة (تمويل رأس المال العامل)، علماً بأن هذه المراجعات غير مشمولة بضمان شخصي، وغير مضمونة برهن. وتشمل الضمانات والتعهدات المقدمة ما يلي (أ) اتفاقية التسهيلات الموقعة حسب الأصول و (ب) كالة بشراء وتفويض ببيع السلع.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع رصيد المراجعات قصيرة الأجل إلى ٢٥,٠ مليون ريال سعودي، نتيجة التمويل الإضافي الذي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وذلك بهدف تمويل عمليات الشركة (تمويل رأس المال العامل) وأعمال إنشاء مصنع لفان للأنابيب، وتحمل تكاليف تمويل بأسعار العمولة السائدة في السوق على أساس أسعار العمولة بين البنوك السعودية بالإضافة إلى هامش ثابت. علاوة على ذلك، فإن التسهيل مضمون مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة التسهيل.

من جانب آخر، تراجعت حقوق الملكية من ٢٦٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٢٠٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وإلى ١٠٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ويعود ذلك بصفة رئيسية إلى تسجيل الشركة خسارة صافية قدرها (٥٨,٧-) مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م و(١٠٧,٨-) مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م لتبلغ الخسائر المتراكمة للمجموعة خسارة صافية قدرها (٥٨,٧-) مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م و(١٠٧,٨-) مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، مما أثر بشكل مباشر على صافي حقوق الملكية وعلى الرغم من تحويل رصيد الاحتياطي النظامي (+٧٥,٠ مليون ريال سعودي) إلى الخسائر المتراكمة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

كما وتراجعت حقوق الملكية إلى ٨٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويعود ذلك بصفة رئيسية إلى تسجيل الشركة خسارة صافية قدرها (٢٠,٢-) مليون ريال سعودي) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

ورغم هذا التراجع، لا يزال هيكل التمويل في الشركة محتفظاً بمرونة نسبية، حيث تمثل حقوق الملكية ما نسبته ٥٠,٣٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، مما يعكس قدرة الشركة على الحفاظ على قاعدة رأسمالية جيدة، مع إمكانية الاستفادة من الرفع المالي لدعم النمو المستقبلي، شريطة إدارة المخاطر التمويلية بكفاءة.

٣-٨-٦ قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٨٤: قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مراجعة
موجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	١٦٦,٦٣١	١١٦,٩٣٥	٢٨,٠٠٠
موجودات غير ملموسة	٣٤٢	١٥٨	١٩٠

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م معدلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مراجعة
استثمار في شركات تابعة	-	-	٢٠,١١٦
موجودات حق استخدام	٦,٤٤٢	٦,٧٨٤	٦,٠٤٦
دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات	١,٢٠٨	-	-
أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	٥,٥٧٢	-	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٨٠,١٩٦	١٢٣,٨٧٧	٥٤,٣٥٣
موجودات متداولة			
مخزون	٤٠,٦٩٤	٤٤,٦٥٩	٤٠,٢٤٥
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٣,٥٠٣	١,٤٩٩	١,٣٢٠
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	١٨,٠١٣
ذمم مدينة تجارية	٣٨,٠٥٢	٢٥,٤١٨	١٦,٨٥٢
نقد وما في حكمه	٣٩,١٣٥	٤٤,٦٧٩	٤,٠٠٩
مجموع الموجودات المتداولة	١٢١,٣٨٥	١١٦,٢٥٥	٨٠,٤٤٠
مجموع الموجودات	٣٠١,٥٨٠	٢٤٠,١٣٢	١٣٤,٧٩٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-
خسائر متراكمة/ أرباح مبقاة	٤٣,٥٣٥	(١٥,١٢٦)	(٤٧,٩٦٣)
صافي حقوق الملكية	٢٦٨,٥٣٥	٢٠٩,٨٧٤	١٠٢,٠٣٧
مطلوبات غير متداولة			
التزامات عقود إيجار	٥,١٩٦	٥,٩٥١	٥,٣١١
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	١٢,٧٥٦	١١,٧٦٨	١١,٥٤٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٧,٩٥١	١٧,٧١٩	١٦,٨٥٥
مطلوبات متداولة			
التزامات عقود إيجار	٩٠٢	٨٨٢	٨٧٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٧,٣١٩	٥,٧٢٤	٤,٦٠٠
مرايبات قصيرة الأجل	-	-	٥,٠٠٠
ذمم دائنة تجارية	٣,٢٣٩	١,٤٩٤	٢,٣٧٤
التزامات عقود مع عملاء	٧٧٤	٤١١	٤٥٤
زكاة مستحقة	٢,٨٦٠	٤,٠٢٩	٢,٥٩٧
مجموع المطلوبات المتداولة	١٥,٠٩٤	١٢,٥٣٩	١٥,٩٠١
مجموع المطلوبات	٣٣,٠٤٥	٣٠,٢٥٨	٣٢,٧٥٦

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م معدلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مراجعة
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٣٠١,٥٨٠	٢٤٠,١٣٢	١٣٤,٧٩٢
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد أيام المخزون	٢٠٦	٢٣٨	٢٨١
عدد أيام الذمم المدينة	١٨٢	١٢٣	١٢٣
عدد أيام الذمم الدائنة	١٦	٨	١٧
عدد أيام التحول النقدي	٣٧٢	٣٥٣	٣٨٧
العائد على الموجودات	(٢,٩٪)	(٢٤,٦٪)	(٨,٥٪)
العائد على حقوق الملكية	(٣,٣٪)	(٢٨,٢٪)	(١٠,٣٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

ممتلكات وألات ومعدات

انخفض إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات من ١٦٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات البالغ قيمتها (-٤٦,٤) مليون ريال سعودي) للسنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة وجود مؤشر انخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات، بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك خلال السنة بقيمة (-١٣,٦) مليون ريال سعودي، والتي قابلتها إضافات بقيمة (+١,٣) مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

يعود انخفاض إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات إلى ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات البالغ قيمتها (-٨,٠) مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

موجودات غير ملموسة

انخفضت الموجودات غير ملموسة من ٣٤٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والتي تتعلق بالنظام المحاسبي والإداري للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية نتيجة تكاليف إطفاء الأصول غير الملموسة (-٣٤٢ ألف ريال) وقد صاحب ذلك إضافات على الأصول غير الملموسة بمبلغ ١٥٨ ألف ريال سعودي عبارة عن برامج قيد التطوير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يعود الارتفاع في إجمالي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة إلى ١٩٠ ألف ريال سعودي نتيجة الإضافات التي تمت (٧٩,٠ ألف ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م والمتعلقة ببرنامج الحاسب الآلي للشركة.

استثمار في شركات تابعة

بلغ رصيد استثمار في شركات تابعة ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م)، والمتمثل في تكلفة شراء شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية وتكاليف تأسيس شركة لفان للأنابيب خلال السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

موجودات حق استخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمصنعي الشركة ومقرها الرئيسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، حيث ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة إضافات المقر الرئيسي للشركة البالغة قيمتها (+١,٣) مليون ريال سعودي) والمرتبطة بشكل أساسي بإعادة احتساب قيمة الإيجار (المعيار ١٦) خلال السنة المالية نفسها، في حين قابل هذه الإضافات مصاريف إطفاء بقيمة (-٩١,٥) ألف ريال سعودي) خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفضت موجودات حق الاستخدام انخفاضاً طفيفاً لتصل إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي.

دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات

بلغ رصيد الدفعات المقدمة لشراء آلات ومعدات ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م)، والمتمثل في تكلفة شراء آلات ومعدات لاستخدامها في أحد مراحل خطوط الإنتاج بدلاً من الآلات والمعدات التي تلفت نتيجة الحريق الذي وقع في أحد مراحل خطوط الإنتاج في المصنع الأول للشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ م، حيث تم استلام هذه الآلات وتسوية رصيد الدفعات المقدمة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م.

أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

بلغ رصيد الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء ما مقداره ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م)، والتي ارتبطت بشكل أساسي بأعمال إعادة إنشاء المبنى الذي تعرض للتلف نتيجة الحريق الذي حدث خلال السنة المالية ٢٠٢١ م في المصنع الأول لدى للشركة، حيث اكتملت هذه الأعمال خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م وتم تحويلها إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات.

مخزون

ارتفع المخزون من ٤٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة ارتفاع رصيد المخزون تام الصنع بمقدار (+٥,١ مليون ريال سعودي) ورصيد المخزون تحت التشغيل بمقدار (+٢,٦ مليون ريال سعودي) بالرغم من انخفاض رصيد مخزون قطع الغيار بمقدار (-٢,١ مليون ريال سعودي) ما بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفض رصيد المخزون ليصل إلى ٤٠,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض رصيد مخزون مواد الخام بمقدار (-٢,٢ مليون ريال سعودي) ورصيد المخزون تحت التشغيل بمقدار (-١,٣ مليون ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى والتي تتكون بشكل أساسي من دفعات مقدمة للموردين، اعتمادات مستندية، مصروفات مدفوعة مقدما، تأمينات مستردة وسلف الموظفين، من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة إقفال رصيد الاعتمادات المستندية (-١,١ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض رصيد الدفعات المقدمة للموردين بمقدار (-١,١ مليون ريال سعودي) ما بين الفترة نفسها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى لتصل إلى ١,٣ مليون ريال سعودي، نتيجة لانخفاض رصيد مصاريف مدفوعة مقدما (-٤٣٩ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مستحق من أطراف ذات علاقة

بلغ رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة ما مقداره ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م)، والتي تتعلق بالرصيد المستحق من الشركات التابعة للشركة السعودية لإنتاج الأنايبب الفخارية، (+٢٥٥ ألف ريال سعودي) رصيد مستحق من شركة لفان للأنايبب و(+١٧,٨ مليون ريال سعودي) رصيد مستحق من شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية.

ذمم مدينة تجارية

يعود انخفاض رصيد الذمم المدينة التجارية من ٣٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، إلى انخفاض مبيعات الشركة خلال الفترة قيد التحليل، وبالتالي انخفاض عدد أيام الذمم المدينة من ١٨٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١٢٣ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

كما وانخفض رصيد الذمم المدينة التجارية ليصل إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تماشياً مع انخفاض المبيعات خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م. في حين استقرت عدد أيام الذمم المدينة التجارية على ١٢٣ يوماً.

نقد وما في حكمه

ارتفع رصيد النقد وما في حكمه من ٣٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م لينخفض إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي بعدد ١٥ مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية.

أعلنت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٤ م عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ٧٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م (لا شيء كما في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، حيث قامت الشركة على تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساس. وحسب النظام الأساس للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنب ١٠٪ على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة أن تقر وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس مال الشركة. تم تجنب احتياطي نظامي بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع (وفقاً للنظام الأساس القديم).

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ باحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي إلى الأرباح المبقة وعليه قامت الشركة بالفعل بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي إلى الخسائر المتراكمة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٤ م، وأعلنت عن ذلك على موقع تداول بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

أرباح / (خسائر) متراكمة

تتكون أرباح / (الخسائر) المتراكمة من صافي الربح / (الخسارة) المتراكم بعد خصم توزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطات، بحيث انخفضت الأرباح / (الخسائر) المتراكمة من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى (-١٥,١) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تماشياً مع ارتفاع خسائر الشركة خلال الفترة قيد التحليل. كما وحققت الشركة خسارة قدرها ١٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لتبلغ الخسائر المتراكمة للمجموعة (-٤٨,٠) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

التزامات عقود إيجار - غير متداول

تتعلق التزامات عقود الإيجار بالأراضي الصناعية والمقر الرئيسي للشركة، حيث ارتفع الجزء غير المتداول منها من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفض رصيد التزامات عقود الإيجار الجزء غير المتداول ليبلغ ما مقداره ٥,٣ مليون ريال سعودي.

التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يرتبط رصيد التزام منافع الموظفين بشكل أساسي بمخصصات نهاية الخدمة للموظفين في الشركة والذي تقلب خلال الفترة قيد التحليل بما يتماشى مع التقييم الإكتواري السنوي للشركة، بحيث انخفض من ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وإلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

التزامات عقود إيجار-متداول

تتعلق التزامات عقود الإيجار بالأراضي الصناعية والمقر الرئيسي للشركة، حيث انخفض الجزء المتداول منها من ٩٠٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٨٨٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، انخفض رصيد التزامات عقود الإيجار الجزء المتداول انخفاضاً طفيفاً إلى ٨٧٥ ألف ريال سعودي.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

انخفضت المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والمتعلقة بمستحقات الأطراف ذات العلاقة، وراتب ومزايا الموظفين المستحقة، التزامات ضريبة القيمة المضافة، توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين والمصاريف المستحقة الأخرى، من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض رواتب ومزايا الموظفين المستحقة من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والمصاريف المستحقة الأخرى ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

كما وانخفضت المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى لتبلغ ما مقداره ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض المصاريف المستحقة الأخرى بمقدار (-٤٨٩ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض التزامات ضريبة القيمة المضافة بمقدار (-٣٧٠ ألف ريال سعودي) ما بين السنوات المالية ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م.

مرايحات قصيرة الأجل

بلغت المرايحات قصيرة الأجل ما مقداره ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والمتعلقة بالقرض الدوار التي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، بهدف تمويل عمليات الشركة (تمويل رأس المال العامل)، علماً بأن هذه المرايحات غير مشمولة بضمان شخصي، وغير مضمونة برهن. وتشمل الضمانات غير الشخصية والتعهدات المقدمة ما يلي:

- اتفاقية التسهيلات الموقعة حسب الأصول.
- وكالة بشراء وتفويض ببيع السلع.

ذمم دائنة تجارية

انخفضت الذمم الدائنة التجارية من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، نتيجة انخفاض رصيد الذمم الدائنة المستحق بمقدار (-٣١٨ ألف ريال سعودي)، وانخفاض رصيد الذمم الدائنة المستحق بمقدار (-٢٨١ ألف ريال سعودي)، بالإضافة إلى انخفاض رصيد الذمم الدائنة المستحق الأخرى بمقدار (-١,٤ مليون ريال سعودي) بما يتماشى مع انخفاض إنتاج وعمليات الشركة خلال الفترة نفسها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفعت الذمم الدائنة التجارية إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي.

التزامات عقود مع عملاء

يتعلق رصيد التزامات العقود مع العملاء بالدفوعات المقدمة من عملاء الشركة، حيث انخفضت من ٧٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بما يتماشى مع انخفاض المبيعات خلال نفس الفترة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ارتفع رصيد التزامات العقود مع العملاء إلى ٤٥٤ ألف ريال سعودي بما يتماشى مع ارتفاع حجم الطلبات التي لم يتم توريدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

زكاة مستحقة

ارتفع رصيد مخصص الزكاة المستحقة من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نتيجة ارتفاع الوعاء الزكوي خلال الفترات قيد الدراسة. في حين انخفض مخصص الزكاة المستحقة إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م نتيجة انخفاض الوعاء الزكوي للشركة وتسييد مبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٤-٨-٦ قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الخرسانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٨٥ : قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الخرسانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م معدلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مراجعة
موجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٢٧,٦٥٤	لا يوجد	٢٩,٠٣٦
موجودات غير ملموسة	-	لا يوجد	٢٨
موجودات حق الاستخدام	٣,٧٩٨	لا يوجد	٣,٤٣٩
مشروعات تحت التنفيذ	-	لا يوجد	-
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣١,٤٥٢	-	٣٢,٥٠٤
موجودات متداولة			
مخزون	١,٢٠٤	لا يوجد	٢,٦٠٩
ذمم مدينة تجارية	-	لا يوجد	٤,١١٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٠	لا يوجد	٤,٣٠٧
مستحق من أطراف ذات علاقة	٢٢	لا يوجد	-
نقد وما في حكمه	١٥	لا يوجد	٢٠٧
إجمالي الموجودات المتداولة	١,٢٤١	-	١١,٢٤٣
إجمالي الموجودات	٣٢,٦٩٣	-	٤٣,٧٤٦
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٤,٧٠٠	لا يوجد	١٤,٧٠٠
احتياطي نظامي	١	لا يوجد	١
الخسائر المتراكمة	(٣,٠٣٨)	لا يوجد	(٥,٢١٨)
إجمالي حقوق الملكية	١١,٦٦٣	-	٩,٤٨٣
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل	١٤,٧٥٢	لا يوجد	-
مطلوبات عقود إيجار	٢,٨١٦	لا يوجد	٢,٦٠٣
منح حكومية مؤجلة	٢,٣٣٦	لا يوجد	٢,١٧٩
مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة	٢٥	لا يوجد	٨٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٢٠,٠٠٠	-	٤,٨٦٧
مطلوبات متداولة			
قرض طويل الأجل	-	لا يوجد	١٢,٠٦٠
مطلوبات عقود إيجار	٢٧٥	لا يوجد	٢٨٤

قائمة المركز المالي لقطاع الأنايب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
منح حكومية مؤجلة	لا يوجد	-	٧٩
ذمم دائنة تجارية	لا يوجد	٣٠٠	١,٧٨٣
مستحق إلى أطراف ذو علاقة	لا يوجد	-	١٤,٧٥٨
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	لا يوجد	٤٢٢	٤٣٢
مخصص الزكاة	لا يوجد	٣٣	.
إجمالي المطلوبات المتداولة	-	١,٠٣٠	٢٩,٣٩٦
إجمالي المطلوبات	-	٢١,٠٣٠	٣٤,٢٦٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	-	٣٢,٦٩٣	٤٣,٧٤٦
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد أيام المخزون	لا يوجد	١٥١	٩١
عدد أيام الذمم المدينة	لا يوجد	-	١٨١
عدد أيام الذمم الدائنة	لا يوجد	٣٨	٦٢
عدد أيام التحول النقدي	لا يوجد	١١٣	٢١٠
العائد على الموجودات	لا يوجد	(٨,٧٪)	(١١,٨٪)
العائد على حقوق الملكية	لا يوجد	(٢٤,٣٪)	(٥٤,٦٪)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

ممتلكات وألات ومعدات

ارتفعت إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات من ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة إضافات الممتلكات والآلات والمعدات البالغ قيمتها (+٣,٤ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

موجودات غير ملموسة

بلغت القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والتي تتعلق بالنظام المحاسبي والإداري لشركة أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية.

موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمصنع الشركة ومقرها الرئيسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، حيث انخفضت موجودات حق الاستخدام من ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م نتيجة مصاريف الإطفاء البالغة قيمتها (-٣٥٩ ألف ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

مخزون

ارتفع المخزون من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة ارتفاع رصيد مخزون مواد الخام بمقدار (+٧١ ألف ريال سعودي) ورصيد مخزون الإنتاج التام بمقدار (+٥٠٣ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

ذمم مدينة تجارية

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، في حين بلغ عدد أيام الذمم المدينة التجارية ١٨١ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى والتي تتكون بشكل أساسي من دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات، ضريبة القيمة المضافة، سلف الموظفين ومصروفات مدفوعة مقدما، من ٤٠٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة رصيد الدفعات المقدمة لشراء آلات ومعدات والتي بلغت قيمتها ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى ارتفاع رصيد ضريبة القيمة المضافة بمقدار (٣٥٤+ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٤ م.

مستحق من أطراف ذات علاقة

انخفض رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة والمرتببط بشكل أساسي بمسحوبات الشريك السابق من ٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة تسوية الرصيد المستحق بعد عملية استحواذ الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

رأس المال

حدد رأس مال الشركة ١٤,٧ مليون ريال سعودي بعدد ١ ألف حصة متساوية القيمة، قيمه كل حصة ١٤,٧ ألف ريال سعودي.

بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتوقيع اتفاقية مع الشركاء السابقين للشركة وذلك للاستحواذ على كامل حقوق ملكيتهم بنسبة ١٠٠٪ وبناء على ذلك، تم تعديل بعض بنود عقد التأسيس وتعديل الكيان القانوني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - شركة شخص واحد وخروج الشركاء القدامى ودخول شريك جديد.

احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ١,٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م، وفقا لأحكام نظام الشركات القديم كان يتوجب على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ ٣٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة، تم خلال عام ٢٠٢٤ م تحديث النظام الأساسي للشركة بعد الموائمة مع أحكام نظام الشركات الجديد ولم يعد مطلوباً على الشركة تكوين أي احتياطي نظامي. لم تقدم الشركة بعد باتخاذ قرار لمعالجة الاحتياطي النظامي القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

الخسائر المتركمة

تتكون أرباح / (الخسائر) المتركمة من صافي الربح / (الخسارة) المتراكم بعد خصم توزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطات، بحيث ارتفعت الخسائر المتركمة من (-٣,٠ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى (-٥,٢ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تماشياً مع ارتفاع خسائر الشركة خلال الفترة قيد التحليل.

قرض طويل الأجل

بلغ رصيد القرض طويل الأجل ما مقداره ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والذي يتعلق بقرض شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية الذي تم الحصول عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي خلال السنة المالية ٢٠١٩ م. حيث قامت شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل بدون فائدة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي لغرض إنشاء مصنع لإنتاج أنابيب خرسانية مسلحة وأنابيب خرسانية مبطنة وغير مبطنة، على أن يقيم المصنع على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بموجب عقد إيجار في مدينة الخرج.

بلغ إجمالي التمويل الذي حصلت عليه شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية ما مقداره ١٥,٩ مليون ريال سعودي، مقابل الالتزام بنسب وتعهدات مالية والتوقيع على سند لأمر بكامل قيمة القرض وسند رهن لكامل المصنع (المبنى، الآلات، وسائل النقل، الأثاث،

المعدات المكتبية، جميع التوسعات التي تمت وكافة ملحقات المصنع). وفي ١٢ مارس ٢٠٢٤ م، وافقت إدارة الصندوق على نقل التزامات القرض إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية نتيجة عملية الاستحواذ، بشرط سداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، مع بقاء كافة مواد وأحكام اتفاقية القرض الأساسية سارية.

مطلوبات عقود إيجار-غير المتداولة

انخفضت مطلوبات عقود الإيجار، حيث انخفض الجزء غير المتداول منها من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

منح حكومية مؤجلة-غير المتداولة

بلغ رصيد المنح الحكومية المؤجلة الجزء الغير متداول ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والمتعلقة بمستحقات القرض الحكومي الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي إلى شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية والذي تم الحصول عليه خلال السنة المالية ٢٠١٩ م، حيث تم اعتبار القرض الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي كمنحة حكومية على اعتبار أن صندوق التنمية الصناعية السعودي هو جهة حكومية وأن الشركة حصلت على القرض بدون فائدة، بالإضافة إلى استيفاء القرض للشروط المرتبط بالمنحة الحكومية (المعيار ٩).

مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة

يرتبط رصيد مطلوبات خطة منافع الموظفين المحددة بشكل أساسي بمخصصات نهاية الخدمة للموظفين في الشركة والذي ارتفع خلال الفترة قيد التحليل بما يتماشى مع التقييم الإكتواري السنوي للشركة، بحيث ارتفع من ٢٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مطلوبات عقود إيجار-المتداولة

ارتفعت التزامات عقود الإيجار، حيث ارتفع الجزء المتداول منها من ٢٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢٨٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تماشياً مع القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

منح حكومية مؤجلة-المتداولة

بلغ رصيد المنح الحكومية المؤجلة الجزء المتداول ٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والمتعلقة بمستحقات القرض الحكومي الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي إلى شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية والذي تم الحصول عليه خلال السنة المالية ٢٠١٩ م، حيث تم اعتبار القرض الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي كمنحة حكومية على اعتبار أن صندوق التنمية الصناعية السعودي هو جهة حكومية وأن الشركة حصلت على القرض بدون فائدة، بالإضافة إلى استيفاء القرض للشروط المرتبط بالمنحة الحكومية (المعيار ٩).

ذمم دائنة تجارية

ارتفعت الذمم الدائنة التجارية من ٣٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بما يتماشى مع ارتفاع إنتاج وعمليات الشركة خلال الفترة نفسها.

مستحق إلى طرف ذو علاقة

بلغ رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة ما مقداره ١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م)، والتي تتعلق بالرصيد المستحق إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

ارتفعت المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والمتعلقة برصيد دفعات العملاء المقدمة، وراتب ومزايا الموظفين، مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى، من ٤٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، إلى ٤٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة ارتفاع رصيد دفعات العملاء المقدمة من لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مخصص الزكاة

انخفض رصيد مخصص الزكاة المستحقة من ٣٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض الوعاء الزكوي خلال الفترات قيد الدراسة.

٥-٨-٦ قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٨٦: قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مراجعة
موجودات			
موجودات غير متداولة			
أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	لا يوجد	لا يوجد	٤٣٠
موجودات حق استخدام	لا يوجد	لا يوجد	٦٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة	-	-	١,٠٩٥
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك	لا يوجد	لا يوجد	٢
مجموع الموجودات المتداولة	-	-	٢
مجموع الموجودات	-	-	١,٠٩٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠
الخسائر المتراكمة	لا يوجد	لا يوجد	(٣١٦)
صافي حقوق الملكية	-	-	١٨٤
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	لا يوجد	لا يوجد	٦١٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	-	-	٦١٠
مطلوبات متداولة			
مطلوب عقود الإيجار	لا يوجد	لا يوجد	٤٩
مستحق إلى طرف ذو علاقة	لا يوجد	لا يوجد	٢٥٥
مخصص الزكاة	لا يوجد	لا يوجد	-
مجموع المطلوبات المتداولة	-	-	٣٠٤

قائمة المركز المالي لقطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب			
بآلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مراجعة
مجموع المطلوبات	-	-	٩١٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	-	-	١,٠٩٧
مؤشرات الأداء الرئيسية			
العائد على الموجودات	لا يوجد	لا يوجد	(/٢٨,٨)
العائد على حقوق الملكية	لا يوجد	لا يوجد	(/١٧٢,٢)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

بلغ رصيد الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء ما مقداره ٤٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والتي ارتبطت بشكل أساسي في تكلفة المواد التي سيتم استخدامها لإنشاء مبنى المصنع.

موجودات حق استخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بإيجار أرض المصنع التي تم استئجارها من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن») لمدة ٢٠ عام. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغ رصيد موجودات حق الاستخدام ما مقداره ٦٦٥ ألف ريال سعودي.

رأس المال

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية بتأسيس شركة لفان للأنابيب، حيث حدد رأس مال شركة لفان للأنابيب بما مقداره ٥٠٠ ألف ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠ ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

الخسائر المتراكمة

تتكون أرباح / (الخسائر) المتراكمة من صافي الربح / (الخسارة) المتراكم بعد خصم توزيعات الأرباح والتحويلات إلى الاحتياطات، حيث بلغت الخسائر المتراكمة (-٣١٦ ألف ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

مطلوبات عقود الإيجار - غير المتداولة

بلغت مطلوبات عقود الإيجار الجزء غير المتداول منها ٦١٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تماشياً مع القيمة الدفترية للموجودات حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

مطلوبات عقود الإيجار - المتداولة

بلغت مطلوبات عقود الإيجار الجزء المتداول منها ٤٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تماشياً مع القيمة الدفترية للموجودات حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

مستحق إلى طرف ذو علاقة

بلغ رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة ما مقداره ٢٥٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والتي تتعلق بالرصيد المستحق إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.

٦-٨-٦ قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٨٧: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

قائمة التدفقات النقدية			
السنة المالية ٢٠٢٤ موحدة مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢م مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(١٠٦,٩٩٩)	(٥٥,٦٢١)	(٥,٧٢١)	صافي خسارة السنة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي خسارة السنة للبنود غير النقدية			
١٠,٧٨٦	١٣,٦٣٨	١٢,٨٥٧	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
(٦٠)	(١٨١)	(٩)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
٨٠,٢٣٨	٤٦,٤١٤	-	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات
٨٤	٣٤٢	٣٤٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٢٧٦	٩١٥	٣٣٠	استهلاك حق استخدام الأصول
-	-	(٢٤٨)	تعديلات حق استخدام أصول والتزامات تأجير
٢,٨٠٤	٣٠٠	-	المكون من مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
(٢,٦٣٧)	(١,٤٤١)	-	عكس مخصص ائتمانية متوقعة
٣٩٧	٢٨٣	-	فوائد التزامات تأجير
-	-	(٥١٦)	شطب خسائر الائتمان المتوقعة
٦٦٢	-	-	فوائد القروض
١,٩٠٤	٢,١٤٦	١,٥٨٠	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	-	١٩٣	تكاليف تمويل
(١١,٥٤٦)	٦,٧٩٦	٨,٨٠٩	الإجمالي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
(٤,١٢٩)	٢,٠٠٤	(١,٧٤٣)	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
(٩٩٩)	(٥,٥٥٥)	١,٣٧٣	مخزون
٧,٠٨٤	١٤,٠٧٤	٩,٩٣٤	ذمم مدينة تجارية
(٩٥٢)	(١,٨٥٩)	٢٧١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣٢٧	(٣٦٤)	٥	التزامات عقود مع عملاء
٢,٦٦٣	(١,٧٤٥)	(٤,٠٧٧)	ذمم دائنة تجارية
(٧,٥٥٢)	١٣,٣٥٣	١٤,٥٧٣	(المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٨٧٧)	(٢,٣٥٠)	(٣,٠٦١)	المسدد من مخصص الزكاة
(١,٤٣٥)	(٢,٦٥٤)	(٢,١٥٢)	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(١١,٨٦٤)	٨,٣٤٩	٩,٣٦١	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٣,٥٠٦)	(١,٢٩٩)	(١٠٥)	إضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات
٦٠	٢٠٠	٩	المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات

قائمة التدفقات النقدية			
السنة المالية ٢٠٢٤ موحدة مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣ م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢ مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
(١١٧)	(١٥٨)	-	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(٤٣٠)	(١,٠٠٦)	(٥,٥٧٢)	إضافات إلى أعمال رأسمالية في الإنشاء
(٢٥,٠٠٠)	-	-	العوض المدفوع للاستحواذ على الشركة التابعة
(٢٨,٩٩٣)	(٢,٢٦٣)	(٥,٦٦٨)	صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(١,٥٠٤)	(٥٤٢)	(٧٨٣)	مدفوعات عقود الإيجار
٥,٠٠٠	-	-	المتحصل من قروض قصيرة الأجل
٣٩٦	(٥٤٢)	(٧٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٠,٤٦١)	٥,٥٤٤	٢,٩١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٤,٦٧٩	٣٩,١٣٥	٣٦,٢٢٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٢١٨	٤٤,٦٧٩	٣٩,١٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
معاملات غير نقدية			
-	١,٢٩٠	١,٤٥٩	المحول من مخزون قطع الغيار إلى الممتلكات والألات والمعدات
(٦٠٨)	(٤٧٩)	(٥٣١)	أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	٧,٧٨٧	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء إلى ممتلكات وألات ومعدات
(٨٤٥)	(١,٢٥٧)	-	إضافات إلى عقود الإيجار التزام تأجير
٨٤٥	١,٢٥٧	-	إضافات إلى عقود الإيجار
-	١,٢٠٨	-	المحول من دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفضت صافي التدفقات النقدية الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية من ٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض التغير في المخزون بمقدار (-٦,٩ مليون ريال سعودي) بالرغم من ارتفاع التغير في الذمم المدينة التجارية بمقدار (+٤,١ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م. في السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفض صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية إلى (-١١,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع صافي خسارة الفترة التي تكبدتها الشركة (-٥١,٤ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى انخفاض التغير في رأس المال العامل للشركة (-٢,٦ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية من (-٥,٧ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (-٢,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية في الإنشاء من ٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفض صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية إلى (-٢٩,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة ما تم دفعه مقابل عملية استحواذ الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية من (-٧٨٣ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (-٥٤٢ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة ارتفاع مدفوعات عقود الإيجار من (-٧٨٣ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (-٥٤٢ ألف ريال سعودي) السنة المالية ٢٠٢٣ م. كما وارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية بمقدار (+٩٣٨ ألف ريال سعودي) ليصل إلى ٣٩٦ الف ريال سعودي في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م نتيجة المتحصل من قرض قصير الأجل (+٥,٠ مليون ريال سعودي) والمتعلق بالقرض الدوار التي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م بهدف تمويل عمليات الشركة، في المقابل بلغ المسدد من القروض طويلة الأجل ما مقداره (٣,١ مليون ريال سعودي) خلال نفس السنة.

النقد وما في حكمه

بلغ رصيد النقد وما في حكمه ٣٩,١ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ م، و٤٤,٧ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣ م، و٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. حيث تقلبت مبالغ النقد وما حكمه نهاية الفترات المالية بالتناسب مع التقلبات الحاصلة في صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية والاستثمارية خلال الفترة قيد الدراسة.

٧-٨-٦ قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٨٨: قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الفخارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م

قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية			
السنة المالية ٢٠٢٤ م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣ م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢ م مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(١٠٧,٠٠٣)	(٥٥,٦٢١)	(٥,٧٢١)	صافي خسارة السنة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي خسارة السنة للبنود غير النقدية			
٨,٧٥٨	١٣,٦٣٨	١٢,٨٥٧	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
(٦٠)	(١٨١)	(٩)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
٨٠,٢٣٨	٤٦,٤١٤	-	خسائر الإنخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات
٤٦	٣٤٢	٣٤٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٨٩٣	٩١٥	٣٣٠	استهلاك حق استخدام الأصول
-	-	(٢٤٨)	تعديلات حق استخدام أصول والتزامات تأجير
(٢,٦٣٧)	(١,٤٤١)	-	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٨٠٤	٣٠٠	-	المكون من مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
٥,٣٨٤	-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات التابعة
٢٨٤	٢٨٣	-	فوائد التزامات تأجير
-	-	(٥١٦)	شطب خسائر الائتمان المتوقعة
٢٥٤	-	-	فوائد القروض
١,٨٢٢	٢,١٤٦	١,٥٨٠	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	-	١٩٣	تكاليف تمويل

قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنايب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية			
السنة المالية ٢٠٢٤ م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣ م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢ م مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
(٩,٢١٧)	٦,٧٩٦	٨,٨٠٩	الإجمالي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
١٧٨	٢,٠٠٤	(١,٧٤٣)	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
١,٦١٠	(٥,٥٥٥)	١,٣٧٣	مخزون
(١٨,٥١٣)	-	-	مستحق من طرف ذي علاقة
١١,٢٠٣	١٤,٠٧٤	٩,٩٣٤	ذمم مدينة تجارية
(١,٣٧٩)	(١,٨٥٩)	٢٧١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٤	(٣٦٤)	٥	التزامات عقود عملاء
٨٨٠	(١,٧٤٥)	(٤,٠٧٧)	ذمم دائنة تجارية
(١٥,١٩٤)	١٣,٣٥٣	١٤,٥٧٣	(المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١,٤٣٥)	(٢,٣٥٠)	(٣,٠٦١)	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٢,٨٧٧)	(٢,٦٥٤)	(٢,١٥٢)	المسدد من مخصص الزكاة
(١٩,٥٠٦)	٨,٣٤٩	٩,٣٦١	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٦٠)	(١,٢٩٩)	(١٠٥)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٩)	(١٥٨)	-	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(٢٥,٠٠٠)	-	-	العوض المدفوع للاستحواذ على الشركة التابعة - شركة مصنع أرض السعودية
٦٠	٢٠٠	٩	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١,٠٠٦)	(٥,٥٧٢)	إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
(٢٥,٠٧٩)	(٢,٢٦٣)	(٥,٦٦٨)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
٥,٠٠٠	-	-	المتحصل من قروض قصيرة الأجل
(١,٠٨٦)	(٥٤٢)	(٧٨٣)	مدفوعات عقود الإيجار
٣,٩١٤	(٥٤٢)	(٧٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٠,٦٧٠)	٥,٥٤٤	٢,٩١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٤,٦٧٩	٣٩,١٣٥	٣٦,٢٢٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٠٠٩	٤٤,٦٧٩	٣٩,١٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
معاملات غير نقدية			
١٥٥	١,٢٥٧	-	إضافات إلى عقود الإيجار
(١٥٥)	(١,٢٥٧)	-	إضافات إلى عقود الإيجار التزام تأجير
-	١,٢٠٨	-	المحول من دفعات مقدمة لشراء آلات ومعدات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
-	١,٢٩٠	١,٤٥٩	المحول من مخزون قطع الغيار إلى الممتلكات والآلات والمعدات
-	٧,٧٨٧	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء إلى ممتلكات وآلات ومعدات

قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنايب الفخارية - الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية			
السنة المالية ٢٠٢٤ م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣ م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢ م مراجعة	بالآلاف الريالات السعودية
(٦١٢)	(٤٧٩)	(٥٣١)	أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٥٠٠	-	-	مستحق من طرف ذي علاقة مقابل الاستثمار في شركة لفان للأنايب
(٥٠٠)	-	-	الاستثمار في الشركة التابعة - شركة لفان للأنايب

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفضت صافي التدفقات النقدية الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية من ٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض التغير في المخزون بمقدار (-٦,٩ مليون ريال سعودي) بالرغم من ارتفاع التغير في الذمم المدينة التجارية بمقدار (+٤,٧ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م والسنة المالية ٢٠٢٣ م. في السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفض صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية إلى (-١٩,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة انخفاض الرصيد المستحق من طرف ذي علاقة بمقدار (-١٨,٦ مليون ريال سعودي) بالرغم من ارتفاع التغير في المخزون بمقدار (+٧,٢ مليون ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٣ م والسنة المالية ٢٠٢٤ م.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية من (-٥,٧ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (+٢,٣ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء من (-٥,٦ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (-١,٠ مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣ م. خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م، انخفض صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية إلى (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة ما تم دفعه مقابل عملية استحواذ الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية من (-٧٨٣ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى (-٥٤٢ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة انخفاض التغير في مدفوعات عقود الإيجار بمقدار (+٢٤١ ألف ريال سعودي) ما بين السنة المالية ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م. كما وارتفع صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية بمقدار (+٤,٥ مليون ريال سعودي) ليصل إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، نتيجة المتحصل من قرض قصير الأجل (+٥,٠ مليون ريال سعودي) والمتعلق بالقرض الدوار التي حصلت عليه الشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م بهدف تمويل عمليات الشركة.

النقد وما في حكمه

بلغ رصيد النقد وما في حكمه ٣٩,١ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ م، و٤٤,٧ مليون ريال سعودي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣ م، و٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م. حيث تقلبت مبالغ النقد وما في حكمه نهاية الفترات المالية بالتناسب مع التقلبات الحاصلة في صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية والاستثمارية خلال الفترة قيد الدراسة.

٨-٨-٦ قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول رقم ٨٩: قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الخرسانية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب الخرسانية - شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية			
السنة المالية ٢٠٢٤م مراجعة	السنة المالية ٢٠٢٣م معدلة	السنة المالية ٢٠٢٢م	بالآلاف الريالات السعودية
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(٥,١٧٦)	(٢,٨١٥)	لا يوجد	صافي الخسارة للسنة قبل الزكاة
تعديلات التسوية صافي خسارة السنة للبنود غير النقدية			
٢,٠٣٣	١,٩٤٩	لا يوجد	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٢	-	لا يوجد	إطفاء موجودات غير ملموسة
٣٥٩	٣٥٩	لا يوجد	استهلاك موجودات حق استخدام
٥٧	١١	لا يوجد	المكون من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٧٩)	(٢٦)	لا يوجد	إيرادات أخرى
٥٠٢	٥٧٧	لا يوجد	مصاريف تمويلية
(٢,٣٠٣)	٥٥	لا يوجد	الإجمالي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
(١,٤٠٥)	-	لا يوجد	مخزون
(٤,١١٩)	-	لا يوجد	ذمم مدينة تجارية
(٤,٣٠٧)	(٠)	لا يوجد	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٢٢	٢٨٨	لا يوجد	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٤٨٣	(٨٠)	لا يوجد	ذمم دائنة تجارية
١١	٣٦١	لا يوجد	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٣)	-	لا يوجد	الزكاة المسددة
(١)	-	لا يوجد	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١٠,٦٥٢)	٦٢٤	لا يوجد	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٣,٤١٦)	-	لا يوجد	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
(٣٠)	-	لا يوجد	إضافات موجودات غير ملموسة
(٣,٤٤٦)	-	لا يوجد	صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(٣,١٠٠)	-	لا يوجد	مدفوعات قرض طويل الأجل
(٣٦٨)	(٦١٢)	لا يوجد	مدفوعات مطلوبات عقود إيجار
١٧,٧٥٨	-	لا يوجد	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٤,٢٩٠	(٦١٢)	لا يوجد	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٩٣	١٢	لا يوجد	صافي التغير في النقد وما في حكمه

قائمة التدفقات النقدية لقطاع الأنابيب البلاستيكية - شركة لفان للأنابيب			
بآلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٢ م	السنة المالية ٢٠٢٣ م	الفترة من ٣ يونيو ٢٠٢٤ م (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
تعديلات استهلاك موجودات حق الاستخدام	لا يوجد	لا يوجد	٢٤
تعديلات تكاليف التمويل	لا يوجد	لا يوجد	٢٠
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	-	-	(٢٧٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	لا يوجد	لا يوجد	(٤٣٠)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	-	-	(٤٣٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
مستحق إلى طرف ذو علاقة	لا يوجد	لا يوجد	٧٥٥
مدفوعات عقود الإيجار	لا يوجد	لا يوجد	(٥١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	-	٧٠٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه	لا يوجد	لا يوجد	٢
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	لا يوجد	لا يوجد	-
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	-	-	٢
معاملات غير نقدية			
إضافات إلى عقود الإيجار	لا يوجد	لا يوجد	(٦٨٩)
إضافات إلى عقود الإيجار التزام تأخير	لا يوجد	لا يوجد	٦٨٩
مستحق من طرف ذو علاقة مقابل الاستثمار في رأس المال	لا يوجد	لا يوجد	(٥٠٠)
دفع رأس المال	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية

بلغ صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية في الفترة من ٣ يونيو ٢٠٢٤ م (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢٧٣ ألف ريال سعودي).

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية في الفترة من ٣ يونيو ٢٠٢٤ م (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٤٣٠ ألف ريال سعودي).

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية في الفترة من ٣ يونيو ٢٠٢٤ م (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٧٥٠ ألف ريال سعودي).

النقد وما في حكمه

بلغ صافي النقد وما في حكمه في الفترة من ٣ يونيو ٢٠٢٤ م (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢ ألف ريال سعودي).

١٠-٨-٦ قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول رقم ٩١: قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

قائمة التدفقات النقدية		
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غيرمراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غيرمراجعة)	بالآلاف ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(١٩,٨٤٩)	(١٦,٩٩٤)	صافي خسارة الفترة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة للبيود غير النقدية		
٢,٤٢١	٥,٠٩٠	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٥٤	٢٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦٤٥	٦٤٢	استهلاك حق استخدام الأصول
٢٠٠	٢٠٠	المكون من مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
(١١٧)	(١,٩٩٢)	عكس مخصص ائتمانية متوقعة
٦٣٥	٧٩٠	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١,٢٠٩	٣٦٥	تكاليف تمويل
(١٤,٨٠٣)	(١١,٨٧٣)	الإجمالي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
(٣,١٠٢)	(١,٩٢٦)	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
١٨	٤,٣٤٨	مخزون
٢,٤٣٠	٤,٠٧٢	ذمم مدينة تجارية
٢,٨٥٥	(٩٩٧)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤١٠	١	التزامات عقود مع عملاء
٥,٤٩٨	١٠٧	ذمم دائنة تجارية
(٦,٦٩٤)	(٦,٢٦٩)	صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
(١,٣٩٢)	(٢,٨٢١)	المسدد من مخصص الزكاة
(١,١٠٥)	(٧٦٥)	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٩,١٩١)	(٩,٨٥٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١,٢٩٣)	(٨٢٦)	إضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات
-	-	المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(٣٠)	(١١٧)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(٧,١٠٧)	-	إضافات إلى أعمال رأسمالية في الإنشاء
-	(٢٥,٠٠٠)	العوض المدفوع للاستحواذ على الشركة التابعة
(٨,٤٣٠)	(٢٥,٩٤٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية		
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	بالآلاف ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٢٣٤)	(١٩٧)	مدفوعات عقود الإيجار
٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	المتحصل من قروض قصيرة الأجل
(٥,٠٠٠)	-	المسدد من القروض قصيرة الأجل
-	(٣,١٠٠)	المسدد من القروض طويلة الأجل
(٢٤٦)	(٤٤)	تكاليف التمويل المدفوعة
١٩,٥٢٠	١,٦٥٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١,٩٠٠	(٣٤,١٣٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢١٨	٤٤,٦٧٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,١١٨	١٠,٥٤٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المُصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من (-٩,٩ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (-٩,٢ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م نتيجة التغير الإيجابي في رصيد الذمم الدائنة التجارية (+٥,٥ مليون ريال سعودي) ورصيد المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى (+٢,٩ مليون ريال سعودي) ورصيد الذمم المدينة التجارية (+٢,٤ مليون ريال سعودي)، في المقابل ارتفع صافي الخسارة قبل الزكاة بمقدار (-٢,٩ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من (-٢٥,٩ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (-٨,٤ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة انخفاض رصيد العوض المدفوع لاستحواذ على الشركة التابعة (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) والمرتبطة بعملية استحواذ الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الإسمنتية، في المقابل بلغت الإضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (-٧,١ مليون ريال سعودي) والمرتبطة بشكل رئيسي بأعمال البناء الجارية لمصنع شركة لفان للأنابيب، والذي من المتوقع الانتهاء منه بحلول نهاية السنة المالية ٢٠٢٥ م.

صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من (+١,٧ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى (+١٩,٥ مليون ريال سعودي) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، نتيجة المتحصل من قروض قصيرة الأجل (+٢٥,٠ مليون ريال سعودي) في المقابل تم سداد (-٥,٠ مليون ريال سعودي) من القروض قصيرة الأجل خلال نفس الفترة.

النقد وما في حكمه

بلغ رصيد النقد وما في حكمه ١٠,٥ مليون ريال سعودي في نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و٦,١ مليون ريال سعودي في نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث تقلبت مبالغ النقد وما حكمه نهاية الفترات المالية بالتناسب مع التقلبات الحاصلة في صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية والاستثمارية خلال الفترة قيد الدراسة.



07

استخدام
متحولات الطرح
والمشاريع المستقبلية

٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

١-٧ صافي متحصلات الطرح

يبلغ إجمالي متحصلات الطرح (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح (٧٠,٨٠٠,٠٠٠) سبعين مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي وذلك بعد خصم تكاليف الطرح المقدرة بمبلغ (٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة مليون ومائتي ألف ريال سعودي. وتشمل تكاليف الطرح أتعاب كل من المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني للشركة، ومستشار دراسة السوق، وغيرهم من المستشارين، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح. وتجدر الإشارة إلى أن مصاريف الطرح تعتبر تقديرية وغير نهائية.

كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع تداول السعودية، عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدامات الفعلية لمتحصلات الطرح مقابل ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم من النشرة، فور علمها بذلك وفقاً لمتطلبات الفقرة (و) من المادة (٥٧) السابعة والخمسين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة التي تنص على أنه «يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية أو إصدار أسهم مع وقف العمل بحقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك».

٢-٧ استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام متحصلات الطرح بشكل رئيسي في تمويل خطط الشركة التشغيلية والاستثمارية، بما يشمل شراء الآلات والمعدات وتجهيز المباني والهندسة الإضافية، بالإضافة إلى رأس المال التشغيلي، وسداد الالتزامات المالية والقروض القائمة على الشركة، ودعم نشاط الشركة وخططها المستقبلية، إلى جانب سداد تكاليف الطرح. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناتجة عن طرح أسهم حقوق الأولوية.

يأتي استخدام متحصلات الطرح لدعم تنفيذ خطط الشركة التشغيلية المرتبطة بدخولها مؤخراً في قطاعين صناعيين جديدين، وهما قطاع الأنابيب الخرسانية وقطاع الأنابيب البلاستيكية، وذلك من خلال شركتهما التابعتين: شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية وشركة لفان للأنابيب، بما يتوافق مع استراتيجية الشركة لتنوع أنشطتها وزيادة قدراتها الإنتاجية. (للمزيد من التفاصيل حول الشركة والشركات التابعة، الرجاء الرجوع للقسم رقم ٤ «خلفية عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها» والقسم رقم ٢-١-٥ «المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية والتزاماتها المحتملة» من هذه النشرة).

يوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم ٩٢ : الاستخدام المقترح لمتحصلات الطرح

النسبة من إجمالي المتحصلات (%)	القيمة (ريال سعودي)	البيان
٪١٠,٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	شراء آلات ومعدات لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪١٨,٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	شراء آلات ومعدات لشركة لفان للأنابيب
٪٢,٥٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	تجهيز هناجر ومباني إضافية لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪٤,٧٥	٣,٨٠٠,٠٠٠	رأس مال تشغيلي لشركة لفان للأنابيب
٪٤٢,١٨	٣٣,٧٤٥,٠٠٠	سداد التزامات مالية وقروض
٪١٠,٣٢	٨,٢٥٥,٠٠٠	دعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع
٪١١,٥٠	٩,٢٠٠,٠٠٠	تكاليف الطرح
٪١٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

وستقوم الشركة باستخدام متحصلات الطرح فيما يلي:

١-٢-٧ تمويل شراء آلات ومعدات للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية

لنشاط الأنابيب الخرسانية، تعتزم الشركة تخصيص مبلغ وقدره (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين ريال سعودي، وذلك لشراء آلات ومعدات لخط إنتاج جديد في شركتها التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، لإنتاج العبارات الصندوقية. سيكون خط الإنتاج هذا مخصصاً لإنتاج قنوات خرسانية مُسَلَّحة تُستخدم لتمرير المجاري المائية والمرافق، بطاقة إنتاجية تقديرية تبلغ ٩٠,٠٠٠ طن سنوياً. ومن المخطط أن يتم ذلك خلال الربع الثاني والربع الثالث من العام ٢٠٢٦ م.

٢-٢-٧ تمويل شراء آلات ومعدات للشركة التابعة شركة لفان للأنابيب

فيما يخص قطاع الأنابيب البلاستيكية، ومن خلال شركة لفان للأنابيب، وبالإستناد إلى توقعات الطلب والطاقة الإنتاجية المستهدفة، من المخطط أن يتكون المصنع من أربعة خطوط إنتاج. وحيث تمتلك الشركة حالياً خطي إنتاج للأنابيب البولي إيثيلين وتوصيلاتها، تعتزم الشركة تخصيص مبلغ وقدره (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي لإنشاء الخطين المتبقين للأنابيب البولي إيثيلين عالي الكثافة، بالإضافة إلى التوصيلات الخاصة بها، وذلك لاستكمال الطاقة الإنتاجية المخططة ودعم القدرة على تلبية الطلب المتوقع. ومن المخطط أن يتم ذلك خلال الربع الثاني والربع الرابع من العام ٢٠٢٦ م، والربع الأول من عام ٢٠٢٧ م.

٣-٢-٧ تجهيز مباني وهناجر إضافية للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية

تعتزم الشركة إنشاء منطقة تصنيع إضافية صغيرة في مدينة جدة، لدعم نشاط الأنابيب الخرسانية وتوصيلاتها التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية. تهدف هذه المنطقة إلى تحسين كفاءة الإنتاج وتقليل تكاليف النقل والتحميل للمنتجات المصنعة في الموقع الرئيسي، دون إنشاء مصنع جديد متكامل.

وقد تم تقدير تكلفة تجهيز المنطقة، بما في ذلك أعمال الإنشاء والتجهيزات الأساسية، بمبلغ وقدره (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي. وتعمل الشركة حالياً على استكمال الحصول على التراخيص والموافقات النظامية اللازمة، والبحث عن الموقع الأنسب لاستجاره في مدينة جدة. ومن المتوقع أن يتم ذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٦ م.

٤-٢-٧ رأس المال التشغيلي لشركة لفان للأنابيب

تنوي الشركة تخصيص مبلغ (٣,٨٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف ريال سعودي من صافي متحصلات الطرح، لدعم رأس المال التشغيلي لشركتها التابعة شركة لفان للأنابيب. وسيُستخدم هذا المبلغ بشكل رئيسي لتمويل شراء المواد الخام اللازمة لعمليات تصنيع الأنابيب البلاستيكية، بما يضمن استمرار الإنتاج وتلبية الطلب المتوقع.

٥-٢-٧ سداد التزامات مالية وقروض

تنوي الشركة تخصيص مبلغ (٣٣,٧٤٥,٠٠٠) ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمائة وخمسة وأربعون ريال سعودي من صافي متحصلات الطرح، لسداد بعض الالتزامات المالية والقروض المتعلقة بها وبشركاتها التابعة، وذلك وفقاً للآتي:

- سداد مبلغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي، يمثل جزءاً من تسهيل مرابحة قصيرة الأجل حصلت عليها الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية من البنك السعودي للاستثمار لتمويل نشاط شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية، وستقوم الشركة بسداده خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ م.
- سداد مبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي للبنك السعودي للاستثمار، لتمويل إنشاء مصنع شركة لفان للأنابيب، وستقوم الشركة بسداده خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٦ م.
- إضافةً إلى ذلك، تعتزم الشركة سداد مبلغ (٨,٧٤٥,٠٠٠) ثمانية ملايين وسبعمائة وخمسة وأربعين ألف ريال سعودي، يمثل الرصيد المتبقي من قرض قائم على شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية وقت الاستحواذ عليها، والذي انتقل التزامه إلى الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية ضمن عملية الاستحواذ، وستقوم الشركة بسداده خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ م. (للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع للقسم ٢-١-٢٨ «المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل والقروض» من هذه النشرة).

٦-٢-٧ دعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع

تنوي الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية تخصيص مبلغ (٨,٢٥٥,٠٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وخمسة وخمسين ألف ريال سعودي من صافي متحصلات الطرح، وذلك لدعم خططها المستقبلية، والتي تشمل تمويل التوسع في أنشطة شركاتها التابعة والقطاعات الداعمة لأعمالها، بالإضافة إلى إمكانية تمويل فرص الاستحواذ أو الاستثمار المحتملة، بما يتوافق مع استراتيجية الشركة وأهدافها طويلة الأجل.

وتهدف الشركة من خلال هذا التخصيص إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيز الاستدامة المالية، حيث تقوم حالياً بدراسة عدد من الفرص الاستثمارية المحتملة وإعداد دراسات الجدوى اللازمة لتقييمها. وسيخضع أي قرار استثماري لاستكمال الموافقات النظامية والداخلية ذات الصلة، على أن يتم تنفيذ الاستثمارات وفقاً للظروف السوقية المناسبة، ومن المتوقع أن يكون ذلك خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٧ م.

٧-٢-٧ تكاليف الطرح

سيتم تخصيص مبلغ (٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة مليون ومائتي ألف ريال سعودي من إجمالي متحصلات الطرح، لتغطية ودفع المصاريف الخاصة بطرح أسهم حقوق الأولوية، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومستشار دراسة السوق، وغيرهم من المستشارين، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.

ويوضح الجدول أدناه، الجدول الزمني المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح:

الجدول رقم ٩٣: الجدول الزمني المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح

النسبة	الإجمالي	٢٠٢٧ م				٢٠٢٦ م				البند
		الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	
٪١٠,٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	شراء آلات ومعدات لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪١٨,٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	شراء آلات ومعدات لشركة لفان للأنابيب
٪٢,٥٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	تجهيز مباني وهناجر إضافية لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية
٪٤,٧٥	٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٣,٨٠٠,٠٠٠	-	رأس مال تشغيلي لشركة لفان للأنابيب
٪٤٢,١٨	٣٣,٧٤٥,٠٠٠	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٧٤٥,٠٠٠	-	-	سداد التزامات مالية وقروض
٪١٠,٣٢	٨,٢٥٥,٠٠٠	-	-	-	٨,٢٥٥,٠٠٠	-	-	-	-	دعم النشاط المستقبلي وتمويل فرص الاستحواذ أو التوسع
٪١١,٥٠	٩,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٩,٢٠٠,٠٠٠	-	تكاليف الطرح
٪١٠,٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٤,٢٥٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٧٤٥,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	-	الإجمالي

المصدر: الشركة

٣-٧ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تنوي الشركة استخدام متحصلات الطرح لغرض تغطية جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال (٢٤) أربعة وعشرين شهراً من تاريخ هذه النشرة. وقد تم الأخذ في الاعتبار خطط الشركة واستراتيجيتها وظروف السوق وتوجهاته لتحديد استخدام متحصلات الطرح. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو سياسية أو غيرها، إضافة إلى أي تغييرات محتملة في خطة عمل الشركة، علماً بأنه سيتم الحصول على موافقة الجمعية العامة على أي استخدام بديل.

٤-٧ التأثير على هيكل رأس المال

يوضح الجدول أدناه التغير المتوقع في هيكل رأس مال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في أدوات الدين وحقوق الملكية قبل وبعد إصدار أسهم حقوق الأولوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الجدول رقم ٩٤: التغير المتوقع في هيكل رأس مال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في أدوات الدين وحقوق الملكية قبل وبعد إصدار أسهم حقوق الأولوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

بعد الطرح		قبل الطرح		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
حقوق الملكية	المطلوبات	حقوق الملكية	المطلوبات	
١٨٢,٠٣٦,٥٨٠	٣٥,٨٥٩,٢٥٦	١٠٢,٠٣٦,٥٨٠	٥٢,٩١٩,٥٢٨	المبلغ
%٨٤	%١٦	%٦٦	%٣٤	النسبة في هيكل رأس المال
١٨٢,٠٣٦,٥٨٠		١٥٤,٩٥٦,١٠٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٩٥: التغير المتوقع في هيكل رأس مال الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية في أدوات الدين وحقوق الملكية قبل وبعد إصدار أسهم حقوق الأولوية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

بعد الطرح		قبل الطرح		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
حقوق الملكية	المطلوبات	حقوق الملكية	المطلوبات	
١٦١,٨٢٦,٢٩١	٤٣,٦٨٣,١٥٢	٨١,٨٢٦,٢٩١	٨,٩١١,٣٢٠	المبلغ
%٧٨,٧	%٢١,٣	%٥٠,٣	%٤٩,٧	النسبة في هيكل رأس المال
٢٠٥,٥٠٩,٤٤٣		١٦٢,٧٣٧,٦١١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: الشركة



08

إفادات
الخبراء

٨- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين والمحاسب القانوني ومراجعي الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات (ح) و(ط) موافقتهم الخطية على استخدام أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم بصيغتها كما وردت في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة أو شركاتها التابعة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي من الشركات التابعة لها كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.



09

الإقرارات

٩- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بالتالي:

- ١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر أو أي من شركاته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ٢- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل المُصدر أو أي شركة من شركاته التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ٣- بخلاف ما ورد في الصفحة (٨) «المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة» من هذه النشرة، لم يكن هنالك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر أو أي شركة من شركاته التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- ٤- بخلاف ما ورد في الصفحة (٦٦) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في أي من شركاته التابعة.
- ٥- لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.

10

المعلومات
القانونية

١٠ - المعلومات القانونية

١-١٠ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار.
- بخلاف ما ورد في الصفحة (١٨٦) من هذه النشرة، المصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.

٢-١٠ نبذة عن الشركة

١-٢-١٠ اسم الشركة

تم تأسيس الشركة تحت الاسم التجاري الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وهو الاسم التجاري الحالي للشركة ولم يحدث أي تعديل عليه حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

٢-٢-١٠ تأسيس الشركة

تم تأسيس الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة بموجب سجل تجاري الصادر بمدينة الرياض رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣) بتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م). وأثبت عقد تأسيس الشركة لدى كاتب العدل برقم (٥٦٥) صحيفة (١٠٥) بتاريخ ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/١٠ م). ومن ثم تمت الموافقة على تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار وزير التجارة رقم (٢٧١١) بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/١١ م). وتم تحديث النظام الأساس للشركة بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م) وقرار وزير التجارة رقم (٢٨٤) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٦ م). كما عقدت الشركة اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٥ م) والتي أقرت قرارات أدت إلى إصدار النظام الأساس المحدث، وتم إصداره رسمياً بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٢ م).

٣-٢-١٠ مراحل تطور رأس مال الشركة

- بتاريخ ١٣٩٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ١٩٧٧/١٢/١٠ م) تأسست الشركة برأس مال (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢.٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة، وقيمة كل حصة (١٠.٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي.
- وبتاريخ ١٤٠٢/٠١/١٥ هـ (الموافق ١٩٨١/١١/٠٤ م) تم زيادة رأس مال الشركة من (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي إلى (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ريال سعودي. بلغ إجمالي عدد الحصص ألفي (٢.٠٠٠) حصة، وقيمة اسمية تبلغ (١٢.٠٠٠) إثني عشر ألف ريال سعودي لكل حصة، وتم إعادة توزيع الحصص بين الشركاء.
- وبتاريخ ١٤٠٢/٠٨/٠١ هـ (الموافق ١٩٨٢/٠٥/٢٤ م) تم زيادة رأس مال الشركة من (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) أربعة وعشرين مليون ريال سعودي إلى (٣٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة وثلاثين مليون ريال سعودي. بلغ إجمالي عدد الحصص (٣٦.٠٠٠) ثلاثمائة وستين ألف حصة، وقيمة اسمية تبلغ (١٠٠) مائة ريال سعودي لكل حصة، وتم إعادة توزيع الحصص بين الشركاء.
- وموجب القرار الوزاري رقم (٢٢٩) بتاريخ ١٤٠٨/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ١٩٨٨/٠١/١٨ م)، تم نقل ملكية حصص الورثة وتعديل أسماء الشركاء في الشركة.
- وبتاريخ ١٤١٢/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ١٩٩١/١١/٠١ م) تم تخفيض رأس مال الشركة من (٣٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة وثلاثين مليون ريال سعودي إلى (٣٠.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثين مليون ريال سعودي. بلغ إجمالي عدد الحصص (٣٠.٠٠٠) ثلاثمائة ألف حصة، وقيمة اسمية تبلغ (١٠٠) مائة ريال سعودي لكل حصة.

- وبموجب تعديل عقد التأسيس بتاريخ ٢٨/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٣١/١٠/١٩٩٤م)، تم تعديل بعض أسماء الشركاء، وزيادة رأس المال من (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون ريال سعودي إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون ريال سعودي. بلغ إجمالي عدد الحصص (٤٠٠,٠٠٠) أربعمئة ألف حصة، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠٠) مائة ريال سعودي لكل حصة.
- وبموجب القرار الوزاري رقم (٢٧١١) بتاريخ ٠٦/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٠٦م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، منها (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعين مليون ريال سعودي عبارة عن رأس المال الحالي، وتم زيادة رأس المال بمبلغ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي نقدًا يدفع حسب نسبة كل مساهم. وبذلك، يكون إجمالي عدد الأسهم (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم، بقيمة اسمية إجمالية تبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي.

٤-٢-١٠ رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم اسعي متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

٥-٢-١٠ كبار المساهمين

المساهم الكبير هو الذي يملك (٥٪) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة مساهمون كبار.

٦-٢-١٠ المقر الرئيسي

وفقاً للمادة (٣) الثالثة من النظام الأساس، يكون المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية.

٧-٢-١٠ مدة الشركة

نصت المادة (٥) الخامسة من النظام الأساس، على أن تكون مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٨-٢-١٠ أغراض الشركة

وفقاً للمادة (٤) الرابعة من النظام الأساس، تتمثل أغراض الشركة في:

- ١- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل.
- ٢- أنشطة التعدين واستغلال المحاجر الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- ٣- صنع الزجاج والمنتجات الزجاجية.
- ٤- صنع المنتجات الطفلية الإنشائية.
- ٥- صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص.
- ٦- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- ٧- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.
- ٨- الصرف الصحي.
- ٩- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- ١٠- بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة.
- ١١- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- ١٢- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- ١٣- النقل بخطوط الأنابيب.

١٠-٢-١٠ النظام الأساس

تم إصدار النسخة الحالية من النظام الأساس للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٥م)، وقد تم اعتماد هذا النظام الأساس من قِبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣م). والشركة ملتزمة بتحميل نسخة محدثة من نظامها الأساس على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.

١٠-٢-١٠ إدارة الشركة

١٠-٢-١٠-١ مجلس الإدارة

وفقاً للمادة (١٧) السابعة عشر والمادة (٢٤) الرابعة والعشرين من النظام الأساس، يتألف مجلس إدارة الشركة من (٧) سبعة أعضاء، ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٤) أربع سنوات. لا يكون انعقاد المجلس صحيحاً إلا بحضور ٥٧٪ من أعضاء المجلس، ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١٪ من الأعضاء، ويجوز لعضو المجلس أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط التالية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه أكثر من عضو واحد لحضور نفس الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.
- لا يجوز للمُنوب التصويت على القرارات التي يحظر النظام التصويت بشأنها.

تصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أصالة أو نيابة على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع. يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

ويتألف مجلس الإدارة الحالي، وفق التالي:

الجدول رقم ٩٦: أعضاء مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية

م	الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية
١	الأمير فيصل بن عبد العزيز بن فيصل آل سعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	سعودي
٢	سعد سعود إبراهيم السيارى	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	تنفيذي	سعودي
٣	صالح بدر صالح الصانع	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي
٤	عبد الله سليمان الضبعان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	سعودي
٥	سليمان ناصر جبران ال هتلان القحطاني	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	مستقل	سعودي
٦	سليمان علي الدخيل	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي
٧	أحمد عثمان عبد الله القصبي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي
أمين سر المجلس				
سعود سعد السيارى				

المصدر: إدارة الشركة

١٠-٢-١٠ لجان مجلس الإدارة

لدى مجلس إدارة الشركة عدد (٣) ثلاثة لجان، وتقوم هذه اللجان بمساعدة مجلس الإدارة على أداء مهامه ومسؤولياته ورفع مستوى الإشراف والرقابة وضوابط اتخاذ القرارات ضمن إطار حوكمة الشركات ولوائح هيئة السوق المالية، وهي:

- لجنة المراجعة:

بتاريخ ٣/٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م)، قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة المراجعة وتعيين رئيس وأعضاء اللجنة، وهي تتألف من (٣) ثلاثة أعضاء ولمدة (٤) أربع سنوات، تبدأ من تاريخ التعيين وتنتهي بانتهاء المدة أو بتاريخ انتهاء دورة المجلس الحالي أيهما أقرب.

يشترط لعضوية اللجنة الآتي:

- ألا يكون من بينهم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أي من كبار التنفيذيين في الشركة.
- أن يكون من بينهم عضوًا مستقلًا على الأقل.
- أن يكون رئيس لجنة المراجعة عضوًا مستقلًا.
- أن يكون لأحدهم على الأقل خبرة بالشؤون المالية والمحاسبية.
- لا يجوز لمن يعمل أو كان يعمل خلال السنتين الماضيتين في الإدارة التنفيذية أو المالية للشركة، أو لدى مراجع حسابات الشركة أن يكون عضوًا في اللجنة.

الجدول التالي يوضح أعضاء لجنة المراجعة المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة:

الجدول رقم ٩٧: أعضاء لجنة المراجعة المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس لجنة المراجعة – مستقل	سليمان ناصر جبران ال هتلان القحطاني
عضو لجنة المراجعة – مستقل	سليمان علي الدخيل
عضو لجنة المراجعة – مستقل	صالح بدر صالح الصانع

المصدر: الشركة

- لجنة الترشيحات والمكافآت:

بتاريخ ٣/٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م)، قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتعيين رئيس وأعضاء اللجنة، وهي تتألف من (٣) ثلاثة أعضاء ولمدة (٤) أربع سنوات، تبدأ من تاريخ التعيين وتنتهي بانتهاء المدة أو بتاريخ انتهاء دورة المجلس الحالي أيهما أقرب.

يشترط لعضوية اللجنة الآتي:

- ألا يكون من بينهم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أي من كبار التنفيذيين في الشركة.
- أن يكون من بينهم عضوًا مستقلًا على الأقل.
- أن يكون رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضوًا مستقلًا.
- يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضوًا في اللجنة شريطة عدم شغله منصب رئيس اللجنة.

الجدول التالي يوضح أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة:

الجدول رقم ٩٨: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس اللجنة – مستقل	سليمان ناصر جبران ال هتلان القحطاني
عضو اللجنة – غير تنفيذي	الأمير فيصل بن عبد العزيز بن فيصل آل سعود
عضو اللجنة – غير تنفيذي	عبد الله سليمان الضبعان

المصدر: الشركة

- اللجنة التنفيذية:

بتاريخ ٣/٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م)، قرر مجلس الإدارة تشكيل اللجنة التنفيذية وتعيين رئيس وأعضاء اللجنة، وهي تتألف من (٣) ثلاثة أعضاء.

يشترط لعضوية اللجنة الآتي:

- أن يتوفر في الأعضاء مستوى ملائم من المعرفة والخبرات، ويجوز الاستعانة بأعضاء غير تنفيذيين أو من غير أعضاء مجلس الإدارة سواء أكانو من المساهمين أم غيرهم.

الجدول التالي يوضح أعضاء اللجنة التنفيذية المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة:

الجدول رقم ٩٩: أعضاء اللجنة التنفيذية المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس اللجنة – غير تنفيذي	الأمير فيصل بن عبد العزيز بن فيصل آل سعود
عضو اللجنة – تنفيذي	سعد سعود ابراهيم السيارى
عضو اللجنة – غير تنفيذي	عبد الله سليمان الضبعان

المصدر: الشركة

٣-١-٠-٢-١٠ الإدارة التنفيذية

إن الإدارة التنفيذية بالشركة منوطة بالعضو المنتدب، ويشغل هذا المنصب، كما بتاريخ إعداد هذه النشرة، سعد سعود السيارى. كما يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي سعود سعد السيارى، أما منصب مدير الشؤون المالية عبد الخالق بن عبد الله بابكر الحسن. يبين الجدول أدناه أعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم ١٠٠: أعضاء الإدارة التنفيذية

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة	
					بشكل مباشر	بشكل غير مباشر
					النسبة	النسبة
١	سعد سعود ابراهيم السيارى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	سعودي	٨١	٣٣,٠٪	-
٢	علي سعيد محمد القحطاني	مدير عام	سعودي	٤٨	-	-
٣	عبد الخالق عبد الله بابكر الحسن	مدير الشؤون المالية	سوداني	٥٢	-	-
٤	سعود سعد السيارى	نائب الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٨	-	-
٥	هيثم عادل الشاعر	مدير الإنتاج والصيانة	فلسطيني	٣٦	-	-
٦	أسامة عبد الرحمن عبد الحافظ	مدير إدارة الجودة	سوداني	٣٤	-	-
٧	عبد العزيز أنور إبراهيم	مدير المبيعات	أردني	٣١	-	-
٨	سعد مانع القحطاني	مدير الشؤون الإدارية	سعودي	٤٠	-	-
٩	أسامة إبراهيم العتري	مدير المراجعة الداخلية	سعودي	٣٣	-	-

المصدر: إدارة الشركة

٤-١٠-٢-١٠ حوكمة الشركة

تتطلب هيئة السوق المالية من جميع الشركات المساهمة العامة الالتزام بأنظمة لائحة حوكمة الشركات وتبني سياسات مكتوبة وفقاً للمادة (٩١) الحادية والتسعين من لائحة حوكمة الشركات، والتي يجب أن تتوافق مع جميع الأحكام الإلزامية الواردة فيها. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً للفقرة الفرعية (٢٤) الرابعة والعشرون من الفقرة (أ) من المادة (٢٦) السادسة والعشرون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم سياساتها في حوكمة شركتها إلى هيئة السوق المالية، بما في ذلك سياسة تضارب المصالح، ومعايير وإجراءات عضوية مجلس الإدارة، ولجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ويجب أن تكون جميع الوثائق باللغة العربية.

٥-١٠-٢-١٠ الشركات التابعة

وفقاً للمادة (٦) السادسة من النظام الأساس، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة أو مساهمة مبسطة وفقاً للأحكام لنظام الشركات، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها، ولها حق الاشتراك مع غيرها في تأسيس الشركات المساهمة، مساهمة مبسطة أو ذات المسؤولية المحدودة أو أي كيانات أخرى سواء داخل المملكة أو خارجها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

كما بتاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة شركتان تابعة، وهما:

- شركة لفان للأنابيب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد) بموجب سجل تجاري الصادر بمدينة الرياض رقم (١٠٠٩٠٤٢٩٠)، بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م). أسست الشركة شركة تابعة برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة مملوكة بالكامل للشركة.

- شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد) بموجب سجل تجاري الصادر بمدينة الرياض رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)، بتاريخ ١٤٤٦/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١١ م). استحوذت الشركة على الشركة التابعة من الملاك السابقين مقابل مبلغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى سداد مبلغ (٣,١٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة ألف ريال سعودي، والذي يمثل جزء من قيمة التزامات حالة على الشركة التابعة. لتكون الشركة مالكة لكامل رأس مال الشركة التابعة.

٣-١٠ التراخيص والشهادات والموافقات الأساسية

حصلت الشركة وشركاتها التابعة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية.

هذا وقد يترتب على عدم تجديد أو استخراج الشهادات والتراخيص الأساسية عقوبات ضد الشركة و/ أو شركاتها التابعة كالإذاعات، الغرامات المالية، إغلاق المواقع التي تشغلها، إيقاف الخدمات الالكترونية التي تستفيد منها، أو المنع من مزاولة نشاط معين.

يوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم ١٠١: التراخيص والشهادات والموافقات الأساسية

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المُصدرة
١	شهادة التوطين للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخرية	تحقيق الشركة لنسبة التوطين المطلوبة منها.	185081-19827341	١٤٤٦/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١ م)	١٤٤٧/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢	شهادة التوطين للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	تحقيق الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية نسبة التوطين المطلوبة منها.	967966-16615504	١٤٤٥/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م)	١٤٤٧/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٦ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المُصدرة
٣	شهادة التوطين للشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب	تحقيق الشركة التابعة شركة لفان للأنابيب نسبة التوطين المطلوبة منها.	109014-15808187	١٤٤٧/٠٧/٠٧ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٤ م)	١٤٤٧/١٠/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٤	رخصة تشغيل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	الترخيص بتشغيل المنشأة	OLC-25-10-19004347	١٤٤٧/٠٤/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩ م)	١٤٤٨/٠٥/٠٨ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٩ م)	ساري	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
٥	رخصة تشغيل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	الترخيص بتشغيل المنشأة	OLC-25-10-19004346	١٤٤٧/٠٤/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩ م)	١٤٤٨/٠٥/٠٨ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٩ م)	ساري	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
٦	رخصة تشغيل للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	الترخيص بتشغيل المنشأة	OLC-25-10-22004444	١٤٤٧/٠٤/٣٠ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٢ م)	١٤٤٨/٠٥/١١ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٢ م)	ساري	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
٧	ترخيص منشأة صناعية لشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	لممارسة الأنشطة متطلبية التصريح من وزارة الصناعة	1397100182922	١٣٩٧/٠١/٢٠ (الموافق ١٩٧٧/٠١/١٠ م)	١٤٥٠/٠٣/١٨ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٠٩ م)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
٨	ترخيص منشأة صناعية للشركة الفرعية شركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	لممارسة الأنشطة متطلبية التصريح من وزارة الصناعة	411223324	١٤٤١/٠٩/٠٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م)	١٤٥١/١٠/٢٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
٩	ترخيص منشأة صناعية للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	لممارسة الأنشطة متطلبية التصريح من وزارة الصناعة	421223712	١٤٤٢/٠٢/١٧ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٤ م)	١٤٤٨/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١ م)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
١٠	ترخيص منشأة صناعية للشركة التابعة شركة لفان للأنابيب	لممارسة الأنشطة متطلبية التصريح من وزارة الصناعة	4602229090	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	١٤٤٨/٠٣/١٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٨ م)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
١١	تصريح بيئي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تصريح بممارسة نشاط تشغيل المحاجر في مدينة الخرج	EPOPP-2024-010048	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	١٤٤٩/٠٣/٢٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٢٦ م)	ساري	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
١٢	تصريح بيئي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تصريح بفتح موافقة المركز على نشاط تشغيل المحاجر في مدينة حريملاء	EPC2-2024-014239	١٤٤٦/٠٧/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٢ م)	١٤٤٩/٠٨/٠٥ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٢ م)	ساري	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
١٣	تصريح بيئي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تصريح بفتح موافقة المركز على نشاط صناعة الأنابيب في مدينة الرياض	EPOPP-2025-008461	١٤٤٧/٠٢/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١ م)	١٤٥٠/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٣١ م)	تصريح بيئي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تصريح بفتح موافقة المركز على نشاط صناعة الأنابيب في مدينة الرياض

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المُصدرة
١٤	تصريح بيئي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تصريح يفيد موافقة المركز على نشاط صناعة الأنابيب والمواسير من الخرسانة أو الأسمنت، صناعة الخرسانة المعزولة مسبقاً الصب، صناعة الخزانات والأحواض من الخرسانة أو الأسمنت، صناعة الوحدات الخرسانية الجاهزة في مدينة الخرج	EPOPP-2024-007676	١٤٤٦/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٣ م)	١٤٤٩/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠٣ م)	ساري	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
١٥	ترخيص سكن جماعي للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	ترخيص السكن الجماعي	HCL-25-001191	غير مذكور	١٤٤٨/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٩ م)	ساري	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
١٦	شهادة التأمينات الاجتماعية للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تنص الشهادة أن الشركة قد أوفت بجميع التزاماتها تجاه المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	102523165	١٤٤٧/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٤ م)	١٤٤٧/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م)	ساري	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٧	شهادة التأمينات الاجتماعية للشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب	شهادة صفرية (منشأة) غير خاضعة لأحكام النظام	107905956	١٤٤٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥ م)	١٤٤٧/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥ م)	ساري	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٨	شهادة التأمينات الاجتماعية للشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	تنص الشهادة أن الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية قد أوفت بجميع التزاماتها تجاه المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	108817960	١٤٤٧/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٧/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٢ م)	ساري	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٩	شهادة التأمينات الاجتماعية للشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب	تنص الشهادة أن الشركة التابعة شركة لفان للأنابيب قد أوفت بجميع التزاماتها تجاه المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	106770964	١٤٤٧/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٤ م)	١٤٤٧/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م)	ساري	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٢٠	تقرير نطاقات الشهري لشهر سبتمبر ٢٠٢٥ للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	يوضح أن نطاق المنشأة هو أخضر منخفض ونسبة امتثال الشركة للتوطن (٢٥%)	لا يوجد	لا ينطبق	لا ينطبق	ساري	قوى

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المُصدرة
٢١	تقرير نطاقات الشهري لشهر سبتمبر ٢٠٢٥ للشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	يوضح أن نطاق المنشأة هو أخضر متوسط ونسبة امتثال الشركة للتوطن (٥٠٪)	لا يوجد	لا ينطبق	لا ينطبق	ساري	قوى
٢٢	شهادة الالتزام بنظام حماية الأجور للشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية	التزام الشركة بنظام حماية الأجور.	15826594-143740	١٤٤٧/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٢ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٣	شهادة التزام بنظام حماية الأجور للشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	التزام الشركة بنظام حماية الأجور.	20150638-500113	١٤٤٧/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٧ م)	١٤٤٧/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٧ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٤	شهادة الالتزام بنظام حماية الأجور للشركة التابعة لشركة لفان للأنايب	التزام الشركة بنظام حماية الأجور.	48303981-514055	١٤٤٧/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧ م)	١٤٤٧/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٥	شهادة المديونيات للشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية	تشير إلى عدم وجود مديونيات على الشركة	60797295-703933	١٤٤٧/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠١ م)	١٤٤٧/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠١ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٦	شهادة المديونيات للشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	تشير إلى عدم وجود مديونيات على الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	10373997-455400	١٤٤٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥ م)	١٤٤٧/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٥ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٧	شهادة المديونيات للشركة التابعة لشركة لفان للأنايب	تشير إلى عدم وجود مديونيات على الشركة التابعة لشركة لفان للأنايب	59798087-198216	١٤٤٧/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧ م)	١٤٤٧/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م)	ساري	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٨	تقرير مقيم لشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية	الإفادة بالعمالة المسجلين تحت السجل التجاري للشركة	ACRP0012	١٤٤٧/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٩ م)	لا ينطبق	ساري	الجوازات- وزارة الداخلية
٢٩	شهادة اشتراك الغرفة التجارية للشركة السعودية لإنتاج الأنايب الفخارية	اشتراك الشركة لدى غرفة الرياض	رقم العضوية 101000008002	١٤٤٣/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٨/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٢ م)	ساري	غرفة الرياض
٣٠	شهادة انتساب الغرفة التجارية للشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية	اشتراك الشركة لدى غرفة الرياض	لا يوجد	١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩ م)	١٤٥٠/١٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١١ م)	ساري	غرفة الخرج

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المُصدرة
٣١	رخصة منجم صغير للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	ترخيص منجم صغير الواقع في مدينة الخرج	142763	١٤٢٧/١٢/٠٢ هـ (الموافق) (٢٠٠٦/١٢/٢٣ م.)	١٤٤٨/٠٧/١٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١٢/٢٢ م.)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
٣٢	رخصة منجم صغير للشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	ترخيص منجم صغير الواقع في مدين حريملاء - ضمرا	1445613	١٤٤٥/١٠/١٦ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٥ م.)	١٤٦٥/١٠/١٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٩/١٨ م.)	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
٣٣	رخصة بلدية (بلدي) لفرع الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	ترخيص بمزاولة نشاط تجارة الفخاريات والمشغولات اليدوية	46061788832	١٤٤٧/٠٦/ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/١٢/١٣ م.)	لا ينطبق	ساري	وزارة الشؤون البلدية والقروية
٣٤	رخصة دفاع مدني (سلامة) لفرع الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	ترخيص سلامة لمكتب الفرع	2-001735940-47	١٤٤٧/٠٦/١٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٥/١٢/٠٤ م.)	١٤٤٨/٠٦/٢٢ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١٢/٠٢ م.)	ساري	الدفاع المدني
٣٥	شهادة المنشأ صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية	للتوريد خارج المملكة فيما يتعلق بأمر الشراء المبرم مع شركة اشتينونغ كيرامو إن في	4500225133	١٤٤٥/٠٧/١٢ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠١/٢٤ م.)	لا ينطبق	ساري	وزارة الصناعة والثروة المعدنية

المصدر: الشركة

٤-١٠ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها «صاحب الترخيص»

٤-١٠-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٠١٤٩٩٣)، وتاريخ ١٣٩٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٢/١٦ م.)، وهو ساري المفعول حتى الموعد القادم للتأكيد السنوي للسجل التجاري بتاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٢ م.).
- الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية تضمين نظامها الأساس الأحكام والمواد الأساسية التي نص عليها نظام الشركات. كما أن الشركة قامت بتحديث نظامها الأساس وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م.).
- قامت الشركة باستكمال إجراءات تأسيس فرعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض.
- الشركة ملتزمة بنص المادة (٨٨) من نظام الشركات، والتي تلزم الجمعية العامة للمساهمين أن تعقد مرة واحدة على الأقل خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة حيث عقدت الشركة الجمعية العامة العادية السنوية للعام ٢٠٢٥ م بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٠ م.).

٤-١٠-٢ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملتزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) يوم من انتهاء السنة المالية، وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادة تقديم الإقرار الزكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١١٦٢٥٢٤٥٩) وتاريخ (١٤٤٦/١١/٠٣ هـ) الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م، وتنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م.)، وتمكن هذه الشهادة الشركة من إنهاء جميع معاملاتها.

٦-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

- في سبيل تشغيل الشركة لمصانعها وأراضيها المستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية («مدن»)، فالشركة ملتزمة بالحصول على رخص التشغيل اللازمة من مدن لممارسة أنشطتها الصناعية في المدينة الصناعية بمدينة الرياض. وقد حصلت الشركة على رخص تشغيل برقم (OLC-25-10-19004347)، و(OLC-25-10-19004346)، كلاهما صادر بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٧ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٥ م)، ويسري مفعولهما حتى تاريخ ٠٨/٠٥/١٤٤٨ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٦ م)، وقد حصلت الشركة على رخص تشغيل برقم (OLC-25-10-22004444)، صادرة بتاريخ ٣٠/٠٤/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٥ م)، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ١١/٠٥/١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٦ م).
- كما حصلت الشركة على رخصة سكن جماعي للعمال برقم (HCL-25-001191)، صادرة من مدن وسارية المفعول حتى تاريخ ١٨/٠٤/١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٦ م).

٧-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات الأمانة والبلدية

- تلتزم الشركة لمتطلبات البلدية والأمانة فيما يتعلق بممارستها لنشاطها في المكتب المستأجر للشركة والواقع في مدينة الرياض حي الملز، والمستأجر من قبل فرع الشركة الذي يحمل السجل التجاري رقم (١٠١٠٦٠٩٥٣٩)، وقد حصلت على رخصة نشاط تجاري صادرة عن أمانة منطقة الرياض - بلدية الملز، برقم (٤٦٠٦١٧٨٨٨٣٢) بموجب السجل التجاري الفرعي رقم (١٠١٠٦٠٩٥٣٩)، لتصريح نشاط «تجارة الفخاريات والمشغولات اليدوية» وفقاً لتصنيف الصناعات القياسي الدولي (ISIC). وتبقى الرخصة سارية حتى تاريخ ٢٢/٠٦/١٤٤٧ هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٥ م).

٨-٤-١٠ الالتزامات المستمرة بحسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلتزم الشركة بالامتثال لأحكام نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ، ولوائحه التنفيذية، بما في ذلك قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠٢٥-٩٤-١) وتاريخ ٠٩/٠٣/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٥ م).
- تلتزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لاسيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة. كما يجب أن تكون النتائج المالية السنوية المعلنة في موقع (تداول) مستمدة من القوائم المالية المدققة والمعتمدة من المراجع الخارجي للشركة المعين من الجمعية والمعتمدة من مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.
- تلتزم الشركة بالامتثال لأحكام الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة ٢٠٪ فأكثر من رأس مالها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-٤٨-٢٠١٣ وتاريخ ١٥/٠١/١٤٣٥ هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٣ م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م)، وامتثالاً لذلك أعلنت الشركة بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٥ م) بالتزامن مع إعلان النتائج المالية الأولية النصف سنوية عن بلوغ الخسائر المتراكمة نسبة ٤٥،٤٥٪ من رأس مال الشركة.
- وامتثالاً للأنظمة واللوائح الصادرة من هيئة السوق المالية، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٤ م) بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية تمثل زيادة بنسبة (٥٣،٣٣٪) من إجمالي أسهم الشركة، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة، بما في ذلك موافقة الجمعية العامة غير العادية وهيئة السوق المالية.
- وبحسب النظام الأساس للشركة فأسهم الشركة تتداول وفقاً لأحكام نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٠-٥ ملخص العقود الجوهرية

١٠-٥-١ عقود الإيجار

أبرمت الشركة والشركات التابعة (٧) سبعة عقود إيجار بصفتها مستأجر، وهي عبارة عن مكتب للشركة وأراضي صناعية، وذلك لمزاولة نشاطها وبناء مصانعها، وإن أغلب تلك العقود هي عقود إيجار تقليدية (أي تنص على مبلغ إيجار تدفعه الشركة للمؤجر سنوياً)، ولا يحق للمستأجر تأجير العقار من الباطن دون أخذ الموافقة الخطية من المؤجر. كما لا يجوز تغيير طريقة استخدامات العين المؤجرة أو النشاط بدون موافقة المؤجر. وفيما يلي قائمة بعقود الإيجار المبرمة للشركة والشركات التابعة.

ويبين الجدول أدناه تفاصيل عقود الإيجار السارية حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم ١٠٢: عقود الإيجار

م	العقار	المؤجر	المستأجر	قيمة الإيجار السنوية بالريال السعودي	تاريخ الإيجار ومدته	ملاحظات
١	مكتب	المؤجر ١ «شركة»	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية سجل تجاري فرعي رقم (١٠١٠٦٠٩٥٣٩)	٣٦٧,٠٨٠ ريال	من ١٤٤٦/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠ م) إلى ١٤٤٧/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٩ م)	يعتبر عقد موثق وسند تنفيذي
٢	أرض صناعية (المصنع الأول)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	١٨٣,٦٥٦ ريال	من ١٤٤٢/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٠ م) إلى ١٤٦١/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٣٩/٠٤/١٧ م)	لا يوجد
٣	أرض صناعية (قطعة الأرض مجاورة للمصنع الأول)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	١٨٢,٨٨٠ ريال	من ١٤٤٣/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م) إلى ١٤٥٣/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٢/١٦ م)	لا يوجد
٤	أرض صناعية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	٤٨,٠٩٦ ريال	من ١٤٤٢/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٠ م) إلى ١٤٦١/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٣٩/٠٤/١٧ م)	لا يوجد
٥	أرض صناعية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)	٥٠٧,٠١٢ ريال	من ١٤٤٦/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٨ م) إلى ١٤٦٥/٠٧/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٤٣/٠٦/١٤ م)	لا يوجد
٦	أرض صناعية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسميتية (سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٦٠٦)	٣٦٧,٧٣٠ ريال	من ١٤٤٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٣ م) إلى ١٤٥٦/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٤/٢٧ م)	لا يوجد

م	العقار	المؤجر	المستأجر	قيمة الإيجار السنوية بالريال السعودي	تاريخ الإيجار ومدته	ملاحظات
٧	أرض سكنية	مؤجر (٧)	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخرية	٣٣,٠٠٠ ريال	من ١٤٢٨/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/١٥ م) إلى ١٤٥٤/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٤ م)	لا يوجد

المصدر: الشركة

١٠-٥-٢ القروض والتسهيلات

لدى الشركة اتفاقيتين قروض وتسهيلات ائتمانية وذلك لدعم أنشطتها ومشاريعها وذلك وفق التفصيل التالي:

١٠-٥-٢-١ اتفاقية تمويل مع البنك السعودي للاستثمار

قامت الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧ م)، بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار، وبسقف تمويلي قدره (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال. وتمتد مدة الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١ م)، وتخضع التسهيلات لمجموعة من الضمانات والتعهدات كالتالي:

- اتفاقية التسهيلات الموقعة حسب الأصول.

- وكالة بشراء وتفويض ببيع السلع.

ونشير إلى أن الاتفاقية لا تزال سارية حتى تاريخ هذه النشرة، وجاري العمل على تجديد الاتفاقية.

١٠-٥-٢-٢ قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

يوجد لدى الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦) عقد قرض مبرم بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٦ م) أبرمه المالك السابقين للشركة التابعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي.

وبلغت قيمة القرض (١٥,٩٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وتسعمائة ألف ريال بموجب اتفاقية موقعة بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٦ م)، على أن تنتهي مدة التمويل في ١٤٥٠/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٨ م).

وكجزء من عملية استحواذ الشركة على الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦) من المالك السابقين بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٠ م)، تقدمت الشركة للمقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي بطلب نقل الالتزامات المترتبة من القرض إلى الشركة بصفتها ضامن للقرض. ولم يتم صدور الموافقة النهائية من قبل المقرض بشأن نقل القرض إلى الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

لم يتم الحصول حتى تاريخ إعداد هذه النشرة على الموافقة النهائية من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي على نقل القرض من المالك السابق كمقرض وضامن إلى الشركة التابعة لتكون المقرض، والشركة لتكون الضامن. وسدادها لكافة الالتزامات الحالة على المصنع من القرض، وهو ما يمثل التزام على الشركة في بنود اتفاقية الشراكة المبرمة مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية. ويجدر الذكر بأنه جاري العمل على استخراج الموافقة النهائية من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي، علماً بأنه خطاب موافقة الصندوق على نقل التزامات القرض إلى الشركة مشروطاً بأن يتم سداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، وذلك قبل التوقيع على اتفاقية عقد القرض المعدل. كما احتوى عقد القرض على سند رهن موقع من المالك السابق للشركة التابعة يرهن فيه كافة المباني على النحو المحدد من العقد، وتبعاً لانتقال القرض إلى الشركة نتيجة الاستحواذ، فقد قامت الشركة بنقل الرهن لترهن الأرض المستأجرة من مدن والواقعة في المدينة الصناعية في محافظة الخرج، كما شمل الرهن جميع المنشآت والمباني والأصول الثابتة والمنقولة لمشروع مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي. فإنه يوجد خطاب صادر من مدن موجه إلى الصندوق، يفيد بالموافقة على رهن المنشآت المذكورة.

وقد تضمن عقد القرض عدداً من الضمانات والتعهدات، من بينها:

- تعهد الشركة بالاحتفاظ برأسمال خاص لا يقل عن ٢٥٪ من إجمالي الأصول في دفاتر المشروع.
- اشتراط الحصول على موافقة الصندوق المسبقة في حال البيع أو الاندماج أو التوحد مع أي كيان آخر.
- سند رهن صادر من الملاك السابقين للشركة التابعة يتضمن رهن قطعة أرض مستأجرة من «مدن» تشمل كامل المصنع والآلات والمعدات، وقامت الشركة بأخذ موافقة مدن برهن قطعة أرض مستأجرة من قبل الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)، كجزء من عملية نقل الرهن إلى الشركة، ويشمل ذلك رهن جميع المنشآت والمباني والأصول الثابتة والمنقولة التابعة للمصنع.

١٠-٥-٣ مذكرة التفاهم واتفاقية الاندماج

قامت الشركة بالدخول في عدة اتفاقيات تتعلق بالاستحواذ والشراكة وذلك للشركات التابعة، بالإضافة إلى اتفاقية بيع أصول، أدناه ملخص الاتفاقيات المبرمة من قبل الشركة:

١٠-٥-٣-١ اتفاقية الشراكة في الشركة التابعة لشركة لفان للأنابيب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)

أسست الشركة شركة تابعة باسم شركة لفان للأنابيب وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م)، بالرقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠) كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠ ريال) خمسمائة مملوكة بالكامل للشركة («شركة لفان التابعة»).

بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١ م)، أبرمت الشركة اتفاقية شراكة مع شركة لفان للأنابيب، وهي شركة مؤسسة وقائمة بموجب أنظمة دولة قطر سجل تجاري رقم (١٢٩٢٦٧) («الطرف الثاني»)، وذلك لغرض الدخول في شراكة في شركة لفان التابعة، والسابق تأسيسها من قبل الشركة والمملوكة بالكامل للشركة.

بموجب الاتفاقية، تتنازل الشركة عما نسبته (٤٥٪) من حصص شركة لفان التابعة لصالح الطرف الثاني، كما التزمت الشركة بتخصيص مبلغ قدره (٢٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال) لتوفير الأرض وإنشاء البنية التحتية لمصنع شركة لفان التابعة، وضح ما زاد عن ذلك من المبلغ في حسابات شركة لفان التابعة بعد موافقة الطرف الثاني على عرض أسعار تكاليف الإنشاء.

في المقابل، يلتزم الطرف الثاني بتقديم الآلات والمعدات اللازمة لتشغيل المصنع كمساهمة عينية والتي تم تحديدها في الاتفاقية، ونقل ملكيتها إلى الشركة التابعة، مع التزامه بنقلها وتركيبها في مقر شركة لفان التابعة، حيث اتفق الطرفان على تقييم تلك الآلات والمعدات بمبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال)، يحتسب منها مبلغ (٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال) مقابل الحصص التي سيتم التنازل عنها من قبل الشركة للطرف الثاني، ويكون المبلغ المتبقي وهو (٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال) كمبلغ إضافي مخصص لغرض تملك مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية حصصاً في شراكة أخرى مع الشركة («المبلغ الإضافي»)، وهو ما تم تخصيصه للشراكة في الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية وفق ما تم توضيحه أدناه في اتفاقية الشراكة في الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية.

كما اتفق الطرفان على تحويل شركة لفان التابعة إلى شركة مساهمة مغلقة ورفع رأس مالها ليصبح (٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال)، وعلى أن يتم نقل الأسهم المتنازل عنها من قبل الشركة إلى الطرف الثاني عند تحويل الشركة. وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لا تزال شركة لفان التابعة شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة.

١٠-٥-٣-٢ اتفاقية الشركة في الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦)

استحوذت الشركة على الشركة التابعة لشركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية سجل تجاري رقم (١٠١١٠٢٢٦٠٦) («شركة مصنع أرض السعودية»)، من الملاك السابقين لشركة مصنع أرض السعودية، بمبلغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال)، بالإضافة إلى سداد مبلغ

(٣,١٠٠,٠٠٠ ريال) والذي يمثل جزء من قيمة التزامات حالة على الشركة التابعة لصالح عقد القرض المبرم مع صندوق التنمية الصناعية السعودي. لتكون الشركة المالك لكامل رأس مال شركة مصنع أرض السعودية.

حيث أبرم المالك السابقين للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية عقد قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي («الصندوق الصناعي») بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢٧ م)، بسقف قدره ١٥,٩٠٠,٠٠٠ ريال، وقد قامت الشركة بإرسال خطاب إلى الصندوق الصناعي لنقل التزامات القرض من المالك السابق إلى الشركة، وقد صدرت الموافقة المبدئية من الصندوق الصناعي مشروطةً بسداد الدفعات المستحقة من القرض وتكاليف المتابعة المستحقة، مع بقاء كافة مواد وأحكام عقد القرض سارية مالم تعدل، (للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم ١٠-٢-٥ «قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي» من هذه النشرة).

بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١ م)، أبرمت الشركة اتفاقية شراكة مع مؤسسة مصنع الدوحة للقوالب الخرسانية سجل تجاري رقم (٣١٤٥٨) («الطرف الثاني»)، وذلك لغرض الشراكة في الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية، وتعد هذه الاتفاقية جزء مرتبط من اتفاقية الشراكة المبرمة لشركة لفان التابعة والوارد تفصيلها في القسم ١٠-٣-٥ «اتفاقية الشراكة في الشركة التابعة شركة لفان للأنايب» من هذه النشرة.

بموجب الاتفاقية، تتنازل الشركة عما نسبته (٤٥٪) من حصص الشركة التابعة لصالح الطرف الثاني، مقابل تقديم الطرف الثاني الآلات والمعدات اللازمة لتشغيل مصنع الشركة التابعة كمساهمة عينية والتي تم تحديدها في الاتفاقية ونقل ملكيتها إلى الشركة التابعة، والتي اتفق الطرفان على تقييمها بمبلغ (١٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إضافة للمبلغ الإضافي من قيمة الآلات والمعدات والمشار له في الاتفاقية المبرمة مع شركة لفان للأنايب القطرية والمشار له أعلاه بالمبلغ الإضافي، والمقدر بـ (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

كما اتفق الطرفان على تحويل الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية إلى شركة مساهمة مغلقة ورفع رأس مالها ليصبح (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعلى أن يتم نقل الأسهم التي سيتم التنازل عنها من قبل الشركة إلى الطرف الثاني عند تحويل الشركة التابعة المعنية. وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لا تزال الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية (شركة شخص واحد) ذات مسؤولية محدودة.

١٠-٣-٥-٣ اتفاقية بيع الأصول والتقيل، المبرمة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٣ م)

أبرم فرع الشركة وشركة المتحدة النموذجية للصناعات («المشتري»)، اتفاقية بيع أصول وتقيل، والتي تتضمن بيع كافة الأصول والمرافق القائمة على الأرض الواقعة في المنطقة الصناعية الثانية بمدينة الرياض، وذلك بالحالة الراهنة، وتشمل:

- ١- الهناجر والمباني الإنتاجية والمستودعات.
- ٢- المعدات والمواد الموجودة على أرض المصنع.
- ٣- التنازل عن عقد الإيجار المبرم مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية («مدن») لصالح المشتري.

اتفق الطرفان على أن يكون السعر الإجمالي للأصول والمرافق موضوع الاتفاقية مبلغاً قدره (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعون مليون ريال سعودي، غير شامل لأي رسوم أو ضرائب، ويتم سدادها على دفعتين: الدفعة الأولى بقيمة (٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين ريال سعودي تُدفع عند توقيع الاتفاقية، والدفعة الثانية بقيمة (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثين مليون ريال سعودي تُدفع عند موافقة مدن على التنازل وإتمام إجراءات نقل عقد الإيجار وفقاً للإجراءات النظامية المتبعة.

في حال تأخر فرع الشركة عن مباشرة إجراءات التنازل أو تسليم الأصول لمدة تزيد عن عشرة أيام بعد إشعاره من قبل المشتري بذلك التأخر، يحق للمشتري إلزامه بإتمام البيع وتحميله أي تكاليف تقاضي تترتب على ذلك. وبالمثل، إذا تأخر المشتري عن السداد أو مباشرة إجراءات التنازل لمدة تزيد عن عشرة أيام بعد إشعاره من قبل فرع الشركة، فيحق لفرع الشركة إلزام المشتري بإتمام البيع وتحميله التكاليف القضائية الناتجة عن المطالبة. وفي حال عدم إتمام البيع بسبب يعود إلى المشتري، لا يحق له المطالبة باسترداد الدفعة الأولى وتُعد مستحقة لفرع الشركة.

يجوز للطرفين فسخ الاتفاقية في حال عدم الحصول على موافقة مدن على التنازل لأسباب لا تعود لأي من الطرفين، ويحق للمشتري في هذه الحالة استرداد مبلغ الدفعة الأولى المدفوع عند توقيع الاتفاقية، وتم أخذ موافقة مدن وانتقال عقد الإيجار للمستأجر «شركة المتحدة النموذجية للصناعات».

يلتزم الطرفان بالحفاظ على سرية المعلومات الواردة في الاتفاقية وعدم الإفصاح عنها لأي طرف ثالث، إلا بالقدر الذي تقتضيه الأنظمة ذات العلاقة أو بموافقة خطية من الطرف الآخر، مع استثناء حق فرع الشركة في الإعلان عن الصفقة وفقاً لأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية. وقد تم أخذ موافقة شركة المتحدة النموذجية على عدم ممانعتها على إفشاء تفاصيل وبيانات الاتفاقية في نشرة الإصدار.

٤-٥-١٠ العقود التشغيلية وعقود التوريد للشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقود التشغيلية وعقود التوريد التي تعد الشركة طرفاً فيها:

الجدول رقم ١٠٣: العقود التشغيلية وعقود التوريد للشركة

الجهة المتعاقد معها	الخدمة	القيمة	تاريخ التوقيع	تاريخ الانتهاء / آلية التجديد
مشغل ١	نقل مخلفات الشركة إلى المرادم المعتمدة من الأمانة	١٨٠ ريال للرد الواحد	١٤٤٦/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٧ م)	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)، ويتجدد تلقائياً ما لم يُشعر أحد الأطراف الآخر قبل ٦٠ يوماً
مشغل ٢	مكافحة حشرات، لمكاتب الشركة وسكن العمالة التابع لها	١٣,٨٠٠ ريال سعودي	١٤٤٦/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٤ م)	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يشعر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد، ويعد العقد ساري حتى تاريخ هذه النشرة
مشغل ٣	تأجير حاويات للشركة	٢,٣٠٠ ريال لكل حاوية	١٤٤٧/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٨ م)	١٤٤٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٨ م). ويتجدد العقد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد كتابياً قبل شهر من تاريخ انتهاء العقد
مشغل ٤	تأجير حاويات للشركة	٥,٥٢٠ ريال لكل حاوية	١٤٤٧/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٨ م)	١٤٤٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٨ م). ويتجدد العقد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد كتابياً قبل شهر من تاريخ انتهاء العقد
مشغل ٥	نقل مخلفات الشركة الصناعية والخطرة إلى المرافق المعتمدة	٥,٧٥٠ ريال سعودي	١٤٤٧/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١ م)	سنة واحدة ويتجدد لمدة مماثلة ما لم يشعر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد
مشغل ٦	نقل نفايات المحلات التجارية	١,٠٥٠ ريال سعودي شهرياً	١٤٤٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٠ م)	سنة وتتجدد لمدة مماثلة ما لم يشعر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد
مورد ١	تقديم وجبات يومية لعاملي الشركة	١٧ ريال لليوم (تختلف حسب التاريخ ونوع الوجبة)	١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١ م)	يتجدد تلقائياً ما لم يُشعر أحد الأطراف الآخر قبل ٦٠ يوماً، ويعد العقد مجد وساري حتى تاريخ هذه النشرة
مورد ٢	توريد مياه	١٧٥ ريال لكل سيارة	١٤٤٥/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٧ م)	سنة واحدة، ويتجدد تلقائياً ما لم يُشعر أحد الأطراف الآخر قبل ٣٠ يوماً، ويعد العقد مجد وساري حتى تاريخ هذه النشرة
مورد ٣	توريد مياه	١٨٠ ريال للمياه الصالحة للشرب. ٦٠ ريال للمياه العذبة (لكل سيارة)	١٤٤٥/١٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٢ م)	سنة واحدة ويتجدد العقد لمدة مماثلة ما لم يشعر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء العقد بـ ٣٠ يوماً، ويعد العقد مجد وساري حتى تاريخ هذه النشرة

الجبة المتعاقد معها	الخدمة	القيمة	تاريخ التوقيع	تاريخ الانتهاء / آلية التجديد
مقدم خدمة «استشارات قانونية»	استشارات قانونية، فيما يتعلق بمدى امتثال تعاملات الشركة اليومية للأنظمة، وتقديم الدعم القانوني في مجالات نظام الشركات والأنظمة الأخرى ذات الصلة	٨٠,٠٠٠ ريال لـ ٨٠ ساعة، و١,٥٠٠ ريال لكل ساعة إضافية	١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م)	سنة واحدة تنتهي بتاريخ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١ م)

المصدر: الشركة

١٠-٥-٥ اتفاقيات إمداد غاز جاف

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٣ هـ الموافق (٢٠١٦/٠٤/٣٠ م)، اتفاقية إمداد غاز جاف لمدة خمس سنوات، وذلك لشراء الغاز الجاف من شركة توزيع الغاز الطبيعي وذلك لمصنع الشركة الواقع في مدينة الرياض، بكمية قصوى تقدر بـ (٢,٨٠٨) مليون وحدة حرارية بريطانية في اليوم وذلك مقابل مبلغ (٨,٠٦) ريال سعودي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية. ويتغير السعر بالزيادة أو النقصان بناء على ما تحدده المملكة العربية السعودية كسعر بيع الغاز الجاف المشتري من شركة أرامكو السعودية. بالإضافة إلى مبلغ (١,٢٠) ريال سعودي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية وذلك كتعرفه خدمة توزيع الغاز المقررة من وزارة الطاقة، ويتغير السعر بالزيادة أو النقصان بحسب ما تقرره وزارة الطاقة من وقت لآخر. وتتحمل الشركة كامل الضرائب والرسوم التي تفرضها الدولة على استهلاك الغاز الجاف. وتضمنت الاتفاقية شرط سعودة يفرض على الشركة بأن تزود شركة توزيع الغاز الطبيعي سنوياً تقرير يوضح التزامها بنسب السعودة المحددة في الاتفاقية وهي سعودة (٦٥٪) من الأيدي العاملة في تشغيل الشركة وتخضع الاتفاقية في حال النزاع لأحكام التحكيم، ويتحمل الطرف الذي صدر ضده الحكم تكاليف التحكيم. وتعد الاتفاقية مجده لمدته أو مدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء المدة المحددة بثلاثة أشهر على الأقل. وتعد الاتفاقية مجددة وسارية وقت إعداد هذه النشرة.

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٧ هـ الموافق (٢٠١٦/٠٥/٠٤ م)، اتفاقية إمداد غاز جاف لمدة خمس سنوات، وذلك لشراء الغاز الجاف من شركة توزيع الغاز الطبيعي وذلك لمصنع الشركة الواقع في مدينة الرياض، بكمية قصوى تقدر بـ (٢,٨٠٨) مليون وحدة حرارية بريطانية في اليوم وذلك مقابل مبلغ (٨,٠٦) ريال سعودي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية. ويتغير السعر بالزيادة أو النقصان بناء على ما تحدده المملكة العربية السعودية كسعر بيع الغاز الجاف المشتري من شركة أرامكو السعودية. بالإضافة إلى مبلغ (١,٢٠) ريال سعودي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية وذلك كتعرفه خدمة توزيع الغاز المقررة من وزارة الطاقة، ويتغير السعر بالزيادة أو النقصان بحسب ما تقرره وزارة الطاقة من وقت لآخر. وتتحمل الشركة كامل الضرائب والرسوم التي تفرضها الدولة على استهلاك الغاز الجاف. وتضمنت الاتفاقية شرط سعودة يفرض على الشركة بأن تزود شركة توزيع الغاز الطبيعي سنوياً تقرير يوضح التزامها بنسب السعودة المحددة في الاتفاقية وهي سعودة (٦٥٪) من الأيدي العاملة في تشغيل الشركة وتخضع الاتفاقية في حال النزاع لأحكام التحكيم، ويتحمل الطرف الذي صدر ضده الحكم تكاليف التحكيم. وتعد الاتفاقية مجددة لمدته أو مدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء المدة المحددة بثلاثة أشهر على الأقل. وتعد الاتفاقية مجددة وسارية حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

١٠-٥-٦ عقد توريد خدمات بترولية

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٢٧ م)، عقد سنوي لتوريد خدمات بترولية مبرم مع محطة ربوع الجبلين للوقود وذلك لتوريد الديزل إلى موقع الشركة بالكميات المتفق عليها وبسعر (٦٢) هللة للتر الواحد، تدفعها الشركة خلال ٣٠ يوم من تاريخ رفع الفاتورة الشهرية. ويتجدد العقد لمدة سنة ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر في رغبته بعدم الاستمرار قبل انتهاء العقد بـ ٣٠ يوماً. ويعتبر العقد مجدداً وساري حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

١٠-٥-٧ عقد توريد مصنع مسبق الصنع

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٢٢ هـ الموافق (٢٠٢٤/١١/٢٤ م)، عقد لتوريد مصنع مسبق الصنع مع المورد ١٠، وذلك لتوريد مبنى مصنع واحد بمساحة ١٠٠ × ٨٤ م وفقاً للمواصفات الفنية المحددة في العقد، وبقيمة إجمالية قدرها ٣,٧٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة). يلتزم فيه المورد ١٠ بالتنفيذ خلال مدة تتراوح بين ١٠ إلى ١٤ أسبوعاً من تاريخ التوقيع واستلام جميع المتطلبات.

١٠-٥-٨ عقود توريد الشركات التابعة

أبرمت الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية (سجل تجاري رقم: ١٠١١٠٢٢٦٠٦) بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨ م)، عقد توريد وتركيب أنابيب خرسانية مبرم مع شركة أفينيتاس، بقيمة إجمالية تبلغ (٢,٣١٩,٤٠٠) يورو (ما يعادل (٩,١٥٣,٥١٢,١٠) ريال سعودي). ونص العقد على خضوع أي نزاع يتعلق بالعقد للتحكيم وفق قوانين وأنظمة دولة الدنمارك، ولم يحدد العقد عبء تحمل تكاليف التحكيم، وفي حالة حدوث نزاع وصدور حكم قضائي أجنبي ضد الشركة التابعة، فإنه من الممكن أن تكون التبعات القانونية والمالية التي ستعرض لها الشركة التابعة لها تأثير سلبي على عمليات الشركة التابعة ووضعها المالي. وقد نفذت الشركة التابعة أمر شراء مبرم مع شركة أفينيتاس بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥ م)، وبمبلغ (٣٩٤,١٣٢,٦٠) يورو (ما يعادل (١,٥٩٦,٩٣٧) ريال سعودي)، وذلك لتوريد معدّات وقوالب خرسانية وملحقاتها للشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية.

١٠-٥-٩ العقود والاتفاقيات المبرمة من قبل الشركة لصالح الشركات التابعة

١٠-٩-٥-١٠ اتفاقية إنشاء مصنع الشركة التابعة

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٨ م)، اتفاقية إنشاء مصنع أنابيب بولي ايثيلين عالي الكثافة، والمنشأ من أجله الشركة التابعة شركة لفان للأنايب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)، مبرم مع شركة كلنا واحد للمقاولات العامة («المقاول»)، حيث قامت الشركة بالتعاقد مع المقاول لإنشاء مصنع أنابيب متعرجة وحلزونية من مادة البولي ايثيلين عالي الكثافة، وذلك على الأرض الصناعية الواقعة في محافظة الخرج والمستأجرة من مدن من قبل الشركة التابعة شركة لفان للأنايب، حيث يقوم المقاول بموجب الاتفاقية بإنشاء المصنع وتوريد وإحضار جميع الأدوات والمعدات اللازمة على نفقته الخاصة لتنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات المعتمدة من صاحب المشروع. وذلك بموجب الشروط والمواصفات والجدول الزمني المعتمد من قبل الشركة. وذلك مقابل مبلغ (١٦,٦٤٤,٢٥٢) ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة). تدفعها الشركة للمقاول، كالتالي:

- ١٥٪ من قيمة المشروع، تدفع عند التوقيع.

- ٨٠٪ من قيمة المشروع، تدفع بشكل شهري بناء على نسبة الإنجاز، وذلك وفق شهادة الإنجاز الشهرية المعتمدة من الاستشاري القائم على المشروع.

- ٥٪ من قيمة المشروع، وذلك بعد ١٢ شهر من استلام المشروع دون وقوع أي أعطال أو مشاكل إنشائية.

بدأ المشروع بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٨ م) على أن يكون تاريخ إكمال وتسليم المشروع بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٨ م).

١٠-٩-٥-٢ عقود الخدمات الهندسية

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م)، عقد خدمات هندسية شركة استشارات هندسية («المكتب الهندسي») حيث يقوم المكتب الهندسي، بموجب الاتفاقية بالقيام بالخدمات الهندسية لمشروع الشركة والمقام على الأرض الصناعية الواقعة في محافظة الخرج والمستأجرة من مدن من قبل الشركة التابعة شركة لفان للأنايب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)، والمقام عليها مشروع شركة لفان للأنايب، وتشمل خدمات المكتب الهندسي خدمات تصميم واعتماد المخططات التفصيلية للمشروع وتصميم واعتماد مخططات السلامة للمشروع. وذلك مقابل مبلغ ٥٢,٠٠٠ ريال (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة).

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م)، عقد خدمات هندسية (إشراف على التنفيذ)، مع شركة استشارات هندسية («المكتب الهندسي»)، حيث يقوم المكتب الهندسي بموجب الاتفاقية بالقيام بالخدمات الهندسية لمشروع الشركة والمقام على الأرض الصناعية الواقعة في محافظة الخرج والمستأجرة من مدن من قبل الشركة التابعة شركة لفان للأنايب سجل تجاري رقم (١٠٠٩٠٤٧٢٩٠)، والمقام عليها مشروع شركة لفان للأنايب، حيث يقوم المكتب الهندسي بالاطلاع على المخططات المعتمدة ودراساتها ومطابقتها مع الاشتراطات العامة، والاطلاع على عقد المقاول والتدقيق فيه والتأكد من صحته. ومراجعة واعتماد الجدول الزمني للمشروع، ومتابعة مراحل تنفيذه وذلك مقابل مبلغ (١٠,٣٥٠) ريال سعودي (شاملة ضريبة القيمة المضافة).

٦-١٠ كبار العملاء للشركة

يوضح الجدول أدناه العمليات وأوامر الشراء المبرمة مع كبار عملاء الشركة، وذلك خلال الفترة من ١١/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/٠٥/٢٠٢٢م) حتى ٢٦/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م)، حيث بلغ إجمالي قيمة هذه الأوامر مبلغ (٥١,٣٥٢,٢١٧) ريال سعودي:

الجدول رقم ١٠٤: كبار عملاء الشركة

الرقم	الطرف المتعاقد معه (عميل من كبار العملاء)	موضوع العقد/أمر الشراء	قيمة التعامل	تاريخ أمر الشراء/العقد
١.	العميل ١	أمر شراء لتوريد الأنابيب لمشروع العميل ١ الواقع في مدينة خميس مشيط.	١,٧٩٥,٢٦٥ ريال سعودي	١١/٢٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/٠٦/٢٠٢٢م)
٢.	العميل ٢	أمر شراء لتوريد الأنابيب لمشروع العميل ١ الواقع في المدينة المنورة.	٣٤٠,٣٠٩ ريال سعودي	١١/٢٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)
٣.	العميل ٣	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٢.	١٧,٩٤٥,٦٢٢ ريال سعودي	١٢/٢٩/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٢٢م)
٤.	العميل ٤	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٣ وذلك لمشروع شبكة الصرف الصحي في الواقع في مدينة الطائف.	١١,١٩٤,١٦٩ ريال سعودي	١١/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/٠٥/٢٠٢٢م)
٥.	العميل ٥	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٤ وذلك لمشروع شبكة صرف صحي.	١,١٧٤,٠٩٢ ريال سعودي	٠١/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢٤م)
٦.	العميل ٦	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٥ وذلك لمشروع روشن الواقع في مدينة الرياض.	٤٦٠,٠٨١ ريال سعودي	٠٣/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠٢٣م)
٧.	العميل ٧	عقد لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٦ وذلك للمرحلة الرابعة من مشروع شبكات الصرف الصحي لمحافظة الدوادمي القائمة عليه شركة المياه الوطنية.	٢٥٧,٣٢٤ ريال سعودي	٠٣/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠٢٣م)
٨.	العميل ٨	عقد لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٦ وذلك للمرحلة الخامسة من مشروع شبكات الصرف الصحي لمحافظة الدوادمي القائمة عليه شركة المياه الوطنية.	٢٨٤,٨١٣ ريال سعودي	٠٣/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠٢٣م)
٩.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٧ وذلك لمشروع البنية التحتية الواقع في مدينة جدة.	١,١٧٧,٩١٨ ريال سعودي	١٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٣م)
١٠.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ٧ وذلك لمشروع البنية التحتية الواقع في مدينة مكة.	٣,٨٥٢,١٥٣ ريال سعودي	٠٥/١٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٩/١١/٢٠٢٣م)
١١.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٨ وذلك لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي في شمال مدينة أبها.	٤,٤٦٧,٦٨٥ ريال سعودي	٠٥/٢٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م)
١٢.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٨ وذلك لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بمخطط الشروق في مدينة أبها.	٨٠٣,٢١٧ ريال سعودي	٠٥/٢٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م)
١٣.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٨ وذلك لمشروع تنفيذ الخطوط الفرعية والتوصيلات المنزلية للصرف الصحي بأحياء متفرقة بمركز الواديين بمنطقة عسير.	١,٤١١,٥٦٧ ريال سعودي	٠٥/٢٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م)
١٤.	العميل ٨	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٨ وذلك لمشروع تنفيذ الخطوط الفرعية للصرف الصحي بأحياء متفرقة بمدينة خميس مشيط.	٩١٠,٦٨٥ ريال سعودي	٠٥/٢٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م)

رقم	الطرف المتعاقد معه (عميل من كبار العملاء)	موضوع العقد/أمر الشراء	قيمة التعامل	تاريخ أمر الشراء/العقد
٩.	العميل ٩	أمر شراء لتوريد الأنابيب للعميل ٩، وذلك لتوريدها للشركة المستوردة في دولة بلجيكا.	٩٤,٤١٦ ريال سعودي	١٢/٠٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٤ م)
١٠.	العميل ١٠	أمر شراء لتوريد الأنابيب وملحقاتها للعميل ١٠، وذلك لمشروع سدرة في الرياض.	٥,١٨٢,٩٠١ ريال سعودي	٢٤/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٤ م)
الإجمالي				٥١,٣٥٢,٢١٧ ريال سعودي

المُصدر: الشركة

٧-١٠ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بحسب القوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م، والقوائم المالية النصف سنوية للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م، لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل بألعاب حضور الاجتماعات والمكافآت والرواتب والمزايا الأخرى الخاصة بأعضاء المجلس واللجان المنبثقة من المجلس والإدارة العليا. ولا يوجد لدى الشركة أي تعاملات تجارية مبنية مع أطراف ذات علاقة.

٨-١٠ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

لدى الشركة وشركتها التابعة علامات تستخدم في تعاملاتهما وقد تم تسجيلهما كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية، تحت الفئة (١٩)، والتي تختص في مواد البناء والتشييد، غير المعدنية. بالإضافة إلى أنابيب صلبة غير معدنية للبناء، وغيرها من المواد والخدمات. وسيتمكن ذلك الشركة والشركة التابعة من وضع اسمهما وعلامتهما على منتجاتهم وعلى الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي يشغلونها كونهما قاموا بتسجيل علامتهم التجارية ومنحهم الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.

الجدول رقم ١٠٥: العلامة التجارية الخاصة بالشركة والشركة التابعة

صورة العلامة	العلامة التجارية	فئة العلامة	المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	SVCP الفخارية	١٩	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	١٤٤٠٠١٦٦٦٥	١٤٤٠/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٥ م)	١٤٤٠/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٩ م)	١٤٥٠/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/١١/١٩ م)
	SLF	١٩	الشركة التابعة شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الأسمنتية	١٤٤٣٠١٣٤٤٩	١٤٤٣/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م)	١٤٤٣/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٩ م)	١٤٥٣/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢ م)

المُصدر: الشركة

٩-١٠ التأمين

لدى الشركة وشركتها التابعة عدد (١٠) وثائق تأمين، وذلك لدرء بعض المخاطر الطبية وحفظ الأصول والممتلكات، ونورد أدناه تفاصيل بوالص التأمين ماعدا بوليصة التأمين الطبي امتثالاً لشرط سرية المعلومات:

الجدول رقم ١٠٦: ملخص وثائق التأمين

م.	شركة التأمين	المؤمن له	نوع التأمين	قيمة تغطية التأمين	إجمالي قيمة تكلفة التأمين	تاريخ انتهاء البوليصة
١	شركة التأمين*	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية	تأمين طبي	-	-	١٤٤٧/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠ م)
٢	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين تجاري للمركبات.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣١٥ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٣	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين ملكية ضد جميع المخاطر.	٦١٦,٧٩٢,٤١٤ ريال	٨٢٦,٧٣١ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٤	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين خسارة الأرباح.	٣٥,١٠٠,٠٠٠ ريال	٤٧,٠٤٥,٤١ ريال	١٤٤٨/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١ م)
٥	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	وثيقة تأمين جماعي على الحوادث الشخصية.	٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال	١٨,٥٥٦ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٦	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين على الحياة جماعي.	٢٩,٠٥٦,٦٨٠ ريال	٢١٣,٨٨٥ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٧	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين الغلايات ومراكب الضغط.	٨٠٠,٠٠٠ ريال	٣,٧٠٤ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٨	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين المسؤولية المدنية.	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٤,٠٢٤ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
٩	ليفا للتأمين	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية.	تأمين النقد	تختلف باختلاف الحالة.	١,٠٨٩ ريال	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)
١٠	ليفا للتأمين	شركة مصنع أرض السعودية للمنتجات الاسمنتية (سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٦٠٦)	تأمين ملكية ضد جميع المخاطر.	٣٣,٣٩٧,٥٣٧ ريال	٢٦,٩١٣ ريال	١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م)

المصدر: الشركة

* تحتوي البوليصة على شرط سرية يستوجب عدم إفشاء أي معلومات أو بيانات متعلقة بالوثيقة لأي طرف ثالث.

١٠-١ المنازعات والدعاوى القضائية

كما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لا تعد الشركة طرفاً في أي نزاع أو دعوى قضائية جوهرية، ولدى الشركة ثلاث طلبات تنفيذ قائمة وقد صدرت كافة قرارات التنفيذ اللازمة في هذا الشأن وبانتظار قيام المنفذ ضدهم بتنفيذ الأحكام ذات العلاقة، كما أن الشركة طرفاً في أربعة قضايا غير جوهرية، وقد تم الفصل في قضيتين من قبل المحكمة المختصة، ولا يُعد النزاع فيما مستمرًا. وترد تفاصيل القضايا وطلبات التنفيذ على النحو التالي:

١٠-١-١ القضية الأولى

أقامت الشركة، بصفها المدعي، دعوى قضائية ضد مؤسسة مقاولات، وذلك بشأن بيع وتوريد والمطالبة بسداد مبلغ وقدره (٣٣٢,٦٧٧) ريال سعودي، وقد صدر الحكم الابتدائي على المؤسسة بإلزامها بدفع مبلغ (٣٣٢,٦٧٧) ريال سعودي، وقدمت المؤسسة اعتراضها على الحكم، وما زالت الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف.

١٠-١-٢ القضية الثانية

أقامت الشركة، بصفها المدعي، دعوى قضائية ضد مؤسسة مقاولات، وذلك بشأن بيع وتوريد والمطالبة بسداد مبلغ وقدره (٥٩٢,٢٠١) ريال سعودي بالإضافة إلى تعويض بمبلغ (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد صدر الحكم النهائي بإلزام المؤسسة بأن تدفع كامل قيمة المطالبة، وسيتم تقديم طلب التنفيذ من قبل الشركة فور استلام نسخة الحكم بالصيغة التنفيذية.

٣-١٠-١٠ طلب التنفيذ الأول

صدر حكم نهائي لصالح الشركة ضد شركة مقاولات بمبلغ وقدره (٨٣٣,٤٧٥,٠٧٢) ريال سعودي، وقد تم تقديم طلب تنفيذ الحكم لدى محكمة التنفيذ بالدمام وصدرت قرارات التنفيذ اللازمة في هذا الشأن وبانتظار قيام المنفذ ضده بتنفيذ الحكم. ويجدر بالذكر أن شركة المقاولات خاضعة لإجراءات التصفية وفق نظام الإفلاس.

٤-١٠-١٠ طلب التنفيذ الثاني

صدر حكم نهائي لصالح الشركة ضد شركة مقاولات بمبلغ وقدره (١,٥٢٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تم تقديم طلب تنفيذ الحكم لدى محكمة التنفيذ بالدمام وصدرت قرارات التنفيذ اللازمة في هذا الشأن. سددت الشركة منه مبلغ (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبانتظار قيام المنفذ ضده بسداد باقي القيمة.

٥-١٠-١٠ طلب التنفيذ الثالث

صدر حكم نهائي لصالح الشركة ضد مؤسسة مقاولات بمبلغ وقدره (٣٦٢,٦٧٧) ريال سعودي، وقد تم تقديم طلب تنفيذ الحكم لدى محكمة التنفيذ وصدرت قرارات التنفيذ اللازمة في هذا الشأن، وبانتظار قيام المنفذ ضده بسداد باقي القيمة.

11

التعهد
بتغطية الطرح

١١ - التعهد بتغطية الطرح

١-١١ متعهد التغطية

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة الوساطة المالية) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب (٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، بقيمة إجمالية تبلغ (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، تمثل (١٠٪) من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب («اتفاقية التعهد بالتغطية»).

٢-١١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

الجدول رقم ١٠٧: متعهد التغطية

متعهد التغطية	
شركة الوساطة المالية (وساطة كابييتال)	
الرياض - شارع العليا العام، حي المروج	
مبنى رقم ٧٤٥٩ الرقم الفرعي ٢٢٠٧	
الرمز البريدي ١٢٢٨٣	
المملكة العربية السعودية	
هاتف: +٩٦٦١١٤٩٤٤٠٦٧	
فاكس: +٩٦٦١١٤٩٤٤٢٠٥	
الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa	
البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa	
عدد أسهم حقوق الأولوية	(٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي
سعر السهم	(١٠) عشرة ريالاً سعودية
النسبة المتعهد بتغطيتها من إجمالي أسهم الطرح	١٠٪

٣-١١ الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- ١- تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تصدر وتخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب التي لم يكتب بها المساهمون المستحقون والمؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٢- يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين والمؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٣- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.
- ٤- يخضع التزام متعهد التغطية بشراء جميع الأسهم المتبقية للأحكام المتعلقة بإنهاء الاتفاقية مثل حدوث أي من القوى القاهرة وفق تعريفها في الاتفاقية، أو عدم استيفاء عدد من الشروط المسبقة فيما يتعلق بالاكتتاب.
- ٥- ستقوم الشركة بتقديم عدد من الضمانات والإقرارات والتعهدات لمتعهد التغطية.



020
SLF

Saudi Land Factory

12

الإعفاءات

١٢ - الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على إعفاء من أي متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

13

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

١٣ - المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت إلى مجموعة تداول السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

١-١٣ الطرح

يعتبر الطرح زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح اسمية تبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، كما تبلغ قيمة الطرح الإجمالية (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي إلى (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وثلاثين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرين مليون سهم عادي.

١-١-١٣ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدون والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات. وأن تكون البيانات الخاصة بالشخص المستحق محدثة، وألا يكون قد طرأ أي تغييرات على البيانات أو المعلومات الخاصة بالشخص المستحق (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً ما لم تكن هذه التعديلات قد بلغت للوسطاء واعتمدت من قبلهم. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساس للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدون تداول حقوق الأولوية المودعة في محافظهم عبر نظام تداول. وتعتبر هذه الحقوق حقاً مكتسباً لجميع المساهمين المقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال («تاريخ الأحقية»). ويعطي كل حق حامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال بيومي عمل على الأكثر. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدون تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدون بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

١- تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).

٢- مرحلة التداول والاكْتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكْتتاب بعد ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م)، وتستمر فترة الاكْتتاب حتى نهاية يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م). تجدر الإشارة إلى أن ساعات تداول حقوق الأولوية تبدأ من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً، فيما تبدأ ساعات الاكْتتاب في حقوق الأولوية من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً.

٣- فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م)، وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكْتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكْتتاب بحقوقهم وأصحاب كسور الأسهم بنسبة ما يملكون من حقوق. وفي حال وجود أسهم غير مشتراة من قبل المؤسسات الاستثمارية، فسيتم تخصيص هذه الأسهم لمتعهد تغطية الطرح والذي سيقوم بشراء تلك الأسهم بسعر الطرح، ولن يحصل الأشخاص المستحقين غير المشاركين في الاكْتتاب على أي تعويض مقابل حقوق الأولوية في الأسهم الجديدة والتي لم يقوموا بممارستها.

٤- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م).

٥- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكْتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها، وستكون المدة الزمنية بين نهاية الاكْتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي تسعة (٩) أيام عمل.

٢-١-١٣ طلب الاكْتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكْتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكْتتاب فيها أن يقوم بالاكْتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكْتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكْتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية المراد الاكْتتاب بها قبل نهاية فترة الاكْتتاب في (١٠) عشرة ريالاً سعودية.

٣-١-١٣ مرحلة التداول والاكْتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكْتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكْتتاب أثناء فترة الاكْتتاب والتي تبدأ بعد ثلاثة (٣) أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) وتنتهي يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م)، خلال الفترة من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً.

كما يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في التداول في أسهم حقوق الأولوية، تقديم طلب التداول أثناء فترة التداول والتي تبدأ في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) وتنتهي يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) خلال الفترة من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي للاكْتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل ما نسبته ٥٣,٣٪ من رأس مال الشركة قبل الاكْتتاب وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وبذلك يرتفع رأس مال الشركة بعد اكتمال عملية الاكْتتاب من (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي إلى (٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وثلاثين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرين مليون سهم عادي، أي بنسبة زيادة قدرها ٥٣,٣٪ من رأس مال الشركة الحالي قبل الزيادة.

وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناجئة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين وكسور الأسهم) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر مجموعة تداول السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال بيومي عمل على الأكثر. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- ١- تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
 - ٢- مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب بعد ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال في يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). تجدر الإشارة إلى أن ساعات تداول حقوق الأولوية تبدأ من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً، فيما تبدأ ساعات الاكتتاب في حقوق الأولوية من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً.
 - ٣- فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)، وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم وأصحاب كسور الأسهم بنسبة ما يملكون من حقوق. وفي حال وجود أسهم غير مشتراة من قبل المؤسسات الاستثمارية، فسيتم تخصيص هذه الأسهم لمتعهد تغطية الطرح والذي سيقوم بشراء تلك الأسهم بسعر الطرح، ولن يحصل الأشخاص المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب على أي تعويض مقابل حقوق الأولوية في الأسهم الجديدة والتي لم يقوموا بممارستها.
 - ٤- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).
 - ٥- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها، وستكون المدة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي تسعة (٩) أيام عمل.
- لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى مجموعة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

١٣-١-٤ الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة

سيكون المساهمون المقيدون الذين لا يشاركون كلياً أو جزئياً في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عرضة للخسارة ولانخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إضافة إلى انخفاض قيمة الأسهم المملوكة لهم حالياً بينما سيحتفظ المساهمون المقيدون الذين لم يمارسوا حقوقهم بالاكتتاب بنفس عدد الأسهم الذي كانوا يملكونه قبل زيادة رأس المال.

ولن يحصل الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة على أي مزايا أو منافع مقابل أسهم حقوق الأولوية المستحقة لهم، ما عدا حصولهم على تعويض نقدي من متحصلات بيع الأسهم في الطرح المتبقي كلاً حسب ما يستحقه. يجدر التنبيه

هنا على أنه في حال أن المؤسسات الاستثمارية تقدمت بشراء الأسهم المتبقية بسعر الطرح فقط، أو في حال لم تكتتب هذه المؤسسات الاستثمارية في الطرح المتبقي وبالتالي قام متعهد التغطية بشراء الأسهم المتبقية بسعر الطرح، فلن يحصل الأشخاص المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب على أي تعويض مقابل حقوق الأولوية في الأسهم الجديدة والتي لم يقوموا بممارستها.

وفي حال تم بيع الأسهم المتبقية على المؤسسات الاستثمارية بسعر أعلى من سعر الطرح فسيتم تحديد مبلغ التعويض للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً حسب المعادلة التالية:

مبلغ التعويض عن كل سهم لم يتم الاكتتاب به = إجمالي متحصلات الطرح المتبقي - إجمالي سعر الطرح المتبقي

عدد الأسهم التي لم يكتتب بها

٥-١-١٣ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلٌّ بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له بسعر الطرح البالغ (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح تلك الأسهم للشركة ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم، وأصحاب كسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقي.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدتها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).

سيتم دفع مبلغ التعويض ورد الفائض من قبل الشركة (وهو كل متحصلات الطرح المتبقية والناجئة عن الطرح والذي يزيد عن سعر الطرح) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا كلياً أو جزئياً في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية والأشخاص ممن يستحقون كسور الأسهم (إن وجدوا) دون أي عمولات أو استقطاعات في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). وسوف يتم إيداع المبالغ في الحسابات البنكية المرتبطة بالمحافظ للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة ومستحقي الكسور.

٦-١-١٣ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات الفقرة الفرعية (أ) من المادة التاسعة والعشرون (٢٩) قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

٧-١-١٣ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

٨-١-١٣ القيود المفروضة على التداول في حقوق الأولوية

باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام، لا يوجد أي قيود مفروضة على تداول حقوق الأولوية.

٩-١-١٣ أسئلة وأجوبة عن آلية طرح حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وهو ما يعرف بتاريخ الأحقية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية إلكترونية عن طريق الوسيط أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة وذلك قبل نهاية فترة الاكتتاب.

هل يمكن الاكتتاب أكثر من مرة ومن خلال أكثر من وسيط؟

نعم، يُمكن ذلك. وستعتمد كمية الأسهم الجديدة التي يمكن الاكتتاب بها من خلال كل وسيط عدد حقوق الأولوية المتوفرة في المحفظة الاستثمارية لدى الوسيط ذي الصلة. وفي جميع الأحوال، ولكن يجب مراعاة أن لا تزيد كمية الأسهم المكتتب بها عن عدد الحقوق المملوكة عند انتهاء فترة تداول الحقوق، حيث أن أي زيادة في كمية الأسهم المكتتب بها عن عدد الحقوق المملوكة عند انتهاء فترة تداول الحقوق سينتج عنه إلغاء طلب الاكتتاب.

إذا تم الاكتتاب في الأسهم الجديدة وتم بيع الحقوق بعد ذلك، ماذا يحدث في هذه الحالة؟

في حال قيام أحد المساهمين المقيدين بالاكتتاب ومن ثم بيع حقوق الأولوية، ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً بما يعادل بيعه من حقوق، وسيتم إبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب عبر الوسيط للمساهم المقيد.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المساهم المقيد بإيداع حقوق الأولوية في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأهمية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيد من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها وفقاً لسجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأهمية هو (٠,٥٣٣٣) حق تقريباً لكل (١) سهم واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأهمية، يتم تقريبه إلى أقرب عدد صحيح، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في تاريخ الأهمية فسيخصص له (٥٣٣) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث ستم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سيكون سعر الافتتاح للحق هو الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال (باستخدام أسعار افتراضية)، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (٣٠) ثلاثين ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) عشرة ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٢٠) عشرين ريال سعودي.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق خلال فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم المقيد أحميته في الاكتتاب، حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحميته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

تتم عملية الاكتتاب عن طريق تقديم طلبات الاكتتاب من خلال المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) ألف سهم في الشركة موزعة على النحو التالي: (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٥٣٣) حق على اعتبار أن لكل سهم (٠,٥٣٣٣) حق تقريباً، عليه فسيتم إيداع (٤٢٧) حق في محفظة (أ) و(١٠٦) حق في محفظة (ب). وفي حال وجود كسور أسهم سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر سيتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

في حالة الاكتتاب من خلال أكثر من محفظة أين يتم إيداع الأسهم الجديدة بعد التخصيص؟

يكون إيداع الأسهم في المحفظة الاستثمارية المودعة فيها الحقوق.

هل يحق لمن اشترى حقوق إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من هذه الحقوق؟

نعم بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟

أي وقت خلال فترة الاكتتاب، أي حتى اليوم (٩) التاسع من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وذلك بعد تسوية شراء الحقوق (يومي عمل).

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى للشخص المستحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول والاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم قيمة الاكتتاب. علماً بأن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المُصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المُصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء أسهم في الشركة في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المُصدر؟

نعم، حيث إنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واکنتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم (٦) السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم (٩) التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

نعم، يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع، وذلك لأن عملية الاكنتاب تُجرى إلكترونياً طوال فترة الاكنتاب.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدین الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق خلال فترة التداول.

هل سيتم إضافة أي رسوم أخرى لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم، ولكن دون حد أدنى أو أعلى لمبلغ العمولة.

مساعدة إضافية:

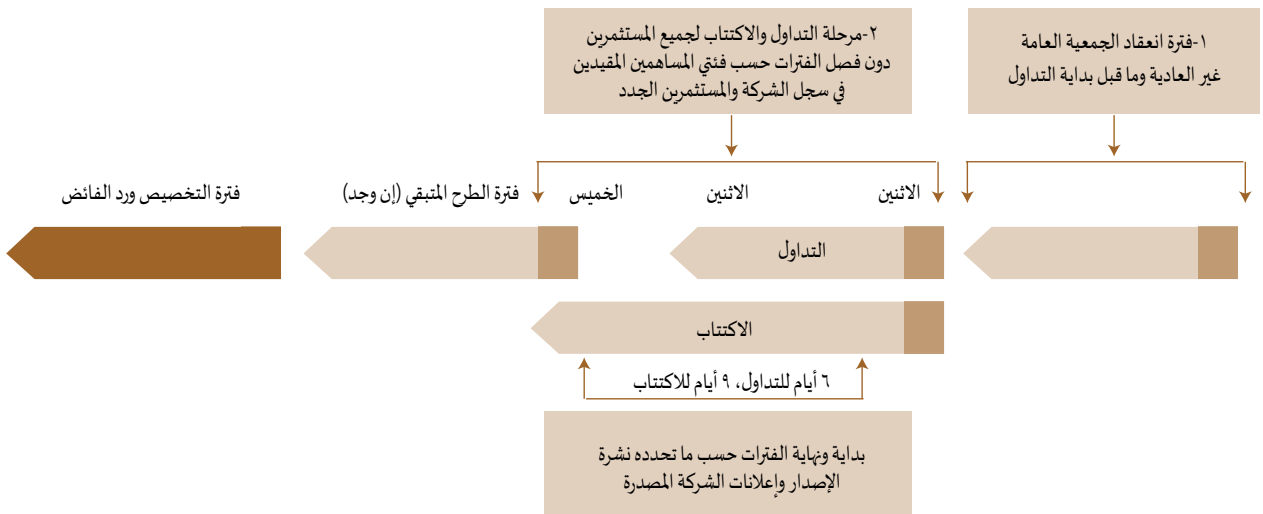
- في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (svcp@svcp-sa.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.
- ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكنتاب، يرجى الرجوع للقسم ١٣ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

١٣-١-١٠ تداول الأسهم الجديدة

سيبدأ تداول الأسهم الجديدة عند اكتمال جميع الإجراءات ذات العلاقة ويتوقع أن يكون ذلك بعد تخصيص الأسهم الجديدة، وسيتم الإعلان عن بدء التداول في وقت الحق.

١٣-١-١١ رسم توضيحي للآلية المعدلة لتداول واکنتاب حقوق الأولوية المتداولة

الشكل رقم (٣): آلية تداول واکنتاب حقوق الأولوية المتداولة



١٣-٢ القرارات التي ستطرح الأسهم بموجبها

١٣-٢-١ توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٤م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، تمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (٥٣,٣٣٪).

١٣-٢-٢ موافقة هيئة السوق المالية على طلب الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية

بتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٢٦م) حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية على طلب الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية..

١٣-٢-٣ موافقة مجموعة تداول على طلب الشركة إدراج أسهم حقوق أولوية

بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٥م) حصلت الشركة على موافقة مجموعة تداول على طلب الشركة إدراج أسهم حقوق أولوية.

١٣-٢-٤ موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة

موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ ****/****/****هـ (الموافق ****/****/****م) على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة طرح اسمية تبلغ (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي على أن تبلغ قيمة الطرح الإجمالية (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (١٥٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وخمسين مليون ريال سعودي إلى (٢٣٠.٠٠٠.٠٠٠) مائتين وثلاثين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٣.٠٠٠.٠٠٠) ثلاثة وعشرين مليون سهم عادي.

١٣-٣ بنود متفرقة

- يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي الطلبات وخلفائهم في هذه النشرة، والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، وبشروط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر طبقاً لها.
- يمكن توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حال التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.
- لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه من الممكن أن يتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح. ووفق المادة (٢٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار؛ أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وتلتزم الشركة في هاتين الحالتين بأن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية وذلك وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وعندئذ سيتم إصدار النشرة التكميلية والإعلان عن تواريخ الاكتتاب الجديدة.
- مساعدة إضافية: في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني svcp@svcp-sa.com ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية، أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

١٣-٣-١ موافقة مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج الأسهم الجديدة

بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٥ م) وافقت مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج الأسهم الجديدة.

١٣-٤ إفادة عن أي ترتيبات لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.



14

التغير في
سعر السهم

١٤ - التغيير في سعر السهم

يبلغ سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال (***) ريال سعودي ومن المتوقع أن ينخفض ليصل إلى (***) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغيير يمثل انخفاض بنسبة **/.

وفي حالة عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

١٤-١ طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

يتم احتساب سعر السهم نتيجةً لزيادة رأس المال وفقاً للمراحل التالية:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال × سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

15

التعهدات
الخاصة بالاككتاب

١٥ - التعهدات الخاصة بالاككتاب

يُمكن الاككتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
- سيتاح للمساهم المقيد الاككتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاككتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاككتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- سيتاح للمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- سيتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط، على أن يتم فقط الموافقة على الاككتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.
- يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:
 - قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
 - بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - قبوله للنظام الأساس للشركة.
 - التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

١٥-١ التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له. ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذي لم يكتتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم، وأصحاب كسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقي.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).

١٥-٢ السوق المالية السعودية (تداول)

بتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٢ هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢١ م)، أعلنت شركة السوق المالية السعودية تحولها إلى شركة قابضة باسم مجموعة تداول السعودية، بهيكل جديد يدعم تنمية مستقبل السوق المالية السعودية ويضمن استمرارية تطورها، وكخطوة أخرى نحو جاهزية المجموعة للطرح العام الأولي خلال العام ٢٠٢١ م. وتضم مجموعة تداول السعودية أربع (٤) شركات تابعة هي: تداول السعودية كسوق للأوراق المالية، وشركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، وشركة (وامض) المتخصصة في الخدمات والحلول التقنية القائمة على الابتكار. وبالتالي، تستفيد المجموعة من تكامل خدمات الشركات التابعة لها والأعمال المشتركة. علماً أن استقلالية الشركات التابعة سيوفر بيئة عمل تتسم بالمرونة والابتكار لمواكبة التطورات السريعة في الأسواق العالمية.

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠ م، وقد تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم

الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر ، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول.

وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، وتتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال «تداول». وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٥-٣ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم التقدم بطلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب إلى السوق المالية السعودية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على طلب الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية وتم الوفاء بالمتطلبات كافة. ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية «تداول»، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

16

المستندات
المتاحة للمعاينة

١٦ - المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة الذي يقع في مبنى العقارية «المستين» - طريق صلاح الدين الأيوبي، حي الزهراء، الرياض، المملكة العربية السعودية، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية بين الساعة التاسعة (٩) صباحاً حتى الساعة الخامسة (٥) مساءً قبل ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال إلى نهاية فترة الطرح.

١٦-١ النظام الأساسي للمصدر ومستندات التأسيس الأخرى

- شهادة السجل التجاري.

- النظام الأساس.

- عقد التأسيس للشركة.

١٦-٢ أي مستند أو أمر يجيز طرح الأوراق المالية على الجمهور

- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٢٦م).

- موافقة السوق المالية السعودية (تداول) المشروطة على إدراج أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٥م).

- توصية مجلس الإدارة على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٤م).

- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ****/****/****هـ (الموافق ****/****/****م) ستكون متاحة للمعاينة بعد صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة).

١٦-٣ التقارير والخطابات والمستندات

- اتفاقية التعهد بالتغطية المشار إليها في القسم ١١ «التعهد بتغطية الطرح».

- اتفاقية إدارة الاكتتاب.

- موافقة خطية من قبل المستشار المالي (مجموعة الدخيل المالية) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.

- موافقة خطية من قبل مدير الاكتتاب (شركة مشاركة المالية) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.

- موافقة خطية من قبل متعهد التغطية ومدير الاكتتاب (شركة الوساطة المالية) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.

- موافقة خطية من قبل المستشار القانوني (شركة محمد الضبعان وشركاه إيفرشيديز ساذرلاند) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.

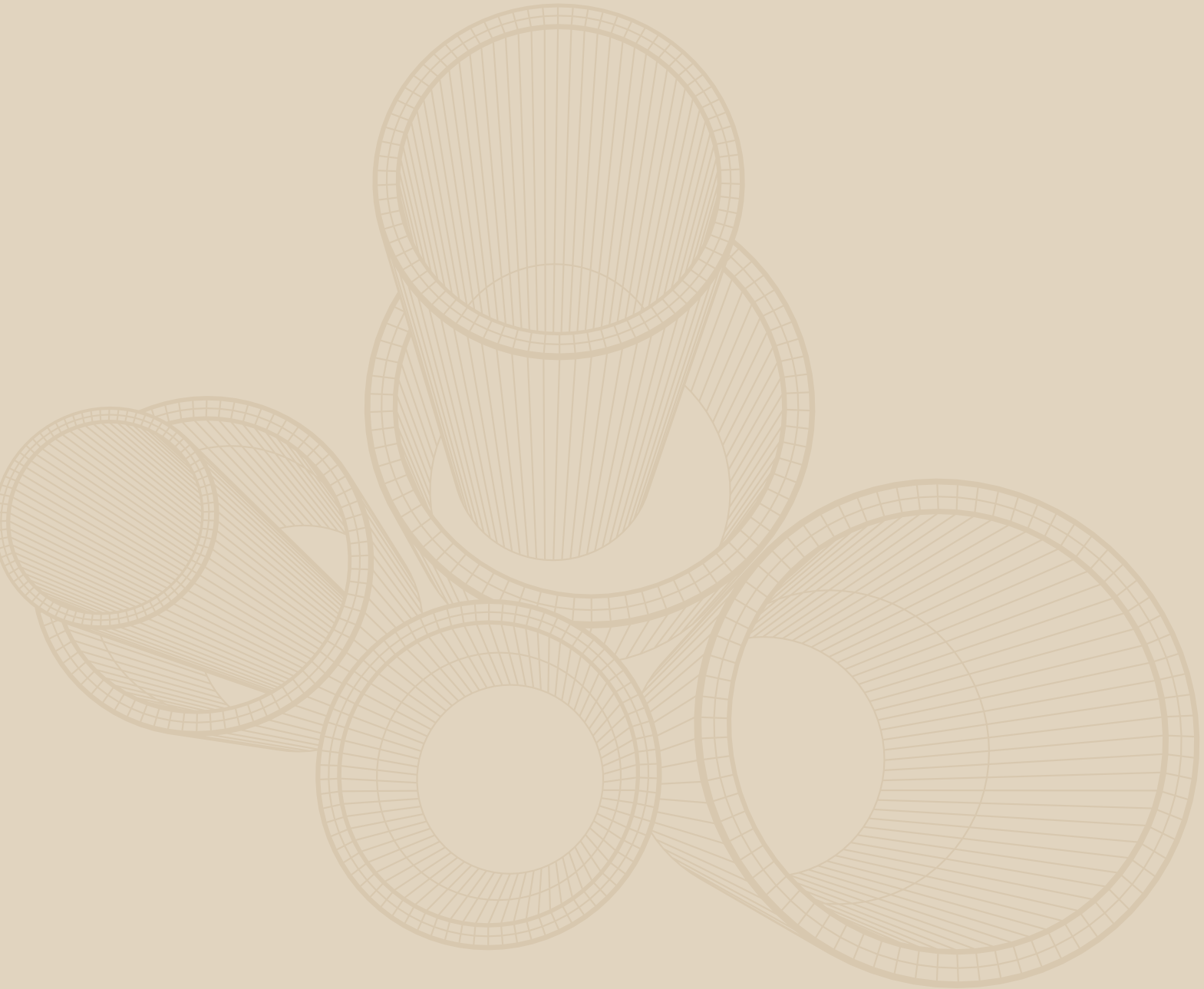
- موافقة خطية من قبل مستشار الفحص المالي (شركة بيكرتيلي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.

- موافقة خطية من قبل شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية على إدراج اسمها وشعارها وإفادتها كمحاسب قانوني للشركة للقوائم المالية المدققة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ضمن نشرة الإصدار هذه.

- موافقة خطية من قبل شركة ياسر زومان الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية على إدراج اسمها وشعارها وإفادتها كمحاسب قانوني للشركة للقوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ضمن نشرة الإصدار هذه، ونشر تقرير المحاسب القانوني.
- موافقة خطية من قبل مستشار دراسة السوق (شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وأي إفادة قام بتقديمها ضمن نشرة الإصدار هذه.



الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
SAUDI VITRIFIED CLAY PIPE CO.



svcp-sa.com